

PLAN BÜTÇE ve TARİFELER KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ: 17/11/2011

KONU : 2012 Mali Yılı Gelir Tarifesi

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/11/2011 tarih ve 8.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/10/2011 tarih ve 509 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

1- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLAN VE DUYURU ÜCRETLERİ	TL
A- NORMAL DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)	
1- 20 kelimeye kadar	5,00
2- 21-40 kelimeye kadar	6,00
3- 41-80 kelimeye kadar	6,50
4- 81-100 kelimeye kadar	7,00
5- 100 kelimedenden fazlası için her kelimeye uygulanacak ücret	0,40
B- TİCARİ DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)	
1- 10 kelimeye kadar	7,00
2- 11-25 kelimeye kadar	9,00
3- 26-40 kelimeye kadar	9,20
4- 41-65 kelimeye kadar	14,00
5- 66-100 kelimeye kadar	16,00
6- 100 kelimedenden fazlası için her kelime	1,00
C- DİĞER HÜKÜMLER	
1- Ölüm, kan arama ve kayıp ilanlarından ücret alınmaz	
2- Başkanlık Makamınca onaylanmayan yayınlar yapılmaz	
3- Acil durumlarda onay alınmaz	
2- KIRALAR	
A- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ	
1- Hafta Arası	
a- Gündüz (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)	60,00
b- Gece (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)	60,00
2- Hafta Sonu	
a- Gündüz (C.tesi-Pazar)	85,00
b- Gece (C.tesi-Pazar)	85,00
NOT : 1 saatlik Nikahlarda ücret 100.TL.dir.	
B- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)	
1- Grayder	130,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	80,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	100,00
4- Trayler	160,00
5- Dozer	215,00
6- Silindir	110,00
7- Sepetli Vinç	
a- İlçe İçi	50,00
b- Sanayi Kuruluşları	80,00
8- Sepetli Araç	
a- İlçe İçi	40,00
b- Sanayi Kuruluşları	75,00
C- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ	
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	165,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	225,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.	
D- OTOBÜS KIRALAMA ÜCRETİ	
1- Kartepe İçi	
a- Minibüs	50,00
b- Midibüs	60,00
c- Otobüs	80,00
2- İzmit	
a- Minibüs	60,00
b- Midibüs	80,00
c- Otobüs	105,00
3- Başiskele	
a- Minibüs	65,00
b- Midibüs	85,00
c- Otobüs	105,00
4- Derince – Körfez	
a- Minibüs	85,00

b- Midibüs	105,00
c- Otobüs	135,00
5- Gölcük	
a- Minibüs	85,00
b- Midibüs	105,00
c- Otobüs	135,00
6- Kandıra	
a- Minibüs	105,00
b- Midibüs	135,00
c- Otobüs	175,00
7- Dilovası – Darıca – Gebze – Çayırova	
a- Minibüs	115,00
b- Midibüs	145,00
c- Otobüs	185,00
8- Karamürsel	
a- Minibüs	115,00
b- Midibüs	145,00
c- Otobüs	175,00

NOT: Diğer otobüs kiralama lara görüşmeye tabidir.

E- Harfiyat Kamyon Nakliye Ücreti	75,00
--	-------

F- DİĞER HUSUSLAR	
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makinalar için ayrıca ücret alınır. İş makinesinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.	
2- Kira süresi vasıtanın veya tehzatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.	
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.	
4- 1 saatten az çalışmalar tam saat ücreti olarak alınır.	

3- FENNİ TEMİZLEME ÜCRETLERİ	
-------------------------------------	--

A- KANAL AÇMA ÜCRETİ	
-----------------------------	--

1- Konutlardan	
a- 1-5 Daire	60,00
b- 6-10 daire	85,00
c- 10 daireden üstüne her daire için	20,00
2- Fabrikalar	355,00
3- Ticarethaneler	115,00

B- VİDANJÖR ÜCRETİ (Sefer olarak)	
--	--

1- Meskenler	30,00
2- Ticarethaneler	50,00
3- Fabrikalar	100,00

C- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
--	--

1- İlçe İçi	75,00
2- Sanayi Kuruluşları	180,00

D- KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
---	--

1- İlçe İçi	30,00
2- Sanayi Kuruluşları	105,00

E- MOLOZ TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
---	--

1- Çuval (Çuval başına)	2,00
2- Traktör	50,00
3- Kamyon	250,00

NOT : 25 kg.lık 5 çuvala kadar ücretsiz.

4- NİKAH ÜCRETLERİ	
---------------------------	--

1- Turistik tesis ve otellerde	200,00
2- Otel, motel ve restoranlarda	150,00
3- Düğün Salonlarında ve Evlerde	100,00
4- Belediyede	75,00

NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.

5-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
--	--

a- Kurban Bayramı Kurbanlık İşgaliyesi (m2 olarak)	15,00
--	-------

6- İMAR VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
---	--

1- ÖZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ	
--	--

1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,25
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,25
3- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	3,00
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	10,00
5- Özalitten özalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	4,00

2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	30,00
2- Konut Alanları	
a- 0-500 m2 arası	30,00
b- 501-1000 m2 arası	50,00
c- 1000 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,10
3- Ticari Alanlar	
a- 0-500 m2 arası	60,00
b- 501-1000 m2 arası	100,00
c- 1000 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,10
4- Sanayi Alanları (m2 olarak)	0,20
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	0,15
6- Yazılı Bilgi Alma	
a- Konutlar	20,00
b- Küçük Sanayi -TK	60,00
c- Sanayi- Fabrikalar	100,00
NOT: İmar durumu tanzim ücretlerinde alınacak en yüksek ücret 2.000,00 TL. dir.	
3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ	
a- Konut + Ticaret (Bağımsız Bina olarak)	100,00
b- Sanayi + KDKÇA (m2 olarak)	
1- 0-250 m2 arası	1000,00
2- 251-500 m2 arası	1250,00
3- 501-1000 m2 arası	1750,00
4- 1001 m2 ve üzeri	2000,00
4- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)	
1- Konutlardan	65,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS+Tarım	120,00
3- Sanayi (m2 Olarak)	0,25
4- Villalar	220,00
5- EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)	130,00
6- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ	200,00
7- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ (Evrak Başına)	10,00
8- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ	
1- Konut + Ticaret (Her Bağımsız Temel İçin)	60,00
2- Sanayi + KDKÇA	
a- 0-250 m2 arası	1000,00
b- 251-500 m2 arası	1500,00
c- 501-1000 m2 arası	1750,00
d- 1001 m2'den yukarısı	2000,00
9- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
1- Konut	2,00
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	4,00
3- Fabrikalar	8,00
4- Villa	3,00
10- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALİNDE BULUNMADIĞI ve İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA	300,00
11- ZEMİN ETÜT TASDİK ÜCRETİ (Parsel Olarak)	
1- Konut	50,00
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	100,00
3- Sanayi	300,00
12- PLAN - PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10
B- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10

E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10
13- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ	
1- Sanayi Binası Ruhsatları	8,50
2- Tarım Binası Ruhsatları	4,00
14- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	
a- 1 m3'e kadar	20,00
b- 1-5 m3'e kadar	50,00
c- 5 m3'den büyük olan her m3 için	5,00
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m3 için	1,75
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m3 için	20,00
15- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	
	150,00
16- ÖZEL ŞİRKETLERE AİT BORU HATTI GEÇİŞ İZİN ÜCRETLERİ (her m2 başına)	
a- 750 m 'ye kadar olanlar	\$20
b- 750 m'den fazla olanlar	\$1
17- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ	
a- Konut	50,00
b- Ticaret+KDKÇA+KSS+Tarım	75,00
c- Sanayi	180,00
18- SURET TASDİK ÜCRETİ	
a-İnşaat ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	15,00
19- YIKIM İZİN ÜCRETİ (Bağımsız Bölüm Başına)	
	20,00
20- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m2 Olarak)	
a- Konut	0,50
b- Ticaret+KDKÇA+KSS+Tarım	1,00
c- Sanayi	1,50
21- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ	
	50,00
22- RUHSAT TABELA ÜCRETİ	
	35,00
23- SİĞİNAK ÜCRETLERİ (Ruhsat - İskan)	
a- Sığınak Raporu Tasdik Ücreti	50,00
b- Sığınak Kontrol Ücreti (Proje Yerinde)	100,00
24- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (Evrak Başına)	
	10,00
25- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)	
	10,00
19-YOL TAHRİP ÜCRETİ (m2 Olarak)	
a- Parke Yol	50,00
b- Asfalt Yol	60,00
c- Soğuk Asfalt (Sathi Kaplama)	36,00
d- Stabilize	16,00
e- Beton Yol	80,00
f- Granit Plak	235,00
g- Andezit	66,00
h- Granit Bordür	104,00
ı- Bordür	25,00
i- Karosimon Trotuar	35,00
j- Beton Trotuar	40,00
k- Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Kaplama	190,00
l- Çim	28,00
m- Toprak Yol	Ücretsiz
n- Andezit Bordür 10-25-70	72,00
o- Baskı Beton Döşeme	58,00
ö- Mineral Parke	75,00
p- Granit Küp	150,00
r- Ayırma taşı	18,00
s- Baskı Asfalt	66,00
NOT: 1- İznisiz tahriplerde tarifinin 2 katı uygulanır. 2- AYKOME tarafından belirlenen bedellerdir. AYKOME tarafından bedeller artırıldığında, artırılmış bedel uygulanır.	
21- İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	
a- Bina İnşaat Harcı (2464 S.K. Ek.6. Md) (m2 olarak)	
1- Konut İnşaatı	
a- 0-100 m2 arası	1,00
b- 101-120 m2 arası	2,00
c- 121-150 m2 arası	4,00
d- 151-200 m2 arası	5,00
e- 200 m2 den yukarısı	6,00

2- İşyeri İnşaatı	
a- 0-25 m2 arası	5,00
b- 26-50 m2 arası	7,00
c- 51-100 m2 arası	10,00
d- 100 m2 den yukarı	15,00
b- Çeşitli Harçlar (2464 s.k. 84. md.)	
1- Kayıt ve Suret Harçları	
a- Her sayfa başına	0,55
b- Harita plan ve krokilerin beher m2 sinden	6,00
2- İmar ile ilgili harçlar	
a- İlk parsellasyon harcı Beher m2 için	0,15
b- İfraz ve tevhit harcı (m2 için)	0,15
c- İfraz ve Tevhit Harcı (m2 için) (Köyler + 1/5000 + 1/25000)	0,05
d- Plan ve proje tasdik harcı m2 için	0,15
d- Zemin açma izni ve top.har. harcı (m2 sinden) (K.B.B. Mec. 12.04.2005 tar. 647 say. Kar.)	1,50
e- Yapı Kullanma izin harcı m2 için	0,15
3- Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00
4- Sağlık belgesi harcı	2,50
5- Diğer Çeşitli Gelirler	
a- Ekspertiz Dosya İnceleme ve belge fotokopisi ve Fotoğraflama Ücreti	35,00
b- Plan tadilatı başvuru ücreti	1500,00
c- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m2'si için;	
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	1,50
2- Ticarete dönüştürülen alanlarda	3,50
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi vb.	5,50
d- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2'si için	
1- Konutlarda	1,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb.	2,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi vb.	3,00
e- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin değişikliğe konu her m2'sinden (Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2'sinden)	
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	1,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb. Dönüşenlerde	2,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi vb. Dönüşenlerde	5,50
f- Plan notu/Plan Hükümleri, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. gerektiren plan tadilatlarından	
1- Sanayi Alanları	1,50
2- Akaryakıt + LPG, Küçük Sanayi, KDKÇA, KÇ, Turizm, Ticaret vb. Alanlarında	0,75
3- Konut alanlarında	0,50
22- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)	
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	1%
NOT: %2 sini geçemez	
7- İLAN REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 15. Mad.)	
a- Işıksız m2 sinden yıllık	25,00
b- Işıklı, Projeksiyonlu m2 sinden yıllık	35,00
c- Motorlu taşıtların üzerinde bulunan reklamları m2 sinden yıllık	30,00
d- Cadde ve Sokaklara asılan bez afiş m2 sinden haftalık	10,00
e- Broşür, duvar takvimi, katalog vb. her adedinden	0,05
8- İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 56. Mad.)	
a- Pazar veya panayır kurulan yerlerin meydanların mezat yerlerinin her türlü işgalinden günlük m2 sinden	0,75
b- Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut açık pazaryeri tahsis ücreti günlük m2 sinden	0,75
c- Belediyeye ait yol, arsa , yeşil alanların işgal edilmesi halinde günlük m2 sinden	1,50
d- Motorlu taşıtların işgallerinden saat başına	1,00
e- Canlı hayvan satışı yapılmak üzere işgal edilen sahalardan;	
1- Küçükbaş hayvan başına	2,00
2- Büyükbaş Hayvan başına	6,00
f- Parkmetre çalıştıran yerlerden saat başına	1,50
g- Seyyar satıcı işgallerinden günlük m2 sinden	2,00
h- Kiralanması mümkün olmayan taşınmaz işgallerinden;	
1- İzinli işgallerden günlük m2 si (0-100 m2)	1,50
2- İzinli işgallerden günlük m2 si (100 m2 den fazla)	2,00
3- izinsiz işgallerden günlük m2 si	2,00
4- Trafo Yerlerinin işgal harcı aylık m2 si	25,00
9- EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 21. mad. 3 . Bendi)	
a- Biletle Girilen Yerlerde (% olarak)	

1- Yerli Film Gösterimlerinden	%10	
2- Yabancı Film Gösterimlerinden	%10	
3- Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	%5	
4- Spor Müsabakaları, at yarışları, konserlerden	%10	
5- Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	%20	
b- Müşterek Bahislerde	%5	
c- Biletle Girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük)	5,00	
10- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (2464 s.k. MÜK. 44. Md.)		
Çevre Temizlik Vergisi aşağıdaki kriterlere göre uygulanır. Bu kriterlere denk gelen tutarlar her yıl Bakanlar Kurulu Kararına göre belirlenir.		
a- M2 Olarak; (Ticarethane, Fabrikalar vb.)		
M2	GRUP	DERECE
0-10 m2 arası	6	5
0-20 m2 arası	6	4
0-30 m2 arası	6	3
0-40 m2 arası	6	2
0-50 m2 arası	6	1
0-100 m2 arası	5	3
0-200 m2 arası	5	2
0-300 m2 arası	5	1
0-400 m2 arası	4	2
0-500 m2 arası	4	1
0-600 m2 arası	3	3
0-700 m2 arası	3	2
0-800 m2 arası	3	1
0-1000 m2 arası	2	2
0-1500 m2 arası	2	1
0-2000 m2 arası	1	2
2001 m2 ve üzeri	1	1
b- Yatak Sayılı Olarak; (Yurtlar, Oteller, Pansiyonlar vb.)		
YATAK SAYISI	GRUP	DERECE
0-50 arası	4	2
0-100 arası	4	1
0-150 arası	3	1
0-200 arası	2	1
201 ve üzeri	1	1
11-HİZMET GELİRLERİ ÜCRETLERİ		
1-ARAÇ ÇEKME ÜCRETİ ÇEKİCİ İLE		
a-Otomobil-Kamyonet-Pikap	50,00	
b-Kamyon-Tanker-Otobüs	70,00	
c-Tır	110,00	
d-İlçe dışına çekmelerde her km için	2,00	
2-TİCARİ DURUM BELGESİ		
a-Şahıslar İçin	20,00	
b-Şirketler İçin;		
1- Sermayesi 1.000.000.000 TL. olanlar için	65,00	
2- Her 100.000.000 TL. fazlası için	35,00	
3- HAŞERE İLAÇLAMA ÜCRETLERİ		
a- Spreyleme usulü (Sırt Pompası ile) yapılan ilaçlama (İşçilik ve İlaç Ücreti)		
1- 15 m2 ye kadar	6,00	
2- 30 m2 ye kadar	12,00	
3- 50 m2 ye kadar	17,00	
4- 100 m2 ye kadar	22,00	
NOT: İşyerine yapılacak olan ilaçlama ücretleri yukarıda sunulan ücretlerin 2 katı alınır.		
4- DEV LED EKLAN REKLAM YAYIN ÜCRETLERİ		
a- 1 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını		
1- Günde 50 Tekrar	400,00	
2- Günde 60 Tekrar	440,00	
3- Günde 70 Tekrar	480,00	
b- 2 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını		
1- Günde 50 Tekrar	700,00	
2- Günde 60 Tekrar	770,00	
3- Günde 70 Tekrar	840,00	
c- 3 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını		
1- Günde 50 Tekrar	1000,00	
2- Günde 60 Tekrar	1100,00	
3- Günde 70 Tekrar	1200,00	

12- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ	
a- Yeni Kurulacak pazarlardan peşin tahsil edilmek kaydı yer tahsis ücreti m2 si	50,00
b- Pazar yeri devir işlemleri için alınan ücret m2 si	100,00
c- Belediyemiz Sınırları içinde mevcut açık pazar yeri tahsis bedeli (m2 olarak)	60,00
13- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (3572 s.k. Gereği ver. Ruhsat vb)	
a- İşyeri açma ruhsat harçları (2464 s.k. 84. md.)	1,00
b- Sıhhi Müesseselere ait ruhsat ücretleri	
1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri	
a- 0-50 m2 arası	50,00
b- 51-100 m2 arası	75,00
c- 101-250 m2 arası	150,00
d- 251 m2 ve üzeri	250,00
2- Bakkal, Market, Şarküteri, Kuruyemişi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar	
a- 0-50 m2 arası	50,00
b- 51-100 m2 arası	75,00
c- 101-250 m2 arası	100,00
d- 251 m2 ve üzeri	200,00
3- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeği paketle satan yerler vb. İşyerleri	
a- 0-50 m2 arası	50,00
b- 51-100 m2 arası	75,00
c- 101-250 m2 arası	100,00
d- 251 m2 ve üzeri	200,00
4- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri	
a- 0-50 m2 arası	50,00
b- 51-100 m2 arası	100,00
c- 101-250 m2 arası	200,00
d- 251 m2 ve üzeri	500,00
5- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.	
a- 0-50 m2 arası	155,00
b- 51-100 m2 arası	305,00
c- 101-250 m2 arası	605,00
d- 251 m2 ve üzeri	1205,00
6- Tiyatro, Sinema, Düğün salonu, Sirk, Lunaparklar, Gösteri merkezleri	
a- 0-50 m2 arası	85,00
b- 51-100 m2 arası	155,00
c- 101-250 m2 arası	305,00
d- 251 m2 ve üzeri	405,00
7- Otel ve Pansiyonlar	
a- 0-50 m2 arası	255,00
b- 51-100 m2 arası	305,00
c- 101-250 m2 arası	405,00
d- 251 m2 ve üzeri	505,00
8- Güzellik Salonları	
a- 0-50 m2 arası	165,00
b- 51-100 m2 arası	355,00
c- 101-250 m2 arası	555,00
d- 251 m2 ve üzeri	806,00
9- Masaj Salonları	
a- 0-50 m2 arası	165,00
b- 51-100 m2 arası	355,00
c- 101-250 m2 arası	555,00
d- 251 m2 ve üzeri	805,00
10- Hamam, Sauna vb. Yerler	
a- 0-50 m2 arası	155,00
b- 51-100 m2 arası	305,00
c- 101-250 m2 arası	605,00
d- 251 m2 ve üzeri	1205,00
11- Berber, Kuaförler	
a- 0-50 m2 arası	50,00
b- 51-100 m2 arası	75,00
c- 101-250 m2 arası	100,00
d- 251 m2 ve üzeri	200,00
12- Taksi Durağı ve Yazıhaneler	
	150,00
13- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler	
a- 0-50 m2 arası	50,00

b- 51-100 m2 arası	100,00
c- 101 m2 ve üzeri	150,00
14- Özel okullar ve Rehabilitasyon merkezleri	
a- 0-250 m2 arası	2000,00
b- 251 m2 ve üzeri	3000,00
15- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Ecza deposu, vb. Yerler	305,00
16- Özel hastaneler	
a- 0-250 m2 arası	2000,00
b- 251 m2 ve üzeri	5000,00
17- Diğerleri	
a- 0-50 m2 arası	50,00
b- 51-100 m2 arası	100,00
c- 101-250 m2 arası	150,00
d- 251 m2 ve üzeri	250,00
c- Gayri Sıhhi Müesseselere ait ruhsat ücretleri	
1- Enerji Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	3100,00
2- 251-500 m2 arası	4600,00
3- 501-1500 m2 arası	8100,00
4- 1501 m2 ve üzeri	12600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	2100,00
2- 251-500 m2 arası	3600,00
3- 501-1500 m2 arası	7100,00
4- 1501 m2 üzeri	10100,00
2- Metalurji ve Makine Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	3100,00
2- 251-500 m2 arası	4600,00
3- 501-1500 m2 arası	8100,00
4- 1501 m2 üzeri	12600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	2100,00
2- 251-500 m2 arası	3600,00
3- 501-1500 m2 arası	7100,00
4- 1501 m2 üzeri	10100,00
3- Maden Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3100,00
2- 1001-3300 m2 arası	4600,00
3- 3001-5000 m2 arası	8100,00
4- 5001 m2 ve üzeri	12600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	2100,00
2- 1001-3300 m2 arası	3600,00
3- 3001-5000 m2 arası	7100,00
4- 5001 m2 ve üzeri	10100,00
4- Kimya Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3100,00
2- 1001-3300 m2 arası	4600,00
3- 3001-5000 m2 arası	8100,00
4- 5001 m2 ve üzeri	12600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	2100,00
2- 1001-3300 m2 arası	3600,00
3- 3001-5000 m2 arası	7100,00
4- 5001 m2 ve üzeri	10100,00
5- Petro Kimya Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3100,00
2- 1001-3300 m2 arası	4600,00
3- 3001-5000 m2 arası	8100,00
4- 5001 m2 ve üzeri	12600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	2100,00

2- 1001-3300 m2 arası	3600,00
3- 3001-5000 m2 arası	7100,00
4- 5001 m2 ve üzeri	10100,00
6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3100,00
2- 51-100 m2 arası	4600,00
3- 101-250 m2 arası	5100,00
4- 251 m2 ve üzeri	8100,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	2100,00
2- 51-100 m2 arası	3600,00
3- 101-250 m2 arası	4100,00
4- 251 m2 ve üzeri	6100,00
7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve Ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3100,00
2- 51-100 m2 arası	4600,00
3- 101-250 m2 arası	8100,00
4- 251 m2 ve üzeri	12600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	2100,00
2- 51-100 m2 arası	3600,00
3- 101-250 m2 arası	7100,00
4- 251 m2 ve üzeri	10100,00
8- Tekstil Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3100,00
2- 51-100 m2 arası	4600,00
3- 101-250 m2 arası	8100,00
4- 251 m2 ve üzeri	12600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	2100,00
2- 51-100 m2 arası	3600,00
3- 101-250 m2 arası	7100,00
4- 251 m2 ve üzeri	10100,00
9- Diğer Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	500,00
2- 51-100 m2 arası	100,00
3- 101-150 m2 arası	200,00
4- 151-250 m2 arası	300,00
5- 251-500 m2 arası	400,00
6- 501-1000 m2 arası	1250,00
7- 1001-2000 m2 arası	3000,00
8- 2001-3000 m2 arası	4000,00
9- 3001-4000 m2 arası	8000,00
10- 4001 ve üzeri	10000,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	50,00
2- 51-100 m2 arası	75,00
3- 101-150 m2 arası	100,00
4- 151-250 m2 arası	150,00
5- 251-500 m2 arası	250,00
6- 501-1000 m2 arası	1000,00
7- 1001-2000 m2 arası	2000,00
8- 2001-3000 m2 arası	3500,00
9- 3001-4000 m2 arası	5000,00
10- 4001 ve üzeri	7000,00
14- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ	
a- Noksans rapor ücreti	10,00
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar giriş ücreti	10,00
c- Teftiş defteri ücreti	
1- Teftiş Defteri Ücreti	25,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	25,00
d- Ruhsat yenileme ücreti	50,00

5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz

e- Ruhsat aslı gibidir onay ücreti	50,00
15- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	
5281 s.k. 20. Mad.	
2464 s.k. 60. Mad.	
1- Maden ocakları	800,00
2- Fabrikalar	
a- 2. sınıf	800,00
b- 3. sınıf	600,00
3- Antrepo	800,00
4- İmalathane, atölye vb.	
a- 0-200 m2 arası	100,00
b- 201-500 m2 arası	250,00
c- 501 m2 ve yukarısı	500,00
5- Marketler	
a- 0-100 m2 arası	400,00
b- 101-250 m2 arası	600,00
c- 251 m2 ve yukarısı	800,00
6- Şarküteri	
a- 0-200 m2 arası	100,00
b- 201 m2 ve yukarısı	250,00
7- Bakkallar	50,00
8- Baharatçılar	50,00
9- Büfeler	50,00
10- Tekel Bayii (Büfe)	100,00
11- Çay Ocağı	50,00
12- Berberler	40,00
13- Kuaförler	60,00
14- Güzellik salonu	150,00
15- Pastane, Tatlıcı, Dondurmacı, Şeker ve şeker çeşitleri satış yerleri	80,00
16- Pastane, Tatlıcı, Dondurmacı, Şeker ve şeker çeşitleri, Pişmaniye imalat yerleri	100,00
17- Büro	100,00
18- Pişmaniye Satış Yerleri	80,00
19- Birahaneler	250,00
20- Bisiklet ve motorsiklet tamircileri	50,00
21- Çiçekçiler	100,00
22- Dershaneler	500,00
23- Emlak komisyoncuları vb.	150,00
24- Giyim mağazaları vb.	150,00
25- Hamburger, köfteci, dönerci, dürüm satış yerleri	100,00
26- Lahmacun ve Pide salonları	100,00
27- Kafeteryalar	110,00
28- Ayakkabı satış yerleri	75,00
29- Ayakkabı tamir yerleri	50,00
30- Kırtasiyeciler	75,00
31- Kuruyemişçiler	120,00
32- LPG satış yerleri	150,00
33- Lastik tamircileri	50,00
34- Odun kömür vb. satış yerleri	100,00
35- Halı mobilya mağazaları	150,00
36- Dayanıklı Tüketim Malları satış yerleri	200,00
37- Nalburiyeler	150,00
38- Terziler	30,00
39- İnşaat Mal. Satış yerleri	250,00
40-PVC üretim ve satış yeri	250,00
41- Oto yedek parça satıcıları	100,00
42- Müzik stüdyoları	60,00
43- Ganyan bayileri	150,00
44- Fırın	150,00
45- Fırınlr (Un ve Unlu Mamülleri Üretim)	250,00
46- Et ve Et Ürünleri satış yerleri	120,00
47- Manavlar	50,00
48- Yufkacılar satış ve imalat	50,00
49- Nalbantlar	40,00
50- Oyun yerleri (İnternet, Playstation vb.)	100,00
51- Pansiyonlar	150,00
52- Otel, Motel, Hotel vb. Yerler	250,00
53- Mefruşat, tuhafiye vb.	50,00

54- Nakliyeciler	100,00
55- Halı ve oto yıkamacılar	100,00
56- Av bayiliği	100,00
57- Cep telefonu satış	200,00
58- Kahvehane, Çay bahçesi, Kır Kahvesi vb yerler	100,00
59- Izgara Salonları (Köfte, Balık vb.)	100,00
60- Lokantalar	
a- 0-100 m2 arası	120,00
b- 101 m2 ve yukarısı	150,00
61- Restorantlar	
a- 0-200 m2 arası	200,00
b- 201 m2 ve üzeri	250,00
62- Yemek Fabrikaları	500,00
63- Depo	300,00
64- Araç Oto park ve Garajları	600,00
65- Tavuk Besi Tesisleri	100,00
66- Büyükbaş Hayvan Besi Tesisleri	150,00
67- Tarım İlacı vb. Satış yerleri	100,00
68- Gübre ve Çiçek Toprağı Üretim Yerleri	100,00
69- Beton – Büz İmalathaneleri	500,00
70- Süt ve Süt Ürünleri İmalat ve satış yerleri	500,00
71- Düğün Salonları	500,00
72- Eczaneler, Sağlık Kabini ve poliklinikler	200,00
73- Mezbahaneler	500,00
74- Lunaparklar	250,00
75- Zahiracılar	200,00
76- Züccacılar	100,00
77- Su Satış Bayileri	50,00
78- Su Dolum Tesisleri	300,00
79- Tıbbi Tahlil Laboratuvarları	500,00
80- Özel Hastaneler	800,00
81- Özel okul, Kreş, Anaokulu vb. Yerler	600,00
82- Özel muayenehaneler ve meslek kuruluşları	400,00
83- Elektrik ve Elektronikçiler	50,00
84- Bilgisayar ve Bilgisayar Malzemeleri Satış Yerleri	100,00
85- Diğerleri	
a- 0-50 m2 arası	100,00
b- 51-150 m2 arası	150,00
c- 151 m2 üzeri	250,00
16- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER	
a- 0-50 m2 arası olan işyerleri	25,00
b- 51-200 m2 arası olan işyerleri	50,00
c- 201-500 m2 arası olan işyerleri	100,00
d- 501-1000 m2 arası olan işyerleri	800,00
e- 1001 m2 ve yukarısı olan işyerleri	1500,00

Kartepe Belediyesine ait 2012 Mali Yılı Gelir Tarifesi yukarıda belirtildiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmele iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Yusuf ÖZDEMİR
Plan Bütçe Komisyon Başkanı

Hakan BEKİL
Komisyon Bşk.Yrd.

Tacettin AKYOL
Üye

Şeref ŞENGÜL
Üye

Musa DEMİRTAŞ
Üye

Hakkı TANDOĞAN
Tarifeler Komisyon Başkanı

Erol YILMAZ
Komisyon Bşk.Yrd.

Osman ORHAN
Üye

Şeref ŞENGÜL
Üye

Nilgün YILDIRIM
Üye

