

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :20/12/2011

KONU :Acısu mevki Fatih Sultan Mehmet Mah. G24d.03d.1c ve 2d imar paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/12/2011 tarih ve 96 sayılı kararı gereği komisyonumuzun 24/11/2011 tarihli raporu incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Ramazan TANRIVERDİ
İmar Kom.Bşk.Yrd.

Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
Üye

Orhan AKYÜZ
Üye

Bülent SARI
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :22/12/2011

KONU :Uzunçiftlik mevki, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliği,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/12/2011 tarih ve 10. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 01/12/2011 tarih ve 693 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçemiz, Uzunçiftlik mevki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde planlanan "Rekreasyon Alanı" kullanımlarının gerektiğinde bölgedeki mevcut arazi kullanımı ve donatı alanı ihtiyacını sağlamak amaçlı "Pazar Alanı" olarak da kullanılması için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Uzunçiftlik Planlama Bölgesi Rekreasyon Alanı kullanımları için '*Kentin Açık ve Yeşil Alan ihtiyacı başta olmak üzere eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme havuzu, mini golf, otokros gibi her türlü sportif faaliyetlerin yer alabileceği ve bölgesine hizmet götürmek amacıyla rekreasyon alanının %15 ini aşmamak koşulu ile içerisinde perakende satış yapılan günübirlik kurulan açık pazar alanları yer alabilir.*' 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Hükmünün düzenlendiği tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları çerçevesince kamu yararı ve çevresindeki kentsel dokunun yapılanma koşulları açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Ramazan TANRIVERDİ
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
Üye

Orhan AKYÜZ
Üye

Bülent SARI
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :26/12/2011

KONU :Uzunçiftlik mevki, G24a.21d nazım imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan fonksiyonunda kalan parsellerin çevresindeki kullanımlar doğrultusunda yeniden planlanabilmesi için kamu yararı olduğuna dair karar alınması,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/12/2011 tarih ve 11. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 01/12/2011 tarih ve 694 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Ramazan TANRIVERDİ
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
Üye

Orhan AKYÜZ
Üye

Bülent SARI
Üye