

**Kartepe Belediye Meclisinin 2012 dönemi EKİM ayı
I. Birleşiminin 1. Oturumu 02/10/2012 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 02/10/2012 SALI günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Erol YILMAZ'ın hazır olduğu, Engin ÇAKMAK, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 12/09/2012 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 86

İmar Komisyonunun 06/09/2012 tarihli "Uzuntarla Mevkii, G24a.03a.2d, 3a no'lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2012 tarih, 30 sayılı kararı ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/06/2012 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca tarafımızca 09/07/2012 - 09/08/2012 tarihleri arasında askıya çıkartılan Uzuntarla Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

1- Uzuntarla Mevkii, G24d.03a.2d ve 3a Uygulama İmar Planı Paftalarında, askıya çıkartılan Uzuntarla Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda söz konusu 181 ada, 2 nolu parsel mevcut yapı dikkate alınarak "Resmi Kurum Alanı", 181 ada, 1 nolu parsel ise "Sağlık Tesisi Alanı" kullanımı olarak düzenlenmiştir. Kadem DEMİR söz konusu Resmi Kurum Alanı kullanımında kalan 181 ada 2 nolu parselin doğusundan geçen 7.00 metre yaya yolunun mevcutta bulunan İbrikdere Bilgi Evi binasının üzerinden geçmesi nedeni ile 7.00 metre yaya yolunun kaldırılarak 181 ada 1 ve 2 nolu parsel arasından düzenlenerek yeniden planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2012 tarih ve 338 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup 7.00 metre yaya yolunun Bilgi Evi binasının üzerinden geçtiği tespit edilmiştir. Bu nedenle 181 ada 2 nolu parseldeki mevcut yapı dikkate alınarak 7.00 metre yaya yolunun 181 ada 1 ve 2 nolu parsel arasından düzenlenmesi hususunda söz konusu itiraz plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzuntarla Mevkii, G24a.03a.2d, 3a no'lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 87

İmar Komisyonunun 07/09/2012 tarihli “Sarimeşe Mevkii, G24a.02a.3a, 4b no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 03/04/2012 tarih, 41 sayılı kararı ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/06/2012 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi uyarınca tarafımızca 09/07/2012 - 09/08/2012 tarihleri arasında askıya çıkartılan Sarimeşe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

1- Sarimeşe Mevkii, G24d.0.a.3a, 4b Uygulama İmar Planı Paftalarında, askıya çıkartılan Sarimeşe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda söz konusu 579 nolu parsel “Akaryakıt Bakım ve Lpg İkmal İstasyonu” kullanımı olarak düzenlenmiştir. Ramazan KÜTÜK söz konusu “Akaryakıt Bakım ve Lpg İkmal İstasyonu” kullanımında kalan 579 nolu parselin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik doğrultusunda kanopi yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenerek yeniden planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde kanopi mesafelerinin belirtilmediği bu nedenle ilgili yönetmelik gereği Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 05/09/2012 tarih ve 35218 sayılı yazısında belirtilen görüş doğrultusunda kanopi ve pompa tesislerinin yapı çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi hususunda söz konusu itiraz plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sarimeşe Mevkii, G24a.02a.3a, 4b no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 88

İmar Komisyonunun 11/09/2012 tarihli “Maşukiye Mevkii, G24d.03c.3a, 4a, 4b, 4d no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Maşukiye mevkii G24d.03c.4a, 4b, 4d, 3a nolu pafta sınırları içerisinde bulunan, “Kültürel Tesis Alanı ile Park ve Dinlenme Alanı” kullanımında kalan bölgeye ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlçemiz Maşukiye mevkii, G24d.0.c nolu paftayı kapsayan 18, 3439, 3440 nolu parsellere ait “Park ve Dinlenme Alanı” ile “Kültürel Tesis Alanı” kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2012 tarih ve 467 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 18 nolu parsel “Kültürel Tesis Alanı”, 3439 ve 3440 parseller ise “Park ve Dinlenme Alanı” ile “7.00 metre Yaya Yolu” olarak planlanmıştır.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile “Kültürel Tesis Alanı” kullanımının yapılanma koşulunun mevcutta bulunan yapı doğrultusunda $h_{max}:7.50$ m. olarak düzenlendiği ve kütlelerin plan üzerine işlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Maşukiye Mevkii, G24d.03c.3a, 4a, 4b, 4d no'lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 89

İmar Komisyonununun 14/09/2012 tarihli "Köseköy Mevkii, G24d.01a.1b, 1c no'lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Köseköy Mevkii, Gaziler Mahallesi, Kaval Sokaktaki 12.00 metrelik imar yolunun vatandaşlardan gelen talep doğrultusunda mevcut arazi kullanımını dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili G24d.01a.1b, 1c nolu paftalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlama bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri gereği terk işlemlerinin 10.00 metre imar yoluna göre yapıldığı tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile 12.00 metre olarak planlanan imar yolu daha önceden 10.00 metre olarak terk edilmesi nedeni ile 10.00 metre olarak planlanmıştır.

Kartepe Planlama Bölgesi planın bütününde ulaşım şeması dikkate alınarak yapılan değerlendirme sonrasında söz konusu itiraz plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonomuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Köseköy Mevkii, G24d.01a.1b, 1c no'lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 90

İmar Komisyonununun 21/09/2012 tarihli "Acısu Mevkii, 60 no'lu parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Acısu mevkii, G24d.03d.1b pafta sınırları içerisinde bulunan, "Sanayi Alanı" kullanımında kalan 60 nolu parsel için imar adasındaki yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 60 nolu parselin mevcut arazi kullanımı ve topografik yapısının yanı sıra Sapanca İkileme Yol Hattına 15.00 metre çekme mesafesinin olması yapı yapılacak alanın formunu olumsuz yönde etkilediğinden söz konusu parselin doğu cephesinde yer alan Park Alanına cepheli kısmındaki 10.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi plan bütünündeki yapı yaklaşma mesafeleri değerlendirildiğinde, parselin park alanına cepheli olması ve çevresindeki yapılaşma koşullarına aykırılık teşkil etmemesi nedeni ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Komisyonomuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Acısu Mevkii, 60 no'lu parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 91

İmar Komisyonunun 21/09/2012 tarihli "Suadiye Mevkii, "Sanayi Alanı" kullanımında bulunan planlama bölgesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Suadiye Mevkii, "Sanayi Alanı" kullanımında bulunan planlama bölgesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 ay ek süre verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 92

Plan Bütçe Komisyonunun 24/09/2012 tarihli "Evsel katı atık ücret tarifesi" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Evsel katı atık ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 ay ek süre verilmesine oybirliği ile karar verildi.

8-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18/09/2012 tarih ve 669 sayılı "Kartepe Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Yönetmeliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Yönetmeliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19/09/2012 tarih ve 483 sayılı "2013 Mali Yılı Bütçe Performans Programı" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

2013 Mali Yılı Bütçe Performans Programına ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

10- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19/09/2012 tarih ve 484 sayılı "2013 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
2013 Mali Yılı Bütçesine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

11-Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/09/2012 tarih ve 453 sayılı “Derbent Mevkii, G24d.02c.3b, G24d.03d.4a no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

12-Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/09/2012 tarih ve 454 sayılı “Arslanbey Mevkii, G24d.01c.4a, 4d no’lu imar planı paftalarında, 1083 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

13-Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/09/2012 tarih ve 455 sayılı “Uzunçiftlik Mevkii, G24d.02a.1b no’lu imar planı paftasında, 195 ada, 4 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Muharrem GENÇ ve Atilla ALTINKAYA’ya ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. İl dışında bulunmaları nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Ekim ayı toplantısının I. Birleşiminin kapatılmasına, 2013 Mali Yılı Bütçe Performans Programı ve 2013 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmek üzere II. Birleşimin 17 Ekim 2012 Çarşamba günü saat 16.00’da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip