

Kartepe Belediye Meclisinin 2012 dönemi MAYIS ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 03/05/2012 Perşembe günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 03/05/2012 PERŞEMBE günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu anlaşıldı.

Bir evvelki 03/04/2012 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/04/2012 tarih ve 315 sayılı "Derece değişikliği" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 17. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 44- İmar Komisyonununun 10/04/2012 tarihli "Maşukiye 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Maşukiye Mevkii, G24d.09a.1a ve G24d.04d.4d paftaları sınırları içerisinde bulunan, "10.00 ve 7.00 metrelik imar yollarının" mevcut arazi kullanımı ve ulaşım bütünlüğü doğrultusunda düzenlenmesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu planlama bölgesindeki 10.00 ve 7.00 metrelik yolları mevcut arazi kullanımı ve ulaşım kolaylığı açısından yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca Nato Boru Hattının güneyinden geçen 10.00 metrelik imar yolunun mevcut yapı üzerinden geçmesi nedeniyle taşınmaz sahiplerinden gelen talepler doğrultusunda Nato Boru Hattı'nın kuzeyinden planlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 45- İmar Komisyonununun 12/04/2012 tarihli "Maşukiye 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükmü değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Maşukiye Mevkii, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kısa, Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı" sınırları içerisinde planlanan Meskûn Konut Alanlarında yapılacak Turizm Tesis Alanı kullanımları ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükmü değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükmü değişikliği ile Maşukiye Planlama Bölgesi '*Seyrek ve Orta Yoğunluklu Meskûn Konut Alanları içerisinde, Turizm Tesisleri; E:0.40, H:6.50 m. ve imar adasının öngörülen bahçe mesafelerine uyulma koşulları*

ile yapılabilir. Ancak; yapılacak tesislerde, “Turizm Teşvik Kanunu” ve “Turizm Yatırım ve İşletmelerin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik” esaslarına uyulması ve Kültür ve Turizm Bakanlığı’ndan “Turizm Yatırım Belgesi” alınması zorunludur.’ 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümünün düzenlendiği tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Plan Hükümü değişikliği teklifi genel plan kararları çerçevesince kamu yararı ve çevresindeki kentsel dokunun yapılanma koşulları açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 46- İmar Komisyonunun 18/04/2012 tarihli “Geri dönüşüm ve geri kazanım tesisleri” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçemiz, Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde planlanan “Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımlarında olan bölgelerde plan bütünlüğünün sağlanması açısından geri dönüşüm ve geri kazanım tesislerinin yapılacağı yerlerinin tespit edilmesi ile ilgili teklifin hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlçemizin sahip olduğu arazi şartları ve kullanımları doğrultusunda bölgede yapılan geri dönüşüm ve geri kazanım faaliyetlerinin gerek kentin gelişimi gerekse görüntü kirliliğine yol açmayacak şekilde tek bir bölgeye toplanılması gerektiği tespit edilmiştir. Bu hususta kentin yerleşiminden uzakta arazi yapısı ve ulaşım açısından uygun olan Kartepe’nin kuzeyinde 503709, 504932 dikey ve 4515481, 4514757 yatay koordinatları arasında kalan ve G24a.21c.2b, G24a.22d.1a, G24a.21c.2c, G24a.22d.1d ve G24a.22d.1c no’lu imar planı paftalarında bulunan “Sanayi Alanı” kullanımının yanında geri dönüşüm tesisi, geri kazanım tesisi, hurda ve depolama alanlarının da yapılabileceği, belirlenen bölge dışında Kartepe Planlama Bölgesi içerisinde “Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan kullanımlarda söz konusu tesislerin yapılmayacağı belirlenmiştir.

Geri dönüşüm tesisi, Geri kazanım tesisi, Hurda ve depolama alanı tesislerinin yer seçimi genel plan kararları çerçevesince kamu yararı ve çevresindeki kentsel doku açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 47- İmar Komisyonunun 25/04/2012 tarihli “Eşme 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazlar” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonca çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 48- İmar Komisyonunun 25/04/2012 tarihli “Köseköy ve Sarımeşe 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonca çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 49- İmar Komisyonunun 25/04/2012 tarihli “Rahmiye Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonda çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 50- İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼ğ¼n¼n 18/04/2012 tarih ve 1251 sayılı “M¼lkiyeti Belediyemize ait Kartepe, iftlik, 4195 no’lu parselde kayıtlı 426 m2 y¼z¼l¼ml¼, arsa vasıflı taşınmazın satışı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan m¼zakere neticesinde;

M¼lkiyeti Belediyemize ait tapuda Kocaeli, Kartepe, iftlik, 4195 no’lu parselde kayıtlı 426 m2 y¼z¼l¼ml¼, Arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince satışına, Engin ÇAKMAK, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ALIşKAN ve B¼lent SARI’nın red oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

8-Yazı İşleri M¼d¼rl¼ğ¼n¼n 24/04/2012 tarih ve 159 sayılı “G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan m¼zakere neticesinde;

Yazı İşleri M¼d¼rl¼ğ¼ne ait G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere T¼rl¼ İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

9-Fen İşleri M¼d¼rl¼ğ¼n¼n 24/04/2012 tarih ve 126 sayılı “G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan m¼zakere neticesinde;

Fen İşleri M¼d¼rl¼ğ¼ne ait G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere evre Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

10-Temizlik İşleri M¼d¼rl¼ğ¼n¼n 24/04/2012 tarih ve 105 sayılı “G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan m¼zakere neticesinde;

Temizlik İşleri M¼d¼rl¼ğ¼ne ait G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere evre Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

11-Destek Hizmetleri M¼d¼rl¼ğ¼n¼n 24/04/2012 tarih ve 637 sayılı “G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan m¼zakere neticesinde;

Destek Hizmetleri M¼d¼rl¼ğ¼ne ait G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan B¼te Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

12-Özel Kalem M¼d¼rl¼ğ¼n¼n 24/04/2012 tarih ve 51 sayılı “G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan m¼zakere neticesinde;

Özel Kalem M¼d¼rl¼ğ¼ne ait G¼rev ve alışma Y¼netmeliđi değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan B¼te Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

13-Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 25/04/2012 tarih ve 149 sayılı “Görev ve Çalışma Yönetmeliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

14-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25/04/2012 tarih ve 308 sayılı “Görev ve Çalışma Yönetmeliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

15-Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/04/2012 tarih ve 290 sayılı “Uzunçiftlik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Askıya çıkartılan Uzunçiftlik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

16- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/04/2012 tarih ve 252 sayılı “ 2011 Yılı İdare ve Kesin Hesabı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 51- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/04/2012 tarih ve 315 sayılı “Derece değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Boş memur kadrolarımızdan;

5. dereceli 2 adet Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı kadrosunun kaldırılarak, 9. dereceli 2 adet Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı kadrosunun ihdas edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/l maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

Mayıs ayı toplantısının I. Birleşiminin kapatılmasına, 2011 Yılı İdare ve Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmek üzere II. Birleşimin 07 Mayıs 2012 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip