

**Kartepe Belediye Meclisinin 2012 dönemi EYLÜL ayı
I. Birleşiminin 1. Oturumu 04/09/2012 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Meclis I.Başkanvekili Zafer ARAT'ın Başkanlığında 04/09/2012 SALI günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Osman ORHAN, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL ve Erol YILMAZ'ın olduğu, Nilgün YILDIRIM, Engin ÇAKMAK, Erdoğan ÇALIŞKAN, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 02/08/2012 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 31/08/2012 tarih ve 450 sayılı "İller Bankasından teminat mektubu alınmak suretiyle yurtiçi bankalardan kredi kullanılması" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 9. maddesi olarak görüşülmesine, Bülent SARI ve Hakan BEKİL'in red oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

-Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 03/09/2012 tarih ve 429 sayılı "Acısu Mevkii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 10. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

-Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 03/09/2012 tarih ve 430 sayılı "Suadiye Mevkii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 11. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 81

İmar Komisyonununun 17/08/2012 tarihli "Uzunçiftlik Mevkii, G24d.02a.1b no'lu paftayı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Uzunçiftlik Mevkii, G24d.02a.1b pafta sınırları içerisinde bulunan, "Tali İş Merkezi Alanı" kullanımında kalan 196 ada 9 no'lu parselde ait imar adasındaki yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlçemiz Uzunçiftlik Mevkii, G21d.1 ve G24d.02a nolu paftaları kapsayan "Yoğunluğu ve Yapı Düzeni ve/veya Fonksiyonu Yenilenecek (Düzeltilecek) Alan" sınırları dahilinde "Tali İş Merkezi" olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2011 tarih ve 345 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile plan bütünündeki ticaret alanları için yol cephe hatlarında yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 metre olması nedeni ile söz konusu parselin batı cephesinde yer alan 10.00 metrelik imar yoluna cepheli kısmındaki 15.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre, komşu parselden ise 3.00 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı, yapılanma koşulları, plan bütünlüğü ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzunçiftlik Mevkii, G24d.02a.1b no'lu paftayı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 82

İmar Komisyonununun 28/08/2012 tarihli "Maşukiye Mevkii, G24d.03c.1c, 1d no'lu paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Maşukiye Mevkii, G24d.03c.1d, 1.c paftaları sınırları içerisinde bulunan Uygulama imar planında belirtilen jeolojik formasyon sınırlarının Kocaeli Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlçemiz Maşukiye Mevkii, G24d.03c.1d, 1c nolu paftaları kapsayan yerleşim alanının imar planına esas jeolojik – jeofizik - jeoteknik etüt raporu Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 28.12.2001 tarihinde onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Uygun Olmayan Alan" olarak belirlenen bölge onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve jeolojik-jeofizik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda "Önlemlenilen Alan" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Maşukiye Mevkii, G24d.03c.1c, 1d no'lu paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

3- Temizlik İşleri Müdürlüğünün 15/08/2012 tarih ve 199 sayılı "Evsel katı atık tarife ücretleri" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Evsel katı atık tarife ücretlerine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

4 - Plan ve Proje Müdürlüğünün 17/08/2012 tarih ve 421 sayılı “Uzuntarla Mevkii, G24a.03a.2d, 3a no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

5- Plan ve Proje Müdürlüğünün 17/08/2012 tarih ve 422 sayılı “Sarımışe Mevkii, G24a.02a.3a, 4b no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

6- Plan ve Proje Müdürlüğünün 17/08/2012 tarih ve 423 sayılı “Maşukiye Mevkii, G24d.03c.3a, 4a, 4b, 4d no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisi’nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

7-Plan ve Proje Müdürlüğünün 17/08/2012 tarih ve 424 sayılı “Köseköy Mevkii, G24d.01a.1b, 1c no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisi’nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 83

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/08/2012 tarih ve 2553 sayılı “Mahalle oluşumu” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mahalle oluşumuna ilişkin sınırlar ile ilgili yeni düzenleme yapılmak üzere evrakın ilgili Müdürlüğe iadesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 84

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31/08/2012 tarih ve 450 sayılı “Teminat Mektubu ve Kredi Kullanımı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemizin esnafa olan borcun ödenerek esnafın rahatlatılması böylelikle kurumun esnafa muhatap olmak yerine birtek banka ile muhatap olması düşünülerek, esnafa olan borçlarının ödenmesi işinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereği İller Bankasından Teminat mektubu alınmak suretiyle yurtiçi Bankalardan 2.500.000,00.(İkimilyonbeşyüzbin).TL'ye kadar kredi kullanılmasına, bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi ve Teminat mektubunun alınmasında Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesince Osman ÇAKAR, Muharrem GENÇ, Bülent SARI ve Hakan BEKİL'in red oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

10- Plan ve Proje Müdürlüğünün 03/09/2012 tarih ve 429 sayılı "Acısu Mevkii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

11-Plan ve Proje Müdürlüğünün 03/09/2012 tarih ve 430 sayılı "Suadiye Mevki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Nilgün YILDIRIM, Engin ÇAKMAK, Erdoğan ÇALIŞKAN, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Eylül ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Zafer ARAT
Meclis I. Başkanvekili

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip