

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :11/12/2012

KONU :Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3d ve 4c nolu imar planı paftalarında
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 4. gündem maddesi olarak
görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje
Müdürlüğünün 26/11/2012 tarih ve 531 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi
komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf ÖZDEMİR
İmar Kom.Bşk.Yrd.

Musa DEMİRTAŞ
Üye

Kadir ŞAHİN
Üye

Bülent SARI
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :17/12/2012

KONU :Uzunçiftlik Mevkii, G24a.21c.3d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 5. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 26/11/2012 tarih ve 532 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Uzunçiftlik Mevkii, G.24.a.21.c nazım, G.24.a.21.c.3.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan planlama bölgesindeki "Meskûn Konut Alanı" kullanımları arasında kalan 4.00 metre yaya yolunun, taşınmaz sahiplerinden gelen talep doğrultusunda kaldırılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu bölgeye ait planlama süreci incelendiğinde; İller Bankası tarafından 13.12.1988 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Uzunçiftlik Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 282 nolu ada üzerinde yaya yolunun olmadığı, 20.03.1996 tarihinde bu plan kararları dikkate alınarak imar uygulaması yapıldığı ancak 05.09.1993 tarihinde onaylanan karar ile 13.12.1988 tarih ve 22 sayılı imar planının iptal edildiği, planının iptal olması nedeni ile 06.02.2004 tarih ve 22 sayılı karar ile iller bankası tarafından onaylanan planda 4.00 metre yaya yolunun planlandığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle planlama sürecinde yapılan değerlendirme sonrasında yapılan plan değişikliklerinin vatandaşın mağduriyeti ve plan bütünselliği dikkate alınarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Uzunçiftlik Planlama Bölgesinde bulunan alandaki 4.00 metre yaya yolunun kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf ÖZDEMİR
İmar Kom.Bşk.Yrd.

Musa DEMİRTAŞ
Üye

Kadir ŞAHİN
Üye

Bülent SARI
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :20/12/2012

KONU :Acısu Mevkii, G24d.03d.2d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 26/11/2012 tarih ve 533 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Acısu Mevkii, G.24.d.03.d.2.d pafta sınırları içerisinde bulunan, “Tali İş Merkezi Alanı” kullanımları arasında kalan 12.00 metre imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Sapanca İkileme Yol Projesi yan yol bağlantısını sağlayan 12.00 metre imar yolunun konut ve ticaret alanlarına servis sağlamak amaçlı planlandığı ve 12.00 metre imar yoluna cephe parsellere plandaki çekme mesafeleri doğrultusunda yapı yapılamayacağı tespit edilmiştir. Bu nedenle planın bütününde ulaşım şeması dikkate alınarak yapılan değerlendirme sonrasında 12.00 metre imar yolunun 10.00 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf ÖZDEMİR
İmar Kom.Bşk.Yrd.

Musa DEMİRTAŞ
Üye

Kadir ŞAHİN
Üye

Bülent SARI
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :25/12/2012

KONU :Köseköy Mevkii, G24a.21c.4d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 7. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 26/11/2012 tarih ve 534 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Köseköy Mevkii, G.24.a.21.c nazım, G.24.a.21.c.4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 1126, 1127, 1128, 1129, 1140 ve 1141 nolu parsellere ait planlama bölgesindeki “Akaryakıt Bakım İstasyonu ve LPG İkmal İstasyonu” kullanımının 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda “Bakım, Akaryakıt İstasyonu” kullanımı olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2009 tarih ve 463 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Bakım ve Akaryakıt İstasyonu olarak planlandığı ancak Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2011 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanan Köseköy Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Bakım, Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak sehven LPG ibaresinin düzenlendiği tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana plan kararları doğrultusunda 1126, 1127, 1128, 1129, 1140 ve 1141 nolu parsellerin “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu” olarak düzenlendiği ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı lejantına “Bakım ve Akaryakıt İstasyonları” ifadesinin eklendiği tespit edilmiştir.

Kartepi Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf ÖZDEMİR
İmar Kom.Bşk.Yrd.

Musa DEMİRTAŞ
Üye

Kadir ŞAHİN
Üye

Bülent SARI
Üye