

**Kartepe Belediye Meclisinin 2012 dönemi EKİM ayı
II. Birleşiminin 1. Oturumu 17/10/2012 Çarşamba günü saat
16.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 17/10/2012 ÇARŞAMBA günü saat 16.00'de Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ'ın hazır olduğu, Nilgün YILDIRIM, Engin ÇAKMAK, Muharrem GENÇ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 02/10/2012 tarihli Ekim ayı toplantısı I. Birleşime ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 93

Plan Bütçe Komisyonunun 04/10/2012 tarihli "2013 Mali Yılı Performans Programı" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi gereğince Kartepe Belediyesi Stratejik Planına dayanılarak hazırlanan Belediyemizin 2013 Mali Yılı Performans Programının; Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne Hakan BEKİL, Bülent SARI, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Osman ÇAKAR'ın red oylarına karşı, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 94

Plan Bütçe Komisyonunun 04/10/2012 tarihli "2013 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

2013 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak ad okunmak suretiyle yapılan oylama neticesinde; Kararnamenin 1-2-3-4-5-6 ve 8. maddeleri Hakan BEKİL, Bülent SARI, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Osman ÇAKAR'ın red oylarına karşı kabulü oyçokluğu, Kararnamenin 9. maddesi Hakan BEKİL, Bülent SARI ve Erdoğan ÇALIŞKAN'ın red oylarına karşı kabulü oyçokluğu, Kararnamenin 7-10-11 ve 12. maddelerinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

2013 Mali Yılı Belediye Gider Bütçesinin kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırılmalarının birinci düzey toplamlarının ad okunmak suretiyle yapılan oylama neticesinde;

Özel Kalem Müdürlüğüne ait gider bütçesi, Genel Kamu Hizmetleri, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait gider bütçesi Genel Kamu Hizmetleri, Bilgi İşlem Müdürlüğüne ait gider bütçesi Genel Kamu Hizmetleri, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait gider bütçesi Genel Kamu Hizmetleri, Yazı İşleri Müdürlüğüne ait gider bütçesi Genel Kamu Hizmetleri, Hukuk İşleri Müdürlüğüne ait gider bütçesi Genel Kamu Hizmetleri, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ait gider bütçesi Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri, Fen İşleri Müdürlüğüne ait gider bütçesi İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait gider bütçesi İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait gider

bütçesi Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri, mali Hizmetler Müdürlüğüne ait gider bütçesi Genel Kamu Hizmetleri, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait gider bütçesi Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait gider bütçesi Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri, Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait gider bütçesi Çevre Koruma Hizmetleri, Zabıta Müdürlüğüne ait gider bütçesi Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne ait gider bütçesi Çevre Koruma Hizmetleri, Plan ve Proje Müdürlüğüne ait gider bütçesi İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri; Hakan BEKİL, Bülent SARI, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Osman ÇAKAR'ın red oylarına karşı kabulüne, oyçokluğu ile karar verildi.

2013 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi toplamalarının ad okunmak suretiyle yapılan oylama neticesinde;

Vergi Gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler, Diğer Gelirler ve Sermaye Gelirlerinin Hakan BEKİL, Bülent SARI, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Osman ÇAKAR'ın red oylarına karşı kabulüne, oyçokluğu ile karar verildi.

2013 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama programları ile Finansman programları üç aylık dönemleri ayrı ayrı toplamalarının ad okunmak suretiyle yapılan oylama neticesinde;

Hakan BEKİL, Bülent SARI, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Osman ÇAKAR'ın red oylarına karşı kabulüne, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 95

İmar Komisyonununun 12/10/2012 tarihli “Derbent Mevkii, G24d.02c.3b, G24d.03d.4a no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, G24d.02c.3b, G24d.03d.4a nolu pafta sınırları içerisinde bulunan, planlama alanı olarak belirlenen bölgedeki “Kültürel Tesis Alanı, Yönetim Merkezi, Tali İş Merkezi Alanı, Otopark Alanı, Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanı, Park ve Dinlenme Alanları” ile 20.00 metre kent içi imar yolu kullanımında kalan bölgeye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana plan kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlçemiz Derbent mevkii, G.24.d1, G.24.d.02.c ve G.24.d.03.d nolu Nazım İmar Planı paftalarını kapsayan mevcut arazi kullanımı ile Nazım İmar Planı ilişkisinin sağlanması amacıyla planlama alanı olarak belirlenen bölgedeki “Kültürel Tesis Alanı, Tali İş Merkezi Alanı, Otopark Alanı, Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanı, Park ve Dinlenme Alanları” ile 20.00 metre kent içi imar yolu kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 13/09/2012 tarih ve 538 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile “Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı), Yönetim Merkezi(Resmi Kurum Alanı), Tali İş Merkezi Alanı, Otopark Alanı, Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanı, Park ve Dinlenme Alanları” ile “20.00 metre kent içi imar yolu, 10.00 metre Taşıt Yolu ve Yaya Yolları” onanlı Nazım imar planı doğrultusunda alt ölçekli uygulama imar planlarına aktararak yeniden planlanmıştır.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Derbent Mevkii, G24d.02c.3b, G24d.03d.4a no’lu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 96

İmar Komisyonununun 12/10/2012 tarihli “Arslanbey Mevkii, G24d.01c.4a, 4d no’lu imar planı paftalarında, 1083 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, G.24.d.01.c.4.a, 4.d nolu pafta sınırları içerisinde bulunan, 1083 nolu parsele ait “Yüksek Eğitim Tesisleri ve Eğitim Alanı ile Kültürel Tesis Alanı” kullanımında bulunan alanının “Kültürel Tesis Alanı” kullanımında kalan bölgeye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana plan kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlçemiz Arslanbey mevkii, G.24.d1 ve G.24.d.01.c nolu Nazım İmar Planı paftalarını kapsayan 1083 nolu parsele ait “Yüksek Eğitim Tesisleri ve Eğitim Alanı” kullanımının bir kısmının “Kültürel Tesis Alanı” kullanımı olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 13/09/2012 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanını kapsayan 1083 nolu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup arsanın 20.000 m² lik kısmı Kocaeli Üniversitesi Yönetim Kurulu’nun 22/12/2011 tarih ve 8 sıra sayılı kararı ile öğrenci yurdu yapılmak üzere Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne tahsis edildiği tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile “Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)” kullanımının yapılanma koşulu çevresindeki kentsel dokunun yapılanma koşulları ve Gençlik ve Spor Bakanlığı’nın yurt alanı inşaatındaki ihtiyaç programı dikkate alınarak E:1.50, h_{max}:4 kat olarak planlanmıştır.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arslanbey Mevkii, G24d.01c.4a, 4d no’lu imar planı paftalarında, 1083 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Nilgün YILDIRIM, Muharrem GENÇ ve Atilla ALTINKAYA’ya ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. İl dışında bulunmaları nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka konu olmadığından Ekim ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip