

PLAN BÜTÇE ve TARİFELER KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ: 23/11/2012

KONU : 2013 Mali Yılı Gelir Tarifesi

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/11/2012 tarih ve 5.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18/10/2012 tarih ve 524 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

1- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLAN VE DUYURU ÜCRETLERİ	TL
A- NORMAL DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)	
1- 20 kelimeye kadar	5,00
2- 21-40 kelimeye kadar	6,00
3- 41-80 kelimeye kadar	6,50
4- 81-100 kelimeye kadar	7,00
5- 100 kelimedenden fazlası için her kelimeye uygulanacak ücret	0,40
B- TİCARİ DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)	
1- 10 kelimeye kadar	7,00
2- 11-25 kelimeye kadar	9,00
3- 26-40 kelimeye kadar	9,20
4- 41-65 kelimeye kadar	14,00
5- 66-100 kelimeye kadar	16,00
6- 100 kelimedenden fazlası için her kelime	1,00
C- DİĞER HÜKÜMLER	
1- Ölüm, kan arama ve kayıp ilanlarından ücret alınmaz	
2- Başkanlık Makamınca onaylanmayan yayınlar yapılmaz	
3- Acil durumlarda onay alınmaz	
2- KİRALAR	
A- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ	
1- Hafta Arası	
a- Gündüz (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)	75,00
b- Gece (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)	75,00
2- Hafta Sonu	
a- Gündüz (C.tesi-Pazar)	100,00
b- Gece (C.tesi-Pazar)	100,00
NOT : 1 saatlik Nikahlarda ücret 150.TL.dir.	
B- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)	
1- Grayder	143,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	88,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	110,00
4- Trayler	176,00
5- Dozer	236,00
6- Silindir	120,00
7- Sepetli Vinç	
a- İlçe İçi	55,00
b- Sanayi Kuruluşları	88,00
8- Sepetli Araç	
a- İlçe İçi	45,00
b- Sanayi Kuruluşları	85,00
C- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ	
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	180,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	250,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.	
D- OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETİ	
1- Kartepe içi	
a- Minibüs	55,00
b- Midibüs	65,00
c- Otobüs	90,00
2- İzmit	
a- Minibüs	65,00
b- Midibüs	90,00

c- Otobüs	115,00
3- Başiskele	
a- Minibüs	70,00
b- Midibüs	95,00
c- Otobüs	115,00
4- Derince – Körfez	
a- Minibüs	95,00
b- Midibüs	115,00
c- Otobüs	150,00
5- Gölcük	
a- Minibüs	95,00
b- Midibüs	115,00
c- Otobüs	150,00
6- Kandıra	
a- Minibüs	115,00
b- Midibüs	150,00
c- Otobüs	195,00
7- Dilovası – Darıca – Gebze – Çayırova	
a- Minibüs	125,00
b- Midibüs	160,00
c- Otobüs	205,00
8- Karamürsel	
a- Minibüs	125,00
b- Midibüs	160,00
c- Otobüs	195,00

NOT: Diğer otobüs kiralamaları görüşmeye tabidir.

E- HARFİYAT KAMYON NAKLIYE ÜCRETİ	85,00
F-YOL TAHRİP ÜCRETİ (m2 Olarak)	
a- Parke Yol	57,50
b- Asfalt Yol	80,00
c- Soğuk Asfalt (Sathi Kaplama)	40,00
d- Stabilize	18,00
e- Beton Yol	95,00
f- Granit Plak	264,00
g- Andezit	77,00
h- Granit Bordür	124,00
ı- Bordür	30,00
i- Karosimon Trotuar	44,00
j- Beton Trotuar	50,00
k- Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Kaplama	220,00
l- Çim	33,00
m- Toprak Yol	Ücretsiz
n- Andezit Bordür 10-25-70	80,00
o- Baskı Beton Döşeme	70,00
ö- Mineral Parke	76,00
p- Granit Küp	170,00
r- Ayırma taşı	20,00
s- Baskı Asfalt	99,00

NOT: 1- İzinsiz tahriplerde tarifenin 2 katı uygulanır.

2- AYKOME tarafından belirlenen bedellerdir. AYKOME tarafından bedeller arttırıldığında, arttırılmış bedel uygulanır.

G- DİĞER HUSUSLAR

- 1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makinalar için ayrıca ücret alınır. İş makinesinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.
- 2- Kira süresi vasitanın veya tehzizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.
- 3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.
- 4- 1 saatten az çalışmalar tam saat ücreti olarak alınır.

3- FENNİ TEMİZLEME ÜCRETLERİ	
A- KANAL AÇMA ÜCRETİ	
1- Konutlardan	
a- 1-5 Daire	60,00
b- 6-10 daire	85,00
c- 10 daireden üstüne her daire için	20,00
2- Fabrikalar	355,00
3- Ticarethaneler	115,00
B- VİDANJÖR ÜCRETİ (Sefer olarak)	
1- Meskenler	30,00
2- Ticarethaneler	50,00
3- Fabrikalar	100,00
C- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
1- İlçe İçi	80,00
2- Sanayi Kuruluşları	200,00
D- KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
1- İlçe İçi	30,00
2- Sanayi Kuruluşları	105,00
E- MOLOZ TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
1- Çuval (Çuval başına)	2,00
2- Traktör	75,00
3- Kamyon	250,00
NOT : 25 kg.lık 5 çuvala kadar ücretsiz.	
F- HAŞERE İLAÇLAMA ÜCRETLERİ	
a- Spreyleme usulü (Sırt Pompası ile) yapılan ilaçlama (İşçilik ve İlaç Ücreti)	
1- 15 m2 ye kadar	6,00
2- 30 m2 ye kadar	12,00
3- 50 m2 ye kadar	17,00
4- 100 m2 ye kadar	22,00
G- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ	
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	75,00
2- 770 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	400,00
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	400,00
H- EVSEL ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (m3)	
Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	50,00
4- NİKAH ÜCRETLERİ	
1- Turistik tesis ve otellerde	250,00
2- Otel, motel ve restoranlarda	200,00
3- Düğün Salonlarında ve Evlerde	125,00
4- Belediyede	100,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.	
5-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
a- Kurban Bayramı Kurbanlık İşgaliyesi (m2 olarak)	15,00
6- İMAR VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
1- ÖZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,25
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,25
3- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	3,00
4- Aydınıgerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	10,00
5- Özalitten özalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	4,00
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	30,00
2- Konut Alanları	
a- 0-500 m2 arası	30,00
b- 501-1000 m2 arası	50,00
c- 1000 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,10
3- Ticari Alanlar	
a- 0-500 m2 arası	60,00
b- 501-1000 m2 arası	100,00
c- 1000 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,10

4- Sanayi Alanları (m2 olarak)	0,20
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	0,15
6- Yazılı Bilgi Alma	
a- Konutlar	20,00
b- Küçük Sanayi -TK	60,00
c- Sanayi- Fabrikalar	100,00
NOT: İmar durumu tanzim ücretlerinde alınacak en yüksek ücret 2.000,00 TL. dir.	
3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ	
a- Konut + Ticaret (Bağımsız Bina olarak)	100,00
b- Sanayi + KDKÇA (m2 olarak)	
1- 0-250 m2 arası	1000,00
2- 251-500 m2 arası	1250,00
3- 501-1000 m2 arası	1750,00
4- 1001 m2 ve üzeri	2000,00
4- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)	
1- Konutlardan	65,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS+Tarım	120,00
3- Sanayi (m2 Olarak)	0,25
4- Villalar	220,00
5- EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)	130,00
6- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ	200,00
7- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ (Evrak Başına)	10,00
8- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ	
1- Konut + Ticaret (Her Bağımsız Temel İçin)	60,00
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	250,00
3- Sanayi + KDKÇA	
a- 0-250 m2 arası	1000,00
b- 251-500 m2 arası	1500,00
c- 501-1000 m2 arası	1750,00
d- 1001 m2'den yukarısı	2000,00
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırması durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 1/2 si oranında cezalı alınır.	
9- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
1- Konut	2,00
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	4,00
3- Fabrikalar	10,00
4- Villa	3,00
10- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALLİNDE BULUNMADIĞI ve İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA	300,00
11- ZEMİN ETÜT TASDİK ÜCRETİ (Parsel Olarak)	
1- Konut	50,00
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	100,00
3- Sanayi	300,00
12- PLAN - PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10
B- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20

3- Sanayi	1,10
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,10
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,20
3- Sanayi	1,10
13- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ	
1- Sanayi Binası Ruhsatları	12,00
2- Tarım Binası Ruhsatları	4,00
14- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	
a- 1 m3'e kadar	20,00
b- 1-5 m3'e kadar	50,00
c- 5 m3'den büyük olan her m3 için	5,00
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m3 için	1,75
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m3 için	20,00
15- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	150,00
16- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ	
a- Konut	50,00
b- Ticaret+KDKÇA+KSS+Tarım	75,00
c- Sanayi	180,00
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	40,00
17- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ	
a- A4 fotokopi çekimi (sayfa olarak)	15,00
b- A3 fotokopi çekimi (sayfa olarak)	20,00
c- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	40,00
d- Aydingerden özalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	40,00
18- SURET TASDİK ÜCRETİ	
a-İnşaat ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	15,00
19- YIKIM İZİN ÜCRETİ (Bağımsız Bölüm Başına)	20,00
20- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m2 Olarak)	
a- Konut	1,00
b- Ticaret+KDKÇA+KSS+Tarım	4,00
c- Sanayi	6,00
21- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ	50,00
22- RUHSAT TABELA ÜCRETİ	35,00
23- SİĞİNAK ÜCRETLERİ (Ruhsat - İskan)	
a- Sığınak Raporu Tasdik Ücreti	50,00
b- Sığınak Kontrol Ücreti (Proje Yerinde)	100,00
24- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (Evrak Başına)	10,00
25- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)	10,00
26- İŞ BİTİRME VE DENEYİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ	100,00
27- İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	
a- Bina İnşaat Harcı (2464 S.K. Ek.6. Md) (m2 olarak)	
1- Konut İnşaatı	
a- 0-100 m2 arası	1,00
b- 101-120 m2 arası	2,00
c- 121-150 m2 arası	4,00
d- 151-200 m2 arası	5,00
e- 200 m2 den yukarısı	6,00
2- İşyeri İnşaatı	
a- 0-25 m2 arası	5,00
b- 26-50 m2 arası	7,00
c- 51-100 m2 arası	10,00
d- 100 m2 den yukarısı	15,00
b- Çeşitli Harçlar (2464 s.k. 84. md.)	
1- Kayıt ve Suret Harçları	
a- Her sayfa başına	0,55
b- Harita plan ve krokilerin beher m2 sinden	6,00
2- İmar ile ilgili harçlar	
a- İlk parselasyon harcı Beher m2 için	0,15
b- İfraz ve tevhit harcı (m2 için)	0,15

c- İfraz ve Tevhit Harcı (m2 için) (Köyler + 1/5000 + 1/25000)	0,05
d- Plan ve proje tasdik harcı m2 için	0,15
e- Zemin açma izni ve top.har. harcı (m2 sinden) (K.B.B. Mec. 12.04.2005 tar. 647 say. Kar.)	1,50
f- Yapı Kullanma izin harcı m2 için	0,15
3- Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00
4- Sağlık belgesi harcı	2,50
5- Diğer Çeşitli Gelirler	
a- Ekspertiz Dosya İnceleme, Belge fotokopisi ve Fotoğraflama Ücreti	35,00
b- Plan tadilatı başvuru ücreti	1500,00
c- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m2'si için;	
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	1,50
2- Ticarete dönüştürülen alanlarda	3,50
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	5,50
d- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2'si için	
1- Konutlarda	1,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb.	2,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	3,00
e- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin değişikliğe konu her m2'sinden (Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2'sinden)	
1- Kentsel Sosyal Teknit Altyapı Alanları ve Park Alanı	0,50
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	1,00
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb. Dönüşenlerde	2,00
4- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	5,50
f- Plan notu/Plan Hükümleri, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. gerektiren plan tadilatlarından	
1- Konut alanlarında	0,50
2- Sanayi Alanlarında	1,50
3- Akaryakıt + LPG, Küçük Sanayi, KDKÇA, KÇ, Turizm, Ticaret vb. Alanlarında	0,75
g- Düzenlenen her bir Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi evrağı için	
1- 0 - 1000 m3 arası	50,00
2- 1000 m3 ve üzeri	100,00
28- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)	
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	1%
NOT: %2 sini geçemez	
7- İLAN REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 15. Mad.)	
a- Işıksız m2 sinden yıllık	27,50
b- Işıklı, Projeksiyonlu m2 sinden yıllık	38,50
c- Motorlu taşıtların üzerinde bulunan reklamları m2 sinden yıllık	33,00
d- Cadde ve Sokaklara asılan bez afiş m2 sinden haftalık	11,00
e- Broşür, duvar takvimi, katalog vb. her adedinden	0,05
8- İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 56. Mad.)	
a- Pazar veya panayır kurulan yerlerin meydanların mezar yerlerinin her türlü işgalinden günlük m2 sinden	0,75
b- Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut açık pazaryeri tahsis ücreti günlük m2 sinden	0,75
c- Belediyeye ait yol, arsa , yeşil alanların işgal edilmesi halinde günlük m2 sinden	1,50
d- Motorlu taşıtların işgallerinden saat başına	1,00
e- Canlı hayvan satışı yapılmak üzere işgal edilen sahalardan;	
1- Küçükbaş hayvan başına	2,00
2- Büyükbaş Hayvan başına	6,00
f- Parkmetre çalıştıran yerlerden saat başına	1,50
g- Seyyar satıcı işgallerinden günlük m2 sinden	2,00
h- Kiralanması mümkün olmayan taşınmaz işgallerinden;	
1- İzinli işgallerden günlük m2 si (0-100 m2)	1,50
2- İzinli işgallerden günlük m2 si (100 m2 den fazla)	2,00
3- izinsiz işgallerden günlük m2 si	2,00
4- Trafo Yerlerinin işgal harcı aylık m2 si	25,00
9- EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 21. mad. 3 . Bendi)	
a- Biletle Girilen Yerlerde (% olarak)	
1- Yerli Film Gösterimlerinden	%10

2- Yabancı Film Gösterimlerinden		%10
3- Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		%5
4- Spor Müsabakaları, at yarışları, konserlerden		%10
5- Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden		%20
b- Müşterek Bahislerde		%5
c- Biletle Girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük)		5,00
10- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (2464 s.k. MÜK. 44. Md.)		
Çevre Temizlik Vergisi aşağıdaki kriterlere göre uygulanır. Bu kriterlere denk gelen tutarlar her yıl Bakanlar Kurulu Kararına göre belirlenir.		
a- Öğrenci Sayısı (Okul, Yurt, Kreş, dersane, Kurs, Eğt. Mer. Anaokulu, yuva, sürücü kursu vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar)		
Öğr. Sayısı	GRUP	DERECE
0-50 kişi arası	6	1
50-99 kişi arası	5	1
100-249 kişi arası	4	1
250-499 kişi arası	3	1
500-750 kişi arası	2	1
750 kişiden fazla	1	1
b- Yatak Kapasitesi (Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağ. Tes. Ait binalar)		
Yatak Sayısı	GRUP	DERECE
0-19 yatak arası	6	1
20-49 yatak arası	5	1
50-149 yatak arası	4	1
150-299 yatak arası	3	1
300-500 yatak arası	2	1
501 ve üzeri	1	1
c- Kullanım m2 (Her türlü yeme içme yerleri; birahane, restaurant, lokanta, cafe, pastane, kahvehane, bilardo salonu, int. Cafe, bar, pavyon, atari salonu, diskotek, bowling vb)		
Kullanım Alanı	GRUP	DERECE
0-49 arası	6	2
50-99 arası	5	2
100-249 arası	4	2
250-499 arası	3	2
500-1000 arası	2	2
1001 ve üzeri	1	1
d- Kullanım m2 (Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, stadyum, hipodrom karting pisti, haralar, çiftlikler, spor salonu gibi yerler ile eşya deopolamaya mahsus yerler)		
Kullanım Alanı	GRUP	DERECE
0-99 arası	6	4
100-499 arası	6	2
500-999 arası	6	1
1000-1999 arası	5	1
2000-2999 arası	4	1
3000-3999 arası	3	1
4000-5000 arası	2	1
5001 ve üzeri	1	1
e- Koltuk Sayısı (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)		
Koltuk Sayısı	GRUP	DERECE
0-249 arası	6	1
250-499 arası	5	1
500-999 arası	4	1
1000-1599 arası	3	1
1500-2000 arası	2	1
2001 ve üzeri	1	1
f- Personel Sayısı (1, 2, 3 ve 4. sınıflar hariç; ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)		
Koltuk Sayısı	GRUP	DERECE
0-3 arası	6	4
4-9 arası	6	1
10-49 arası	5	1

50-99 arası	4	1	
100-199 arası	3	1	
200-300 arası	2	1	
301 ve üzeri	1	1	
11-HİZMET GELİRLERİ ÜCRETLERİ			
1-ARAÇ ÇEKME ÜCRETİ ÇEKİCİ İLE			
a-Otomobil-Kamyonet-Pikap			50,00
b-Kamyon-Tanker-Otobüs			70,00
c-Tır			110,00
d-İlçe dışına çekmelerde her km için			2,00
2- DEV LED EKLAN REKLAM YAYIN ÜCRETLERİ			
a- 1 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını			
1- Günde 50 Tekrar			400,00
2- Günde 60 Tekrar			440,00
3- Günde 70 Tekrar			480,00
b- 2 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını			
1- Günde 50 Tekrar			700,00
2- Günde 60 Tekrar			770,00
3- Günde 70 Tekrar			840,00
c- 3 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını			
1- Günde 50 Tekrar			1000,00
2- Günde 60 Tekrar			1100,00
3- Günde 70 Tekrar			1200,00
12- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ			
a- Yeni Kurulacak pazarlardan peşin tahsil edilmek kaydı yer tahsis ücreti m2 si			50,00
b- Pazar yeri devir işlemleri için alınan ücret m2 si			100,00
c- Belediyemiz Sınırları içinde mevcut açık pazar yeri tahsis bedeli (m2 olarak)			60,00
13- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (3572 s.k. Gereği ver. Ruhsat vb)			
a- İşyeri açma ruhsat harçları (2464 s.k. 84. md.)			
			1,00
b- Sıhhi Müesseselere ait ruhsat ücretleri			
1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri			
a- 0-50 m2 arası			65,00
b- 51-100 m2 arası			85,00
c- 101-250 m2 arası			170,00
d- 251 m2 ve üzeri			280,00
2- Bakkal, Market, Şarküteri, Kuruyemişi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar			
a- 0-50 m2 arası			65,00
b- 51-100 m2 arası			85,00
c- 101-250 m2 arası			120,00
d- 251 m2 ve üzeri			240,00
3- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeği paketle satan yerler vb. İşyerleri			
a- 0-50 m2 arası			65,00
b- 51-100 m2 arası			85,00
c- 101-250 m2 arası			120,00
d- 251 m2 ve üzeri			240,00
4- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri			
a- 0-50 m2 arası			65,00
b- 51-100 m2 arası			120,00
c- 101-250 m2 arası			240,00
d- 251 m2 ve üzeri			575,00
5- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.			
a- 0-50 m2 arası			180,00
b- 51-100 m2 arası			350,00
c- 101-250 m2 arası			695,00
d- 251 m2 ve üzeri			1390,00
6- Tiyatro, Sinema, Dügün salonu, Sirk, Lunaparklar, Gösteri merkezleri			
a- 0-50 m2 arası			100,00
b- 51-100 m2 arası			180,00
c- 101-250 m2 arası			350,00

d- 251 m2 ve üzeri	465,00
7- Otel ve Pansiyonlar	
a- 0-50 m2 arası	295,00
b- 51-100 m2 arası	350,00
c- 101-250 m2 arası	465,00
d- 251 m2 ve üzeri	580,00
8- Güzellik Salonları	
a- 0-50 m2 arası	195,00
b- 51-100 m2 arası	405,00
c- 101-250 m2 arası	635,00
d- 251 m2 ve üzeri	930,00
9- Masaj Salonları	
a- 0-50 m2 arası	195,00
b- 51-100 m2 arası	405,00
c- 101-250 m2 arası	635,00
d- 251 m2 ve üzeri	930,00
10- Hamam, Sauna vb. Yerler	
a- 0-50 m2 arası	180,00
b- 51-100 m2 arası	350,00
c- 101-250 m2 arası	700,00
d- 251 m2 ve üzeri	1385,00
11- Berber, Kuaförler	
a- 0-50 m2 arası	60,00
b- 51-100 m2 arası	85,00
c- 101-250 m2 arası	120,00
d- 251 m2 ve üzeri	240,00
12- Taksi Durağı ve Yazıhaneler	180,00
13- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler	
a- 0-50 m2 arası	60,00
b- 51-100 m2 arası	120,00
c- 101 m2 ve üzeri	180,00
14- Özel okullar ve Rehabilitasyon merkezleri	
a- 0-250 m2 arası	3000,00
b- 251 m2 ve üzeri	5000,00
15- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Ecza deposu, vb. Yerler	350,00
16- Özel hastaneler	
a- 0-250 m2 arası	10000,00
b- 251 m2 ve üzeri	15000,00
17- Özel Bankalar	
a- 0-250 m2 arası	10000,00
b- 251-500 m2 arası	15000,00
c- 501 m2 ve üzeri	20000,00
18- Diğerleri	
a- 0-50 m2 arası	65,00
b- 51-100 m2 arası	120,00
c- 101-250 m2 arası	180,00
d- 251 m2 ve üzeri	300,00
c- Gayri Sıhhi Müesseselere ait ruhsat ücretleri	
1- Enerji Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	3500,00
2- 251-500 m2 arası	5100,00
3- 501-1500 m2 arası	9300,00
4- 1501 m2 ve üzeri	13500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	2500,00
2- 251-500 m2 arası	4100,00
3- 501-1500 m2 arası	8200,00
4- 1501 m2 üzeri	11600,00

2- Metalurji ve Makine Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	3500,00
2- 251-500 m2 arası	5100,00
3- 501-1500 m2 arası	9300,00
4- 1501 m2 üzeri	13500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	2500,00
2- 251-500 m2 arası	4100,00
3- 501-1500 m2 arası	8200,00
4- 1501 m2 üzeri	11600,00
3- Maden Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3500,00
2- 1001-3300 m2 arası	5100,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00
4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	2500,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00
4- Kimya Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3500,00
2- 1001-3300 m2 arası	5100,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00
4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	2500,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00
5- Petro Kimya Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3500,00
2- 1001-3300 m2 arası	5100,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00
4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	2500,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00
6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3500,00
2- 51-100 m2 arası	5100,00
3- 101-250 m2 arası	9300,00
4- 251 m2 ve üzeri	13500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	2500,00
2- 51-100 m2 arası	4100,00
3- 101-250 m2 arası	8200,00
4- 251 m2 ve üzeri	11600,00
7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve Ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3500,00
2- 51-100 m2 arası	5100,00
3- 101-250 m2 arası	9300,00

4- 251 m2 ve üzeri	13500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	2500,00
2- 51-100 m2 arası	4100,00
3- 101-250 m2 arası	8200,00
4- 251 m2 ve üzeri	11600,00
8- Tekstil Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3500,00
2- 51-100 m2 arası	5100,00
3- 101-250 m2 arası	9300,00
4- 251 m2 ve üzeri	13500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	2500,00
2- 51-100 m2 arası	4100,00
3- 101-250 m2 arası	8200,00
4- 251 m2 ve üzeri	11600,00
9- Fabrikalar	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	10000,00
2- 501-1500 m2 arası	15000,00
3- 1501-3000 m2 arası	20000,00
4- 3001 m2 ve üzeri	25000,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	8000,00
2- 501-1500 m2 arası	12000,00
3- 1501-3000 m2 arası	16000,00
4- 3001 m2 ve üzeri	20000,00
10- Lojistik	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	3000,00
2- 501-1500 m2 arası	5000,00
3- 1501-3000 m2 arası	8000,00
4- 3001-5000 m2 arası	10000,00
5- 5001 m2 ve üzeri	13000,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	2000,00
2- 501-1500 m2 arası	4000,00
3- 1501-3000 m2 arası	7000,00
4- 3001-5000 m2 arası	8000,00
5- 5001 m2 ve üzeri	11000,00
11- Antrepo	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	4000,00
2- 501-2000 m2 arası	8000,00
3- 2001-4000 m2 arası	10000,00
4- 4001 m2 ve üzeri	14000,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	3000,00
2- 501-2000 m2 arası	7000,00
3- 2001-4000 m2 arası	8000,00
4- 4001 m2 ve üzeri	12000,00
12- Diğer Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	65,00
2- 51-100 m2 arası	115,00
3- 101-150 m2 arası	230,00
4- 151-250 m2 arası	345,00
5- 251-500 m2 arası	460,00
6- 501-1000 m2 arası	1450,00

7- 1001-2000 m2 arası	3450,00
8- 2001-3000 m2 arası	4600,00
9- 3001-4000 m2 arası	9200,00
10- 4001 ve üzeri	11500,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	65,00
2- 51-100 m2 arası	90,00
3- 101-150 m2 arası	115,00
4- 151-250 m2 arası	175,00
5- 251-500 m2 arası	290,00
6- 501-1000 m2 arası	1150,00
7- 1001-2000 m2 arası	2300,00
8- 2001-3000 m2 arası	4025,00
9- 3001-4000 m2 arası	5750,00
10- 4001 ve üzeri	8050,00
14- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ	
a- Noksan rapor ücreti	20,00
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar gidiş ücreti	20,00
c- Teftiş defteri ücreti	
1- Teftiş Defteri Ücreti	35,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	50,00
d- Ruhsat yenileme ücreti	100,00
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz	
e- Ruhsat aslı gibidir onay ücreti	100,00
15- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	
5281 s.k. 20. Mad.	
2464 s.k. 60. Mad.	
1- Maden ocakları	800,00
2- Fabrikalar	
a- 2. sınıf	800,00
b- 3. sınıf	600,00
3- Antrepo	800,00
4- İmalathane, atölye vb.	
a- 0-200 m2 arası	120,00
b- 201-500 m2 arası	280,00
c- 501 m2 ve yukarısı	550,00
5- Marketler	
a- 0-100 m2 arası	460,00
b- 101-250 m2 arası	690,00
c- 251 m2 ve yukarısı	920,00
6- Şarküteri	
a- 0-200 m2 arası	120,00
b- 201 m2 ve yukarısı	280,00
7- Bakkallar	55,00
8- Baharatçılar	55,00
9- Büfeler	55,00
10- Tekel Bayii (Büfe)	120,00
11- Çay Ocağı	55,00
12- Berberler	45,00
13- Kuaförler	65,00
14- Güzellik salonu	180,00
15- Pastane, Tatlıcı, Dondurmacı, Şeker ve şeker çeşitleri satış yerleri	95,00
16- Pastane, Tatlıcı, Dondurmacı, Şeker ve şeker çeşitleri, Pişmaniye imalat yerleri	120,00
17- Büro	120,00
18- Pişmaniye Satış Yerleri	95,00
19- Biraaneler	280,00
20- Bisiklet ve motorsiklet tamircileri	65,00
21- Çiçekçiler	120,00
22- Dershaneler	575,00
23- Emlak komisyoncuları vb.	180,00

24- Giyim mağazaları vb.	180,00
25- Hamburger, köfteci, dönerci, dürüm satış yerleri	120,00
26- Lahmacun ve Pide salonları	120,00
27- Kafeteryalar	130,00
28- Ayakkabı satış yerleri	85,00
29- Ayakkabı tamir yerleri	65,00
30- Kırtasiyeciler	85,00
31- Kuruyemişçiler	140,00
32- LPG satış yerleri	180,00
33- Lastik tamircileri	65,00
34- Odun kömür vb. satış yerleri	120,00
35- Halı mobilya mağazaları	180,00
36- Dayanıklı Tüketim Malları satış yerleri	220,00
37- Nalburiyeler	180,00
38- Terziler	35,00
39- İnşaat Mal. Satış yerleri	280,00
40-PVC üretim ve satış yeri	280,00
41- Oto yedek parça satıcıları	120,00
42- Müzik stüdyoları	65,00
43- Ganyan bayileri	180,00
44- Fırın	180,00
45- Fırınlr (Un ve Unlu Mamülleri Üretim)	280,00
46- Et ve Et Ürünleri satış yerleri	150,00
47- Manavlar	65,00
48- Yufkacılar satış ve imalat	65,00
49- Nalbantlar	45,00
50- Oyun yerleri (İnternet, Playstation vb.)	120,00
51- Pansiyonlar	180,00
52- Otel, Motel, Hotel vb. Yerler	280,00
53- Mefruşat, tuhafiye vb.	65,00
54- Nakliyeciler	120,00
55- Halı ve oto yıkamacılar	120,00
56- Av bayiliği	120,00
57- Cep telefonu satış	220,00
58- Kahvehane, Çay bahçesi, Kır Kahvesi vb yerler	120,00
59- Izgara Salonları (Köfte, Balık vb.)	120,00
60- Lokantalar	
a- 0-100 m2 arası	150,00
b- 101 m2 ve yukarısı	180,00
61- Restorantlar	
a- 0-200 m2 arası	220,00
b- 201 m2 ve üzeri	280,00
62- Yemek Fabrikaları	575,00
63- Depo	350,00
64- Araç Oto park ve Garajları	690,00
65- Tavuk Besi Tesisleri	110,00
66- Büyükbaş Hayvan Besi Tesisleri	180,00
67- Tarım İlacı vb. Satış yerleri	110,00
68- Gübre ve Çiçek Toprağı Üretim Yerleri	110,00
69- Beton – Büz İmalathaneleri	575,00
70- Süt ve Süt Ürünleri İmalat ve satış yerleri	575,00
71- Düğün Salonları	575,00
72- Eczaneler, Sağlık Kabini ve poliklinikler	220,00
73- Mezbahaneler	575,00
74- Lunaparklar	280,00
75- Zahiracılar	220,00
76- Züccacıyeciler	120,00
77- Su Satış Bayileri	65,00
78- Su Dolu Tesisleri	345,00
79- Tıbbi Tahlil Laboratuvarları	575,00

80- Özel Hastaneler	800,00
81- Özel okul, Kreş, Anaokulu vb. Yerler	600,00
82- Özel muayenehaneler ve meslek kuruluşları	400,00
83- Elektrik ve Elektronikçiler	65,00
84- Bilgisayar ve Bilgisayar Malzemeleri Satış Yerleri	120,00
85- Diğerleri	
a- 0-50 m2 arası	120,00
b- 51-150 m2 arası	180,00
c- 151 m2 üzeri	280,00
16- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER	
a- 0-50 m2 arası olan işyerleri	30,00
b- 51-200 m2 arası olan işyerleri	60,00
c- 201-500 m2 arası olan işyerleri	120,00
d- 501-1000 m2 arası olan işyerleri	850,00
e- 1001 m2 ve yukarısı olan işyerleri	1700,00

Kartepe Belediyesine ait 2013 Mali Yılı Gelir Tarifesi yukarıda belirtildiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmele iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Osman ORHAN
Plan Bütçe Komisyon Başkanı

H.Ahmet ÖZTÜRK
Komisyon Bşk.Yrd.

Hakkı TANDOĞAN
Üye

Ercan AKÇIL
Üye

Muharrem GENÇ
Üye

Ramazan TANRIVERDİ
Tarifeler Komisyon Başkanı

Erol YILMAZ
Komisyon Bşk.Yrd.

Necati GÜNAY
Üye

Hakkı TANDOĞAN
Üye

Hakan BEKİL
Üye

|
|
|
|
|
|

|
|
|
|
|
|
|
|

|

|
|
|