

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :27/11/2012

KONU :Maşukiye mevki G24d.03c.3d ve G24d.08a.2b nolu paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/11/2012 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 19/10/2012 tarih ve 480 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Maşukiye mevki G24d.03c.3d ve G24d.08a.2b nolu pafta sınırları içerisinde bulunan, “Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı, 15.00 ve 7.00 metre İmar Yolu” kullanımında kalan 50 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 50 nolu parselde otel alanı yapılması amacıyla ve parselin bütüncül bir şekilde kullanılabilmesi için mülkiyet sınırları içerisinde geçen “7.00 metre Yaya Yolunun” parselin güneyinden planlandığı tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile parselin yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine “İmar planları ile belirlenen ticaret alanları üzerinde, imar planı ve plan notları ile getirilen yapılaşma kararları doğrultusunda; inşaat ve bayındırlık işleri, toptan ve perakende satış yapan işyerleri, lokanta ve oteller, ulaştırma ve haberleşme hizmetleri yürüten iş yerleri, mali kurumlar, sigorta, taşınmaz mallara ait işler ve yardımcı iş hizmetleri sunan işyerleri, tıbbi hizmetler, sosyal, eğlence ve kültür hizmetleri sunan işyerleri ve kişisel hizmetler sunan işyerleri yapılabilir. Ticari alan taramaları şematik olup, parselin tamamını ifade eder.” hükmünün yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepi Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Ercan AKÇİL  
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf ÖZDEMİR  
İmar Kom.Bşk.Yrd.

Musa DEMİRTAŞ  
Üye

Kadir ŞAHİN  
Üye

Bülent SARI  
Üye