

**Kartepe Belediye Meclisinin 2013 dönemi NİSAN ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/04/2013 Salı günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 02/04/2013 SALI günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Yusuf ÖZDEMİR, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Erol YILMAZ'ın hazır olduğu, Tacettin AKYOL, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Engin ÇAKMAK, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemal ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Yoklama cetveli imzalandıktan sonra üyelerden Bülent SARI, Hakan BEKİL ve Erdoğan ÇALIŞKAN toplantı salonundan ayrıldı.

Bir evvelki 04/03/2013 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

**Bilgilendirme**

- Denetim Komisyonunun 29/03/2013 tarihli raporu okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesine istinaden Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

**KARAR NO: 38**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 15/03/2013 tarih ve 110 sayılı "Encümen üyeleri seçimi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesi gereğince Encümen üyeleri seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda;

Erol YILMAZ (13) oy, Ercan AKÇİL (12) oy, Muharrem GENÇ (1) oy aldıkları, Geçersiz (2) oy, Boş (2) oy olduğu görüldü.

Encümen Üyeliklerine Erol YILMAZ ve Ercan AKÇİL seçildi.

**KARAR NO: 39**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 15/03/2013 tarih ve 111 sayılı "İhtisas Komisyonları kurulması ve seçimleri" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince;

"Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Türlü İşler Komisyonu, Çevre Komisyonu, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu" olmak üzere altı (6) ihtisas komisyonu kurulmasına, kurulan komisyonların bir (1) yıllığına, beş (5) üyeden oluşturulmasına,

**a) Plan Bütçe Komisyonu** için yapılan açık oylama sonucunda;

Hakkı TANDOĞAN, Şükrü DEMİRCİ, Osman ORHAN, Yusuf ÖZDEMİR ve Musa DEMİRTAŞ'ın Plan Bütçe Komisyonu üyeliklerine seçilmelerine, Osman ÇAKAR'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile,

**b) İmar Komisyonu** için yapılan açık oylama sonucunda;

Ercan AKÇİL, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Yusuf ÖZDEMİR ve Ramazan TANRIVERDİ'nin İmar Komisyonu üyeliklerine seçilmelerine, Osman ÇAKAR'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile,

**c) Tarifeler Komisyonu** için yapılan açık oylama sonucunda;

Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Muharrem GENÇ ve Erol YILMAZ'ın Tarifeler Komisyonu üyeliklerine seçilmelerine, Osman ÇAKAR'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile,

**d) Türlü İşler Komisyonu** için yapılan açık oylama sonucunda;

Musa DEMİRTAŞ, Şükrü DEMİRCİ, Muharrem GENÇ, Hakkı TANDOĞAN ve Necati GÜNAY'ın, Türlü İşler Komisyonu üyeliklerine seçilmelerine, Osman ÇAKAR'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile,

**e) Çevre Komisyonu** için yapılan açık oylama sonucunda;

Orhan AKYÜZ, Hakkı TANDOĞAN, Kadir ŞAHİN, Şükrü DEMİRCİ ve Osman ORHAN'ın Çevre Komisyonu üyeliklerine seçilmelerine, Osman ÇAKAR'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile,

**f) Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu** için yapılan açık oylama sonucunda;

Erol YILMAZ, Musa DEMİRTAŞ, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Ramazan TANRIVERDİ ve Ercan AKÇİL'in Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliklerine seçilmelerine, Osman ÇAKAR'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile,

Karar verildi.

#### **KARAR NO: 40**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 15/03/2013 tarih ve 112 sayılı "Kartepe Turizm Merkezi Birliği üye seçimi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe(Keltepe)Turizm Merkezi Birlik Tüzüğü'nün 8. maddesi gereğince Belediyemizi temsilen birliğin üyelerini oluşturacak iki meclis üyesi için yapılan açık oylama neticesinde;

Orhan AKYÜZ ve Muharrem GENÇ'in seçilmelerine, oybirliği ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 41**

Plan Bütçe Komisyonunun 18/03/2013 tarihli "Kardeş belediye yatırım izni" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Bulgaristan Tsar Kaloyan (Torlak) Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması Belediye Meclisimizin 02/02/2012 tarih ve 26 sayılı kararı ve İçişleri Bakanlığının 24/05/2012 tarih ve 749-14020 sayılı onayları ile kesinleşmiştir.

Kardeş kent ilişkisi kurduğumuz Bulgaristan Tsar Kaloyan (Torlak) Belediyesinin Halı Saha yapımı ile ilgili talebi olmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesi uyarınca kardeş kent olduğumuz Tsar Kaloyan (Torlak) Belediyesi sınırlarında Halı Saha yaptırılması ve maliyetinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2013 yılı bütçesinden karşılanması, aynı Kanun'un 38/g maddesine göre Halı Saha'nın yaptırılması ile ilgili T.C. Başbakanlık Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı (TİKA) ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Kardeş belediye yatırım izni ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 42**

İmar Komisyonununun 22/03/2013 tarihli "Suadiye Mevkii, G24d.07a.1a imar planı paftasında bulunan 1292 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Suadiye mevkii G.24.d.07.a.1.a nolu pafta sınırları içerisinde bulunan, "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan bölgeye ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyemiz, G.24.d.07.a pafta sınırları içerisinde, 1292 nolu parselde ait planlama bölgesindeki "Meskûn Konut Alanı" kullanımının taşınmaz sahibinden gelen talep doğrultusunda "Kültürel Tesis Alanı" kullanımı olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1292 nolu parsel "Kültürel Tesis Alanı" kullanımı olarak planlandığı yapılaşma koşulu olarak Emsal:1.00 hmax:9.50 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları ve kamu yararı çerçevesince plan bütünlüğü açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Suadiye Mevkii, G24d.07a.1a imar planı paftasında bulunan 1292 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 43**

İmar Komisyonununun 26/03/2013 tarihli "Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3a – 3b imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe Belediyemiz, Arslanbey Mevkii, mevcut arazi kullanımını ile Nazım İmar Planı ilişkisinin sağlanması açısından Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 18.04.2012 tarih ve 37053 sayılı yazısında belirttiği görüş doğrultusunda söz konusu planlama bölgesindeki “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” kullanımının tarımsal alan vasfını kaybetmesi nedeni ile “Sanayi Alanı” kullanımı olarak Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile G.24.d.01.c.3.a-3.b-4.b nolu pafta sınırları içerisinde 273, 274, 275, 276, 293, 294, 295, 296, 2758 (Yeni 297 ve 298), 411, 412, 413, 414, 1077, 1078 nolu parseller “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” kullanımından “Sanayi Alanı” kullanımı olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulu olarak planlama bölgesinin çevresindeki sanayi alanları ve kentsel doku dikkate alınarak Emsal:0.80, yapı yüksekliği ise yapılacak yapının teknolojisinin gerektirdiği yüksekliğe göre belirlenecek olup idari ve sosyal tesislerde hmax:9.50 m olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları çerçevesince plan bütünlüğü ve çevresindeki sanayi dokusunun yapılanma koşulları açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi, Bülent SARI'nın Red oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3a – 3b imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 44**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14/03/2013 tarih ve 156 sayılı “Dolu kadroda derece değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına Dair Yönetmelik” ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Müktesebinin kadro derecesinin üzerinde bulunduğu anlaşılan dolu memur kadrolarımızdan;

3. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak, 2. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 45**

Zabıta Müdürlüğünün 22/03/2013 tarih ve 213 sayılı “Kartepe İlçe Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz Telsiz devredilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Zabıta Müdürlüğümüz envanterlerinde kayıtlı olan ve kullanılmayan ihtiyaç fazlası;

S.No	Marka	Model	Seri Numarası
1	Motorola	GP388	004TMN0690
2	Motorola	GP388	004TMN8004
3	Motorola	GP388	004TMN0693
4	Motorola	GP388	004TLW7690

4 (Dört) adet El Telsizi'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince taleplerine istinaden, muhabere hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe İlçe Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz devredilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 46**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25/03/2013 tarih ve 122 sayılı "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin dairesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 47**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/03/2013 tarih ve 1211 sayılı "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin dairesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 48**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/03/2013 tarih ve 1184 sayılı "Bedelli tahsis" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Sapanca Yolu Caddesi No:440 adresinde ve tapuda Kartepe, Acısu, 1544 parsel üzerinde 1. kat, 2 numaralı bağımsız bölümde 51,5 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanı bulunan işyerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine 5 yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Birleşime beş dakika ara verildi.

Kapanma Saati: 10.50

Şükrü KARABALIK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN  
Katip

Şükrü DEMİRCİ  
Katip