

**Kartepe Belediye Meclisinin 2013 dönemi TEMMUZ ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/07/2013 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 02/07/2013 SALI günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Osman ÇAKAR, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ ve Atilla ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Hüseyin BÜLBÜL, Engin ÇAKMAK, Muharrem GENÇ, Hakan BEKİL ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 04/06/2013 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünden gelen 01/07/2013 tarih ve 601 sayılı "Yurtdışı Görevlendirmeleri" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 14. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bilgilendirme

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18/06/2013 tarih ve 370 sayılı "Gülşen AKPINAR'ın Hukuk İşleri Müdürü, Mehmet TOKDEMİR'in Teftiş Kurulu Müdürü ve Selman ÇELİK'in Zabıta Müdürü olarak atanmaları" ile ilgili yazısı okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

KARAR NO: 64

İmar Komisyonunun 10/06/2013 tarihli "Acısu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kartepe Belediyemiz, Acısu Planlama Bölgesi sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana plan kararları doğrultusunda planlama bölgesinin tamamının İmar Planlarının ITRF96, 3 derece dilimli koordinat sistemine ait hâlihazır ve kadastro paftalarına göre çizilmesi amacıyla ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan revizyon doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyemiz, Acısu Planlama Bölgesi G.24.d.03.c-03.d nolu paftaları sınırları içerisinde planlanan bölgenin ana ulaşım şeması, mevcut arazi kullanımı ve jeolojik etütler dikkate alınarak kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/04/2013 tarih ve 219 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda planın bütünündeki ulaşım şeması, arazi kullanımı ve mülkiyet dokusu dikkate alınarak İmar Yollarının düzenlendiği, Jeolojik Etüt açısından "Yerleşime Uygun Olmayan Alan" kullanımında bulunan alanların "Park ve Dinlenme Alanı ile Kentsel Spor Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları ve kamu yararı çerçevesince plan bütünlüğü açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Acısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 65

İmar Komisyonununun 13/06/2013 tarihli "Eşme G24d.05b.1c nolu paftayı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Eşme Planlama Bölgesi G.24.d.05.b.1.c pafta sınırları içerisinde, 104 ada 175 nolu parselde bulunan evin üzerinden geçen "10.00 metre İmar Yolunun" ana plan kararları ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 29.maddesi doğrultusunda yeniden planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bahse konu 104 ada, 175 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", ile "10.00 metre Taşıt Yolu" kullanımı olarak planlanmıştır. Söz konusu planlama bölgesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı sürecinde(30 gün) taşınmaz sahibi tarafından yapılan itiraz, Belediyemiz Meclisimizin 03/07/2012 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülmemiş, 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi gereğince Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 11/10/2012 tarih ve 600 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek onaylandığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle planlama sürecinde yapılan değerlendirme sonrasında yapılan plan değişikliklerinin vatandaşın mağduriyetine çözüm olmadığı, mevcut yapının ruhsatlı olması ve plan bütünselliği dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Eşme Planlama Bölgesinde bulunan alandaki 10.00 metre imar yolunun kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Eşme G24d.05b.1c nolu paftayı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 66

İmar Komisyonununun 17/06/2013 tarihli "Uzuntarla G24d.03b4c-4d nolu paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Uzuntarla Planlama Bölgesi G.24.d.03.b.4.c-4.d paftaları sınırları içerisinde D-100 Karayolu güneyinde planlanan "12.00 metre İmar Yolunun" söz konusu alanda bulunan yapılar ve altyapı alanları dikkate alınarak ana plan kararları ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 29. maddesi doğrultusunda yeniden planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile D-100 Karayolu ile yol bağlantısını sağlayan 12.00 metre imar yolunun sanayi alanlarına servis sağlamak amaçlı

planlandığı ve 12.00 metre imar yolunun teknik altyapı hatları ile yapı üzerinden geçtiği tespit edilmiştir. Bu nedenle planın bütününde ulaşım şeması ve teknik altyapı hattı dikkate alınarak yapılan değerlendirme sonrasında 12.00 metre imar yolunun batı yönünde ötelenerek yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzuntarla G24d.03b4c-4d nolu paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 67

İmar Komisyonunun 25/06/2013 tarihli "Suadiye G24d.07a.1a-1d nolu paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kartepe Belediyemiz, Suadiye Mevkii G.24.d.07.a.1.a-1.d paftaları sınırları içerisinde, "Suadiye Meydan Projesini" gerçekleştirmek için alan içerisinde bulunan "15.00 metre Kent İçi İmar Yolunun" meydan projesinin bütünlüğünü bozması ve bölgenin yaya ulaşımına tehlike yaratması nedeniyle 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin' 29.maddesi gereği mülkiyet ve mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyemiz, Suadiye Planlama Bölgesi G.24.d.03.b nolu pafta sınırları içerisinde planlanan "15.00 metre Kent İçi İmar Yolu ve Kentsel Kullanımların" bölgenin ana ulaşım şeması ve mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda söz konusu bölgede Kamu Yararı çerçevesince yapılacak olan "Suadiye Meydan Projesini" yaya odaklı gerçekleştirmek amacıyla "15.00 metre Kent İçi İmar Yolu" mevcut yolun hizmet verdiği batı yönünde 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin' 29. maddesi gereği mülkiyet ve mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak planlandığı tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları ve kamu yararı çerçevesince plan bütünlüğü açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Suadiye G24d.07a.1a-1d nolu paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 68

İmar Komisyonunun 27/06/2013 tarihli "Kartepe planlama bölgesinde uygulama imar plan hüküm değişiklikleri" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kartepe Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesi gereken hükümler;

1- İmar planlarında ön bahçe mesafesi belirlenmemiş aynı yol güzergahı üzerindeki yapı adalarında mevcut yapılaşmaya göre istikamet hattı ile bitişik yapı düzeninde veya ayrık yapı düzeninde olup, ikili veya üçlü blok teşekkül etmiş yerlerde mevcut yapılaşmaya göre oluşan istikamet hattı esas alınır. İstikamet hattı İlgili Belediyesinin, İmar ve Harita birimlerince birlikte belirlenir. İstikamet hattı istikamet veren bina veya binalarla birlikte imar durumunda gösterilir. Mevzuata aykırı yapılmış yapılar istikamet hattına esas teşkil edemez. İmar ve İstikamet Hattı Tutanağındaki ruhsatlı binalar esas alınır.

2. Ayrık Yapı nizamına tabi yerlerde bahçe mesafeleri daha fazla yapılabilir. Bu şekilde elde edilecek bahçe mesafesi diğer parsellerin istikamet hattına esas teşkil etmez.

3. İmar Planlarında ön bahçe mesafesi belirlenmemiş yapı adalarında; Ön cephe istikameti teşekkül etmiş ise, buna uyulur.Yapılaşma yok ise, en az 5.00 m ön bahçe mesafesi uygulanır.

4. Teknik gerekliliklerden dolayı, İmar planında Ticaret Alanı kullanımına sahip alanlarda yapılacak binaların ticari amaçla kullanılacak katlardaki kat yüksekliklerine, mevcut yapılaşma da dikkate alınarak, her kat için maksimum 0.50 m eklenebilir. Ancak, bu eklemeyen dolayı asma kat ve ilave kat oluşturulamaz.

5. Eğik Çatılarda çatı eğimi maksimum % 45 olacak ve her türlü çatı şeklinde mahya yüksekliği 5.50 m' yi geçmeyecektir. Çatı arası piyeslerinde, asgari iç yükseklik şartı aranmaz.

6. Çatı eğimleri, son kat tavan döşeme kotu röper alınarak eğim verilen yönlerdeki en dış saçak ucundan başlatılacaktır. Çatı eğimi sadece tek cephesi bulunan yapılar hariç, en az iki yönde olacaktır. Bitişik Nizam uygulanan yerlerde, bitişik komşu tarafına çatı meyili verilemez.

7. Çatı aralarında bağımsız bölüm yapılamaz. Bu bölümlerde asansör kulesi, güneş kolektörleri, antenler, havalandırma sistemleri vb. gibi tesisler ile çatı eğimi içinde kalmak koşulu ile son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Ancak hiçbir koşulda çatı arası piyeslerin kapalı alanları, bağlı bulunduğu bağımsız bölümün alanını aşamaz.

8. Binalarda yer alan son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyeslerin aydınlatılması, havalandırılması ve önünde yer alan teraslara çıkışın sağlanması amacıyla çatı örtüsü üzerinde çıkma, çıkıntı yapılabilir. Bu çıkıntılar saçak ucundan itibaren minimum 2.00 m çekilerek başlatılacak, çıkıntılarının (mahya) yüksekliği hiçbir yerde ait olduğu döşeme üst kotundan 3.50 m' den fazla yükseltilemeyecektir. Bu çıkıntılarının toplam genişliği, ait olduğu cephenin 1/3' ünü aşamaz. Ayrıca çatı piyeslerinde teras yapılabilir. Ancak yapılacak teraslar ait olduğu kat alanının % 30'unu geçemez.

9. Son kattaki bağımsız bölüm ile irtibatlı olan ve ayrı bir bağımsız bölüm oluşturmayan çatı arası piyesler KAKS'a (Emsale) dahil edilmezler.

10. Binanın bodrum katında düzenlenen sığınak, kalorifer ve kapıcı dairesi gibi ortak yerlerden bağımsız bölüm girişi yapılamaz. Ayrıca bodrum kapısı tamamen tretuvar üzerinde kalan fazla meyilli yollar dışında yapılacak ön bahçesiz binalarda yol cephesinde bodrum girişi yapılamaz.

11. Bir binada kot alınan röper noktası veya noktalarına göre, arazi eğiminden dolayı, birden fazla bodrum kat kazanılamaz. Birden fazla bodrum kat yapılması zorunlu olduğu takdirde, binanın inşa tekniği nedeniyle oturacağı en düşük zemin seviyesindeki bodrum katın taban kotundan itibaren; Toplam kat adedi: (İmar Planında belirtilmiş veya bu Yönetmeliğe göre verilecek kat adedi) + 1 katı (bodrum) geçemez.

12. Bodrum katın tamamının veya bir bölümünün konut, işyeri, depo, vb. gibi (kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm oluşturulabilen kısımları) Kat Alanı Katsayısına (KAKS) ve Emsal (E) değerine dahil edilir.

13. bodrum katta yer alıp; zemin kattaki bir bağımsız bölüm veya bölümlerle irtibatlı olan ve ayrı bir bağımsız bölüm oluşturmayan kısımlar KAKS'a (Emsale) dahil edilmezler.

14. Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) ve Emsal (E) değerine dahil edilmemek suretiyle; Öncelikle binanın ihtiyacı olan otopark alanını karşılamak koşuluyla otopark yapmak üzere, Binanın otopark alanı ihtiyacı dışında kalan kısımlarında ticari amaçlı otopark yapmak üzere, Eğitim, sağlık, konaklama, eğlence ve kültürel amaçlı inşa edilen yapılarda ana fonksiyonun tamamlayıcısı olan ve servis niteliği taşıyan üniteler yapmak üzere, birden fazla bodrum kat yapılabilir.

15. İmar Planlarında yapılaşması Taban Alanı Katsayısı (TAKS) ve Emsal (E) ile belirlenen alanlarda sadece otopark tesisi için inşa edilen bodrum kat, Kat Alanı Katsayısı (KAKS) hesabına dahil edilmez. Tamamı otopark olarak yapılacak binalar hariç otopark amacı ile kazanılan bodrum kat ortak alan niteliğinde olup, bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bağımsız bölüm teşkil etmeyen zemin katla irtibatlı bodrum katlardan da giriş verilebilir.

16. Tüm binanın ihtiyacı olan hizmetlere ayrılan ortak alanlar (sığınak, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, kömürlük, su deposu, hidrofor, otopark vb) minimum ölçüleri aşmamak ve bağımsız bölüm oluşturmamak koşuluyla bodrum katların herhangi birinin tamamında ya da bir bölümünde yapılabilir.

17. 3.00 m veya daha fazla ön bahçeli binalarda bodrum katın otopark kullanımına tahsis edilmesi ve bina ön cephesinin en düşük zemin kotunda otopark girişi koşullarının sağlanması halinde, yol cephesinden otopark girişi yapılması mümkündür. Bodrum katlardan birinde düzenlenen bu otoparklara yol cephesinden %20 eğimi aşmamak kaydıyla hafriyat veya dolgu şeklinde rampa yapılabilir. Ayrıca maksimum %20 rampa eğimi ile ulaşılamayan durumlarda bağımsız bölüm oluşturmamak suretiyle 2.bodrum katlarda otopark zorunluluğu aranmaz.

18. İmar planlarında 12 m ve daha az genişliğe sahip yollara cepheli ticaret alanlarında ticaretin gelişme durumuna bakılarak zemin katın ticari veya konut amaçlı kullanıp kullanılmamasına ayrıca 12 m ve daha fazla genişliğe sahip yoldan cephe alan zemin veya bodrum katları konut olarak kullanılmamak ve ayrı bina girişi ve merdiveni olmak koşuluyla konut amaçlı kullanıp kullanılmamasına karar vermeye ilgili belediyesi yetkilidir.

19. Konutlarda, ayrık nizamda ön ve arka parsel cephelerinin ortalamasınının 14.00 m' nin altında olması halinde, birkaç parseli birlikte mütalaa ederek ikili, üçlü blok yaptırmaya Belediyesi yetkilidir. İkili üçlü blok teşekkül ettirilirken komşu parsellerdeki imar mevzuatına aykırı yapılar dikkate alınmaz. Ayrık yapı nizamına tabi olan yerlerde ikili-üçlü blok da dahil yapılacak yapıların bina cephe boyları 40.00 m' yi aşamaz.

20. İmar planı ile farklı yükseklik, farklı kullanım kararı veya farklı yapı nizamı getirilmiş imar parselleri tevhid edilemez. Ancak konut veya ticaret bölgelerinde; belediyesinin uygun görmesi, yönetmelikte tanımlı en az parsel derinliklerinin sağlanmaması durumunda tevhidden sonra, tevhid öncesi yapılabilecek yapı inşaat alanını arttırmamak koşulu ile parseller tevhid edilebilir.

Kartepe Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesi gereken hükümler Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Kartepe planlama bölgesinde uygulama imar plan hüküm değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Erdoğan ÇALIŞKAN ile Bülent SARI'nın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 69

Plan Bütçe Komisyonununun 26/06/2013 tarihli "Ek Ödenek" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereği;

Ekonomik Kodu	Gelir Kaynağı Açıklaması	Miktarı(TL)
6.01.05.01	Arsa Satışı	14.240.000,00
TOPLAM		14.240.000,00

Gelir karşılığı,

Birimi	Kurumsal	Fonksiyon	Finansman	Ekonomik	Açıklama	Miktarı (TL)
Park Bahçeler Müdürlüğü	46.41.16.35	08.1.0	5	03.5	Hizmet Alımları	600.000,00
				06.7	Gayrimenkul Büyük Onarım Gideri	500.000,00
Temizlik Hizmetleri Müdürlüğü	46.41.16.37	05.9.9	5	03.5	Hizmet Alımları	2.000.000,00
Plan Proje Müdürlüğü	46.41.16.40	06.8.8	5	03.5	Hizmet Alımları	800.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.41.16.13	01.3.9	5	03.2	Tüketime Yönelik Mal ve Malz.Alımı	250.000,00
Çevre Koruma ve Kont.Md.lüğü	46.41.16.39	05.4.0	5	06.1	Mamul Mal Alımları	150.000,00
Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğü	46.41.16.33	08.2.0	5	06.1	Mamul Mal Alımları	90.000,00
				03.7	Menkul Mal Gayri Mal Hak Alımı	200.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	46.41.16.31	06.9.9	5	03.5	Hizmet Alımları	1.200.000,00
				03.7	Menkul Mal Gayri Mal Hak Alımı	1.300.000,00
				03.8	Gayrimenkul Bakım Onarım Gideri	1.800.000,00
				06.1	Mamul Mal Alımları	1.800.000,00
				06.5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Gid.	2.450.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	46.41.16.34	01.1.02	5	09.6	Yedek Ödenek	1.100.000,00
TOPLAM						14.240.000,00

Ödenek eklenmesine,

2013 Mali Yılı Bütçesine 14.240.000,00.TL. Ek Ödenek verilmesi, komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Ek Ödenek ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Erdoğan ÇALIŞKAN ile Bülent SARI'nın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 70

Plan ve Proje Müdürlüğünün 21/06/2013 tarih ve 235 sayılı "Plastik öge ve anıt yapılması" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemizin tanıtımına, kültür ve sanatına, turizmüne, ekonomi ve sosyal yapısına katkısı olacak, kent estetiğine uygun ve Kartepe'mizin doğal güzelliklerinin ön plana çıkartılması amacıyla;

1-Köseköy Mevkii, İstasyon Mahallesi, Ankara Caddesi ile Sadrazam Caddesi arasında kalan G24A21D4C Pafta, 320 Ada, 1 no'lu Parsel'de 679,03 m2 belediye hissesine 30. Meridyen Anıtı yapılmasına,

Ayrıca ilgili Müdürlüğün teklif yazısında belirtilen

2-Uzuntarla Mevkii Kazakburun Mahallesi D 100 Karayolu Caddesi ile amkonak Caddesi arasında kalan b3lgeye Kartepe tanıtım logolu Tip 1 no'lu plastik 3ge,

3-Uzunçiftlik Mevkii Konak Mahallesi Sapanca Yolu Caddesi ile D 100 Karayolu Caddesinin kesişimindeki alan ve Uzunçiftlik Mevkii amlık Mahallesi Cengiz Topel Caddesi ile Sapanca Yolu Caddesi arasında kalan alanlara Kartepe tanıtım logolu Tip 2 no'lu plastik 3ge,

4-Maşukiye Mevkii Soğuksu Mahallesi Sapanca Yolu Caddesi ile Seka Kampı Caddesi'nin birleştiği alana Kartepe tanıtım logolu Tip 3-1 veya Tip 3-2 no'lu plastik 3gelerin belirlenmesine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere T3rl3 İşler Komisyonu ile Eğitim, K3lt3r, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, Oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 71

İnsan Kaynakları ve Eğitim M3d3rl3ę3n3n 24/06/2013 tarih ve 372 sayılı “Dolu kadroda derece değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan m3zakere neticesinde;

22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak y3r3rl3ę3 giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına Dair Y3netmelik” ekindeki kadro k3t3klerine uygun olarak hazırlanan,

M3ktesebinin kadro derecesinin 3zerinde bulunduğu anlaşılan dolu memur kadrolarımızdan;

4. dereceli 1 adet Zabıta M3d3r3 kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Zabıta M3d3r3 kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/l maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 72

K3lt3r ve Sosyal İşler M3d3rl3ę3n3n 24/06/2013 tarih ve 586 sayılı “Muhtarların k3lt3r gezileri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan m3zakere neticesinde;

K3lt3r ve Sosyal İşler M3d3rl3ę3n3n k3lt3r ve sanat etkinlikleri kapsamında 3-4-5/07/2013 tarihleri arasında, ilçemizde bulunan k3y ve mahalle muhtarlarımıza, masrafların ilgili m3d3rl3k b3tesinden karşılanması sureti ile Karadeniz b3lgesi, Trabzon, Rize ve Artvin y3resinin kamu kurum ve kuruluşları ile fikir alışverişinde bulunmak, doğal, tarihi ve k3lt3rel varlıkların ziyaret edilmesi amacı ile gezi d3zenlenmesine, oybirliği ile karar verildi.

10-Plan ve Proje M3d3rl3ę3n3n 24/06/2013 tarih ve 236 sayılı “Sarım3ře Mevkii, G24d.02a.4a-4d imar paftalarında 1/1000 3lekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan m3zakere neticesinde;

1/1000 3lekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine g3re Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

11-Plan ve Proje M3d3rl3ę3n3n 24/06/2013 tarih ve 237 sayılı “Maşukiye Mevkii, G24d.08b.1b-2a imar paftalarında 1/1000 3lekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan m3zakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

12-Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/06/2013 tarih ve 238 sayılı "Uzunçiftlik Mevkii, G24d.01b.2c ve G24d.02a.1d imar paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

13-Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/06/2013 tarih ve 239 sayılı "Uzunçiftlik Mevkii G24d.02a.2b imar paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 73

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01/07/2013 tarih ve 601 sayılı "Yurtdışı Görevlendirmeleri" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün kültür ve sanat etkinlikleri kapsamında MAKEDONYA STROGA OHRI festival komitesi tarafından alınan davet üzerine, 10/08/2013 ile 15/08/2013 tarihleri arasında, ekte isimleri yer alan Kartepe Belediyesi Türk Halk Oyunları ve Kartepe Çocuk Mehteran Takımlarının (Harcırahları ilgili müdürlük bütçesinden karşılanarak) gösteriler yapmak üzere İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/06/2005 tarih ve 2005/62 sayılı "Yurtdışı İlişkiler" konulu genelge hükümleri uyarınca yurt dışında görevlendirilmelerine ve pasaport işlemlerinin yapılmasına, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyeleri Hüseyin BÜLBÜL, Engin ÇAKMAK, Muharrem GENÇ, Hakan BEKİL ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Atilla ALTINKAYA'nın "Kent Meydanı" ile ilgili sözlü önermesine cevaben Başkan Yardımcı Bali HOLAT Kent Meydanı hakkında bilgilendirmede bulundu.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Temmuz ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip