

Kartepe Belediye Meclisinin 2013 dönemi EYLÜL ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 03/09/2013 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 03/09/2013 SALI günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ'ın hazır olduğu, Ramazan TANRIVERDİ, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 02/08/2013 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 80

İmar Komisyonunun 19/08/2013 tarihli "Uzuntarla G24d.03b.4b – 4c paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Uzuntarla Kazakburun Mevkii, G.24.d.03.b.4.b - 4c paftaları sınırları içerisinde, "Bakım, Akaryakıt İstasyonu" kullanımında bulunan 181 ada, 16 nolu parselin 'Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik' doğrultusunda kanopi ve pompa tesislerinin yapı çekme mesafesinin yeniden planlanması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 181 ada, 16 nolu parsel içerisinde mevcut Akaryakıt Bakım İstasyonunun bulunduğu ve yapılaşma koşulu olarak E:0.30, hmax:7.00 metrenin korunduğu, cephe aldığı D-100 Karayolundan 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesine ilave olarak 'Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik' doğrultusunda kanopi ve pompa tesislerinin yapı çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzuntarla G24d.03b.4b – 4c paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 81

İmar Komisyonunun 27/08/2013 tarihli "Geri dönüşüm tesisi yapılacak alanlar" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kartepe İlçemiz, Kartepe Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde planlanan "Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımlarında olan bölgelerde plan bütünlüğünün sağlanması açısından geri dönüşüm ve geri kazanım tesislerinin yapılacağı yerlerin revize edilerek yeniden düzenlenmesi ile ilgili teklifin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde 503709,504932 dikey ve 4515481,4514757 yatay koordinatları arasında kalan “Sanayi Alanı” kullanımı geri dönüşüm ve geri kazanım tesisi yeri olarak düzenlenmiş olup belirlenen bölge dışında Kartepe Planlama Bölgesi içerisinde “Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan kullanımlarda geri dönüşüm ve geri kazanım tesisi yapılmayacağı Belediyemiz Meclisinin 03/05/2012 tarih ve 2012/46 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz sınırları dâhilinde yapılan incelemeler ve geri dönüşüm tesisi kurulması ile ilgili gelen taleplerin yoğunluğu dolayısıyla alınan meclis kararının iptal edilmesi,

Ayrıca Kartepe sınırları içerisinde yapılacak olan tesislerin çevreyi ve kent estetiğini olumsuz etki etmemesi açısından açık alanda herhangi bir faaliyet olmayacak şekilde kapalı tesis olarak yapılması Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Geri dönüşüm tesisi yapılacak alanlar ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 82

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15/08/2013 tarih ve 460 sayılı “Derece değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye Başkanlığımız bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesi gereğince 25/06/2013 tarihi itibarıyla sözleşmeli statüde çalışmakta olan personelin, sözleşmeli olarak çalıştıkları kadro unvanlarıyla sınırlı memur kadrolarına 02/08/2013 tarihi itibarıyla üç ay içerisinde atanmaları öngörüldüğünden 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin” 11. maddesi gereğince kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan teknik kadromuzda personelin mükteseplerine uygun olarak;

Boş memur kadrolarımızdan;

1. dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 7. dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine,

2. dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 7. dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine,

3. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 7. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine,

6. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 5. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine,

1. dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun kaldırılarak, 7. dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun ihdas edilmesine,

4. dereceli 2 adet Şehir Plancısı kadrosunun kaldırılarak, 8. dereceli 2 adet Şehir Plancısı kadrosunun ihdas edilmesine,

9. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 6. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine,

4. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 6. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine,

3. dereceli 6 adet Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 6. dereceli 6 adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine,

1. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 6. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine,

2. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 6. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/l maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15/08/2013 tarih ve 373 sayılı “Gelir tarifesi değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Gelir tarifesi değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

5-Plan ve Proje Müdürlüğünün 22/08/2013 tarih ve 313 sayılı “Rahmiye Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazlar” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

6-Plan ve Proje Müdürlüğünün 22/08/2013 tarih ve 314 sayılı “Maşukiye G24d.03c.4d nolu paftaya ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

7-Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/08/2013 tarih ve 316 sayılı “Sarımışe G24d.01b.3b nolu paftaya ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyeleri Ramazan TANRIVERDİ, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Eylül ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip