

Kartepe Belediye Meclisinin 2013 dönemi OCAK ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 03/01/2013 Perşembe günü saat
10.00’da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK’ın Başkanlığında 03/01/2013 PERŞEMBE günü saat 10.00’da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ ve Hasan Cemil ALTINKAYA’nın hazır olduğu, Şeref ŞENGÜL, Engin ÇAKMAK, Osman ÇAKAR ve Atilla ALTINKAYA’nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 04/12/2012 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 03/01/2013 tarih ve 2 sayılı “Sermaye artırımını” ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 24. maddesi olarak görüşülmesine Erdoğan ÇALIŞKAN, Bülent SARI ve Hakan BEKİL’in red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 1

Türlü İşler Komisyonunun 25/12/2012 tarihli “İçkili alan bölgelerinin iptali” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi “İçkili yer bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmüne istinaden; İlçemiz sınırları içerisinde içkili alan bölgeleri Belediyemiz meclisinin 02/07/2009 tarih ve 103 sayılı kararı ile tespit edilmiştir.

Bazı içkili alan bölgelerimizde konumları ve değişen imar planlarından dolayı sıkıntı yaşanmaktadır.

Bu nedenlerle 02/07/2009 tarih ve 103 sayılı meclis kararında tespit edilen;

-Köseköy-Uzunçiftlik; İstasyon Mahallesi 243. Sokağa cepheli olan ve İmar Planında 19.Ö.3.C pafta, 242 ve 258 no’lu adalar; Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 14/06/2012 tarih ve 342 sayılı meclis kararı ile 1/5000’lik planlarda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değişiklik yapıldığından ayrıca tespit edilen bölge; Yanıcı, parlayıcı, patlayıcı işletmeler içerisinde bulunduğundan,

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İşyerinde Aranacak Genel Şartlar başlıklı 5. maddesinin (e) bendi “Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan, kullanılan, depolanan yerler ile gaz dolmuş tesislerine mevzuatın öngördüğü uzaklıkta bulunması,” ayrıca İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler başlıklı 30. maddesinin (a) bendi “Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,” tespit edilemez. Hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden iptali,

-Eşme; D 100 Karayolu Caddesi yanı 172 ada, 1 no'lu parsel; Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği kapsamında içme suyu havza sınırında kaldığından ayrıca tespit edilen bölge; D 100 Karayolunun sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde olduğundan,

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler başlıklı 30. maddesinin (b) bendi "Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde" tespit edilemez. Hükmüne aykırılık teşkil ettiğinden iptali,

Komisyonumuzca uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Türlü İşler Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İçkili alan bölgelerinin iptali ile ilgili Türlü İşler Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Erdoğan ÇALIŞKAN, Bülent SARI ve Hakan BEKİL'in çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 2

İmar Komisyonunun 11/12/2012 tarihli "Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3d ve 4c nolu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3d ve 4c nolu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 ay ek süre verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 3

İmar Komisyonunun 17/12/2012 tarihli "Uzunçiftlik Mevkii, G24a.21c.3d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Uzunçiftlik Mevkii, G.24.a.21.c nazım, G.24.a.21.c.3.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan planlama bölgesindeki "Meskûn Konut Alanı" kullanımları arasında kalan 4.00 metre yaya yolunun, taşınmaz sahiplerinden gelen talep doğrultusunda kaldırılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu bölgeye ait planlama süreci incelendiğinde; İller Bankası tarafından 13.12.1988 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Uzunçiftlik Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 282 nolu ada üzerinde yaya yolunun olmadığı, 20.03.1996 tarihinde bu plan kararları dikkate alınarak imar uygulaması yapıldığı ancak 05.09.1993 tarihinde onaylanan karar ile 13.12.1988 tarih ve 22 sayılı imar planının iptal edildiği, planının iptal olması nedeni ile 06.02.2004 tarih ve 22 sayılı karar ile iller bankası tarafından onaylanan planda 4.00 metre yaya yolunun planlandığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle planlama sürecinde yapılan değerlendirme sonrasında yapılan plan değişikliklerinin vatandaşın mağduriyeti ve plan bütünselliği dikkate alınarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Uzunçiftlik Planlama Bölgesinde bulunan alandaki 4.00 metre yaya yolunun kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzunçiftlik Mevkii, G24a.21c.3d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 4

İmar Komisyonununun 20/12/2012 tarihli "Acısu Mevkii, G24d.03d.2d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Acısu Mevkii, G.24.d.03.d.2.d pafta sınırları içerisinde bulunan, "Tali İş Merkezi Alanı" kullanımları arasında kalan 12.00 metre imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Sapanca İskeleleme Yol Projesi yan yol bağlantısını sağlayan 12.00 metre imar yolunun konut ve ticaret alanlarına servis sağlamak amaçlı planlandığı ve 12.00 metre imar yoluna cephe parsellere plandaki çekme mesafeleri doğrultusunda yapı yapılamayacağı tespit edilmiştir. Bu nedenle planın bütününde ulaşım şeması dikkate alınarak yapılan değerlendirme sonrasında 12.00 metre imar yolunun 10.00 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Acısu Mevkii, G24d.03d.2d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 5

İmar Komisyonununun 25/12/2012 tarihli "Köseköy Mevkii, G24a.21c.4d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Köseköy Mevkii, G.24.a.21.c nazım, G.24.a.21.c.4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 1126, 1127, 1128, 1129, 1140 ve 1141 nolu parsellere ait planlama bölgesindeki "Akaryakıt Bakım İstasyonu ve LPG İkmal İstasyonu" kullanımının 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Bakım, Akaryakıt İstasyonu" kullanımı olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 18.09.2009 tarih ve 463 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Bakım ve Akaryakıt İstasyonu olarak planlandığı ancak Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 17.03.2011 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanan Köseköy Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Bakım, Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak sehven LPG ibaresinin düzenlendiği tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana plan kararları doğrultusunda 1126, 1127, 1128, 1129, 1140 ve 1141 nolu parsellerin "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu" olarak düzenlendiği ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı lejantına "Bakım ve Akaryakıt İstasyonları" ifadesinin eklendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Köseköy Mevkii, G24a.21c.4d nolu imar planı paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 6

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/12/2012 tarih ve 490 sayılı "Belediye meclisi tatili" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereği,

Belediye Meclisinin 2013 yılı toplantı döneminde tatil yapmamasına, Erdoğan ÇALIŞKAN, Bülent SARI ve Hakan BEKİL'in red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 7

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/12/2012 tarih ve 491 sayılı "Meclis toplantı gün ve saati" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereği,

Kartepe Belediye Meclisinin her ayın ikinci (2.) iş günü saat 10.00'da Belediye Meclis Salonunda toplanmasına, Erdoğan ÇALIŞKAN, Bülent SARI ve Hakan BEKİL'in red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 8

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/12/2012 tarih ve 492 sayılı "Denetim komisyonu üyelikleri seçimi" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Meclis üyesi Ercan AKÇİL sözlü önergesi ile Denetim Komisyonuna Yusuf ÖZDEMİR, Necati GÜNAY, Ercan AKÇİL, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK ve Erol YILMAZ'ı teklif ettiği görülerek;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyonununun 5 (Beş) üyeden oluşturulmasına ve bu üyeliklere gizli oylama ile yapılan seçim sonucunda; 22 oy kullanıldığı, 4 oy Boş, 18 oy Necati GÜNAY, 18 oy Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, 18 oy Erol YILMAZ, 17 oy Yusuf ÖZDEMİR ve 16 oy Ercan AKÇİL'e verildiği görülerek neticede;

Necati GÜNAY 18 oy

H.Ahmet ÖZTÜRK 18 oy

Erol YILMAZ 18 oy

Yusuf ÖZDEMİR 17 oy

Ercan AKÇİL 16 oy olarak Denetim Komisyonuna seçildiler.

KARAR NO: 9

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/12/2012 tarih ve 493 sayılı "Komisyon emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ücret tespiti" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

2013 yılı Denetim komisyonu çalışmalarında; Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından bir kişinin görevlendirilmesine, memurlara uygulanan aylık katsayının 1000 gösterge rakamı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden görevlendirilen kişiye günlük ödeme yapılmasına, görevlendirilecek kişinin 45 iş gününü geçmemek üzere denetim komisyonu çalışma süresi kadar çalıştırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinin 3. fıkrası gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 10

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/12/2012 tarih ve 494 sayılı "Komisyon rapor bedeli" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinin son fıkrası gereğince Komisyon Rapor Bedeli olarak sayfa başına 1 TL. alınmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 11

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/12/2012 tarih ve 495 sayılı "Meclis ve komisyon üyeleri huzur hakkı tespiti" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 1/3 kadar 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere, Başkan maaşının değişmesi durumunda da aynı oranda artışla (günlük tutarın 1/3'ü kadar) aynı Kanunun 32. maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 12

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14/12/2012 tarih ve 690 sayılı "Kadro ihdası, derece ve unvan değişikliği" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 1. maddesine göre Belediyemizin Norm kadrosu C-10 grubundaki belediyeler arasında yer almakta ve buna göre de memur norm kadro standardı toplamımız 224'den 294'e çıkartılmış bulunmaktadır. Hızla artan nüfusumuz nedeniyle genişlemesi öngörülen hizmet birimindeki görevlerin etkin bir şekilde yürütülmesini sağlamak üzere,

3. dereceli 1 adet Uzman, 4. dereceli 2 adet Şef, 8. dereceli 1 adet Eğitimci, 3. dereceli 1 adet Ayniyat Saymanı, 5. dereceli 2 adet Muhasebeci, 9. dereceli 3 adet Sağlık Teknikeri, 11. dereceli 2 adet Sağlık Teknisyeni, 11. dereceli 2 adet Bahçıvan, 11. dereceli 2 adet Hayvan Bakıcısı, 11. dereceli 2 adet Kaloriferci, 11. dereceli 1 adet Bekçi, 5. dereceli 1 adet Zabıta Amiri, 5. dereceli 3 adet Zabıta Komiseri, 7. dereceli 3 adet Zabıta Komiseri, 11. dereceli 16 adet Zabıta Memuru, 8. dereceli 10 adet Zabıta Memuru, 6. dereceli 10 adet Zabıta Memuru kadrolarının ihdasına,

Dolu memur kadrolarımızdan;

5. dereceli 1 adet Bilgisayar İşletmeni kadrosunun kaldırılarak, 4. dereceli 1 adet Bilgisayar İşletmeni kadrosunun ihdasına,

2. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun ihdasına,

8. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, 7. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun ihdasına,

4. dereceli 1 adet Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 3. dereceli 1 adet Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun ihdasına,

3. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak, 2. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun ihdasına,

Boş memur kadrolarımızdan;

5. dereceli 1 adet Jeolog kadrosunun kaldırılarak, 8. dereceli 1 adet Mimar kadrosunun ihdasına,

1. dereceli 1 adet Jeofizikçi kadrosunun kaldırılarak, 8. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdasına,

1. dereceli 1 adet Ekonomist kadrosunun kaldırılarak, 8. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 13

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14/12/2012 tarih ve 691 sayılı "Geçici işçi vizesi" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5620 sayılı Kanun gereği sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet geçici işçi ile iş akitleri fesih edilen ancak Kocaeli 2. İş Mahkemesi kararıyla işe iade edilen 10 adet geçici işçinin (toplam 132 adam/ay) 2013 yılı içerisinde çalıştırılmalarına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 14

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14/12/2012 tarih ve 692 sayılı "Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarının aylık ödeneği" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 7. fıkrası gereğince 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere Belediye Başkanına verilen net ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 15

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/12/2012 tarih ve 702 sayılı "Sözleşmeli personel" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

01/01/2013 – 31/12/2013 döneminde,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına,

Belediyemizde boş bulunan 2 adet 1. dereceli, 2 adet 2. dereceli, 1 adet 3. dereceli, 1 adet 4. dereceli, 2 adet 6. dereceli, 2 adet 8. dereceli Mühendis kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Mühendis, 1 adet 1. dereceli, 1 adet 6. dereceli, 2 adet 8. dereceli Mimar kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Mimar, 1 adet 2. dereceli Peyzaj mimarı kadrosunda tam zamanlı Peyzaj Mimarı, 1 adet 1. dereceli, 2 adet 4. dereceli Şehir Plancısı kadrolarında tam zamanlı Şehir Plancısı çalıştırılmasına ve 01/01/2013 tarihinden itibaren ücretlerinin aylık net 2.380,00 (İkibinüçyüzseksen)TL. olmasına,

Belediyemizde boş bulunan 1 adet 1. dereceli, 1 adet 2. dereceli, 6 adet 3. dereceli, 1 adet 4. dereceli, 2 adet 5. dereceli, 1 adet 8. dereceli, 1 adet 9. dereceli Tekniker kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Tekniker, 1 adet 6. dereceli Hemşire kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Hemşire çalıştırılmasına ve 01/01/2013 tarihinden itibaren ücretlerinin aylık net 1.893,00 (Binsekizyüzdoksanüç)TL. olmasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 4. fıkrasınca,

Belediyemizde boş bulunan 1 adet 1. dereceli Avukat kadrosunda kısmi zamanlı sözleşmeli Avukat çalıştırılmasına ve 01/01/2013 tarihinden itibaren ücretinin 865,00 (Sekizyüzaltmışbeş)TL. olmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 16

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 21/12/2012 tarih ve 240 sayılı "Hibe araç" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, Köseköy İstasyon Mahallesi Mesnevi Sokak No:18 Kartepe/Kocaeli adresinde faaliyet gösteren Kocaeli Atık Ürünleri Geri Kazanım San.ve Dış Tic.Ltd.Şti; Ford marka, 2012 model, Beyaz(Buz) renkli, NMOFXXTTFFCE24298 şase seri no'lu, CE24298 motor seri no'lu, 41 KA 552 plakalı, Kamyonet (Açık Kasa) aracı Belediyemize hibe olarak bağışlamak istediğinden,

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun değiştirilen 10. maddesi gereğince Kamyonet (açık kasa) aracın hibe olarak kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 17

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/12/2012 tarih ve 4011 sayılı "Mülkiyeti Belediyemize ait Acısu 1544 parsel üzerinde tesis edilen belediye dükkanlarının satışı" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli, Kartepe, Acısu 1544 parsel, 918,76m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde tesis edilmiş aşağıda kat irtifak listesi bulunan, bağımsız bölüm numaraları ve arsa payları belirtilen işyeri vasıflı taşınmazların,

BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	EKLENTİ	MALİKİ	BRÜT (m2)
BODRUM + ZEMİN	1	8/13	İŞYERİ	YOK	KARTEPE BELEDİYESİ	291,50
1, KAT	2	1/13	İŞYERİ	YOK	KARTEPE BELEDİYESİ	51,50
1, KAT	3	1/13	İŞYERİ	YOK	KARTEPE BELEDİYESİ	54,50
1, KAT	4	1/13	İŞYERİ	YOK	KARTEPE BELEDİYESİ	62,50
1, KAT	5	1/13	İŞYERİ	YOK	KARTEPE BELEDİYESİ	57,00
1, KAT	6	1/13	İŞYERİ	YOK	KARTEPE BELEDİYESİ	54,00

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince satışına, satış ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Erdoğan ÇALIŞKAN, Bülent SARI ve Hakan BEKİL'in red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 18

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/12/2012 tarih ve 4012 sayılı “2/B Arsalarının Satın Alınması” ile ilgili yazısı,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü 2/B Alanları kullanıcı listesinde bulunan Kartepe Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Arslanbey Şevkatiye, 202 ada, 181 parsel, 995,93m² yüzölçümlü ve Tepetarla, 112 ada, 34 nolu parsel 20309,00m² yüzölçümlü taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince satın alınmasına, satın alınması ile ilgili iş ve işlemler için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürü Ali İhsan KARAGÖZ'e yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

19-Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/12/2012 tarih ve 1212 sayılı “Arslanbey Mevkii, G24d.01c.4a – 4b imar planı paftalarında bulunan 172 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

20-Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/12/2012 tarih ve 1213 sayılı “Uzunçiftlik Mevkii G24a.21c.4c, 4d, G24d.01b.1a, 1b, 1c, 2a, 2d imar planı paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar” ile ilgili yazısı,

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

21-Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/12/2012 tarih ve 1214 sayılı “Köseköy Mevkii, G24a.21d.3d imar planı paftasında bulunan 1827 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı,

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

22-Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/12/2012 tarih ve 1215 sayılı “Sarımışe Mevkii, G24d.02a.4a – 4d imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı,

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

23-Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/12/2012 tarih ve 1216 sayılı “Uzunçiftlik Mevkii, G24d.01b.2a – 2b imar planı paftalarında bulunan 637 ada, 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı,

Yapılan müzakere neticesinde;
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 19

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/01/2013 tarih ve 2 sayılı "Sermaye artırımı" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Belediyemiz şirketi Kartepe A.Ş.nin 350.000,00.(Üçyüzellibin)TL.sermaye artırımının ve taahhüdün yerine getirilmesinin ayrıca önceki yıllar karlarının da sermaye artırımına dahil edilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesince kabulüne, Erdoğan ÇALIŞKAN, Bülent SARI ve Hakan BEKİL'in red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Şeref ŞENGÜL ve Atilla ALTINKAYA'ya ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. Mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüőülecek başka konu olmadığından Ocak ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip