

Kartepe Belediye Meclisinin 2013 dönemi ŞUBAT ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 04/02/2013 Pazartesi günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti'dir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 04/02/2013 PAZARTESİ günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Bülent SARI, Osman ÇAKAR, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Erol YILMAZ'ın hazır olduğu, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Muharrem GENÇ, Hakan BEKİL, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03/01/2013 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 31/01/2013 tarih ve 61 sayılı "Gelir tarifesi değişikliği" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 13. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bilgilendirme

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16/01/2013 tarih ve 41 sayılı "Mesut ŞİŞMAN'nın Başkan Yardımcısı ve Mehmet FİLİZ'in Yazı İşleri Müdürü olarak atanmaları" ile ilgili yazısı okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

KARAR NO: 20

İmar Komisyonunun 10/01/2013 tarihli "Uzunçiftlik Mevkii G24a.21c.4c, 4d, G24d.01b.1a, 1b, 1c, 2a, 2d imar planı paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2012 tarih, 74 sayılı kararı ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından 13/09/2012 tarih ve 532 sayılı kararı ile onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca tarafımızca 23/11/2012 - 24/12/2012 tarihleri arasında askıya çıkartılan Uzunçiftlik ve Köseköy Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

1- Uzunçiftlik Mevkii, G.24.d.01.b.1.b nolu uygulama imar planında, kent içi imar yolları mevcut arazi kullanımı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. İbrahim AKIN söz konusu 'Meskun Konut Alanı' kullanımında kalan 2251 nolu parselin güneyinden geçen 15.00 metre kent içi imar yolu ile doğusundan geçen 7.00 metre yaya yolunun parselindeki yapılaşmayı ortadan kaldırması sebebiyle güneyinden geçen 15.00 metre kent içi imar yolunun güneye doğru ötelenerek yeniden planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olması, planlanan imar yollarının parselin yapılaşmasına engel bir durum olmadığı, ulaşım sürekliliği ve genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

2- Uzunçiftlik Mevkii, G.24.a.21.c.4.c nolu uygulama imar planında, kent içi imar yolu mevcut arazi kullanımını ve mülkiyet dokusu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Özcan ÇATAN söz konusu 'Ticaret Alanı' kullanımında kalan 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199 nolu parsellerin arasından geçen 10.00 metre taşıt yolunun mevcut yapıların giriş çıkışına engel olması gerekçesi ile 8.00 metre olarak yeniden planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, planlanan imar yolunun mülkiyet dokusuna uygun olması, mevcut yapılara engel teşkil etmemesi gerekçesi ile genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzunçiftlik Mevkii G24a.21c.4c, 4d, G24d.01b.1a, 1b, 1c, 2a, 2d imar planı paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 21

İmar Komisyonununun 16/01/2013 tarihli "Köseköy Mevkii, G24a.21d.3d imar planı paftasında bulunan 1827 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Köseköy Mevkii, Tepecik Mahallesi 1827 nolu parselin güneyinde planlanan imar yolunun vatandaşın gelen talep doğrultusunda mevcut arazi kullanımını dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili G.24.a.21.d.3.d nolu paftada 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile G.24.a.21.d.3.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 1827 nolu parselde ait planlama bölgesindeki "Tali İş Merkezi" kullanımında kalan imar yolunun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 29.maddesi gereği mülkiyet ve mevcut arazi kullanımını dikkate alınarak yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi genel ulaşım şeması, mevcut arazi kullanımını ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Köseköy Mevkii, G24a.21d.3d imar planı paftasında bulunan 1827 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 22

İmar Komisyonununun 17/01/2013 tarihli "Sarımışe Mevkii, G24d.02a.4a – 4d imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sarımışe Mevkii, Kızılcıklık Mahallesi G.24.d.02.a nazım, G.24.d.02.a.4.a-4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan "Meskûn Konut Alanı" kullanımında kalan planlama bölgesinin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 29.maddesi gereği mülkiyet ve mevcut arazi kullanımını dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlama bölgesinde 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddeleri gereği terk işlemlerinin yapıldığı tespit edilmiştir. Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu imar hatları ve imar yolları yapılan imar uygulaması dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi, planın bütünündeki ulaşım şeması, arazi kullanımı ve mülkiyet dokusu dikkate alınarak yapılan değerlendirme sonrasında genel plan kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sarımeşe Mevkii, G24d.02a.4a – 4d imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 23

İmar Komisyonununun 21/01/2013 tarihli “Uzunçiftlik Mevkii, G24d.01b.2a – 2b imar planı paftalarında bulunan 637 ada, 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Uzunçiftlik Mevkii, G.24.d.01.b nazım, G.24.d.01.b.2a-2b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 637 ada 14 nolu parselde ait “Meskûn Konut Alanı” kullanımında kalan planlama bölgesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri doğrultusunda ÖHB(Özel Hüküm Bölgesi) olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Plan üzerine “**ÖHB**” (Özel Hüküm Bölgesi) ifadesinin eklenmesi ve sınır işlenmesi, ayrıca Lejantlara ÖHB ve sınırı ile ilgili gerekli eklemeler yapılarak plan hükmüne “**ÖHB**” (Özel Hüküm Bölgesi); **ÖHB** olarak belirlenmiş Konut Alanlarında;

“B) 1.00 ha üstü alanlarda, kat adedi 3 ve daha fazla ise ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanmak suretiyle emsal değeri 0.20, kat adedi ise 2 kat ilave etmek suretiyle artırılabilir. Aynı alanlarda kat adedi 2 ve daha az ise toplam emsal değeri 0.80'i geçmemek üzere ilave 0.10 emsal verilebilir.

Yukarıda ifade edilen plan hükümlerine dayanılarak hazırlanacak uygulama imar planı değişiklik tekliflerinde uygulamada dikkate alınmak üzere;

- B paragrafından yararlanılarak gerçekleştirilmek istenecek uygulamada min. ifraz koşulunun 1.00 ha olacağı,

-Uygulama alanı içerisinde yer alan ve ruhsat almak suretiyle en az subasman seviyesine ulaşmış yapılara ilave kat verilemeyeceği,

-Uygulama alanı içerisinde yapılacak yapıların otopark ihtiyacının kendi alanları içerisinde karşılanacağı” ile ilgili plan hükmünün eklendiği,

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 637 ada 14 nolu parselde toplu yapı yapılmaya yönelik “**ÖHB**” (Özel Hüküm Bölgesi) kullanımı düzenlendiği, önerilen yapılaşma koşuluna ait gösterimin Uzunçiftlik planlama bölgesi lejand ve plan hükmü paftalarında yer aldığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümü doğrultusunda Emsal:0.80, Hmax:9.50 m yapılaşma koşulunun Emsal:1.00, Hmax:15.50 m olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Belirlenen revizyon bölgesinde; çevresindeki yapılanma koşulları değerlendirilerek mevcut planındaki yükseklik değerinin arttırılmasına yönelik, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından 19.07.2006 tarihinde yayınlanan 2006/13 sayılı genelgenin g bendi “Alana ait jeolojik- jeoteknik etüt raporu sonuçlarına göre getirilmiş olan kütleli yoğunluk ve kat yüksekliği önerileri yerine, ilgili kurum tarafından onaylanan, bir önceki çalışmadan

daha ayrıntılı olarak hazırlanmış, daha fazla veri, yorum önlem, öneri ve proje içeren çalışmalar sonucunda yeni öneriler getirilebilir.” ifadesine uygun olarak hazırlanan etüt çalışması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.10.2012 tarihinde onaylandığı ifade edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları çerçevesince kamu yararı, çevresindeki kentsel dokunun yapılanma koşulları ve toplu yapı alanı açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi, emsal artışı ve kat yüksekliğini uygun bulmadığı gerekçesiyle Bülent Sarı'nın Red oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzunçiftlik Mevkii, G24d.01b.2a – 2b imar planı paftalarında bulunan 637 ada, 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 24

İmar Komisyonunun 28/01/2013 tarihli “Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3d ve 4c nolu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3d ve 4c nolu imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 ay ek süre verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 25

İmar Komisyonunun 29/01/2013 tarihli “Arslanbey Mevkii, G24d.01c.4a – 4b imar planı paftalarında bulunan 172 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arslanbey Mevkii, G24d.01c.4a – 4b imar planı paftalarında bulunan 172 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 ay ek süre verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 26

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16/01/2013 tarih ve 40 sayılı “Sözleşmeli personel” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
15/02/2013 – 31/12/2013 döneminde,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına,
Belediyemizde boş bulunan 1 adet 8. dereceli Mimar kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Mimar çalıştırılmasına ve 15/02/2013 tarihinden itibaren ücretinin aylık net 2.380,00 (İkibinüçyüzseksen)TL. olmasına,

Belediyemizde boş bulunan 2 adet 8. dereceli Tekniker kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Tekniker çalıştırılmasına ve 15/02/2013 tarihinden itibaren ücretlerinin aylık net 1.893,00 (Binsekizyüzdoksanüç)TL. olmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 27

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16/01/2013 tarih ve 42 sayılı "Derece ve unvan değişikliği" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına Dair Yönetmelik" ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Boş memur kadrolarımızdan;

8. dereceli 1 adet Topograf kadrosunun kaldırılarak, 2. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 28

Zabıta Müdürlüğünün 21/01/2013 tarih ve 50 sayılı "Aylık maktu fazla çalışma ücreti" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

31/12/2012 tarih ve 28514 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6363 sayılı 2013 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde yazılı belediye zabıta personeline ödenecek fazla çalışma ücretini gösterir cetvel hükümlerinin uygulanmasında "Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir" hükmü gereğince 2013 yılında belediyemiz zabıta personeline aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak brüt 361.00-(Üçyüzaltmışbir) TL. ödenmesine, oybirliği ile karar verildi.

10-Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/01/2013 tarih ve 56 sayılı "Rahmiye Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

11-Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/01/2013 tarih ve 57 sayılı "Uzuntarla-Kazakburun Mevkii, G24d.03b.4c imar planı paftasında bulunan 181 ada, 18 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

12-Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/01/2013 tarih ve 58 sayılı “Yeşilkent Planlama Bölgesi G24d.01a.4c – 3c – 3d imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili yazısı,

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

13-Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/01/2013 tarih ve 58 sayılı “Gelir tarifesi değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Gelir tarifesi değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyeleri Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Muharrem GENÇ, Hakan BEKİL, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA’nın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Şubat ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip