

## TARİFELER KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ: 28/11/2013

KONU : 2014 Mali Yılı Gelir Tarifesi

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 04/11/2013 tarih ve 5.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11/10/2013 tarih ve 439 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

1- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLAN VE DUYURU ÜCRETLERİ	TL
<b>A- NORMAL DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)</b>	
1- 20 Kelimeye Kadar	5,00
2- 21-40 kelimeye kadar	6,00
3- 41-80 kelimeye kadar	6,50
4- 81-100 kelimeye kadar	7,00
5- 100 kelimedenden fazlası için her kelimeye uygulanacak ücret	0,40
<b>B- TİCARİ DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)</b>	
1- 10 kelimeye kadar	7,00
2- 11-25 kelimeye kadar	9,00
3- 26-40 kelimeye kadar	9,20
4- 41-65 kelimeye kadar	14,00
5- 66-100 kelimeye kadar	16,00
6- 100 kelimedenden fazlası için her kelime	1,00
<b>C- DİĞER HÜKÜMLER</b>	
1- Ölüm, kan arama ve kayıp ilanlarından ücret alınmaz	
2- Başkanlık Makamınca onaylanmayan yayınlar yapılmaz	
3- Acil durumlarda onay alınmaz	
<b>2- KİRALAR</b>	
<b>A- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ (Saat Olarak)</b>	
<b>1- Hafta Arası</b>	
a- Gündüz (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)	90,00
b- Gece (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)	90,00
<b>2- Hafta Sonu</b>	
a- Gündüz (C.tesi-Pazar)	120,00
b- Gece (C.tesi-Pazar)	120,00
<b>3- 1 saatlik nikahlarda ücret</b>	170,00
<b>B- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)</b>	
<b>1- Grayder</b>	157,00
<b>2- Lastik Tekerlekli Kepçe</b>	96,00
<b>3- Lastik Tekerlekli Loder</b>	121,00
<b>4- Trayler</b>	194,00
<b>5- Dozer</b>	260,00
<b>6- Silindir</b>	132,00
<b>7- Sepetli Vinç</b>	
a- İlçe İçi	61,00
b- Sanayi Kuruluşları	96,00
<b>8- Sepetli Araç</b>	
a- İlçe İçi	50,00
b- Sanayi Kuruluşları	94,00
<b>C- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ</b>	
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	198,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	275,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.	
<b>D- OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETİ</b>	
<b>1- Kartepe içi</b>	
a- Minibüs	61,00
b- Midibüs	72,00
c- Otobüs	100,00
<b>2- İzmit</b>	
a- Minibüs	72,00
b- Midibüs	100,00
c- Otobüs	127,00
<b>3- Başiskele</b>	
a- Minibüs	77,00
b- Midibüs	105,00
c- Otobüs	127,00

<b>4- Derince – Körfez</b>	
a- Minibüs	105,00
b- Midibüs	127,00
c- Otobüs	165,00
<b>5- Gölcük</b>	
a- Minibüs	105,00
b- Midibüs	127,00
c- Otobüs	165,00
<b>6- Kandıra</b>	
a- Minibüs	127,00
b- Midibüs	165,00
c- Otobüs	215,00
<b>7- Dilovası – Darıca – Gebze – Çayırova</b>	
a- Minibüs	138,00
b- Midibüs	176,00
c- Otobüs	226,00
<b>8- Karamürsel</b>	
a- Minibüs	138,00
b- Midibüs	176,00
c- Otobüs	226,00

NOT: Diğer otobüs kiralamaları görüşmeye tabidir.

<b>E- HARFİYAT KAMYON NAKLIYE ÜCRETİ</b>	94,00
<b>F- DİĞER HUSUSLAR</b>	
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş makinesinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.	
2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.	
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.	
4- 1 saatten az çalışmalar tam saat ücreti olarak alınır.	
<b>3- FENNİ TEMİZLEME ÜCRETLERİ</b>	
<b>A- KANAL AÇMA ÜCRETİ</b>	
<b>1- Konutlardan</b>	
a- 1-5 Daire	60,00
b- 6-10 daire	85,00
c- 10 daireden üstüne her daire için	20,00
<b>2- Fabrikalar</b>	355,00
<b>3- Ticarethaneler</b>	115,00
<b>B- VIDANJÖR ÜCRETİ (Sefer olarak)</b>	
1- Meskenler	30,00
2- Ticarethaneler	50,00
3- Fabrikalar	100,00
<b>C- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)</b>	
1- İlçe İçi	100,00
2- Sanayi Kuruluşları	250,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	200,00
<b>D- KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)</b>	
1- İlçe İçi	30,00
2- Sanayi Kuruluşları	105,00
<b>E- MOLOZ TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)</b>	
1- Çuval (Çuval Başına)	2,00
2- Traktör	100,00
3- Kamyon	250,00
4- Telesubat (Ot, dal, bahçe atıkları vb.)	150,00
NOT: 25 Kg'lık 5 çuvala kadar ücretsiz	
<b>F- HAŞERE İLAÇLAMA ÜCRETLERİ</b>	
<b>a- Spreyleme Usulü (Sirt Pompası ile) yapılan ilaçlama (İşçilik ve İlaç Ücreti)</b>	
1- 15 m2 ye kadar	10,00
2- 30 m2 ye kadar	20,00
3- 50 m2 ye kadar	25,00
4- 100 m2 ya kadar	50,00
<b>G- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ</b>	
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	75,00
2- 770 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	420,00

3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	420,00
<b>H- EVSEL ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (m3)</b>	
Sanayi kuruluşları ve işyerleri	50,00
<b>4- NİKAH ÜCRETLERİ</b>	
1- Turistik tesis ve otellerde	300,00
2- Motel ve restoranlarda	250,00
3- İlçe dışı düğün salonlarında	170,00
4- Belediye Kültür merkezlerinde	150,00
5- Evlerde	100,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.	
<b>5-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER</b>	
a- Kurban Bayramı Kurbanlık İşgaliyesi (m2 olarak)	20,00
<b>6- İMAR VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER</b>	
<b>1- ÖZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ</b>	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,30
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,30
3- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	3,50
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	12,00
5- Özalitten özalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	4,50
<b>2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ (m2 olarak)</b>	
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	35,00
<b>2- Konut Alanları</b>	
a- 0-500 m2 arası	35,00
b- 501-1000 m2 arası	60,00
c- 1000 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,12
<b>3- Ticari Alanlar</b>	
a- 0-500 m2 arası	70,00
b- 501-1000 m2 arası	120,00
c- 1000 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,12
<b>4- Sanayi Alanları (m2 olarak)</b>	0,24
<b>5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları</b>	0,18
<b>6- Yazılı Bilgi Alma</b>	
a- Konutlar	24,00
b- Küçük Sanayi -TK	70,00
c- Sanayi- Fabrikalar	120,00
NOT: İmar durumu tanzim ücretlerinde alınacak en yüksek ücret 2.000,00 TL. dir.	
<b>3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Konut + Ticaret (Bağımsız Bina olarak)	120,00
<b>b- Sanayi + KDKÇA (m2 olarak)</b>	
1- 0-250 m2 arası	1200,00
2- 251-500 m2 arası	1500,00
3- 501-1000 m2 arası	2100,00
4- 1001 m2 ve üzeri	2400,00
<b>4- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)</b>	
1- Konutlardan	75,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS+Tarım	140,00
3- Sanayi (m2 Olarak)	0,30
<b>5- EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)</b>	155,00
<b>6- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ</b>	240,00
<b>7- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ (Evrak Başına)</b>	12,00
<b>8- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ</b>	
1- Konut + Ticaret + Tarım (Her Bağımsız Temel İçin)	70,00
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	300,00
<b>3- Sanayi + KDKÇA</b>	
a- 0-250 m2 arası	1200,00
b- 251-500 m2 arası	1800,00
c- 501-1000 m2 arası	2100,00
d- 1001 m2'den yukarısı	2400,00
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaması durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinde 1/2 si oranında cezalı alınır.	
<b>9- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)</b>	
1- Konut + Tarım	2,40
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS	4,50
3- Sanayi yapıları	12,00

<b>10- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALİNDE BULUNMADIĞI ve İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA</b>	360,00
<b>11- ZEMİN ETÜT TASDİK ÜCRETİ (Parsel Olarak)</b>	
1- Konut + Tarım	60,00
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS	120,00
3- Sanayi	360,00
<b>12- PLAN - PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)</b>	
<b>A- Mimari Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,12
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	0,24
3- Sanayi	1,30
<b>B- Statik Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,12
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	0,24
3- Sanayi	1,30
<b>C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,12
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	0,24
3- Sanayi	1,30
<b>D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,12
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	0,24
3- Sanayi	1,30
<b>E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,12
2- Ticaret + KDKÇA+ KSS+ Tarım	0,24
3- Sanayi	1,30
<b>13- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ</b>	
1- Sanayi Binası Ruhsatları	14,00
2- Tarım Binası Ruhsatları	4,50
<b>14- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ</b>	
a- 1 m <sup>3</sup> 'e kadar	24,00
b- 1-5 m <sup>3</sup> 'e kadar	60,00
c- 5 m <sup>3</sup> 'den büyük olan her m <sup>3</sup> için	6,00
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m <sup>3</sup> için	2,00
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m <sup>3</sup> için	24,00
<b>15- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ</b>	180,00
<b>16- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Konut + Tarım	60,00
b- Ticaret+KDKÇA+KSS	90,00
c- Sanayi	215,00
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	45,00
<b>17- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ</b>	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	18,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	24,00
3- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	45,00
4- Aydingerden özalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	45,00
<b>18- SURET TASDİK ÜCRETİ</b>	
a-İnşaat ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	18,00
<b>19- YIKIM İZİN ÜCRETİ (Yanan yıkılan yapı ruhsat ücreti)</b>	
a- Konut + Tarım	0,20
b- Ticaret+KDKÇA+KSS	0,50
c- Sanayi	1,00
<b>20- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m2 Olarak)</b>	
a- Konut + Tarım	1,20
b- Ticaret+KDKÇA+KSS+Tarım	4,50
c- Sanayi	7,00
<b>21- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ</b>	60,00
<b>22- RUHSAT TABELA ÜCRETİ</b>	40,00
<b>23- SİĞİNAK ÜCRETLERİ (Ruhsat - İskan)</b>	
a- Sığınak Raporu Tasdik Ücreti	60,00
b- Sığınak Kontrol Ücreti (Proje Yerinde)	120,00
<b>24- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (Evrak Başına)</b>	12,00
<b>25- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)</b>	12,00
<b>26- İŞ BİTİRME VE DENEYİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ</b>	120,00

<b>27- DİĞER ÇEŞİTLİ ÜCRETLER</b>	
<b>a- Ekspertiz Dosya İnceleme ve belge fotokopisi ve Fotoğraflama Ücreti</b>	40,00
<b>b- Plan tadilatı başvuru ücreti</b>	1500,00
<b>c- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m2'si için;</b>	
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	1,50
2- Ticarete dönüştürülen alanlarda	3,50
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi vb.	5,50
<b>d- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2'si için</b>	
1- Konutlarda	1,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb.	2,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi vb.	3,00
<b>e- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin değişikliğe konu her m2'sinden</b> (Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2'sinden)	
1- Kentsel, Sosyal, Teknik altyapı alanları ve Park alanları	0,50
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	1,00
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb. Dönüşenlerde	2,00
4- Akaryakıt – LPG istasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi vb. Dönüşenlerde	5,50
<b>f- Plan notu/Plan Hükümleri, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. gerektiren plan tadilatlarından</b>	
1- Konut Alanları	0,50
2- Sanayi alanları	1,50
3- Akaryakıt + LPG, Küçük Sanayi, KDKÇA, KÇ, Turizm, Ticaret vb. Alanlarında	0,75
<b>g- Düzenlenen her bir Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi evrağı için</b>	
1- 0-1000 m3 arası	50,00
2- 1001 m3 ve üzeri	100,00
<b>28- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)</b>	
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	1%
NOT: %2 sini geçemez	
<b>7- İLAN REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 15. Mad.)</b>	
a- Işıksız m2 sinden yıllık	30,00
b- Işıklı, Projeksiyonlu m2 sinden yıllık	40,00
c- Motorlu taşıtların üzerinde bulunan reklamları m2 sinden yıllık	35,00
d- Cadde ve Sokaklara asılan bez afiş m2 sinden haftalık	12,00
e- Broşür, duvar takvimi, katalog vb. her adedinden	0,05
<b>8- İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 56. Mad.)</b>	
<b>a- Pazar veya panayır kurulan yerlerin meydanların mezat yerlerinin her türlü işgalinden günlük m2 sinden</b>	0,75
<b>b- Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut açık pazaryeri tahsis ücreti günlük m2 sinden</b>	0,75
<b>c- Belediyeye ait yol, arsa , yeşil alanların işgal edilmesi halinde günlük m2 sinden</b>	2,00
<b>d- Motorlu taşıtların işgallerinden saat başına</b>	2,00
<b>e- Canlı hayvan satışı yapılmak üzere işgal edilen sahalardan;</b>	
1- Küçükbaş hayvan başına	2,50
2- Büyükbaş Hayvan başına	5,00
<b>f- Parkmetre çalıştıran yerlerden saat başına</b>	2,00
<b>g- Seyyar satıcı işgallerinden günlük m2 sinden</b>	2,50
<b>h- Kiralanması mümkün olmayan taşınmaz işgallerinden;</b>	
1- İzinli işgallerden günlük m2 si (0-100 m2)	2,00
2- İzinli işgallerden günlük m2 si (100 m2 den fazla)	2,50
3- İzensiz işgallerden günlük m2 si	3,00
4- Trafo Yerlerinin işgal harcı aylık m2 si	40,00
<b>9- EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 21. mad. 3 . Bendi)</b>	
<b>a- Biletle Girilen Yerlerde (% olarak)</b>	
1- Yerli Film Gösterimlerinden	10%
2- Yabancı Film Gösterimlerinden	10%
3- Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	5%
4- Spor Müsabakaları, at yarışları, konserlerden	10%
5- Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20%
<b>b- Müşterek Bahislerde</b>	5%
<b>c- Biletle Girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük)</b>	6,00
<b>10-HİZMET GELİRLERİ ÜCRETLERİ</b>	
<b>1- DEV LED EKRAM REKLAM YAYIN ÜCRETLERİ</b>	
<b>a- 1 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını</b>	
1- Günde 50 Tekrar	400,00
2- Günde 60 Tekrar	440,00

3- Günde 70 Tekrar	480,00
<b>b- 2 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını</b>	
1- Günde 50 Tekrar	700,00
2- Günde 60 Tekrar	770,00
3- Günde 70 Tekrar	840,00
<b>c- 3 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını</b>	
1- Günde 50 Tekrar	1000,00
2- Günde 60 Tekrar	1100,00
3- Günde 70 Tekrar	1200,00
<b>11- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ</b>	
a- Yeni Kurulacak pazarlardan peşin tahsil edilmek kaydı yer tahsis ücreti m2 si	50,00
b- Pazar yeri devir işlemleri için alınan ücret m2 si	100,00
c- Belediyemiz Sınırları içinde mevcut açık pazar yeri tahsis bedeli (m2 olarak)	60,00
<b>12- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ (3572 s.k. Gereği ver. Ruhsat vb)</b>	
<b>a- Sıhhi Müesseselere ait ruhsat ücretleri</b>	
<b>1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri</b>	
a- 0-50 m2 arası	65,00
b- 51-100 m2 arası	85,00
c- 101-250 m2 arası	170,00
d- 251 m2 ve üzeri	280,00
<b>2- Bakkal, Market, Şarküteri, Kuruyemişi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar</b>	
a- 0-50 m2 arası	65,00
b- 51-100 m2 arası	85,00
c- 101-250 m2 arası	120,00
d- 251 m2 ve üzeri	240,00
<b>3- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeği paketle satan yerler vb. İşyerleri</b>	
a- 0-50 m2 arası	65,00
b- 51-100 m2 arası	85,00
c- 101-250 m2 arası	120,00
d- 251 m2 ve üzeri	240,00
<b>4- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri</b>	
a- 0-50 m2 arası	65,00
b- 51-100 m2 arası	120,00
c- 101-250 m2 arası	240,00
d- 251 m2 ve üzeri	575,00
<b>5- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.</b>	
a- 0-50 m2 arası	180,00
b- 51-100 m2 arası	350,00
c- 101-250 m2 arası	695,00
d- 251 m2 ve üzeri	1390,00
<b>6- Tiyatro, Sinema, Düşün salonu, Sirk, Lunaparklar, Gösteri merkezleri</b>	
a- 0-50 m2 arası	100,00
b- 51-100 m2 arası	180,00
c- 101-250 m2 arası	350,00
d- 251 m2 ve üzeri	465,00
<b>7- Otel ve Pansiyonlar</b>	
a- 0-50 m2 arası	295,00
b- 51-100 m2 arası	350,00
c- 101-250 m2 arası	465,00
d- 251 m2 ve üzeri	580,00
<b>8- Güzellik Salonları</b>	
a- 0-50 m2 arası	195,00
b- 51-100 m2 arası	405,00
c- 101-250 m2 arası	635,00
d- 251 m2 ve üzeri	930,00
<b>9- Masaj Salonları</b>	
a- 0-50 m2 arası	195,00
b- 51-100 m2 arası	405,00
c- 101-250 m2 arası	635,00
d- 251 m2 ve üzeri	930,00
<b>10- Hamam, Sauna vb. Yerler</b>	
a- 0-50 m2 arası	180,00
b- 51-100 m2 arası	350,00
c- 101-250 m2 arası	700,00

d- 251 m2 ve üzeri	1385,00
<b>11- Berber, Kuaförler</b>	
a- 0-50 m2 arası	60,00
b- 51-100 m2 arası	85,00
c- 101-250 m2 arası	120,00
d- 251 m2 ve üzeri	240,00
<b>12- Taksi Durağı ve Yazıhaneler</b>	180,00
<b>13- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler</b>	
a- 0-50 m2 arası	60,00
b- 51-100 m2 arası	120,00
c- 101 m2 ve üzeri	180,00
<b>14- Özel okullar ve Rehabilitasyon merkezleri</b>	
a- 0-250 m2 arası	3000,00
b- 251 m2 ve üzeri	5000,00
<b>15- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Ecz deposu, vb. Yerler</b>	350,00
<b>16- Özel hastaneler</b>	
a- 0-250 m2 arası	10000,00
b- 251 m2 ve üzeri	15000,00
<b>17- Özel Bankalar</b>	
a- 0-250 m2 arası	10000,00
b- 251-500 m2 arası	15000,00
c- 501 m2 ve üzeri	20000,00
<b>18- Diğerleri</b>	
a- 0-50 m2 arası	65,00
b- 51-100 m2 arası	120,00
c- 101-250 m2 arası	180,00
d- 251 m2 ve üzeri	300,00
<b>b- Gayri Sıhhi Müesseselere ait ruhsat ücretleri</b>	
<b>1- Enerji Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-250 m2 arası	3500,00
2- 251-500 m2 arası	5100,00
3- 501-1500 m2 arası	9300,00
4- 1501 m2 ve üzeri	13500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-250 m2 arası	2500,00
2- 251-500 m2 arası	4100,00
3- 501-1500 m2 arası	8200,00
4- 1501 m2 üzeri	11600,00
<b>2- Metalurji ve Makine Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-250 m2 arası	3500,00
2- 251-500 m2 arası	5100,00
3- 501-1500 m2 arası	9300,00
4- 1501 m2 üzeri	13500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-250 m2 arası	2500,00
2- 251-500 m2 arası	4100,00
3- 501-1500 m2 arası	8200,00
4- 1501 m2 üzeri	11600,00
<b>3- Maden Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-1000 m2 arası	3500,00
2- 1001-3300 m2 arası	5100,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00
4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-1000 m2 arası	2500,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00
<b>4- Kimya Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-1000 m2 arası	3500,00

2- 1001-3300 m2 arası	5100,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00
4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-1000 m2 arası	2500,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00
<b>5- Petro Kimya Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-1000 m2 arası	3500,00
2- 1001-3300 m2 arası	5100,00
3- 3001-5000 m2 arası	9300,00
4- 5001 m2 ve üzeri	13500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-1000 m2 arası	2500,00
2- 1001-3300 m2 arası	4100,00
3- 3001-5000 m2 arası	8200,00
4- 5001 m2 ve üzeri	11600,00
<b>6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-50 m2 arası	3500,00
2- 51-100 m2 arası	5100,00
3- 101-250 m2 arası	9300,00
4- 251 m2 ve üzeri	13500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-50 m2 arası	2500,00
2- 51-100 m2 arası	4100,00
3- 101-250 m2 arası	8200,00
4- 251 m2 ve üzeri	11600,00
<b>7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve Ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-50 m2 arası	3500,00
2- 51-100 m2 arası	5100,00
3- 101-250 m2 arası	9300,00
4- 251 m2 ve üzeri	13500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-50 m2 arası	2500,00
2- 51-100 m2 arası	4100,00
3- 101-250 m2 arası	8200,00
4- 251 m2 ve üzeri	11600,00
<b>8- Tekstil Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-50 m2 arası	3500,00
2- 51-100 m2 arası	5100,00
3- 101-250 m2 arası	9300,00
4- 251 m2 ve üzeri	13500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-50 m2 arası	2500,00
2- 51-100 m2 arası	4100,00
3- 101-250 m2 arası	8200,00
4- 251 m2 ve üzeri	11600,00
<b>9- Fabrikalar</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-500 m2 arası	10000,00
2- 501-1500 m2 arası	15000,00
3- 1501-3000 m2 arası	20000,00
4- 3001 m2 ve üzeri	25000,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-500 m2 arası	8000,00
2- 501-1500 m2 arası	12000,00
3- 1501-3000 m2 arası	16000,00
4- 3001 m2 ve üzeri	20000,00
<b>10- Lojistik</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	



1- 0-500 m2 arası	3000,00
2- 501-1500 m2 arası	5000,00
3- 1501-3000 m2 arası	8000,00
4- 3001-5000 m2 arası	10000,00
5- 5001 m2 ve üzeri	13000,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-500 m2 arası	2000,00
2- 501-1500 m2 arası	4000,00
3- 1501-3000 m2 arası	7000,00
4- 3001-5000 m2 arası	8000,00
5- 5001 m2 ve üzeri	11000,00
<b>11- Antrepo</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-500 m2 arası	4000,00
2- 501-2000 m2 arası	8000,00
3- 2001-4000 m2 arası	10000,00
4- 4001 m2 ve üzeri	14000,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-500 m2 arası	3000,00
2- 501-2000 m2 arası	7000,00
3- 2001-4000 m2 arası	8000,00
4- 4001 m2 ve üzeri	12000,00
<b>12- Diğer Sanayi</b>	
<b>a- 2. Sınıf</b>	
1- 0-50 m2 arası	65,00
2- 51-100 m2 arası	115,00
3- 101-150 m2 arası	230,00
4- 151-250 m2 arası	345,00
5- 251-500 m2 arası	460,00
6- 501-1000 m2 arası	1450,00
7- 1001-2000 m2 arası	3450,00
8- 2001-3000 m2 arası	4600,00
9- 3001-4000 m2 arası	9200,00
10- 4001 ve üzeri	11500,00
<b>b- 3. Sınıf</b>	
1- 0-50 m2 arası	65,00
2- 51-100 m2 arası	90,00
3- 101-150 m2 arası	115,00
4- 151-250 m2 arası	175,00
5- 251-500 m2 arası	290,00
6- 501-1000 m2 arası	1150,00
7- 1001-2000 m2 arası	2300,00
8- 2001-3000 m2 arası	4025,00
9- 3001-4000 m2 arası	5750,00
10- 4001 ve üzeri	8050,00
<b>13- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ</b>	
<b>a- Noksan rapor ücreti</b>	20,00
<b>b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar gidiş ücreti</b>	20,00
<b>c- Teftiş defteri ücreti</b>	
1- Teftiş Defteri Ücreti	35,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	50,00
<b>d- Ruhsat yenileme ücreti</b>	100,00
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz	
<b>e- Ruhsat aslı gibidir onay ücreti</b>	100,00
<b>14- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ</b>	
5281 s.k. 20. Mad.	
2464 s.k. 60. Mad.	
<b>1- Maden ocakları</b>	800,00
<b>2- Fabrikalar</b>	
a- 2. sınıf	800,00
b- 3. sınıf	600,00
<b>3- Antrepo</b>	800,00
<b>4- İmalathane, atölye vb.</b>	
a- 0-200 m2 arası	120,00
b- 201-500 m2 arası	280,00

c- 501 m2 ve yukarısı	550,00
<b>5- Marketler</b>	
a- 0-100 m2 arası	460,00
b- 101-250 m2 arası	690,00
c- 251 m2 ve yukarısı	800,00
<b>6- Şarküteri</b>	
a- 0-200 m2 arası	120,00
b- 201 m2 ve yukarısı	280,00
<b>7- Bakkallar</b>	55,00
<b>8- Baharatçılar</b>	55,00
<b>9- Büfeler</b>	55,00
<b>10- Tekel Bayii (Büfe)</b>	120,00
<b>11- Çay Ocağı</b>	55,00
<b>12- Berberler</b>	45,00
<b>13- Kuaförler</b>	65,00
<b>14- Güzellik salonu</b>	180,00
<b>15- Pastane, Tatlıcı, Dondurmacı, Şeker ve şeker çeşitleri satış yerleri</b>	95,00
<b>16- Pastane, Tatlıcı, Dondurmacı, Şeker ve şeker çeşitleri, Pişmaniye imalat yerleri</b>	120,00
<b>17- Büro</b>	120,00
<b>18- Pişmaniye Satış Yerleri</b>	95,00
<b>19- Birahaneler</b>	280,00
<b>20- Bisiklet ve motorsiklet tamircileri</b>	65,00
<b>21- Çiçekçiler</b>	120,00
<b>22- Dershaneler</b>	575,00
<b>23- Emlak komisyoncuları vb.</b>	180,00
<b>24- Giyim mağazaları vb.</b>	180,00
<b>25- Hamburger, köfteci, dönerci, dürüm satış yerleri</b>	120,00
<b>26- Lahmacun ve Pide salonları</b>	120,00
<b>27- Kafeteryalar</b>	130,00
<b>28- Ayakkabı satış yerleri</b>	85,00
<b>29- Ayakkabı tamir yerleri</b>	65,00
<b>30- Kırtasiyeciler</b>	85,00
<b>31- Kuruyemişçiler</b>	140,00
<b>32- LPG satış yerleri</b>	180,00
<b>33- Lastik tamircileri</b>	65,00
<b>34- Odun kömür vb. satış yerleri</b>	120,00
<b>35- Halı mobilya mağazaları</b>	180,00
<b>36- Dayanıklılık Tüketim Malları satış yerleri</b>	220,00
<b>37- Nalburiyeler</b>	180,00
<b>38- Terziler</b>	35,00
<b>39- İnşaat Mal. Satış yerleri</b>	280,00
<b>40-PVC üretim ve satış yeri</b>	280,00
<b>41- Oto yedek parça satıcıları</b>	120,00
<b>42- Müzik stüdyoları</b>	65,00
<b>43- Ganyan bayileri</b>	180,00
<b>44- Fırın</b>	180,00
<b>45- Fırınlara (Un ve Unlu Mamülleri Üretim)</b>	280,00
<b>46- Et ve Et Ürünleri satış yerleri</b>	150,00
<b>47- Manavlar</b>	65,00
<b>48- Yufkacılar satış ve imalat</b>	65,00
<b>49- Nalbantlar</b>	45,00
<b>50- Oyun yerleri (İnternet, Playstation vb.)</b>	120,00
<b>51- Pansiyonlar</b>	180,00
<b>52- Otel, Motel, Hotel vb. Yerler</b>	280,00
<b>53- Mefruşat, tuhafiyeye vb.</b>	65,00
<b>54- Nakliyeciler</b>	120,00
<b>55- Halı ve oto yıkamacılar</b>	120,00
<b>56- Av bayiliği</b>	120,00
<b>57- Cep telefonu satış</b>	220,00
<b>58- Kahvehane, Çay bahçesi, Kır Kahvesi vb yerler</b>	120,00
<b>59- Izgara Salonları (Köfte, Balık vb.)</b>	120,00
<b>60- Lokantalar</b>	
a- 0-100 m2 arası	150,00
b- 101 m2 ve yukarısı	180,00
<b>61- Restorantlar</b>	

a- 0-200 m2 arası	220,00
b- 201 m2 ve üzeri	280,00
<b>62- Yemek Fabrikaları</b>	<b>575,00</b>
<b>63- Depo</b>	<b>350,00</b>
<b>64- Araç Oto park ve Garajları</b>	<b>690,00</b>
<b>65- Tavuk Besi Tesisleri</b>	<b>110,00</b>
<b>66- Büyükbaş Hayvan Besi Tesisleri</b>	<b>180,00</b>
<b>67- Tarım İlacı vb. Satış yerleri</b>	<b>110,00</b>
<b>68- Gübre ve Çiçek Toprağı Üretim Yerleri</b>	<b>110,00</b>
<b>69- Beton – Buz İmalathaneleri</b>	<b>575,00</b>
<b>70- Süt ve Süt Ürünleri İmalat ve satış yerleri</b>	<b>575,00</b>
<b>71- Düğün Salonları</b>	<b>575,00</b>
<b>72- Eczaneler, Sağlık Kabini ve poliklinikler</b>	<b>220,00</b>
<b>73- Mezbahaneler</b>	<b>575,00</b>
<b>74- Lunaparklar</b>	<b>280,00</b>
<b>75- Zahireciler</b>	<b>220,00</b>
<b>76- Züccaciyeciler</b>	<b>120,00</b>
<b>77- Su Satış Bayileri</b>	<b>65,00</b>
<b>78- Su Dolum Tesisleri</b>	<b>345,00</b>
<b>79- Tıbbi Tahlil Laboratuvarları</b>	<b>575,00</b>
<b>80- Özel Hastaneler</b>	<b>800,00</b>
<b>81- Özel okul, Kreş, Anaokulu vb. Yerler</b>	<b>600,00</b>
<b>82- Özel muayenehaneler ve meslek kuruluşları</b>	<b>400,00</b>
<b>83- Elektrik ve Elektronikçiler</b>	<b>65,00</b>
<b>84- Bilgisayar ve Bilgisayar Malzemeleri Satış Yerleri</b>	<b>120,00</b>
<b>85- Madeni Yağ satış yerleri</b>	<b>280,00</b>
<b>86- Yemekhaneler</b>	<b>800,00</b>
<b>87- Diğerleri</b>	
a- 0-50 m2 arası	120,00
b- 51-150 m2 arası	180,00
c- 151 m2 üzeri	280,00
<b>15- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER</b>	
a- 0-50 m2 arası olan işyerleri	30,00
b- 51-200 m2 arası olan işyerleri	60,00
c- 201-500 m2 arası olan işyerleri	120,00
d- 501-1000 m2 arası olan işyerleri	850,00
e- 1001 m2 ve yukarısı olan işyerleri	1700,00

Kartepa Belediyesine ait 2014 Mali Yılı Gelir Tarifesi yukarıda belirtildiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmele iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ramazan TANRIVERDİ  
Tarifeler Komisyonu Başkanı

Muharrem GENÇ  
Komisyon Bşk.Yrd.

H.Ahmet ÖZTÜRK  
Üye

Erol YILMAZ  
Üye

Kadir ŞAHİN  
Üye

<b>A- Bina İnşaat Harcı (2464 S.K. Ek.6. Md) (m2 olarak)</b>	
<b>1- Konut İnşaatı</b>	
a- 0-100 m2 arası	0,75
b- 101-120 m2 arası	1,50
c- 121-150 m2 arası	2,25
d- 151-200 m2 arası	3,00
e- 200 m2 den yukarı	3,75
<b>2- İşyeri İnşaatı</b>	
a- 0-25 m2 arası	3,00
b- 26-50 m2 arası	4,50
c- 51-100 m2 arası	6,00
d- 100 m2 den yukarı	7,50
<b>B- Çeşitli Harçlar (2464 s.k. 84. md.)</b>	
<b>1- İmar ile ilgili harçlar</b>	
<b>a- İlk parselasyon harcı Beher m2 için</b>	
1- Konut	0,09
2- Ticaret	0,12
<b>b- İfraz ve tevhit harcı (m2 için)</b>	
1- Konut	0,09
2- Ticaret	0,12
<b>c- Plan ve proje tasdik harcı m2 için</b>	
1- Konut	0,09
2- Ticaret	0,12
<b>d- Yapı Kullanma izin harcı m2 için</b>	
1- Konut	0,09
2- Ticaret	0,11
<b>2- Muayene ruhsat ve rapor harcı</b>	13,00
<b>3- Sağlık belgesi harcı</b>	2,25
<b>C- Kaynak Suları Harcı (2464 s.k. 65. md.) (Litre)</b>	
1- 1 Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	0,020
2- 1 Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (1 Litre Dahil)	0,013
<b>D- Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı (2464 s.k. 74. md.) (Hayvan Başına)</b>	
1- Küçükbaş Hayvan	3,00
2- Büyükbaş Hayvan	6,00
<b>E- Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı (2464 s.k. 77. md.)</b>	
1- Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50
2- Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50
3- Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00
4- El terazilerinden	6,00
5- Normal masa terazilerinden	9,00
6- Otomatik (İbrelî) terazilerden	12,00
7- Elektronik terazilerden	15,00
8- Kantar ve basküllerden	25,00