

Kartepe Belediye Meclisinin 2013 dönemi MART ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 04/03/2013 Pazartesi günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 04/03/2013 PAZARTESİ günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erol YILMAZ ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Engin ÇAKMAK, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Atilla ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 04/02/2013 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Bilgilendirme

-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/02/2013 tarih ve 71 sayılı "Emre TURAN'ın Özel Kalem Müdürü olarak atanması" ile ilgili yazısı okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

KARAR NO: 29

İmar Komisyonununun 11/02/2013 tarihli "Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3d - 4c imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Arslanbey Mevkii, G.24.d.01.c nazım, G.24.d.01.c.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde 502 nolu parselde ait "Meskûn Konut Alanı" kullanımında bulunan planlama bölgesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri doğrultusunda ÖHB(Özel Hüküm Bölgesi) olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Plan üzerine "ÖHB" (Özel Hüküm Bölgesi) ifadesinin eklenmesi ve sınır işlenmesi, ayrıca Lejantlara ÖHB ve sınırı ile ilgili gerekli eklemeler yapılarak plan hükmüne "ÖHB" (Özel Hüküm Bölgesi); ÖHB olarak belirlenmiş Konut Alanlarında;

"B) 1.00 ha üstü alanlarda, kat adedi 3 ve daha fazla ise ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanmak suretiyle emsal değeri 0.20, kat adedi ise 2 kat ilave etmek suretiyle artırılabilir. Aynı alanlarda kat adedi 2 ve daha az ise toplam emsal değeri 0.80'i geçmemek üzere ilave 0.10 emsal verilebilir.

Yukarıda ifade edilen plan hükümlerine dayanılarak hazırlanacak uygulama imar planı değişiklik tekliflerinde uygulamada dikkate alınmak üzere;

- B paragrafından yararlanılarak gerçekleştirilmek istenecek uygulamada min. ifraz koşulunun 1.00 ha olacağı,

-Uygulama alanı içerisinde yer alan ve ruhsat almak suretiyle en az subasman seviyesine ulaşmış yapılara ilave kat verilemeyeceği,

-Uygulama alanı içerisinde yapılacak yapıların otopark ihtiyacının kendi alanları içerisinde karşılanacağı" ile ilgili plan hükmünün eklendiği,

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 502 nolu parselde toplu yapı yapılmaya yönelik “**ÖHB**” (**Özel Hüküm Bölgesi**) kullanımı düzenlendiği, önerilen yapılaşma koşuluna ait gösterimin Arslanbey planlama bölgesi lejand ve plan hükmü paftalarına aktarıldığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümü doğrultusunda Kaks:0.75, Hmax:3 kat yapılaşma koşulunun Kaks:0,95, Hmax:5 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Belirlenen revizyon bölgesinde; çevresindeki yapılanma koşulları değerlendirilerek mevcut planındaki yükseklik değerinin arttırılmasına yönelik, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından 19.07.2006 tarihinde yayınlanan 2006/13 sayılı genelgenin g bendi “*Alana ait jeolojik- jeoteknik etüt raporu sonuçlarına göre getirilmiş olan kütsel yoğunluk ve kat yüksekliği önerileri yerine, ilgili kurum tarafından onaylanan, bir önceki çalışmadan daha ayrıntılı olarak hazırlanmış, daha fazla veri, yorum önlem, öneri ve proje içeren çalışmalar sonucunda yeni öneriler getirilebilir.*” ifadesine uygun olarak hazırlanan etüt çalışması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 12.10.2012 tarihinde onaylandığı ifade edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları çerçevesince kamu yararı, çevresindeki kentsel dokunun yapılanma koşulları ve toplu yapı alanı açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişiklik teklifi, emsal artışı ve kat yüksekliğini uygun bulmadığı gerekçesiyle Bülent Sarı’nın Red oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3d - 4c imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 30

İmar Komisyonunun 13/02/2013 tarihli “Arslanbey Mevkii, G24d.01c.4a – 4b imar planı paftalarında bulunan 172 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Arslanbey Mevkii, G.24.d.01.c nazım, G.24.d.01.c.4a-4b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 172 ada 1 nolu parselde ait “Meskûn Konut Alanı” kullanımında kalan planlama bölgesinde “7 metre yaya yolu” ve yolun kuzeyinde bulunan planlama bölgesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri doğrultusunda ÖHB(Özel Hüküm Bölgesi) olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile arazinin boş olan kesiminin mülkiyetin ifraz edilmesi için yapılaşmış kesimden ayrılması amacı ile G.24.d.01.c.4a-4b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde 172 ada 1 nolu parselde ait planlama bölgesindeki “Meskûn Konut Alanı” kullanımında bulunan parselin yapılaşmış olan kesimi ile boş olan kesiminin alanı doğu batı istikametinde bölen 7 metrelik yol ile ayrılmıştır.

Ayrıca 12.02.2013 tarih ve 1439 sayılı yazı ile vatandaşın talebi doğrultusunda plan üzerine “**ÖHB**” (**Özel Hüküm Bölgesi**) ifadesinin eklenmesi ve sınır işlenmesi, lejantlara ÖHB ve sınırı ile ilgili gerekli eklemeler yapılarak plan hükmüne “**ÖHB**” (**Özel Hüküm Bölgesi**); **ÖHB** olarak belirlenmiş Konut Alanlarında;

“B) 1.00 ha üstü alanlarda, kat adedi 3 ve daha fazla ise ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanmak suretiyle emsal değeri 0.20, kat adedi ise 2 kat ilave etmek suretiyle artırılabilir. Aynı alanlarda kat adedi 2 ve daha az ise toplam emsal değeri 0.80’i geçmemek üzere ilave 0.10 emsal verilebilir.

Yukarıda ifade edilen plan hükümlerine dayanılarak hazırlanacak uygulama imar planı değişiklik tekliflerinde uygulamada dikkate alınmak üzere;

- B paragrafından yararlanılarak gerçekleştirilmek istenecek uygulamada min. ifraz koşulunun 1.00 ha olacağı,

-Uygulama alanı içerisinde yer alan ve ruhsat almak suretiyle en az subasman seviyesine ulaşmış yapılara ilave kat verilemeyeceği,

-Uygulama alanı içerisinde yapılacak yapıların otopark ihtiyacının kendi alanları içerisinde karşılanacağı” ile ilgili plan hükmünün eklendiği,

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 172 ada 1 nolu parselde toplu yapı yapılmaya yönelik “**ÖHB**” (**Özel Hüküm Bölgesi**) kullanımı düzenlendiği, önerilen yapılaşma koşuluna ait gösterimin Arslanbey planlama bölgesi lejand ve plan hükmü paftalarına aktarıldığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Hükümü doğrultusunda Kaks:1.05, Hmax:3 kat yapılaşma koşulunun Kaks:1,25, Hmax:5 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Belirlenen revizyon bölgesinde; çevresindeki yapılanma koşulları değerlendirilerek mevcut planındaki yükseklik değerinin artırılmasına yönelik, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından 19.07.2006 tarihinde yayınlanan 2006/13 sayılı genelgenin g bendi “Alana ait jeolojik- jeoteknik etüt raporu sonuçlarına göre getirilmiş olan kütleli yoğunluk ve kat yüksekliği önerileri yerine, ilgili kurum tarafından onaylanan, bir önceki çalışmadan daha ayrıntılı olarak hazırlanmış, daha fazla veri, yorum önlem, öneri ve proje içeren çalışmalar sonucunda yeni öneriler getirilebilir.” ifadesine uygun olarak hazırlanan etüt çalışması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 29.01.2013 tarihinde onaylandığı ifade edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları çerçevesince kamu yararı, çevresindeki kentsel dokunun yapılanma koşulları ve toplu yapı alanı açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi, emsal artışı ve kat yüksekliğini uygun bulmadığı gerekçesiyle Bülent Sarı’nın Red oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arslanbey Mevkii, G24d.01c.4a – 4b imar planı paftalarında bulunan 172 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 31

İmar Komisyonununun 18/02/2013 tarihli “Rahmiye Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Kartepe Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde “K2 nolu Gelişme Konut Alanı” kullanım kararlarında yapılan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan K2 Nolu (Rahmiye) Planlama Bölgesi, G24d.01a.4d-4c-3c-3d, G24d.01d.2b-2a-1a-1b-1c-2d-2c-3a-3b-3d-4b nolu imar planı paftaları ile 1/1.000 ölçekli Arslanbey Planlama Bölgesi G24d.01d.3c, G24d.06a.2b, G24d.06b.1a-2a nolu paftalarda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifini inceleme neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17/01/2013 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onaylanan Kartepe Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde K2 nolu Gelişme Konut alanında, yine Kartepe Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon nazım imar planı Sosyal Donatı Alan Gereksinimlerini belirleyen tabloda belirtilen plan kararlarında yapılan revizyon doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun teklif edildiği anlaşılmıştır. Teklif edilen uygulama imar planı ile;

1- Nazım imar planı ana plan kararları doğrultusunda, mevcut yapılaşma, mülkiyet durumu, kentsel donatı alanları ve topografik koşulları göz önünde bulundurularak düzenlenen 20.00, 15.00, 12.00 ve 10.00 metrelik imar yollarının etkin bir ulaşım sistemi oluşturduğu;

2- Nazım İmar Planında önerilen nüfus doğrultusunda Uygulama İmar Planındaki yapılaşma koşullarının mevcut kent dokusu ve çevresi olmak üzere yoğunluklarında kademelenme yapıldığı;

3- Planlama Bölgesi içerisinde uygulanacak Uygulama İmar Plan Hükümlerinin oluşturulduğu;

4- Planlama alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana plan kararlarında öngörülen 16.000 kişilik nüfusu barındıracak şekilde planlandığı, alınan kurum görüşleri ve K2 nolu donatı tablosunda belirtilen kentsel kullanımların dengeli bir şekilde düzenlendiği;

5- Planlama alanında Rahmiye Mahallesi yerleşik kent dokusu içindeki ticari merkezin korunduğu ve çevresindeki meskûn konut dokusunun da buna uygun planlandığı, kurutma kanalının kuzeyinde ve güneyinde iki alt merkez ve donatı alanlarının oluşturulduğu, Arslanbey planlama bölgesinde kalan gelişme lekelerinin de planlı meskûn alanlarla uyum sağlayacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Rahmiye Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 32

İmar Komisyonunun 19/02/2013 tarihli "Uzuntarla-Kazakburun Mevkii, G24d.03b.4c imar planı paftasında bulunan 181 ada, 18 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Uzuntarla Kazakburun Mevkii, G.24.d.03.b.4c pafta sınırları içerisinde, "Bakım, Akaryakıt ve Lpg İstasyonu" kullanımında bulunan 181 ada 18 nolu parselin 'Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik' doğrultusunda kanopi ve pompa tesislerinin yapı çekme mesafesinin yeniden planlanması ile ilgili hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 181 ada 18 nolu parsel içerisinde mevcut Akaryakıt ve LPG Bakım İstasyonunun bulunduğu ve yapılaşma koşulu olarak E:0.30, hmax:7.00 metrenin korunduğu, cephe aldığı D-100 Karayolundan 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesine ilave olarak 'Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik' doğrultusunda kanopi ve pompa tesislerinin yapı çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Ancak hazırlanan plan değişikliğinin kullanım kararlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı gerekçesi ile teklif edilen

uygulama imar planı değişikliğinin Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ana kararları doğrultusunda 181 ada 14 ve 16 nolu parsellerin Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olarak planlanması şartıyla söz konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca tadilen uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzuntarla-Kazakburun Mevkii, G24d.03b.4c imar planı paftasında bulunan 181 ada, 18 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 33

İmar Komisyonununun 26/02/2013 tarihli "Yeşilkent Planlama Bölgesi G24d.01a.4c – 3c – 3d imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Kartepe Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kullanımının mevcut arazi kullanımı doğrultusunda "Meskûn Konut Alanı" kullanımı olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili yapılan nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan Yeşilkent Planlama Bölgesi, G24d.01a.4c-3c-3d nolu imar planı paftalarında düzenlenen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17/01/2013 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onaylanan Kartepe Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yapılan revizyon doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun teklif edildiği anlaşılmıştır. Teklif edilen uygulama imar planı ile;

Planlama alanında Yeşilkent Mahallesi yerleşik kent dokusu içindeki %70 mertebesinde yapılaşmaların tamamlandığı bölgenin yol, kanalizasyon, içmesuyu, doğalgaz gibi alt yapıların tamamlandığı konut, ilköğretim okulu ve dini tesisin mevcut kullanımların planda korunduğu, yapılaşma koşulunun mevcut yapılar ve planlı meskûn alanlarla uyum sağlayacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir.

Ayrıca mevcut yapılaşma, mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak imar yollarının oluşturulduğu; Planlama Bölgesi içerisinde uygulanacak Uygulama İmar Plan Hükümlerinin Köseköy Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine ilave edildiği tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yeşilkent Planlama Bölgesi G24d.01a.4c – 3c – 3d imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 34

Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyonununun 22/02/2013 tarihli "2013 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

27- İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	TL
5- Diğer Çeşitli Gelirler	
c- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m2'si için;	
1- Konuta Dönüştürülen Alanlarda	2,00
2- Ticarete Dönüştürülen Alanlarda	3,50
3- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	5,50
4- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	10,00
d- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2'si için	
1- Konutlarda	10,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb.	15,00
3- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	20,00
4- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	25,00
5- Özel Hüküm Bölgelerinde	25,00
e- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin değişikliğe konu her m2'sinden (Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2'sinden)	
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanı	1,00
2- Konuta Dönüştürülen Alanlarda	4,00
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb. Dönüşenlerde	6,00
4- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	7,00
5- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	10,00
f-Plan notu/Plan Hükümleri, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. gerektiren plan tadilatlarından parselin her m2'sinden	
1- Konut Alanlarında	0.75
2- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Ticaret, Turizm vb. Alanlarında	1,00
3- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	5,00

Kartepe Belediyesine ait 2013 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yukarıda belirtildiği şekilde değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

2013 Mali Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılması ile ilgili Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekilde oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

7-Fen İşleri Müdürlüğünün 22/02/2013 tarih ve 82 sayılı “Kardeş belediye yatırım izni” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kardeş belediye yatırım izni konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 35

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2013 tarih ve 802 sayılı “Muhtarlık Bürosu Tahsisi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait Uzuntarla, Yeşiltepe Mahallesi, 204. Sokak No: 2 adresinde, tapuda Kocaeli, Kartepe, 319 ada, 1 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 22 m2 kullanım alanlı, vaziyet planında 2 nolu bağımsız bölümünün Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere Yeşiltepe Mahalle Muhtarlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince

2 (İki) yıllığına bedelsiz olarak tahsisinin aynı Kanun'un 18/e maddesince kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 36

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2012 tarih ve 803 sayılı "Mülkiyeti Belediyemize ait Acısu 1544 parsel üzerinde tesis edilen belediye dükkanlarının kiraya verilmesi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03/01/2013 tarih ve 2013-7 numaralı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli, Kartepe, Acısu 1544 parsel, 918,76m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kat irtifakı tesis edilmiş olan, 571 m2 brüt kullanım alanlı 6 bağımsız bölümden oluşan İşyeri vasıflı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesince satışına dair işlemin iptal edilerek, aynı taşınmazların 1-2-3-4-5-6 numaralı bağımsız bölümlerinin aynı Kanun maddesi hükümleri gereğince 10 (On) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 37

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 26/02/2013 tarih ve 45 sayılı "Taşıt edinilmesi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun değiştirilen 10. maddesi gereğince 1 adet panelvan hizmet aracının temin edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

11-Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/02/2013 tarih ve 87 sayılı "Suadiye Mevkii, G24d.07a.1a imar planı paftasında bulunan 1292 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

12-Plan ve Proje Müdürlüğünün 26/02/2013 tarih ve 89 sayılı "Arslanbey Mevkii, G24d.01c.3a – 3b imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyeleri Engin ÇAKMAK, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Atilla ALTINKAYA'nın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Mart ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip