

PLAN BÜTÇE ve TARİFELER KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ: 22/02/2013

KONU : Gelir Tarifesi Değişikliği

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 13.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/01/2013 tarih ve 58 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

27- İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	TL
5- Diğer Çeşitli Gelirler	
c- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m2'si için;	
1- Konuta Dönüştürülen Alanlarda	2,00
2- Ticarete Dönüştürülen Alanlarda	3,50
3- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	5,50
4- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	10,00
d- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2'si için	
1- Konutlarda	10,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb.	15,00
3- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	20,00
4- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	25,00
5- Özel Hüküm Bölgelerinde	25,00
e- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin değişikliğe konu her m2'sinden (Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2'sinden)	
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanı	1,00
2- Konuta Dönüştürülen Alanlarda	4,00
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb. Dönüşenlerde	6,00
4- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	7,00
5- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	10,00
f-Plan notu/Plan Hükümleri, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. gerektiren plan tadilatlarından parselin her m2'sinden	
1- Konut Alanlarında	0.75
2- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Ticaret Turizm vb. Alanlarında	1,00
3- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	5,00

Kartepe Belediyesine ait 2013 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yukarıda belirtildiği şekliyle değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmele iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Osman ORHAN
Plan Bütçe Komisyon Başkanı

H.Ahmet ÖZTÜRK
Komisyon Bşk.Yrd.

Hakkı TANDOĞAN
Üye

Ercan AKÇİL
Üye

Muharrem GENÇ
Üye

Ramazan TANRIVERDİ
Tarifeler Komisyon Başkanı

Erol YILMAZ
Komisyon Bşk.Yrd.

Necati GÜNAY
Üye

Hakkı TANDOĞAN
Üye

Hakan BEKİL
Üye

