

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :19/08/2013

KONU :Uzuntarla G24d.03b.4b – 4c paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/08/2013 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 29/07/2013 tarih ve 279 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Uzuntarla Kazakburun Mevkii, G.24.d.03.b.4.b - 4c paftaları sınırları içerisinde, “Bakım, Akaryakıt İstasyonu” kullanımında bulunan 181 ada, 16 nolu parselin ‘Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik’ doğrultusunda kanopi ve pompa tesislerinin yapı çekme mesafesinin yeniden planlanması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 181 ada, 16 nolu parsel içerisinde mevcut Akaryakıt Bakım İstasyonunun bulunduğu ve yapılaşma koşulu olarak E:0.30, hmax:7.00 metrenin korunduğu, cephe aldığı D-100 Karayolundan 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesine ilave olarak ‘Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik’ doğrultusunda kanopi ve pompa tesislerinin yapı çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Kartepo Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf ÖZDEMİR
İmar Kom.Bşk.Yrd.

Ramazan TANRIVERDİ
Üye

Orhan AKYÜZ
Üye

Necati GÜNAY
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :27/08/2013

KONU :Geri dönüşüm tesisi yapılacak alanlar

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/08/2013 tarih ve 7. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 30/07/2013 tarih ve 281 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçemiz, Kartepe Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde planlanan "Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımlarında olan bölgelerde plan bütünlüğünün sağlanması açısından geri dönüşüm ve geri kazanım tesislerinin yapılacağı yerlerin revize edilerek yeniden düzenlenmesi ile ilgili teklifin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde 503709,504932 dikey ve 4515481,4514757 yatay koordinatları arasında kalan "Sanayi Alanı" kullanımı geri dönüşüm ve geri kazanım tesisi yeri olarak düzenlenmiş olup belirlenen bölge dışında Kartepe Planlama Bölgesi içerisinde "Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan kullanımlarda geri dönüşüm ve geri kazanım tesisi yapılmayacağı Belediyemiz Meclisinin 03/05/2012 tarih ve 2012/46 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz sınırları dâhilinde yapılan incelemeler ve geri dönüşüm tesisi kurulması ile ilgili gelen taleplerin yoğunluğu dolayısıyla alınan meclis kararının iptal edilmesi,

Ayrıca Kartepe sınırları içerisinde yapılacak olan tesislerin çevreyi ve kent estetiğini olumsuz etki etmemesi açısından açık alanda herhangi bir faaliyet olmayacak şekilde kapalı tesis olarak yapılması Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf ÖZDEMİR
İmar Kom.Bşk.Yrd.

Ramazan TANRIVERDİ
Üye

Orhan AKYÜZ
Üye

Necati GÜNAY
Üye