

**Kartepe Belediye Meclisinin 2014 dönemi OCAK ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 03/01/2014 Cuma günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 03/01/2014 CUMA günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ'ın hazır olduğu, Engin ÇAKMAK, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03/12/2013 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 02/01/2014 tarih ve 8 sayılı "Muhtarlık Bürosu Tahsisi" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 21. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 1

Yazı İşleri Müdürlüğünün 12/12/2013 tarih ve 439 sayılı "Denetim komisyonu üyelikleri seçimi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Meclis üyesi Ercan AKÇİL sözlü önergesi ile Denetim Komisyonuna Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Osman ORHAN, Muharrem GENÇ ve Hakkı TANDOĞAN'ı teklif ettiği görüldükçe;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyonunun 5 (Beş) üyeden oluşturulmasına ve bu üyeliklere gizli oylama ile yapılan seçim sonucunda; 23 oy kullanıldığı, 4 oy Boş, 19 oy Kadir ŞAHİN, 19 oy Osman ORHAN, 19 oy Hakkı TANDOĞAN, 19 oy Muharrem GENÇ ve 18 oy Ramazan TANRIVERDİ'ye verildiği görüldükçe neticede;

Kadir ŞAHİN	19 oy
Osman ORHAN	19 oy
Hakkı TANDOĞAN	19 oy
Muharrem GENÇ	19 oy
Ramazan TANRIVERDİ	18 oy olarak Denetim Komisyonuna seçildiler.

KARAR NO: 2

Yazı İşleri Müdürlüğünün 12/12/2013 tarih ve 440 sayılı "Meclis toplantı gün ve saati" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereği,

Kartepe Belediye Meclisinin her ayın ikinci (2.) iş günü saat 10.00'da Belediye Meclis Salonunda toplanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 3

Yazı İşleri Müdürlüğünün 12/12/2013 tarih ve 441 sayılı "Belediye meclisi tatili" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereği,

Belediye Meclisinin 2014 yılı toplantı döneminde tatil yapmamasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 4

Yazı İşleri Müdürlüğünün 12/12/2013 tarih ve 442 sayılı "Komisyon emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ücret tespiti" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

2014 yılı Denetim komisyonu çalışmalarında; Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından bir kişinin görevlendirilmesine, memurlara uygulanan aylık katsayının 1000 gösterge rakamı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden görevlendirilen kişiye günlük ödeme yapılmasına, görevlendirilecek kişinin 45 iş gününü geçmemek üzere denetim komisyonu çalışma süresi kadar çalıştırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinin 3. fıkrası gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 5

Yazı İşleri Müdürlüğünün 12/12/2013 tarih ve 443 sayılı "Meclis ve komisyon üyeleri huzur hakkı" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 1/3 kadar 01/01/2014 tarihinden geçerli olmak üzere, Başkan maaşının değişmesi durumunda da aynı oranda artışla (günlük tutarın 1/3'ü kadar) aynı Kanununun 32. maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 6

Fen İşleri Müdürlüğünün 17/12/2013 tarih ve 667 sayılı "Hibe araç talebi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde ihtiyaç fazlası bulunan Belediye tipi Otobüslerden 2 adet 12 metre, 2 adet 7,5 metrelik toplam 4 adet Otobüsün; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun değiştirilen 10. maddesi gereğince hibe olarak edinilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 7

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16/12/2013 tarih 766 sayılı "Derece değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına Dair Yönetmelik” ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Dolu memur kadrolarımızdan;

5. dereceli 1 adet Zabıta Komiseri kadrosunun kaldırılarak, 4. dereceli 1 adet Zabıta Komiseri kadrosunun ihdasına,

4. dereceli 2 adet Zabıta Komiseri kadrosunun kaldırılarak, 3. dereceli 2 adet Zabıta Komiseri kadrosunun ihdasına,

2. dereceli 2 adet Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 2 adet Muhasebeci kadrosunun ihdasına,

9. dereceli 1 adet Şoför kadrosunun kaldırılarak, 8. dereceli 1 adet Şoför kadrosunun ihdasına,

3. dereceli 1 adet Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 2. dereceli 1 adet Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun ihdasına,

5. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 3. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdasına,

8. dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun kaldırılarak, 7. dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun ihdasına,

8. dereceli 1 adet Mimar kadrosunun kaldırılarak, 7. dereceli 1 adet Mimar kadrosunun ihdasına,

7. dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 6. dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun ihdasına,

8. dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 7. dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 8

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih 771 sayılı “Geçici işçi vizesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5620 sayılı Kanun gereği sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet geçici işçi ile iş akitleri fesih edilen ancak Kocaeli 2. İş Mahkemesi kararıyla işe iade edilen 10 adet geçici işçinin (toplam 132 adam/ay) 2014 yılı içerisinde çalıştırılmalarına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 9

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih 772 sayılı “Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına ödenecek 2014 yılı aylık ödeneğinin tespit edilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 7. fıkrası gereğince 01/01/2014 tarihinden geçerli olmak üzere Belediye Başkanına verilen net ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 10

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23/12/2013 tarih 774 sayılı “Kısmi zamanlı avukat” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

01/01/2014 – 31/12/2014 döneminde,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 4. fıkrasınca,

Belediyemizde boş bulunan 1 adet 1. dereceli Avukat kadrosunda kısmi zamanlı sözleşmeli Avukat çalıştırılmasına ve 01/01/2014 tarihinden itibaren ücretinin 1.120,00 (Binyüzyirmi)TL. olmasına, oybirliği ile karar verildi.

11-Plan ve Proje Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih ve 452 sayılı “Köseköy Mevkii, G24d.01a.3d imar planı paftasında bulunan 115 ada, 9 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı, okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

12-Plan ve Proje Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih ve 453 sayılı “Uzunçiftlik Mevkii, G24a.21c.4b imar planı paftasında bulunan 169 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

13-Plan ve Proje Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih ve 454 sayılı “Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazlar” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

14-Plan ve Proje Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih ve 455 sayılı “Arslanbey Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

15-Plan ve proje Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih ve 457 sayılı “Hipodrom Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

16-Plan ve Proje Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih ve 458 sayılı “Maşukiye Mevkii, G24d.03c.4a – 4b – 4c – 4d imar planı paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

17-Plan ve Proje Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih ve 459 sayılı “Uzunçiftlik Mevkii, G24d.01b.2d imar planı paftasında bulunan 2383 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

18-Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/12/2013 tarih ve 460 sayılı “Derbent Mevkii, G24d.08a.2a imar planı paftasında bulunan 198 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 11

Plan ve proje Müdürlüğünün 20/12/2013 tarih ve 456 sayılı “Gelir tarifesi değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Meclisinin 03/12/2013 tarih ve 2013/104 sayılı kararı ile kabul edilen 2014 Mali Yılı Gelir Tarifesinde 01/01/2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere;

27- İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	TL
5- Diğer Çeşitli Gelirler	
c- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m2'si için;	
1- Konuta Dönüştürülen Alanlarda	2,00
2- Ticarete Dönüştürülen Alanlarda	3,50
3- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	5,50
4- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	10,00
d- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2'si için	
1- Konutlarda	10,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb.	15,00
3- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	20,00
4- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	25,00

5- Özel Hüküm Bölgelerinde	25,00
e- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin değişikliğe konu her m2'sinden	
(Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2'sinden)	
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanı	1,00
2- Konuta Dönüştürülen Alanlarda	4,00
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Okul vb. Dönüşenlerde	6,00
4- Akaryakıt – LPG istasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	7,00
5- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	10,00
f-Plan notu/Plan Hükümleri, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. gerektiren plan tadilatlarından parselin her m2'sinden	
1- Konut Alanlarında	0.75
2- Akaryakıt – LPG İstasyonu, KÇ, Turizm vb. Alanlarında	1,00
3- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Alanlarında	5,00

Şeklinde değişiklik yapılması hususu, oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 12

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/12/2013 tarih ve 5277 sayılı “Belediye hisse satışları” ile ilgili yazısı okundu.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucunda edinilen imar parsellerinde, aynı Kanun'un 17. maddesine göre Kartepe Belediyesi adına oluşan hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışına ve satış işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 13

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/01/2014 tarih ve 802 sayılı “Muhtarlık Bürosu Tahsisi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait Uzuntarla, Merkez Mahallesi, Sultan Beyazıt Caddesi No: 60 adresi üzerinde, tapuda Uzuntarla, 147 ada, 8 nolu parselde bulunan 30 m2 kullanım alanlı Ofisin, Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere Uzuntarla Merkez Mahalle Muhtarlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 2 (İki) yıllığına bedelsiz olarak tahsisinin aynı Kanun'un 18/e maddesince kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Ocak ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN
Katip

Şükrü DEMİRCİ
Katip