

**Kartepe Belediye Meclisinin 2014 dönemi KASIM ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 04/11/2014 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti'dir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 04/11/2014 SALI günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Mehmet Akif POLAT, Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Selahattin ALTINKAYA, Kemal BAYRAKTAR, Mine KOÇ, Faruk SARMAN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ, Selahattin AKTOP ve İsmail AKBAŞ'ın hazır olduğu, Serap ÖZMEN'in katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 15/10/2014 tarihli meclis toplantısının II. birleşimine ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Bilgilendirme

-Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ; 16-19 Ekim 2014 tarihlerinde Tarihi Kentler Birliği üyesi olarak tarihi, doğal ve kültürel dokunun korunması, yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması çalışmalarında yurtdışında örnek teşkil eden kentlerden olan İspanya'nın; Sevilla, Granada ve Cordoba kentlerinde düzenlenen yurtdışı teknik inceleme programına katılımı ile ilgili açıklamalarda bulunarak,

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/06/2005 tarih ve 2005/62 sayılı genelgenin 7. maddesi gereği Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/10/2014 tarih ve 843 sayılı "Şeref ÖZTÜRK'ün Özel Kalem Müdürü olarak atanması" ile ilgili yazısı okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 31/10/2014 tarih ve 157 sayılı "Evsel katı atık bertaraf tarifeleri" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 11. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU'nun "Fatih Mahallesi'nde ticaret alanına konut olarak ruhsat verilmesi, aynı bölgede sıcak asfalt yapma gereği" ile "altyapı çalışmaları" hakkındaki sözlü önerilerine istinaden,

Belediye Başkanımız tarafından açıklamalarda bulunularak, konular ile ilgili yazılı bilgi verileceğini bildirdi.

KARAR NO: 80

Türlü İşler Komisyonunun 22/10/2014 tarihli "Yeni oluşan sokaklara isim verilmesi" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Suadiye mahallesi'nde belediyemizce yapılarak tamamlanan şuyulandırma çalışması neticesinde yeni açılan 12 adet imar yolu ile Ataevler mahallesi'nde TEM otoyoluna paralel olarak açılmış olan 1 adet imar yoluna aşağıda önerildiği şekilde isimlerin verilmesi komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

SIRA NO	İLÇE ADI	MAHALLE ADI	CSBM	ÖNERİLEN İSİM
1	KARTEPE	SUADIYE	1.İSİMSİZ SOKAK	AYDINTEPE SOKAK
2	KARTEPE	SUADIYE	2.İSİMSİZ SOKAK	BOTANİK SOKAK
3	KARTEPE	SUADIYE	3.İSİMSİZ SOKAK	DOĞAL SOKAK
4	KARTEPE	SUADIYE	4.İSİMSİZ SOKAK	İRFAN SOKAK
5	KARTEPE	SUADIYE	5.İSİMSİZ SOKAK	KÖSELER SOKAK
6	KARTEPE	SUADIYE	6.İSİMSİZ SOKAK	HACI ELİ SOKAK
7	KARTEPE	SUADIYE	7.İSİMSİZ SOKAK	SOBACI SOKAK
8	KARTEPE	SUADIYE	8.İSİMSİZ SOKAK	ADIGÜZEL SOKAK
9	KARTEPE	SUADIYE	9.İSİMSİZ SOKAK	ÇEVİKEL SOKAK
10	KARTEPE	SUADIYE	10.İSİMSİZ SOKAK	DÜRÜST SOKAK
11	KARTEPE	SUADIYE	11.İSİMSİZ SOKAK	ŞANLILAR SOKAK
12	KARTEPE	SUADIYE	12.İSİMSİZ SOKAK	GÖREMEN SOKAK
13	KARTEPE	ATAEVLER	1.İSİMSİZ SOKAK	PİLOT SOKAK

Şeklindeki Türlü İşler Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yeni oluşan sokaklara isim verilmesi ile ilgili Türlü İşler Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 81

İmar Komisyonunun 27/10/2014 tarihli “Uzunçiftlik mevki, 676 ada 3 ve 4 nolu parseller ile ilgili uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Uzunçiftlik Planlama Bölgesi G24a.21c.1d ve G24a.21d.2c paftaları sınırları içerisinde kalan 676 ada 3 ve 4 nolu parsellerle ilgili olarak “Konut Alanı” kullanımının “Özel Eğitim Tesisleri Alanı ve Özel Üniversite Alanı” olarak planlanması ile ilgili uygulama imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır.

Kartepe Belediyemiz G24a.21c.1d ve G24a.21d.2c paftalarında 676 ada 3 ve 4 nolu parsellerde planlanan “Özel Üniversite Alanı” ve “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” kullanımları ile ilgili yapı yaklaşma sınırları ve “Özel Üniversite Alanı” kullanımının yoğunluk artışı ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edildiği tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde 676 ada 3 nolu parselde planlanan “Özel Üniversite Alanı” kullanımının E:1.00 olan yapılaşma koşulunun E:1.20 olarak düzenlendiği ve 676 ada 4 nolu parseldeki “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” kullanımı ile olan sınırında

planlanmış kuzey ve güney yönündeki 5 metrelik yapı yaklaşma sınırlarının ise kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili dairesince yapılan incelemelerde teklif edilen yoğunluk artışının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda yer alan Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile ilgili standartlara aykırılık teşkil etmediği ancak yapı yaklaşma sınırının kaldırılması ile ilgili düzenlemenin iki farklı sosyal donatı alanında olması nedeniyle genel plan kararlarına ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi Uzunçiftlik mevki 676 ada 3 ve 4 nolu parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi söz konusu kullanımların ada ayırım sınırlarında planlanan yapı yaklaşma sınırlarının mevcut plandaki durumuna geri dönecek şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzunçiftlik mevki, 676 ada 3 ve 4 nolu parseller ile ilgili uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 82

İmar Komisyonunun 27/10/2014 tarihli "Kartepe planlama bölgesi uygulama imar plan hükmü değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Köseköy mevki Leyla Atakan Caddesi ve bu caddeye bağlanan sokaklarda ticari olarak faaliyet gösteren yapılar Kartepe'nin merkezi olarak hizmet vermekte ancak mevcut yapılaşmaların yetersiz gelmesi nedeniyle yapılarda sundurma ve teras yapma ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle söz konusu bölgelerde yapılan/yapılacak sundurma ve teraslarla ilgili "kamu yararı" çerçevesinde plan hükmü değişikliği düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükmü değişikliği ile 4.2.4. nolu maddede "Parsellerin ön bahçe mesafesi içerisinde; çıkma özelliği olmayıp zemine oturan, ön parsel sınırına 3.00 m' den daha fazla, yan ve arka parsel sınırına 2.00 m' den fazla yaklaşmamak koşulu ile yapılan sundurma ve teraslar, trafolar, jeneratörler, süs havuzları ile sanayi tesisleri, okul, kamu yapıları ve kooperatif gibi toplu konut sitelerinde; 9 m² büyüklüğü aşmayan beki kulübeleri dışında herhangi bir yapı yapılamaz. "şeklinde yer alan plan hükmüne ilave olarak "Ayrıca Köseköy Leyla Atakan Caddesi ve buna bağlanan sokak sınırları içerisinde mevcut yapılaşması tamamlanmış imar planında ticaret alanı kullanımında olan bölgelerde parsel sınırına geçmemek koşulu ile kent estetiği birimi tarafından uygun görüş alınarak geçici olarak zemine oturan, sundurma ve teraslar yapılabilir." ifadesinin eklenmesi teklif edilmiştir.

Uygulama İmar Plan Hükmü Değişikliği ile Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde 4.2. nolu yapı/yapılaşmaya ilişkin genel hükümlerin 4.2.4. nolu maddesi ilgili düzenlenen hükmün lokal olarak Köseköy Leyla Atakan Caddesini ele alması Kartepe'nin bütünsel yaklaşımına engel olacağı ve genel planlama yaklaşımına aykırı olduğundan 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan hükmü değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Kartepe planlama bölgesi uygulama imar plan hükmü değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10/10/2014 tarih ve 509 sayılı “2015 mali yılı tarife cetveli” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/10/2014 tarih ve 163 sayılı “Belediyemize ait Tepetarla, 122 ada, 22 nolu parsel üzerindeki Bilgi Evi'nin içerisinde eski muhtarlık odası ve kütüphanenin Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere Kartepe İlçe Müftülüğüne tahsisi ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/10/2014 tarih ve 179 sayılı “Mülkiyeti belediyemize ait Çiftlik 5507 nolu parselde kayıtlı 300.00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışı” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/10/2014 tarih ve 180 sayılı “Mülkiyeti belediyemize ait Ş.Acısu, 117 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 849,62 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışı” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

8-Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/10/2014 tarih ve 478 sayılı “Acısu mevki, 351 nolu parselde ait uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

9-Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/10/2014 tarih ve 479 sayılı “Uzuntarla mevki, 136 ada, 21 nolu parselde ait uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 83

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27/10/2014 tarih ve 351 sayılı “Park ve yeşil alanların bakımı işi hizmet alımı için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemizde park ve yeşil alanların bakımı işi hizmet alımı için 36 aylık ihaleye çıkılacağından; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi gereğince, gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesinin kabulüne, Temel OFLUOĞLU, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Hilmi SELÇUK, Caner AKÇIL ve İsmail AKBAŞ'ın red oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

11-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 31/10/2014 tarih ve 157 sayılı "Evsel katı atık bertaraf tarifeleri" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazereti nedeniyle bugünkü toplantıya katılamayan üyelerden Serap ÖZMEN'in izinli sayılmasını isteyen üyelerden Temel OFLUOĞLU ve Selahattin ALTINKAYA tarafından verilen yazılı önerge okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Serap ÖZMEN'in izinli sayılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Kasım ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Meclis Katibi

Mehmet Akif POLAT
Meclis Katibi