

**Kartepe Belediye Meclisinin 2015 dönemi ARALIK ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.12.2015 Çarşamba günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanvekili Zafer ARAT'ın Başkanlığında 02.12.2015 ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Mehmet Akif POLAT, Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Sevim BALABAN, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Kemal BAYRAKTAR, Faruk SARMAN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Nebahat KILIÇ, Selahattin AKTOP ve İsmail AKBAŞ'ın hazır olduğu, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ ve Caner AKÇİL'in katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03.11.2015 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 97

Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.11.2015 tarihli "Arslanbey Mahallesi, İzmit Caddesi No:4/A adresi üzerinde tapuda Arslanbey 2069 nolu parsel üzerindeki binanın giriş katında bulunan yaklaşık 15m² ofisin Arslanbey Mahalle Muhtarlığı olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Arslanbey Mahallesi, İzmit Caddesi No:4/A adresi üzerinde tapuda Arslanbey 2069 nolu parsel üzerindeki binanın giriş katında bulunan yaklaşık 15m² ofisin Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere Arslanbey Mahalle Muhtarlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 4 (Dört) yılına bedelsiz olarak tahsisi aynı Kanun'un 18/e maddesince komisyonumuzca uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arslanbey Mahallesi, İzmit Caddesi No:4/A adresi üzerinde tapuda Arslanbey 2069 nolu parsel üzerindeki binanın giriş katında bulunan yaklaşık 15m² ofisin Arslanbey Mahalle Muhtarlığı olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 98

Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.11.2015 tarihli "2016 mali yılı tarife cetveli" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

GELİR AÇIKLAMA	TL
A- NORMAL DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)	
1- 20 Kelimeye Kadar	5,00 TL
2- 21-40 kelimeye kadar	6,00 TL
3- 41-80 kelimeye kadar	6,50 TL
4- 81-100 kelimeye kadar	7,00 TL

5- 100 kelimedenden fazlası için her kelimeye uygulanacak ücret	0,40 TL
B- TİCARİ DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)	
1- 1-10 kelimeye kadar	7,00 TL
2- 11-25 kelimeye kadar	9,00 TL
3- 26-40 kelimeye kadar	9,20 TL
4- 41-65 kelimeye kadar	14,00 TL
5- 66-100 kelimeye kadar	16,00 TL
6- 100 kelimedenden fazlası için her kelime	1,00 TL
C- DİĞER HÜKÜMLER	
1- Ölüm, kan arama ve kayıp ilanlarından ücret alınmaz	
2- Başkanlık Makamınca onaylanmayan yayınlar yapılmaz	
2- DEV LED EKRAM REKLAM YAYIN ÜCRETLERİ	
a- 1 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını	
1- Günde 50 Tekrar	440,00 TL
2- Günde 60 Tekrar	490,00 TL
3- Günde 70 Tekrar	530,00 TL
b- 2 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını	
1- Günde 50 Tekrar	770,00 TL
2- Günde 60 Tekrar	840,00 TL
3- Günde 70 Tekrar	920,00 TL
c- 3 Aylık Süre için 15 saniyelik reklam yayını	
1- Günde 50 Tekrar	1.100,00 TL
2- Günde 60 Tekrar	1.210,00 TL
3- Günde 70 Tekrar	1.320,00 TL
3- BİLBOARD REKLAM ÜCRETİ	
a- Her bir noktadaki "Bilboardın" 1 hafta süre ile (Cumartesiden Cumartesiye)	200,00 TL

2- İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETİ (Saat Olarak)	
A- NECİP FAZIL KISAKÜREK Kül. Merk. Düğün ve Konf. Salonu Ücretleri	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	600,00 TL
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	750,00 TL
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	300,00 TL
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	375,00 TL
5- Konferans Salonu (Saat)	50,00 TL
B- RAHMİYE RIDVAN ÇETİN Kül. Merk. Ücretleri	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	200,00 TL
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	300,00 TL
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	100,00 TL
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	150,00 TL
C- DİĞER Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	400,00 TL
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	500,00 TL
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	200,00 TL
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	250,00 TL

3- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat için)	
1- Grayder	180,00 TL
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	110,00 TL
3- Lastik Tekerlekli Loder	140,00 TL
4- Trayler	220,00 TL
5- Ekskavatör	300,00 TL
6- Silindir	150,00 TL

7- Sepetli Vinç	
a- İlçe İçi	70,00 TL
b- Sanayi Kuruluşları	110,00 TL
8- Sepetli Araç	
a- İlçe İçi	60,00 TL
b- Sanayi Kuruluşları	115,00 TL
2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ	
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	240,00 TL
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	335,00 TL
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.	
3- OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETİ	
1- Kartepe içi	
a- Minibüs	75,00 TL
b- Midibüs	90,00 TL
c- Otobüs	125,00 TL
2- İzmit	
a- Minibüs	90,00 TL
b- Midibüs	125,00 TL
c- Otobüs	155,00 TL
3- Başiskele	
a- Minibüs	95,00 TL
b- Midibüs	130,00 TL
c- Otobüs	155,00 TL
4- Derince – Körfez	
a- Minibüs	130,00 TL
b- Midibüs	155,00 TL
c- Otobüs	200,00 TL
5- Gölcük	
a- Minibüs	130,00 TL
b- Midibüs	155,00 TL
c- Otobüs	200,00 TL
6- Kandıra	
a- Minibüs	155,00 TL
b- Midibüs	200,00 TL
c- Otobüs	260,00 TL
7- Dilovası – Darıca – Gebze – Çayırova	
a- Minibüs	170,00 TL
b- Midibüs	215,00 TL
c- Otobüs	275,00 TL
8- Karamürsel	
a- Minibüs	170,00 TL
b- Midibüs	215,00 TL
c- Otobüs	275,00 TL
NOT: Diğer otobüs kiralamaları görüşmeye tabidir.	
4- HARFİYAT KAMYON NAKLİYE ÜCRETİ	115,00 TL
5- DİĞER HUSUSLAR	
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makinalar için ayrıca ücret alınır. İş makinesinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.	
2- Kira süresi vasıtanın veya tehzizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.	
3- Normal mesai saatleri dışında hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.	
4- 1 saatten az çalışmalar tam saat ücreti olarak alınır.	

4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- ÖZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,30 TL
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,30 TL
3- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	3,50 TL
4- Aydınıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	12,00 TL
5- Özalitinden özalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	4,50 TL
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	55,00 TL
2- Konut Alanları	
a- 0-500 m2 arası	55,00 TL
b- 501-1000 m2 arası	110,00 TL
c- 1001 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,18 TL
3- Ticari Alanlar	
a- 0-500 m2 arası	110,00 TL
b- 501-1000 m2 arası	220,00 TL
c- 1001 m2'den yukarısı (m2 olarak)	0,33 TL
4- Sanayi Alanları (m2 olarak)	0,50 TL
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m2 olarak)	0,45 TL
6- Turizm ve Otel Alanları (m2 olarak)	0,33 TL
7- Yazılı Bilgi Alma	
a- Konutlar	28,00 TL
b- Ticaret -TK	66,00 TL
c- Tarım	28,00 TL
d- KDKÇA	110,00 TL
e- Sanayi	165,00 TL
f- Turizm - Otel Alanları	110,00 TL
3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	165,00 TL
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	165,00 TL
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m2 arası	1.300,00 TL
2- 251-500 m2 arası	1.600,00 TL
3- 501-1000 m2 arası	2.200,00 TL
4- 1001 m2 ve üzeri	2.500,00 TL
d- Turizm - Otel alanları	
1- 0-250 m2 arası	1.250,00 TL
2- 251-500 m2 arası	1.600,00 TL
3- 501-1000 m2 arası	2.200,00 TL
4- 1001 m2 ve üzeri	2.500,00 TL
4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	110,00 TL
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	140,00 TL
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m2 arası	140,00 TL
2- 251-500 m2 arası	190,00 TL
3- 501-1000 m2 arası	220,00 TL
4- 1001 m2 ve üzeri	380,00 TL
d- Turizm - Otel alanları	
1- 0-250 m2 arası	140,00 TL
2- 251-500 m2 arası	160,00 TL
3- 501-1000 m2 arası	190,00 TL
4- 1001 m2 ve üzeri	270,00 TL

5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	165,00 TL
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	180,00 TL
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m2 arası	1.250,00 TL
2- 251-500 m2 arası	1.600,00 TL
3- 501-1000 m2 arası	2.200,00 TL
4- 1001 m2 ve üzeri	2.500,00 TL
d- Turizm - Otel alanları	
1- 0-250 m2 arası	1.250,00 TL
2- 251-500 m2 arası	1.600,00 TL
3- 501-1000 m2 arası	2.200,00 TL
4- 1001 m2 ve üzeri	2.500,00 TL
6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ	
a- Konut + Tarım Alanları	
1- 0-500 m2 arası	55,00 TL
2- 501-1000 m2 arası	77,00 TL
3- 1001-2000 m2 arası	77.00+her 100 m2 için 4.50 TL. eklenir.
4- 2001-5000 m2 arası	130.00+her 100 m2 için 4.00 TL. eklenir.
5- 5001-10000 m2 arası	265.00+her 100 m2 için 3.00 TL. eklenir.
6- 10001 m2 ve üzeri	420.00+her 100 m2 için 2.25 TL. eklenir.
b- Ticaret + TK.	
1- 0-500 m2 arası	72,00 TL
2- 501-1000 m2 arası	100,00 TL
3- 1001-2000 m2 arası	100.00+her 100 m2 için 5.60 TL. eklenir.
4- 2001-5000 m2 arası	165.00+her 100 m2 için 5.00 TL. eklenir.
5- 5001-10000 m2 arası	330.00+her 100 m2 için 3.75 TL. eklenir.
6- 10001 m2 ve üzeri	530.00+her 100 m2 için 2.80 TL. eklenir.
c- KDKÇA + KSS	
1- 0-500 m2 arası	90,00 TL
2- 501-1000 m2 arası	130,00 TL
3- 1001-2000 m2 arası	130.00+her 100 m2 için 7.25 TL. eklenir.
4- 2001-5000 m2 arası	215.00+her 100 m2 için 6.50 TL. eklenir.
5- 5001-10000 m2 arası	430.00+her 100 m2 için 4.85 TL. eklenir.
6- 10001 m2 ve üzeri	685.00+her 100 m2 için 3.65 TL. eklenir.
d- Turizm + Otel Alanları	
1- 0-500 m2 arası	90,00 TL
2- 501-1000 m2 arası	130,00 TL
3- 1001-2000 m2 arası	130.00+her 100 m2 için 7.25 TL. eklenir.
4- 2001-5000 m2 arası	215.00+her 100 m2 için 6.50 TL. eklenir.
5- 5001-10000 m2 arası	430.00+her 100 m2 için 4.85 TL. eklenir.
6- 10001 m2 ve üzeri	685.00+her 100 m2 için 3.65 TL. eklenir.
e- Sanayi Alanları	
1- 0-500 m2 arası	120,00 TL
2- 501-1000 m2 arası	170,00 TL
3- 1001-2000 m2 arası	170.00+her 100 m2 için 9.50 TL. eklenir.
4- 2001-5000 m2 arası	275.00+her 100 m2 için 8.50 TL. eklenir.
5- 5001-10000 m2 arası	560.00+her 100 m2 için 6.30 TL. eklenir.
6- 10001 m2 ve üzeri	890.00+her 100 m2 için 4.75 TL. eklenir.
7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ	
1- 0-500 m2 arası	110,00 TL
2- 501-1000 m2 arası	165,00 TL
3- 1001 m2 ve üzeri	m2*0.08+165.00
8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ	

1- Konut + Tarım + Ticaret	
a- 0-250 m2 arası	28,00 TL
b- 251-500 m2 arası	39,00 TL
c- 501-1000 m2 arası	72,00 TL
d- 1001 m2 ve üzeri	m2*0.07+70.00
2- Sanayi + KDKÇA	
a- 0-250 m2 arası	50,00 TL
b- 251-500 m2 arası	93,00 TL
c- 501-1000 m2 arası	110,00 TL
d- 1001 m2 ve üzeri	m2*0.08+110.00
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,16 TL
2- Ticaret	0,32 TL
3- KDKÇA	1,50 TL
4- Sanayi	1,45 TL
5- Turizm + Otel	1,50 TL
B- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,16 TL
2- Ticaret	0,32 TL
3- KDKÇA	1,50 TL
4- Sanayi	1,45 TL
5- Turizm + Otel	1,50 TL
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,16 TL
2- Ticaret	0,32 TL
3- KDKÇA	1,50 TL
4- Sanayi	1,45 TL
5- Turizm + Otel	1,50 TL
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,16 TL
2- Ticaret	0,32 TL
3- KDKÇA	1,50 TL
4- Sanayi	1,45 TL
5- Turizm + Otel	1,50 TL
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,16 TL
2- Ticaret	0,32 TL
3- KDKÇA	1,50 TL
4- Sanayi	1,45 TL
5- Turizm + Otel	1,50 TL
10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (m2 Olarak)	
1- Sanayi Binası Ruhsatları	16,00 TL
2- Tarım Binası Ruhsatları	4,50 TL
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	5,00 TL
11- SANAYİ TANKLARI(LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	
a- 1 m3'e kadar	33,00 TL
b- 1-5 m3'e kadar	83,00 TL
c- 5 m3'den büyük olan her m3 için	8,00 TL
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m3 için	3,00 TL
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m3 için	33,00 TL
12- YAPI RUHSAT BELGE ÜCRETİ (Satış sonrası yeni tapuya göre ruhsat isim değ.ışl.)	110,00 TL
13- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	250,00 TL
14- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ	

a- Konut + Tarım	83,00 TL
b- Ticaret + KDKÇA	120,00 TL
c- Sanayi	290,00 TL
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	60,00 TL
e- Turizm + Otel	220,00 TL
15- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	25,00 TL
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	33,00 TL
3- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	60,00 TL
4- Aydıngerden özalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	60,00 TL
16- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ	83,00 TL
17- RUHSAT TABELA ÜCRETİ	110,00 TL
18- SURET TASDİK ÜCRETİ	
a-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	25,00 TL
b-Tapu kaydı suret ücreti	17,00 TL
19- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (Bina Temel Alanı m2)	
a- Konut + Tarım	
1- 0-130 m2 arası	55,00 TL
2- 131-300 m2 arası	83,00 TL
3- 301-1000 m2 arası	110,00 TL
4- 1001-2000 m2 arası	165,00 TL
5- 2001-5000 m2 arası	220,00 TL
6- 5001 m2 ve üzeri	275,00 TL
b- Ticaret+TK.	
1- 0-130 m2 arası	83,00 TL
2- 131-300 m2 arası	110,00 TL
3- 301-1000 m2 arası	165,00 TL
4- 1001-2000 m2 arası	220,00 TL
5- 2001-5000 m2 arası	275,00 TL
6- 5001 m2 ve üzeri	330,00 TL
c- KDKÇA + KSS	
1- 0-130 m2 arası	110,00 TL
2- 131-300 m2 arası	165,00 TL
3- 301-1000 m2 arası	275,00 TL
4- 1001-2000 m2 arası	330,00 TL
5- 2001-5000 m2 arası	385,00 TL
6- 5001 m2 ve üzeri	440,00 TL
d- Sanayi	
1- 0-130 m2 arası	132,00 TL
2- 131-300 m2 arası	187,00 TL
3- 301-1000 m2 arası	330,00 TL
4- 1001-2000 m2 arası	385,00 TL
5- 2001-5000 m2 arası	440,00 TL
6- 5001 m2 ve üzeri	550,00 TL
e- Turizm + Otel	
1- 0-130 m2 arası	88,00 TL
2- 131-300 m2 arası	132,00 TL
3- 301-1000 m2 arası	165,00 TL
4- 1001-2000 m2 arası	200,00 TL
5- 2001-5000 m2 arası	275,00 TL
6- 5001 m2 ve üzeri	550,00 TL
20- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)	18,00 TL
21- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)	
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	1%

NOT: %2 sini geçemez	
22- EKSPERTİZ DOSYA İNC., BELGE FOT. VE FOTOĞRAFLAMA ÜCR. (Dosya Başına)	55,00 TL
23- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN DOSYANIN TAMAMININ KOPYASININ ALINMASI	30,00 TL
24- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN BİR PROJENİN KOPYASININ ALINMASI	10,00 TL

5- YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)	
1- Konut, Tarım	110,00 TL
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	165,00 TL
3- Turizm + Oteller (m2 Olarak)	0,45 TL
4- Sanayi (m2 olarak)	0,55 TL
2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ	
1- Konut + Ticaret + Tarım (Her Bağımsız Temel İçin)	110,00 TL
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	550,00 TL
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller	
a- 0-500 m2 arası	1.650,00 TL
b- 501-1000 m2 arası	2.200,00 TL
c- 1001-2500 m2 arası	2.750,00 TL
d- 2501 m2'den yukarısı (m2 olarak)	m2*0.25+2750
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.	
3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m2 olarak)	
a- Konut + Tarım	3,00 TL
b- Ticaret	7,00 TL
c- KDKÇA + KSS	8,00 TL
d- Sanayi	19,00 TL
e- Turizm + Oteller	17,00 TL
4- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALİNDE BULUNMADIĞI ve İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA	550,00 TL
5- ÇATI PİYESİ, BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ	55,00 TL
6- TEMEL TESPİT ÜCRETİ	
a- Konut + Tarım	275,00 TL
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	550,00 TL
c- Sanayi + Turizm + Oteller	1.100,00 TL
7- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ	330,00 TL
8- SURET TASDİK ÜCRETİ	
a- Yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti (Sayfa Başına)	11,00 TL
9- YIKIM İZİNİ ÜCRETİ (Yanan yıkılan yapı ruhsat ücreti) Bina başına	
a- Konut + Tarım	55,00 TL
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	110,00 TL
c- Sanayi	275,00 TL
d- Turizm + Oteller	220,00 TL
10- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m. Olarak)	
a- Konut + Tarım	1,70 TL
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	5,50 TL
c- Sanayi	11,00 TL
d- Turizm + Oteller	9,00 TL
11- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ	165,00 TL
12- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ	
a- Konut + Tarım	1,50 TL
b- Ticaret	4,00 TL

c- KDKÇA + KSS	5,00 TL
d- Sanayi	10,00 TL
e- Turizm + Oteller	80,00 TL

6- PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ	
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	22,50 TL
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	30,00 TL
c- Özalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	55,00 TL
d- Aydingerden özalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	55,00 TL
2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ	2.000,00 TL
3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ	
a- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m2'si için;	
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	3,00 TL
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul vb. dönüştürülen alanlarda	5,00 TL
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	7,00 TL
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, KÇ, Depolama alanlarında	10,00 TL
5- Özel hüküm bölgeleri, özel proje alanları, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	15,00 TL
b- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2'si için	
1- Konutlarda	10,00 TL
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul vb.	15,00 TL
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	20,00 TL
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, KÇ, Depolama alanlarında	25,00 TL
5- Özel hüküm bölgeleri, özel proje alanları, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	30,00 TL
c- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin değişikliğe konu her m2'sinden (Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2'sinden)	
1- Kentsel, Sosyal, Teknik altyapı alanları ve Park alanları	2,00 TL
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	5,00 TL
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul vb. Dönüşenlerde	7,00 TL
4- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. Dönüşenlerde	10,00 TL
5- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, KÇ, Depolama alanlarında	15,00 TL
6- Özel Hüküm Bölgeleri, Özel Proje Alanları, Tercihli İmar Durumu, Karma Kullanım vb. alanlarda	15,00 TL
d- Plan notu/Plan Hükümleri, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. gerektiren plan tadilatlarından (Parselin her m2'sinden)	
1- Konut Alanları	3,00 TL
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Yurt, Özel Okul vb.	5,00 TL
3- Akaryakıt + LPG İstasyonu, Turizm vb. Alanlarında	5,00 TL
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, KÇ, Depolama alanlarında	10,00 TL
5- Özel hüküm bölgeleri, özel proje alanları, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	10,00 TL
4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ	
Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda %10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince de onaylanması durumunda kalan %90'lık kısmı da tahsil edilecektir. Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan %90'lık kısım terkin edilecektir.	

7- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 56. Mad.)	
--	--

a- Pazar veya panayır kurulan yerlerin meydanların mezat yerlerinin her türlü işgalinden günlük m2 sinden	1,00 TL
b- Belediyeye ait yol, arsa , yeşil alanların işgal edilmesi halinde günlük m2 sinden	2,50 TL
c- Motorlu taşıtların işgallerinden saat başına	1,25 TL
d- Canlı hayvan satışı yapılmak üzere işgal edilen sahalardan;	
1- Küçükbaş hayvan başına	2,50 TL
2- Büyükbaş Hayvan başına	5,00 TL
e- Parkmetre çalıştıran yerlerden saat başına	2,50 TL
f- Seyyar satıcı işgallerinden günlük m2 sinden	3,50 TL
g- Kiralanması mümkün olmayan taşınmaz işgallerinden;	
1- İzinli işgallerden günlük m2 si (0-100 m2)	3,00 TL
2- İzinli işgallerden günlük m2 si (100 m2 den fazla)	3,50 TL
3- izinsiz işgallerden günlük m2 si	4,00 TL
4- Trafo Yerlerinin işgal harcı aylık m2 si	60,00 TL
h- Kurban Bayramı Kurbanlık İşgaliyesi (m2 olarak)	20,00 TL
2- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ	
a- Yeni Kurulacak pazarlardan peşin tahsil edilmek kaydı yer tahsis ücreti m2 si	55,00 TL
b- Pazar yeri devir işlemleri için alınan ücret m2 si	100,00 TL
c- Belediyemiz Sınırları içinde mevcut açık pazar yeri tahsis bedeli (m2 olarak)	60,00 TL
3- HAFR. TOPRAĞI, İNŞAAT ve YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (m3 olarak)	
a- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Mülki Amirin izin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıkları	0,50 TL
b- Özel kişi, tüzel kişi ve kamu kurum kuruluşlarının Kartepe ilçesi sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıkları	1,00 TL

8- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

(3572 s.k. Gereği Ver. Ruhsat vb.)

1- SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ	
1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri	
a- 0-50 m2 arası	65,00 TL
b- 51-100 m2 arası	85,00 TL
c- 101-250 m2 arası	170,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	280,00 TL
2- Bakkal, Market, Şarküteri, Kuruyemişçi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar	
a- 0-50 m2 arası	65,00 TL
b- 51-100 m2 arası	85,00 TL
c- 101-250 m2 arası	120,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	240,00 TL
3- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeği paketle satan yerler vb. İşyerleri	
a- 0-50 m2 arası	65,00 TL
b- 51-100 m2 arası	85,00 TL
c- 101-250 m2 arası	120,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	240,00 TL
4- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri	
a- 0-50 m2 arası	65,00 TL
b- 51-100 m2 arası	120,00 TL
c- 101-250 m2 arası	240,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	575,00 TL
5- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.	

a- 0-50 m2 arası	180,00 TL
b- 51-100 m2 arası	350,00 TL
c- 101-250 m2 arası	695,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	1.390,00 TL
6- Tiyatro, Sinema, Düğün salonu, Sirk, Lunaparklar, Gösteri merkezleri	
a- 0-50 m2 arası	100,00 TL
b- 51-100 m2 arası	180,00 TL
c- 101-250 m2 arası	350,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	465,00 TL
7- Pansiyonlar	
a- 0-50 m2 arası	295,00 TL
b- 51-100 m2 arası	350,00 TL
c- 101-250 m2 arası	465,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	580,00 TL
8- Güzellik Salonları	
a- 0-200 m2 arası	7.500,00 TL
b- 201 m2 ve üzeri	8.500,00 TL
9- Masaj Salonları	
a- 0-200 m2 arası	75.000,00 TL
b- 201 m2 ve üzeri	100.000,00 TL
10- Hamam, Sauna vb. Yerler	
a- 0-200 m2 arası	8.000,00 TL
b- 201 m2 ve üzeri	10.000,00 TL
11- Berber, Kuaförler	
a- 0-50 m2 arası	60,00 TL
b- 51-100 m2 arası	85,00 TL
c- 101-250 m2 arası	120,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	240,00 TL
12- Taksi Durağı ve Yazıhaneler	180,00 TL
13- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler	
a- 0-50 m2 arası	60,00 TL
b- 51-100 m2 arası	120,00 TL
c- 101 m2 ve üzeri	180,00 TL
14- Özel Okullar	
a- 0-250 m2 arası	10.000,00 TL
b- 251 m2 ve üzeri	20.000,00 TL
15- Rehabilitasyon Merkezleri	
a- 0-250 m2 arası	3.000,00 TL
b- 251 m2 ve üzeri	5.000,00 TL
16- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Ecza deposu, vb. Yerler	350,00 TL
17- Özel hastaneler	
a- 0-250 m2 arası	15.000,00 TL
b- 251 m2 ve üzeri	20.000,00 TL
18- Özel Bankalar	
a- 0-250 m2 arası	20.000,00 TL
b- 251-500 m2 arası	30.000,00 TL
19- Düğün Salonları	
a- 0-250 m2 arası	5.000,00 TL
b- 251-500 m2 arası	8.000,00 TL
c- 501-1500 m2 arası	12.000,00 TL
d- 1501 m2 ve üzeri	20.000,00 TL
20- Oteller	
1- 1. Sınıf	

a- 0-250 m2 arası	8.000,00 TL
b- 251-500 m2 arası	12.000,00 TL
c- 501-1500 m2 arası	20.000,00 TL
d- 1501 m2 ve üzeri	35.000,00 TL
2- 2. Sınıf	
a- 0-250 m2 arası	5.000,00 TL
b- 251-500 m2 arası	8.000,00 TL
c- 501-1500 m2 arası	15.000,00 TL
d- 1501 m2 ve üzeri	25.000,00 TL
3- 3. Sınıf	
a- 0-250 m2 arası	2.000,00 TL
b- 251-500 m2 arası	4.000,00 TL
c- 501-1500 m2 arası	6.000,00 TL
d- 1501 m2 ve üzeri	10.000,00 TL
21- Yemekhaneler	
a- 0-250 m2 arası	3.000,00 TL
b- 251-500 m2 arası	3.500,00 TL
c- 501-1500 m2 arası	4.000,00 TL
d- 1501 m2 ve üzeri	4.500,00 TL
22- Diğerleri	
a- 0-50 m2 arası	65,00 TL
b- 51-100 m2 arası	120,00 TL
c- 101-250 m2 arası	180,00 TL
d- 251 m2 ve üzeri	300,00 TL
2- GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ	
1- Enerji Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	3.500,00 TL
2- 251-500 m2 arası	5.100,00 TL
3- 501-1500 m2 arası	9.300,00 TL
4- 1501 m2 ve üzeri	13.500,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	2.500,00 TL
2- 251-500 m2 arası	4.100,00 TL
3- 501-1500 m2 arası	8.200,00 TL
4- 1501 m2 üzeri	11.600,00 TL
2- Metalurji ve Makine Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	3.500,00 TL
2- 251-500 m2 arası	5.100,00 TL
3- 501-1500 m2 arası	9.300,00 TL
4- 1501 m2 üzeri	13.500,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-250 m2 arası	2.500,00 TL
2- 251-500 m2 arası	4.100,00 TL
3- 501-1500 m2 arası	8.200,00 TL
4- 1501 m2 üzeri	11.600,00 TL
3- Maden Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3.500,00 TL
2- 1001-3300 m2 arası	5.100,00 TL
3- 3001-5000 m2 arası	9.300,00 TL
4- 5001 m2 ve üzeri	13.500,00 TL
b- 3. Sınıf	

1- 0-1000 m2 arası	2.500,00 TL
2- 1001-3300 m2 arası	4.100,00 TL
3- 3001-5000 m2 arası	8.200,00 TL
4- 5001 m2 ve üzeri	11.600,00 TL
4- Kimya Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3.500,00 TL
2- 1001-3300 m2 arası	5.100,00 TL
3- 3001-5000 m2 arası	9.300,00 TL
4- 5001 m2 ve üzeri	13.500,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	2.500,00 TL
2- 1001-3300 m2 arası	4.100,00 TL
3- 3001-5000 m2 arası	8.200,00 TL
4- 5001 m2 ve üzeri	11.600,00 TL
5- Petro Kimya Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	3.500,00 TL
2- 1001-3300 m2 arası	5.100,00 TL
3- 3001-5000 m2 arası	9.300,00 TL
4- 5001 m2 ve üzeri	13.500,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-1000 m2 arası	2.500,00 TL
2- 1001-3300 m2 arası	4.100,00 TL
3- 3001-5000 m2 arası	8.200,00 TL
4- 5001 m2 ve üzeri	11.600,00 TL
6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3.500,00 TL
2- 51-100 m2 arası	5.100,00 TL
3- 101-250 m2 arası	9.300,00 TL
4- 251 m2 ve üzeri	13.500,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	2.500,00 TL
2- 51-100 m2 arası	4.100,00 TL
3- 101-250 m2 arası	8.200,00 TL
4- 251 m2 ve üzeri	11.600,00 TL
7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve Ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	4.000,00 TL
2- 51-100 m2 arası	5.500,00 TL
3- 101-250 m2 arası	9.500,00 TL
4- 251 m2 ve üzeri	14.000,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3.000,00 TL
2- 51-100 m2 arası	4.500,00 TL
3- 101-250 m2 arası	8.500,00 TL
4- 251 m2 ve üzeri	12.000,00 TL
8- Tekstil Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	3.500,00 TL
2- 51-100 m2 arası	5.100,00 TL
3- 101-250 m2 arası	9.300,00 TL
4- 251 m2 ve üzeri	13.500,00 TL

b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	2.500,00 TL
2- 51-100 m2 arası	4.100,00 TL
3- 101-250 m2 arası	8.200,00 TL
4- 251 m2 ve üzeri	11.600,00 TL
9- Fabrikalar	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	10.000,00 TL
2- 501-1500 m2 arası	15.000,00 TL
3- 1501-3000 m2 arası	20.000,00 TL
4- 3001 m2 ve üzeri	25.000,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	8.000,00 TL
2- 501-1500 m2 arası	12.000,00 TL
3- 1501-3000 m2 arası	16.000,00 TL
4- 3001 m2 ve üzeri	20.000,00 TL
10- Lojistik	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	3.000,00 TL
2- 501-1500 m2 arası	5.000,00 TL
3- 1501-3000 m2 arası	8.000,00 TL
4- 3001-5000 m2 arası	10.000,00 TL
5- 5001 m2 ve üzeri	13.000,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	2.000,00 TL
2- 501-1500 m2 arası	4.000,00 TL
3- 1501-3000 m2 arası	7.000,00 TL
4- 3001-5000 m2 arası	8.000,00 TL
5- 5001 m2 ve üzeri	11.000,00 TL
11- Antrepo	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	4.000,00 TL
2- 501-2000 m2 arası	8.000,00 TL
3- 2001-4000 m2 arası	10.000,00 TL
4- 4001 m2 ve üzeri	14.000,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m2 arası	3.000,00 TL
2- 501-2000 m2 arası	7.000,00 TL
3- 2001-4000 m2 arası	8.000,00 TL
4- 4001 m2 ve üzeri	12.000,00 TL
12- Diğer Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	65,00 TL
2- 51-100 m2 arası	115,00 TL
3- 101-150 m2 arası	230,00 TL
4- 151-250 m2 arası	345,00 TL
5- 251-500 m2 arası	460,00 TL
6- 501-1000 m2 arası	1.450,00 TL
7- 1001-2000 m2 arası	3.450,00 TL
8- 2001-3000 m2 arası	4.600,00 TL
9- 3001-4000 m2 arası	9.200,00 TL
10- 4001 ve üzeri	11.500,00 TL
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m2 arası	65,00 TL

2- 51-100 m2 arası	90,00 TL
3- 101-150 m2 arası	115,00 TL
4- 151-250 m2 arası	175,00 TL
5- 251-500 m2 arası	290,00 TL
6- 501-1000 m2 arası	1.150,00 TL
7- 1001-2000 m2 arası	2.300,00 TL
8- 2001-3000 m2 arası	4.025,00 TL
9- 3001-4000 m2 arası	5.750,00 TL
10- 4001 ve üzeri	8.050,00 TL
13- Fırınlr	
a) 0-250 m2 arası	2.000,00 TL
b)251-500 m2 arası	3.000,00 TL
c)501 m2 ve üzeri	4.000,00 TL
14- Yemek Fabrikaları	
a) 0-250 m2 arası	4.000,00 TL
b)251-500 m2 arası	5.000,00 TL
c)501 m2 ve üzeri	6.000,00 TL
15- Oto galeri ve Rent e carlar	
a) 0-250 m2 arası	2.000,00 TL
b)251-500 m2 arası	3.000,00 TL
c)501 m2 ve üzeri	4.000,00 TL
3- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ	
a- Noksans rapor ücreti	20,00 TL
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar giriş ücreti	20,00 TL
c- Teftiş defteri ücreti	
1- Teftiş Defteri Ücreti	35,00 TL
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	50,00 TL
d- Ruhsat yenileme ücreti	100,00 TL
5747 sayılı Kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.	
e- Ruhsat "ASLI GİBİDİR." onay ücreti	100,00 TL
4- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	
5281 s.k. 20. Mad.	
2464 s.k. 60. Mad.	
1- Maden ocakları	800,00 TL
2- Fabrikalar	
a- 2. sınıf	800,00 TL
b- 3. sınıf	600,00 TL
3- Antrepo	800,00 TL
4- İmalathane, atölye vb.	
a- 0-200 m2 arası	120,00 TL
b- 201-500 m2 arası	280,00 TL
c- 501 m2 ve yukarısı	550,00 TL
5- Marketler	
a- 0-100 m2 arası	460,00 TL
b- 101-250 m2 arası	690,00 TL
c- 251 m2 ve yukarısı	800,00 TL
6- Şarküteri	
a- 0-200 m2 arası	120,00 TL
b- 201 m2 ve yukarısı	280,00 TL
7- Bakkallar	55,00 TL
8- Baharatçılar	55,00 TL
9- Büfeler	55,00 TL
10- Tekel Bayii (Büfe)	120,00 TL

11- ay Ocağı	55,00 TL
12- Berberler	45,00 TL
13- Kuaförler	65,00 TL
14- Güzellik salonu	180,00 TL
15- Pastane, Tatlıcı, Dondurmacı, Şeker ve şeker çeşitleri satış yerleri	95,00 TL
16- Pastane, Tatlıcı, Dondurmacı, Şeker ve şeker çeşitleri, Pişmaniye imalat yerleri	120,00 TL
17- Büro	120,00 TL
18- Pişmaniye Satış Yerleri	95,00 TL
19- Birahaneler	280,00 TL
20- Bisiklet ve motorsiklet tamircileri	65,00 TL
21- içekçiler	120,00 TL
22- Dershaneler	575,00 TL
23- Emlak komisyoncuları vb.	180,00 TL
24- Giyim mağazaları vb.	180,00 TL
25- Hamburger, köfteci, dönerci, dürüm satış yerleri	120,00 TL
26- Lahmacun ve Pide salonları	120,00 TL
27- Kafeteryalar	130,00 TL
28- Ayakkabı satış yerleri	85,00 TL
29- Ayakkabı tamir yerleri	65,00 TL
30- Kırtasiyeciler	85,00 TL
31- Kuruyemişçiler	140,00 TL
32- LPG satış yerleri	180,00 TL
33- Lastik tamircileri	65,00 TL
34- Odun kömür vb. satış yerleri	120,00 TL
35- Halı mobilya mağazaları	180,00 TL
36- Dayanıklı Tüketim Malları satış yerleri	220,00 TL
37- Nalburiyeler	180,00 TL
38- Terziler	35,00 TL
39- İnşaat Mal. Satış yerleri	280,00 TL
40-PVC üretim ve satış yeri	280,00 TL
41- Oto yedek parça satıcıları	120,00 TL
42- Müzik stüdyoları	65,00 TL
43- Ganyan bayileri	180,00 TL
44- Fırın	180,00 TL
45- Fırınlar (Un ve Unlu Mamülleri Üretim)	280,00 TL
46- Et ve Et Ürünleri satış yerleri	150,00 TL
47- Manavlar	65,00 TL
48- Yufkacılar satış ve imalat	65,00 TL
49- Nalbantlar	45,00 TL
50- Oyun yerleri (İnternet, Playstation vb.)	120,00 TL
51- Pansiyonlar	180,00 TL
52- Otel, Motel, Hotel vb. Yerler	280,00 TL
53- Mefruşat, tuhafiye vb.	65,00 TL
54- Nakliyeciler	120,00 TL
55- Halı ve oto yıkamacılar	120,00 TL
56- Av bayiliđi	120,00 TL
57- Cep telefonu satış	220,00 TL
58- Kahvehane, ay bahçesi, Kır Kahvesi vb yerler	120,00 TL
59- Izgara Salonları (Köfte, Balık vb.)	120,00 TL
60- Lokantalar	
a- 0-100 m2 arası	150,00 TL
b- 101 m2 ve yukarısı	180,00 TL
61- Restoranlar	
a- 0-200 m2 arası	220,00 TL

b- 201 m2 ve üzeri	280,00 TL
62- Yemek Fabrikaları	575,00 TL
63- Depo	350,00 TL
64- Araç Oto park ve Garajları	690,00 TL
65- Tavuk Besi Tesisleri	110,00 TL
66- Büyükbaş Hayvan Besi Tesisleri	180,00 TL
67- Tarım İlacı vb. Satış yerleri	110,00 TL
68- Gübre ve Çiçek Toprağı Üretim Yerleri	110,00 TL
69- Beton – Büz İmalathaneleri	575,00 TL
70- Süt ve Süt Ürünleri İmalat ve satış yerleri	575,00 TL
71- Düğün Salonları	575,00 TL
72- Eczaneler, Sağlık Kabini ve poliklinikler	220,00 TL
73- Mezbahaneler	575,00 TL
74- Lunaparklar	280,00 TL
75- Zahirceciler	220,00 TL
76- Züccaciyeciler	120,00 TL
77- Su Satış Bayileri	65,00 TL
78- Su Dolum Tesisleri	345,00 TL
79- Tıbbi Tahlil Laboratuvarları	575,00 TL
80- Özel Hastaneler	800,00 TL
81- Özel okul, Kreş, Anaokulu vb. Yerler	600,00 TL
82- Özel muayenehaneler ve meslek kuruluşları	400,00 TL
83- Elektrik ve Elektronikçiler	65,00 TL
84- Bilgisayar ve Bilgisayar Malzemeleri Satış Yerleri	120,00 TL
85- Madeni Yağ satış yerleri	280,00 TL
86- Yemekhaneler	800,00 TL
87- Diğerleri	
a- 0-50 m2 arası	120,00 TL
b- 51-150 m2 arası	180,00 TL
c- 151 m2 üzeri	280,00 TL
5- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER	
a- 0-50 m2 arası olan işyerleri	30,00 TL
b- 51-200 m2 arası olan işyerleri	60,00 TL
c- 201-500 m2 arası olan işyerleri	120,00 TL
d- 501-1000 m2 arası olan işyerleri	850,00 TL
e- 1001 m2 ve yukarısı olan işyerleri	1.700,00 TL

9- TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
1- İlçe İçi	125,00 TL
2- Sanayi Kuruluşları	400,00 TL
3- Büyük/Küçük işyerleri	300,00 TL
2- KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
1- İlçe İçi	50,00 TL
2- Sanayi Kuruluşları	250,00 TL
3- MOLOZ TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)	
1- Çuval (Çuval Başına)	5,00 TL
2- Traktör	200,00 TL
3- Kamyon	400,00 TL
4- Telesubat (Ot, dal, bahçe atıkları vb.)	250,00 TL
NOT: 25 Kg'lık 5 çuvala kadar ücretsiz	
4- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ	
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	120,00 TL
2- 770 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	550,00 TL

3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	550,00 TL
5- EVSEL ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (m3)	
Sanayi kuruluşları ve işyerleri	100,00 TL

10- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (Evlendirme) İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- NİKAH ÜCRETLERİ	
1- Turistik tesis ve otellerde	450,00 TL
2- Motel ve restoranlarda	400,00 TL
3- İlçe dışı düğün salonlarında	300,00 TL
4- Belediye Kültür merkezlerinde	250,00 TL
5- Evlerde	150,00 TL
6- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	100,00 TL
7- Yabancı uyruklulara kıyılacak nikahlar.	300,00 TL
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir. Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan nikah başına 30,00 TL nikah memuru ücreti alınacaktır.	

11- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİRLER

1- İLAN REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 15. Mad.)	
a- Işıksız m2 sinden yıllık	30,00 TL
b- Işıklı, Projeksiyonlu m2 sinden yıllık	40,00 TL
c- Motorlu taşıtların üzerinde bulunan reklamları m2 sinden yıllık	35,00 TL
d- Cadde ve Sokaklara asılan bez afiş m2 sinden haftalık	12,00 TL
e- Broşür, duvar takvimi, katalog vb. her adedinden	0,05 TL
2- EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 21. mad. 3 . Bendi)	
a- Biletle Girilen Yerlerde (% olarak)	
1- Yerli Film Gösterimlerinden	10,00 TL
2- Yabancı Film Gösterimlerinden	10,00 TL
3- Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	5,00 TL
4- Spor Müsabakaları, at yarışları, konserlerden	10,00 TL
5- Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20,00 TL
b- Müşterek Bahislerde	5,00 TL
c- Biletle Girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük)	6,00 TL

12- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

a-) Ağaç Budama Ücretleri (Saat Olarak)	
1- Ağaç budama ücreti	75,00 TL
2- Sepetli araç ile ağaç budama ücreti	100,00 TL
b- Ağaç Kesme Ücretleri (Saat Olarak)	
1- Ağaç kesme ücreti	100,00 TL
2- Sepetli araç ile ağaç kesme ücreti	130,00 TL

Kartepe Belediyesine ait 2016 Mali Yılı Gelir Tarifesi; 01.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

2016 Mali Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 99

İmar Komisyonunun 25.11.2015 tarihli “İlçemiz mahalle idari sınırları dışında kalan ancak belediyemiz sınırları içinde olan tanımsız orman alanlarının idari bir mahalle sınırına bağlanması ve bağlandığı mahallenin sınırlarının yeniden belirlenmesi” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi “Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur.” Hükmü gereğince,

Kartepe İlçesi, Çepni, Suadiye, Balaban, Nusretiye, Şirinsulhiye, Maşukiye ve Derbent Mahalleleri'nin güneyinde kalan hiçbir mahalleye idari sınır olarak dahil edilmeyip tanımsız alan olarak bırakılan saha, Kartepe İlçesi, **Çepni, Suadiye, Balaban, Nusretiye, Şirinsulhiye, Derbent ve Maşukiye Mahalleleri'nin** sınırları içerisine dahil edilmiş olup, mahallelere ilave edilen tanımsız alanın sınır tanımı aşağıdaki gibidir:

CEPİNİ MAHALLESİ*: Kartepe İlçesi, Çepni Mahalle Sınırlarına Dahil edilen Tanımsız Alanın Sınır Tanımı; Mevcut Çepni Mahallesi'nin Güney Hududu'nda Güneydoğu sınır köşesinden başlayarak; **Doğuda;** güney istikametinde toprak yolu 1 km.takip edip, buradan Okçapınar Sulu Deresi ile Dumanlı Kuru Deresi'nin kesiştiği yerden Dumanlı Deresini güneydoğu istikametinde 2.6 km kadar takip edip, güneyde üç patika ve Dumanlı Kuru Deresi'nin kesiştiği noktadan güneydoğu istikametinde düz hat şeklinde **Karlık Tepe'sine;** buradan kuzeydoğu istikametinde düz hat şeklinde **Kadıkonağı Tepesi'ne;** buradan doğu yönünde **Geyikalan Tepesi'ndeki 1454 nolu Noktaya(Anten-Tv.İst.);Güneyde; Geyikalan Tepesi'ndeki 1454 nolu Noktadan başlayarak (Anten-Tv.İst.);** güneybatıda **Kel Tepeye(1602 Nolu Nokta-TV Vericisi);** buradan batı istikametinde **1501 Rakımlı Erikli Tepesi'ne;** buradan Erikli Tepesi'ne 350 m. mesafedeki batı yönündeki ilk tepeden başlayarak güneye doğru **ardışık üç tepeye;** buradan batı istikametinde 1429 nolu **Dumanlı Tepesine** (Sultaniye Mahallesi kuzey hududu); **Batıda;** Dumanlı Tepesi'nden başlayarak kuzeybatı yönünde düz bir hat şeklinde **Kürekdeğirmeni Tepesi'ne,** buradan 460 m batı istikametinde toprak yola bağlanıp, Bentyolu sırtlarındaki kuru dere kuzey istikametinde 2 km takip edilerek derenin toprak yolla kesiştiği yerdeki menfeze; buradan kuzeybatı yönünde 1.680 m dik bir hat şeklinde İfrazıye Tepesi'ne (Anten-63 m.) buradan da ve buradan da Mevcut Çepni Mahallesi'nin Güneybatı sınır köşesine; **(Kuzeyde; Mevcut Çepni Mahallesi Güney Hududu)** bağlanarak sınır oluşturulmuştur.

SUADIYE MAHALLESİ*: Kartepe İlçesi, Suadiye Mahalle Sınırlarına Dahil edilen Tanımsız Alanın Sınır Tanımı; Mevcut Suadiye Mahallesi'nin Güney Hududu'nda Güneydoğu sınır köşesinden başlayarak; **Doğuda;** Güngörmez Sırtı ile Armutdüzü Sırtlarının arasındaki kuru dereyi güney istikametinde 1670m patika yolla kesiştiği yere kadar takip edip, buradan 1 km. güneyde **1127 no'lu** noktaya buradan güneydoğu istikametinde **Kadıkonağı Tepesi'ne Güneyde; Kadıkonağı Tepesi'nden** başlayarak, güneybatı yönünde düz bir hat şeklinde **Karlık Tepesi'ne** buradan 1.4 km kuzeybatı yönünde düz bir hat şeklinde üç patika ve Dumanlı Kuru Deresi'nin kesiştiği yere, **Batıda;** Patikaların ve Dumanlı Kuru Deresi'nin kesiştiği yerden Dumanlı Kuru Deresi'ni kuzey istikametinde takip edip ,devamında Okçapınar Sulu Deresi ile kesiştiği yerden kuzeye doğru 1 km toprak yol takip edilerek Mevcut Suadiye Mahallesi'nin güneybatı köşesine bağlanmış olup, **Kuzeyde ; (Mevcut Suadiye Mahallesi'nin güney hududu),** sınır oluşturulmuştur.

BALABAN MAHALLESİ*: Kartepe İlçesi, Balaban Mahalle Sınırlarına Dahil edilen Tanımsız Alanın Sınır Tanımı; **Kuzeyde; (Mevcut Balaban ve Suadiye Mahalleleri Güney Hududu)** **Doğuda;** Mevcut Balaban Mahallesi'nin güney hududunda **Bıçkı Sırtı ve Subaşı Kaptajı'nın** bulunduğu mevkideki sınır köşesinden başlayarak, güney istikametinde 2.1 km düz bir hat şeklinde **Çatal Tepe'ye,** devamında **1301 rakımlı tepeye** ve **Kadıkonağı Tepesi'ne,Güneyde;** Kadıkonağı Tepesi'nden başlayarak, Kuzey batı yönünde 1300 m mesafedeki 1127 no'lu noktaya; **Batıda;** 1127

no'lu noktadan başlayarak, kuzeyde patika ile Güngörmez sırtı ile Armutdüzü sırtları arasındaki kuru derenin kesiştiği yere, buradan kuzey yönünde kuru dere takip edilerek (1670 m.)Mevcut Suadiye Mahallesi Güney Hududuna bağlanarak sınır oluşturulmuştur.

NUSRETİYE MAHALLESİ*: Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahalle Sınırlarına Dahil edilen Tanımsız Alanın Sınır Tanımı; **Kuzeyde;** (Mevcut Balaban ve Nusretiye Mahalleleri Güney Hududu) **Doğuda;** Mevcut Nusretiye Mahallesi güneydoğu sınır köşesinden başlayarak; güney istikametinde dik bir hat şeklinde 2 km mesafedeki 1053 Rakımlı tepeye, buradan güneydoğu istikametinde Geyikalan Tepesindeki 1454 nolu noktaya (Anten-Tv.İst.); **Güneyde;** **Geyikalan Tepesi'nden, Kadıkonağı Tepesi'ne; Batıda; Kadıkonağı Tepesi'nden** başlayarak **1301 rakımlı tepeye,** devamında **Çatal Tepe'ye** ve buradan kuzey yönünde 2.1 km ilerleyip kuzeyde Mevcut Balaban Mahallesi güney hududunda **Bıçkı Sırtı ve Subaşı Kaptajı** arasındaki sınır hattına bağlanarak sınır oluşturulmuştur.

ŞİRİNSULHIYE MAHALLESİ*: Kartepe İlçesi, Şirinsulhiye Mahalle Sınırlarına dahil edilen Tanımsız Alanın Sınır Tanımı; **Kuzeyde;** **Mevcut Şirinsulhiye Mahallesi Güney Hududu;** **Doğuda;** Mevcut Şirinsulhiye Mahallesinin güneydoğu sınır köşesinden başlayarak, sınır köşesinden güney istikametinde devam eden patika yol 1.200 m takip edilip patika yol ile **Kovan Deresinin** kesiştiği noktaya; buradan 1.700 m mesafede güneydoğudaki Sivri Tepeye; buradan Güneybatı yönünde 1.780 m mesafedeki Geyikalan Tepesi'ndeki 1454 nolu noktaya(Anten-Tv.İst.); **Güneyde;** (**Geyikalan Tepesi-1454 nolu Nokta(Anten-Tv.İst.);Batıda;** Geyikalan Tepesi'ndeki 1454 nolu noktadan(Anten-Tv.İst.) başlayarak; kuzeybatı istikametinde düz bir hat şeklinde 1.500 m mesafedeki **1053 Rakımlı Tepeye;** buradan 2.250 m kuzey istikametinde dik bir hat şeklinde Mevcut Nusretiye Mahallesi'nin güneydoğu sınır köşesine bağlanıp, Mevcut Nusretiye Mahallesi doğu hududu takip edilerek Mevcut Nusretiye ve Şirinsulhiye Mahalleleri'nin güneyde kesiştiği ortak sınır köşesine bağlanarak yeni sınır oluşturulmuştur.

DERBENT MAHALLESİ*: Kartepe İlçesi, Derbent Mahalle Sınırlarına dahil edilen Tanımsız Alanın Sınır Tanımı; **Kuzeyde;** **Mevcut Derbent Mahallesi Güney Hududu ve buradan Derbent ve Maşukiye Mahalleleri'nin güneyde kesiştiği sınır köşesinden doğuya doğru Aygır Deresi'ne kadar Maşukiye hududu; Doğuda;** Aygır Deresi'ni 4 km güney istikametinde takip edip, buradan derenin bittiği ve toprak yolla kesiştiği yerden 500 m güney istikametinde asfalt yola ;(Sultaniye Mahallesi kuzey sınırındaki asfalt),**Güneyde;** Sultaniye sınırındaki asfalt yol 1 km takip edilerek **Geyikalan Tepesi'ndeki 1454 nolu noktaya; Batıda;** Geyikalan Tepesi'ndeki 1454 nolu noktadan başlayarak, kuzeydoğu yönünde 1780 m mesafedeki **Sivri Tepeye;** buradan düz bir hat şeklinde kuzeybatı yönünde 1.700 m mesafede **Kovan Deresi** ile Patika yolun kesiştiği noktaya ve buradan patika yol 1.200 m kuzeye doğru takip edilerek Mevcut Derbent Mahallesi güneybatı sınır köşesine bağlanarak sınır oluşturulmuştur.

MAŞUKİYE MAHALLESİ*: Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahalle Sınırlarına dahil edilen Tanımsız Alanın Sınır Tanımı; **Kuzeyde;** **Mevcut Maşukiye Mahallesi Güney Sınırı; Doğuda;** Mevcut Maşukiye Mahallesi'nin Güneydoğu sınır köşesinden başlayarak; **Yanık Dere ve Kara Dere'nin takip edildiği (Kartepe İlçe Sınırı), Güneyde;** Kuzuyayla Sırtlarından Kuru Dereyi 1 km kadar takip edip kuzeyde **Demirkapı Tepesine** oradan **Kuzu yaylası Tepesi'ne** ve tepeden 400 m kuzeybatıdaki asfalyola bağlanıp; **Batıda;** Asfalt yoldan kuzeydoğu istikametinde 500 m mesafede **Aygır deresi** ile toprak yolun kesiştiği yerden Aygır Deresini kuzey istikametinde 4 km takip edip Mevcut Maşukiye Mahallesi'nin güney hududuna bağlanarak sınır oluşturulmuştur.

***1/25000 ölçekli Halihazır Harita altlık olarak kullanılmıştır.**

Kartepe İlçesi, Çepni, Suadiye, Balaban, Nusretiye, Şirinsulhiye, Maşukiye ve Derbent Mahalleleri'nin güneyinde kalan hiçbir mahalleye idari sınır olarak dahil edilmeyip tanımsız alan olarak bırakılan saha, Kartepe İlçesi, **Çepni, Suadiye, Balaban, Nusretiye, Şirinsulhiye, Derbent**

ve **Maşukiye Mahalleleri'nin** sınırları içerisine dahil edilmiş olup, mahallelere ilave edilen tanımsız alanın sınır tanımı yukarıda belirtildiği şekliyle, Temel OFLUOĞLU'nun ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlçemiz mahalle idari sınırları dışında kalan ancak belediyemiz sınırları içinde olan tanımsız orman alanlarının idari bir mahalle sınırına bağlanması ve bağlandığı mahallenin sınırlarının yeniden belirlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Serap ÖZMEN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK ve İsmail AKBAŞ'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 100

İmar Komisyonunun 24.11.2015 tarihli "Sarimeşe Mahallesi, G.24.d.01.b.03.c pafta sınırları içerisinde 356 ada, 4 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Sarimeşe Mevkii, G.24.d.01.b.03.c pafta sınırları içerisinde 356 ada, 4 nolu "Konut Alanı" kullanımında kalan parselin "Özel Yurt Alanı" olarak düzenlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyemiz, G.24.d.01.b pafta sınırları içerisinde 356 ada, 4 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımında kalan parselin özel yurt alanı olarak kullanılmasını sağlamak amacıyla "Kültürel Tesis Alanı" olarak yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 449 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 356 ada, 4 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda "Konut Alanı" kullanımından "Özel Yurt Alanı" kullanımı olarak düzenlediği tespit edilmiştir. Teklif edilen planın değişikliği ile söz konusu parselin yapılaşma koşulları E:0.80 ve hmax:2 kat olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 356 ada 4 nolu parselin plan bütünlüğü çerçevesinde E:0.80, hmax:2 kat yapılaşma koşulunda "Özel Yurt Alanı" kullanımı olarak planlanması Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sarimeşe Mahallesi, G.24.d.01.b.03.c pafta sınırları içerisinde 356 ada, 4 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 101

İmar Komisyonunun 24.11.2015 tarihli "Maşukiye Mahallesi, G.24.d.08.b.01.a pafta sınırları içerisinde 921 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında ek süre talebi" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Konu ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden, 1 aylık ek süre talebinde bulunulması komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Maşukiye Mahallesi, G.24.d.08.b.01.a pafta sınırları içerisinde 921 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında ek süre talebi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 aylık ek süre verilmesi hususu Serap ÖZMEN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK ve İsmail AKBAŞ'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 102

İmar Komisyonunun 24.11.2015 tarihli "Maşukiye Mahallesi, G.24.d.08.b.01.c ve G.24.d.08.b.01.d pafta sınırları içerisinde 3892 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Maşukiye Mevkii G.24.d.08.b.1.c ve G.24.d.08.b.1.d pafta sınırları içerisinde 3892 nolu "Konut Alanı" kullanımında kalan parselin "Turizm Tesis Alanı" olarak düzenlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyemiz, G.24.d.08.b.1.c ve G.24.d.08.b.1.d pafta sınırları içerisinde 3892 nolu "Konut Alanı" kullanımında kalan parselin "Turizm Tesis Alanı" olarak yeniden planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 610 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 3892 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda "Konut Alanı" kullanımının "Turizm Tesis Alanı" kullanımı olarak düzenlediği tespit edilmiştir. Teklif edilen planın değişikliği ile söz konusu parselin yapılaşma koşulları E:0.50, hmax:2 kat, ön çekme mesafesi 5 m ve yan çekme mesafesi 3 m olarak talep edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 3892 nolu parselin plan bütünlüğü çerçevesinde teklif edilen planın yapılaşma koşullarının E:0.50, hmax:2 kat, ön çekme mesafesi 5 m ve yan çekme mesafesi 5 m olmak üzere "Turizm Tesis Alanı" kullanımı olarak planlanması, Temel OFLUOĞLU'nun ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile tadilen uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Maşukiye Mahallesi, G.24.d.08.b.01.c ve G.24.d.08.b.01.d pafta sınırları içerisinde 3892 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyon Raporunda 'yan çekme mesafesi 5 metre olarak belirtilen çekme mesafesinin, yan çekme mesafesi 3 metre olarak, tadilat plan teklifindeki şekliyle değiştirilerek' diğer hususlar Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Serap ÖZMEN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK ve İsmail AKBAŞ'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 103

Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.11.2015 tarih ve 715 sayılı "Teleferik Tesisi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde yapılması planlanan “Kartepe Teleferik Projesi” için Belediyemiz Meclisinin 02.07.2015 tarih ve 64 sayılı meclis kararı ile gerekli iş ve işlemlere başlanılmıştır.

Söz konusu “Kartepe Teleferik Hattının” geçtiği güzergâhın tesisi, işletimi ve yapımı üzerine ilgili Kurum ve Kuruluşlardan “izinlerin alınması”, “tahsis işlemlerinin yapılması”, “kullanım haklarının alınması” için başvuruların ve gerekli çalışmaların yapılması ayrıca tüm işlemlerin yürütülebilmesi için Kartepe Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Belediyemiz adına “Kamu Yararı” çerçevesinde karar alınması hususu, Serap ÖZMEN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK ve İsmail AKBAŞ’ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

Gündem No: 8-Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2015 tarih ve 716 sayılı “Ataevler Mahallesi, G.24.d.01.b.2a ve G.24.d.01.b.2b pafta sınırları içerisinde 637 ada 11 ve 14 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 9-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.11.2015 tarih ve 642 sayılı “Park alanlarına isim verilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Musa Kazım EJDEROĞLU, Hilmi SELÇUK, Nilay MERTTÜRK ve Serap ÖZMEN’in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “Dünya Engelliler Günü” hakkındaki 01.12.2015 tarihli yazılı önergesi ile ilgili Belediye Başkanvekili tarafından açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Muhtarların yurtdışı gezisi,

Musa Kazım EJDEROĞLU söz alarak; Arslanbey-Atakent’te halk otobüsü sorunu hakkında bilgi talebinde bulundular.

Belediye Başkanvekili tarafından konular ile ilgili açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Mine KOÇ, Caner AKÇİL ve Selahattin ALTINKAYA’nın izinli sayılmalarını isteyen Musa Kazım EJDEROĞLU ve Nezih YILMAZ tarafından verilen 02.12.2015 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Mine KOÇ, Caner AKÇİL ve Selahattin ALTINKAYA’nın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Aralık ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Zafer ARAT
Bel.ve Mec.Bşk.Vekili

Nurdane ERİŞTİ
Meclis Katibi

Mehmet Akif POLAT
Meclis Katibi