

Kartepe Belediye Meclisinin 2015 dönemi EKİM ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.10.2015 Cuma günü saat
10.00’da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ’in Başkanlığında 02.10.2015 CUMA günü saat 10.00’da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Mehmet Akif POLAT, Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Kemal BAYRAKTAR, Mine KOÇ, Faruk SARMAN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Nebahat KILIÇ ve Selahattin AKTOP’un hazır olduğu, Selahattin ALTINKAYA, Caner AKÇİL ve İsmail AKBAŞ’ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 02.09.2015 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Meclis üyeleri Temel OFLUOĞLU ve Musa Kazım EJDEROĞLU’nun Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “Fatih Sultan Mehmet Mahallesi’ndeki park alanı, mahalle konakları, Dumlupınar Mahallesi’ndeki depo binası, garaj projesi ve İstasyon Mahallesi’nde atık su hatları” hakkındaki yazılı önerilerine,

Meclis üyeleri Hilmi SELÇUK ve Serap ÖZMEN’İN Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “Uzuntarla Mahallesi 214-244 sokak yolunun bakım ve onarımı” hakkındaki yazılı önerilerine,

Belediye Başkanı ilgili Müdürlükler tarafından yazılı cevap verileceğini bildirdi.

KARAR NO: 88

Türlü İşler Komisyonunun 14.09.2015 tarihli “Belediyemize ait Rahmiye Mahallesi, Veysel Karani Caddesi No.36 adresindeki Kültür Merkezi ve Düğün Salonu olarak kullanılacak olan tesise isim verilmesi” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Rahmiye Mahallesi, Veysel Karani Caddesi No:36 adresinde ve tapuda 177 ada, 13 nolu, 671.86 m2 yüzölçümlü taşınmaz mülkiyet sahibi Rıdvan ÇETİN tarafından mevcut bina ve arsası Belediyemize bağış edilerek, Kartepe Belediyesi mülkiyetine kazandırılmıştır.

Rahmiye Mahalle Muhtarlığının talebi ve önerisi de dikkate alınarak, mevcut binanın 1. katı Kültür Merkezi ve Düğün Salonu olarak kullanılacağından, anılan binaya **Rıdvan Çetin Kültür Merkezi** isminin verilmesi,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/n maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Türlü İşler Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize ait Rahmiye Mahallesi, Veysel Karani Caddesi No.36 adresindeki Kültür Merkezi ve Düğün Salonu olarak kullanılacak olan tesise isim verilmesi ile ilgili Türlü İşler Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 89

İmar Komisyonununun 17.09.2015 tarihli “Uzuntarla Planlama Bölgesi G.24.d.03.b.3.c pafta sınırları içerisinde 165 ada, 280 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Uzuntarla Mevkii Planlama Bölgesi G.24.d.03.b.3.c pafta sınırları içerisinde 165 ada 280 nolu “Tali İş Merkezi Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Kültürel Tesis Alanı, 12.00 metre Taşıt Yolu ve Yanyol” kullanımında kalan parselin “Park Alanı” kullanımında kalan kısmının Kocaeli 1.İdare Mahkemesinin 2015/515 sayılı kararı gereği yeniden düzenlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan 165 ada 280 nolu parsel için Kazakburun Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı suresinde yapılan itiraz ile ilgili söz konusu parsel için mahkeme kararının yerine getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanmış ancak ilgili mahkeme kararınca iptal edildiği gerekçesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarih ve 509 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir.

Ancak söz konusu parsel için yeniden alınan Kocaeli 1.İdare Mahkemesi'nin 2015/515 sayılı kararı gereği mahkeme kararının yerine getirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 25.08.2015 tarih ve 113589-2 sayılı yazısı doğrultusunda “Mahkeme kararına göre yapılması gereken düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği olmaksızın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan park alanının bölgenin yeşil alan ihtiyacının göz önünde bulundurularak ve mahkeme kararında belirtilen hususlara göre değerlendirilmesi gerektiği” bildirilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Park Alanı” kullanımı kaldırılarak “Tali İş Merkezi” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Planlanan “Tali İş Merkezi” kullanımının yapılaşma koşulunun “Emsal:0.40 hmax:9.50 m” olarak planlandığı yapı yaklaşma mesafesinin de 5.00 metre düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kocaeli 1.İdare Mahkemesi'nin 2015/515 sayılı kararı gereği mahkeme kararının yerine getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Temel OFLUOĞLU'nun (Mülkiyete yapılmış olan yeşil alan uygulaması kamu yararı olmadığından, plan bütünlüğüne aykırı olduğundan) ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Uzuntarla Planlama Bölgesi G.24.d.03.b.3.c pafta sınırları içerisinde 165 ada, 280 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Musa Kazım EJDEROĞLU, Temel OFLUOĞLU, Nilay MERTTÜRK, Mine KOÇ, Serap ÖZMEN, Nezih YILMAZ ve Hilmi SELÇUK'un ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 90

İmar Komisyonununun 17.09.2015 tarihli “İlçemiz mahalle idari sınırları dışında kalan ancak belediyemiz sınırları içinde olan tanımsız orman alanlarının idari bir mahalle sınırına bağlanması ve bağlandığı mahallenin sınırlarının yeniden belirlenmesi hakkında ek süre talebi” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Konu ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden, 1 aylık ek süre talebinde bulunulması komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlçemiz mahalle idari sınırları dışında kalan ancak belediyemiz sınırları içinde olan tanımsız orman alanlarının idari bir mahalle sınırına bağlanması ve bağlandığı mahallenin sınırlarının yeniden belirlenmesi hakkında ek süre talebi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 aylık ek süre verilmesi hususu oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 91

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.09.2015 tarih ve 726 sayılı “Unvan değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Boş memur kadrolarımızdan;

1. dereceli 1 adet Jeolog kadrosunun iptal edilerek, 7. dereceli 1 adet Ekonomist kadrosunun ihdas edilmek suretiyle unvan değişikliği yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 5- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.09.2015 tarih ve 496 sayılı “2016 Mali Yılı İdari Bütçe Performans Programı Taslağı” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 6- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.09.2015 tarih ve 497 sayılı “2016 Mali Yılı Bütçe Taslağı” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelere Caner AKÇIL, Selahattin ALTINKAYA ve İsmail AKBAŞ'ın izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Musa Kazım EJDEROĞLU tarafından verilen 02.10.2015 tarihli yazılı öneriler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Caner AKÇIL, Selahattin ALTINKAYA ve İsmail AKBAŞ'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Nilay MERTTÜRK söz alarak; Yağmurlar nedeniyle özellikle Atakent Mahallesi ile ilgili halkın mağduriyeti ve beklentileri hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Yağmurlar nedeniyle altyapı sorunları hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından konular ile ilgili açıklamalarda bulunularak, bilgi verildi.

Ekim ayı toplantısının I. Birleşiminin kapatılmasına, 2016 Mali Yılı İdari Bütçe Performans Programı ve 2016 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmek üzere II. Birleşimin 15 Ekim 2015 Perşembe günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonu'nda yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Meclis Katibi

Mehmet Akif POLAT
Meclis Katibi