

**Kartepe Belediye Meclisinin 2015 dönemi HAZİRAN ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.06.2015 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti'dir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 02.06.2015 SALI günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Mehmet Akif POLAT, Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Selahattin ALTINKAYA, Kemal BAYRAKTAR, Mine KOÇ, Faruk SARMAN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Nebahat KILIÇ ve Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Caner AKÇİL ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 05.05.2015 tarihli I. Birleşim ve 08.05.2015 tarihli II. Birleşim meclis toplantılarına ait tutanaklarda değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 57

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.05.2015 tarihli "Mülkiyeti Belediyemize ait tapuda Kartepe, Eşme Ahmediye, 283 parsel numaralı, 1.282.00m² yüzölçümlü Çeşme ve Arsa vasıflı taşınmazın satışı" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Belediyemize ait tapuda Kartepe, Eşme Ahmediye, 283 parsel numaralı, 1.282.00m² yüzölçümlü Çeşme ve Arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince satışı komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Mülkiyeti Belediyemize ait tapuda Kartepe, Eşme Ahmediye, 283 parsel numaralı, 1.282.00m² yüzölçümlü Çeşme ve Arsa vasıflı taşınmazın satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 58

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.05.2015 tarihli "Mülkiyeti Belediyemize ait üzerinde Dumlupınar Mahalle Camii bulunan ve tapuda Kartepe, Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341.00m² yüzölçümlü, Cami Yeri vasıflı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Belediyemize ait üzerinde Dumlupınar Mahalle Camii bulunan ve tapuda Kartepe, Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341.00m² yüzölçümlü, Cami Yeri vasıflı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz olarak tahsisi aynı Kanun'un 18/e maddesince komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Mülkiyeti Belediyemize ait üzerinde Dumlupınar Mahalle Camii bulunan ve tapuda Kartepe, Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341.00m² yüzölçümlü, Cami Yeri vasıflı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 59

İmar Komisyonunun 25.05.2015 tarihli “Suadiye mevki, 103 ada 23 (eski 103 ada 12 parsel), 24 (eski 103 ada 17 parsel), 18 ve 19 nolu parsellere ait uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Suadiye Planlama Bölgesi G24d.02d.1b-1c paftaları sınırları içerisinde Sanayi Alanı kullanımında kalan 103 ada 23 ve 18 parseller ile “Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu ” kullanımında kalan 103 ada 24 nolu parsellerin güneyinden geçen 12 metrelik Taşıt Yolunun yeniden planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyemiz G24d.02d.1b-1c paftaları sınırları içerisinde kalan 103 ada 19 nolu parselde bulunan 12 metrelik Taşıt Yolu, 103 ada 23 ve 19 nolu parseller arasında planlanan Sanayi Alanı kullanımını böldüğünden yeterli nitelikte ve büyüklükte üretim tesisi yapılamaması ayrıca Sanayi Alanı kullanımının bütünleştirilmesi amacıyla söz konusu yolun mevcut kadastral yoldan geçecek şekilde yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 103 ada 18 nolu parselin güneyinde planlanan 12 metrelik Taşıt Yolunun 103 ada 23 ve 24 nolu parsellerin güneyinden geçecek şekilde düzenlendiği, 103 ada 23 nolu parselin söz konusu yola cephesinde 10 metre yapı yaklaşma sınırı planlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlandığı ve herhangi bir yapı yoğunluk artışı yapılmadığı tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi 103 ada 23 ve 24 nolu parsellerin ada kenarlarının güvenli araç görüş mesafesini sağlanması, sanayi kullanımındaki taşıt boyutları ve minimum dönüş yarıçapları göz önüne alınarak, ada kenarlarının kesişimlerinde oluşan köşe noktalarının düzenlenmesi suretiyle Komisyonomuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Suadiye mevki, 103 ada 23 (eski 103 ada 12 parsel), 24 (eski 103 ada 17 parsel), 18 ve 19 nolu parsellere ait uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.05.2015 tarih ve 359 sayılı “Şevkatiye Mahallesi, Gülenler Sokak, No:2 adresinde Belediyemize ait 2 katlı binanın 1. katında yaklaşık 14 m² kullanım alanı bulunan büronun Şevkatiye Mahalle Muhtarlığı olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 60

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 20.05.2015 tarih ve 273 sayılı “Kartepe Belediyesi Çocuk Mehteran Takımının gösteriler yapmak üzere Çek Cumhuriyeti (Prag)’da düzenlenen Uluslararası Folklor Festivaline katılımına ait yurtdışı görevlendirmeleri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün kültür ve sanat etkinlikleri kapsamında AKDENİZ FOLKLOR ORGANİZASYONU festival komitesi tarafından alınan davet üzerine, 13.07.2015 ile 19.07.2015 tarihleri arasında Çek Cumhuriyeti (Prag)’da yapılacak olan Uluslararası Folklor Festivalinde belediyemizi temsilen, ekte isimleri yer alan Kartepe Belediyesi Kartepe Çocuk Mehteran takımının (konaklama, yeme-içme ve diğer yapacakları harcamaların ücretlerini kendileri karşılamak şartıyla) gösteriler yapmak üzere İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.06.2005 tarih ve 2005/62 sayılı “Yurtdışı İlişkiler” konulu genelge hükümleri uyarınca yurt dışında görevlendirilmelerine ve pasaport işlemlerinin yapılmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 61

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.05.2015 tarih ve 272 sayılı “Belediyemizin pay sahibi olduğu Belpaş A.Ş. de olan hisselerimizin Sakarya Büyükşehir Belediyesine devri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Belediyemizin pay sahibi olduğu Sakarya Büyükşehir Belediyesinin şirketi olan Belpaş A.Ş.nin sahipliğinde Türk Ticaret Kanunu’nun 338. maddesi gereğince yeni yapılanmaya gidildiğinden, Belpaş A.Ş.de olan hisselerimizin Sakarya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 62

Fen İşleri Müdürlüğünün 25.05.2015 tarih ve 379 sayılı “Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Kamyon temin edilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanunu’nun değiştirilen 10. maddesi gereğince 1 adet Kamyon hizmet aracının temin edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Caner AKCIL, Nilay MERTTÜRK ve Nezih YILMAZ'ın izinli sayılmalarını isteyen Musa Kazım EJDEROĞLU ve Serap ÖZMEN tarafından verilen 02.06.2015 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Caner AKCIL, Nilay MERTTÜRK ve Nezih YILMAZ'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Belediyeye kamyon bağışlanması, revizyon imar planları ile çöp toplama ve temizlik ihalesinin akıbeti konularında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanımız tarafından konular ile ilgili açıklamalarda bulunularak, bilgi verildi.

Gündemde görülecek başka konu olmadığından Haziran ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Meclis Katibi

Mehmet Akif POLAT
Meclis Katibi