

Kartepe Belediye Meclisinin 2015 dönemi NİSAN ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/04/2015 Perşembe günü saat
10.00’da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ’in Başkanlığında 02/04/2015 PERŞEMBE günü saat 10.00’da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Mehmet Akif POLAT, Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Selahattin ALTINKAYA, Kemal BAYRAKTAR, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ, Selahattin AKTOP ve İsmail AKBAŞ’ın hazır olduğu, Faruk SARMAN’ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03/03/2015 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Bilgilendirme

- Denetim Komisyonunun 27/03/2015 tarihli raporu okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 22. maddesine istinaden Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nezih YILMAZ, Serap ÖZMEN ve Nilay MERTTÜRK’ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “İstasyon Mahallesinde yeni yapılan İlköğretim Okulu önünde yol trafik çizgisi ve hız kesici kasis ihtiyacı” hakkındaki yazılı önerge,

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nezih YILMAZ, Serap ÖZMEN ve Nilay MERTTÜRK’ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “Fatih Mahallesinde Bahçeşehir Koleji park alanında gelişigüzel bırakılan araçlar” hakkındaki yazılı öneri,

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nezih YILMAZ, Serap ÖZMEN ve Nilay MERTTÜRK’ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “Fatih Sultan Mehmet Mahallesinde özellikle okullar bölgesinde faaliyet gösteren şoför sürücü kurslarının uyarılması” hakkındaki yazılı öneri,

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nezih YILMAZ, Serap ÖZMEN ve Nilay MERTTÜRK’ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “Avluburun Mahallesinde hayvanların su içtiği yalağın fiziki koşullarının iyileştirilmesi ve ilaçlanması” hakkındaki yazılı öneri,

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Musa Kazım EJDEROĞLU ve Nilay MERTTÜRK’ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “Ambulans hizmeti veren aracın şu anda ne amaçla kullanıldığı” hakkındaki yazılı önerge,

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN’in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu “Bakırlı Mahallesi üzerindeki köprünün durumu” hakkındaki yazılı önerge,

Bilgi amaçlı olduklarından, Belediye Başkanımızca ilgili Müdürlükler tarafından yazılı cevap verileceği bildirildi.

KARAR NO: 35

Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.03.2015 tarih ve 112 sayılı “Encümen üyeleri seçimi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Encümen Üyeliklerine; AK Parti grubu adına Ercan AKÇİL ve Nurdane ERİŞTİ'nin yazılı önergesiyle; Ahmet ATLI, Sevim BALABAN ve Orhan AKYÜZ, CHP grubu adına Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in yazılı önergesiyle; Temel OFLUOĞLU, Musa Kazım EJDEROĞLU ve Nilay MERTTÜRK önerildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde;

Ahmet ATLI'nın (21) oy, Sevim BALABAN'ın (21) oy, Orhan AKYÜZ'ün (21) oy, Temel OFLUOĞLU'nun (10) oy, Musa Kazım EJDEROĞLU'nun (10) oy ve Nilay MERTTÜRK'ün (10) oy aldıkları görüldü.

Encümen Üyeliklerine, oyçokluğu ile Ahmet ATLI, Sevim BALABAN ve Orhan AKYÜZ seçildi.

KARAR NO: 36

Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.03.2015 tarih ve 113 sayılı “İhtisas Komisyonları kurulması ve seçimleri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince;

“Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu, Türlü İşler Komisyonu, Çevre Komisyonu, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu” olmak üzere altı (6) ihtisas komisyonu kurulmasına, kurulan komisyonların görev sürelerinin bir (1) yıl olmasına, komisyonların beş (5) üyeden oluşturulmasına, oybirliği ile karar verildi.

1-Plan ve Bütçe Komisyonuna;

AK Parti grubu adına Ercan AKÇİL ve Sevim BALABAN'ın yazılı önergesiyle; Hikmet ÇELEBİ, Nurdane ERİŞTİ, Ahmet SAĞIRKAYA ve Tahsin VAROL,

CHP grubu adına Temel OFLUOĞLU ve Musa Kazım EJDEROĞLU'nun yazılı önergesiyle; Nilay MERTTÜRK önerildi.

Yapılan açık oylama neticesinde önerilen Meclis üyeleri oybirliği ile kabul edilerek, Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine seçilmişlerdir.

2- İmar Komisyonuna;

AK Parti grubu adına Ercan AKÇİL ve Salih AYDIN'ın yazılı önergesiyle; Salih AYDIN, Kemal BAYRAKTAR, Ercan AKÇİL ve Faruk SARMAN,

CHP grubu adına Nilay MERTTÜRK ve Musa Kazım EJDEROĞLU'nun yazılı önergesiyle; Temel OFLUOĞLU önerildi.

Yapılan açık oylama neticesinde önerilen Meclis üyeleri oybirliği ile kabul edilerek, İmar Komisyonu üyeliklerine seçilmişlerdir.

3- Sosyal Hizmetler Komisyonuna;

AK Parti grubu adına Ercan AKÇİL ve Sevim BALABAN'ın yazılı önergesiyle; Ergül ŞİRİN, Nebahat KILIÇ, Erol YILMAZ ve Selahattin AKTOP,

CHP grubu adına Temel OFLUOĞLU ve Musa Kazım EJDEROĞLU'nun yazılı önergesiyle; Serap ÖZMEN önerildi.

Yapılan açık oylama neticesinde önerilen Meclis üyeleri oybirliği ile kabul edilerek, Sosyal Hizmetler Komisyonu üyeliklerine seçilmişlerdir.

4- Türlü İşler Komisyonuna;

AK Parti grubu adına Ercan AKÇİL ve Orhan AKYÜZ'ün yazılı önergesiyle; Selahattin AKTOP, Şaban AKYILDIZ, Sefer YILDIZ ve Ergül ŞİRİN,

CHP grubu adına Temel OFLUOĞLU ve Musa Kazım EJDEROĞLU'nun yazılı önergesiyle; Hilmi SELÇUK önerildi.

Yapılan açık oylama neticesinde önerilen Meclis üyeleri oybirliği ile kabul edilerek, Türlü İşler Komisyonu üyeliklerine seçilmişlerdir.

5- Çevre Komisyonuna;

AK Parti grubu adına Ercan AKÇİL ve Orhan AKYÜZ'ün yazılı önergesiyle; Erol YILMAZ, Nebahat KILIÇ, Şaban AKYILDIZ ve Selahattin AKTOP,

CHP grubu adına Temel OFLUOĞLU ve Musa Kazım EJDEROĞLU'nun yazılı önergesiyle; Nezih YILMAZ önerildi.

Yapılan açık oylama neticesinde önerilen Meclis üyeleri oybirliği ile kabul edilerek, Çevre Komisyonu üyeliklerine seçilmişlerdir.

6- Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna;

AK Parti grubu adına Ercan AKÇİL ve Orhan AKYÜZ'ün yazılı önergesiyle; Nebahat KILIÇ, Sefer YILDIZ, Ergül ŞİRİN ve Erol YILMAZ,

CHP grubu adına Temel OFLUOĞLU ve Musa Kazım EJDEROĞLU'nun yazılı önergesiyle; Caner AKÇİL önerildi.

Yapılan açık oylama neticesinde önerilen Meclis üyeleri oybirliği ile kabul edilerek, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliklerine seçilmişlerdir.

KARAR NO: 37

İmar Komisyonununun 25.03.2015 tarihli "Köseköy mevki, uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Köseköy Mevki Planlama Bölgesi G.24.a.21.d.03.c pafta sınırları içerisinde 362 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu "Tali İş Merkezi Alanı" kullanımında kalan parsellerin bölgenin konaklama ihtiyacının sağlanması amacıyla "Tercihli İmar Durumu" olarak düzenlemesi ile ilgili Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 362 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda "Ticaret Alanı" kullanımının 4 ve 5 yıldızlı otel yapılması amacıyla "Tercihli İmar Durumu" kullanımını olarak düzenlediği tespit edilmiştir. Yapılaşma koşulları olarak E: 2.40 ve hmax:7 kat olarak belirlendiği, yapı yaklaşma sınırının komşu parsellerden ve ulaşım akslarından 5 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Ayrıca teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" 8. Maddesi gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde alınan kurum görüşleri ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Köseköy mevkii, uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 38

İmar Komisyonunun 25.03.2015 tarihli “Acısu planlama bölgesi, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540 ve 541 nolu parsellere ait uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, Acısu Mevkii Planlama Bölgesi G.24.d.03.d.02.c pafta sınırları içerisinde 536 ve 537 nolu parsellerde faaliyet gösteren akaryakıt istasyonunun 534, 535, 538, 539, 540, 541 nolu parselleri kapsayacak şekilde genişletilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyemiz G.24.d.03.d pafta sınırları içerisinde 536 ve 537 nolu parsellerde faaliyet gösteren akaryakıt istasyonunun 534, 535, 538, 539, 540, 541 nolu parselleri kapsayacak şekilde genişletilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye meclisinin 15.01.2015 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde halihazırda üzerinde akaryakıt istasyonu faaliyeti devam eden 536 ve 537 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükmünün 4.2.67 nolu maddesinde belirtilen akaryakıt, bakım ve LPG ikmal istasyonları için aranan minimum parsel derinliği, cephesi ve büyüklüğünü sağlayabilmesi amacıyla, söz konusu parsellerin meri nazım imar planında “Sapanca Gölü Havzası-Uzun Mesafeli Koruma Alanı” sınırı kapsamında “Akaryakıt Bakım İstasyonu” kullanımının “3. Derece Tali İş Merkezi Alanı” ve “Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” kullanımlarına sahip 534, 535, 538, 539, 540, 541 nolu parselleri de kapsayacak şekilde genişletilerek “Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlandığı ve yapılaşma koşullarının Nazım İmar Planı hükümleri doğrultusunda belirlendiği tespit edilmiştir. Ayrıca “Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik” doğrultusunda kanopi ve pompa tesislerinde yapı yaklaşma sınırının 5 metre, servis ve hizmet birimlerinde yapı yaklaşma sınırının ise 25 metre olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak söz konusu plan değişikliğine ilişkin ilgili kurum görüşleri alınan, mevcut arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonomuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Acısu planlama bölgesi, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540 ve 541 nolu parsellere ait uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 39

Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.03.2015 tarihli “Belediyemize ait Köseköy Mahallesi, Sarayıcı Sokak, No:9/3 adresinde, tapuda Ş.Köseköy 488 ada 1 nolu parselde bulunan yaklaşık 20m² kullanım alanı bulunan bağımsız bölümün Köseköy Mahalle Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemize ait Köseköy Mahallesi, Sarayıçi Sokak, No:9/3 adresinde, tapuda Ş.Köseköy 488 ada 1 nolu parselde bulunan yaklaşık 20 m² kullanım alanı bulunan bağımsız bölüm belediyemize ait hizmet birimlerinde kullanılması düşünüldüğünden Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere Köseköy Mahalle Muhtarlığına bedelsiz tahsisi komisyonumuzca uygun görülmemekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize ait Köseköy Mahallesi, Sarayıçi Sokak, No:9/3 adresinde, tapuda Ş.Köseköy 488 ada 1 nolu parselde bulunan yaklaşık 20m² kullanım alanı bulunan bağımsız bölümün Köseköy Mahalle Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 40

Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.03.2015 tarihli “Gelir tarifesinde değişiklik yapılması” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

GELİR AÇIKLAMA	2015 YILI UYGULANAN GELİR TARİFESİ	GELİR KALEMİ AÇIKLAMA	2015 YILI İÇİN YENİDEN TEKLİF EDİLEN
8- Güzellik Salonları		8-Güzellik Salonları	
a- 0-50 m2 arası	195.00	a- 0-200 m2 arası	7.500.00
b- 51-100 m2 arası	405.00	b- 201 m2 ve üzeri	8.500.00
c- 101-250 m2 arası	635.00		
d- 251 m2 ve üzeri	930.00		
9- Masaj Salonları		9- Masaj Salonları	
a- 0-50 m2 arası	195.00	a- 0-200 m2 arası	75.000.00
b- 51-100 m2 arası	405.00	b- 201 m2 ve üzeri	100.000.00
c- 101-250 m2 arası	635.00		
d- 251 m2 ve üzeri	930.00		
10- Hamam, Sauna vb. Yerler		10- Hamam, Sauna, vb. Yerler	
a- 0-50 m2 arası	180.00	a- 0 -200 m2 arası	8.000.00
b- 51-100 m2 arası	350.00	b- 201 m2 ve üzeri	10.000.00
c- 101-250 m2 arası	700.00		
d- 251 m2 ve üzeri	1385.00		

Kartepe Belediyesine ait 2015 Mali Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili tarife cetveli yukarıda belirtildiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmele iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gelir tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 41

Türlü İşler Komisyonunun 23.03.2015 tarihli “Yeni oluşan sokaklara isim verilmesi” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları içerisinde Suadiye, Mařukiye, Arslanbey, Çepni, Acısu, Karatepe, Balaban mahallelerinde 24 adet yolun imar uygulaması sonucu isimsiz kaldığı ve bu sokaklara isim verilmesi ayrıca Uzuntarla, Köseköy, Balaban, Suadiye, Karatepe, Çepni Mahallerindeki bazı mevcut sokak isimlerinin değiştirilmesi ve Ertuğrul Gazi Mahallesi, Tugay Sokağın, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ile birleştirilmesi neticesi aşağıda önerildiği şekilde isimlerin verilmesi komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

SIRA	İLÇE ADI	MAHALLE/KÖY ADI	CSBM	ÖNERİLEN İSİM
1	KARTEPE	SUADİYE	2.İSİMSİZ SOKAK	KADIRASLAN
2	KARTEPE	SUADİYE	2.İSİMSİZ SOKAK	EĞİTİM
3	KARTEPE	SUADİYE	3.İSİMSİZ SOKAK	ÖNER
4	KARTEPE	SUADİYE	4.İSİMSİZ SOKAK	ERİŐİM
5	KARTEPE	SUADİYE	5.İSİMSİZ SOKAK	AVCILAR
6	KARTEPE	SUADİYE	6.İSİMSİZ SOKAK	FİKİR
7	KARTEPE	SUADİYE	7.İSİMSİZ SOKAK	GÜLER
8	KARTEPE	SUADİYE	8.İSİMSİZ SOKAK	TUROĞLU
9	KARTEPE	SUADİYE	9.İSİMSİZ SOKAK	HİZMET
10	KARTEPE	SUADİYE	10.İSİMSİZ SOKAK	İFTİHAR
11	KARTEPE	SUADİYE	11.İSİMSİZ SOKAK	KADER
12	KARTEPE	SUADİYE	12.İSİMSİZ SOKAK	KIBLE
13	KARTEPE	SUADİYE	13.İSİMSİZ SOKAK	AYVALAR
14	KARTEPE	SUADİYE	14.İSİMSİZ SOKAK	RECEP YILMAZ
15	KARTEPE	MAŐUKİYE	15.İSİMSİZ SOKAK	KISA
16	KARTEPE	ARSLANBEY	16.İSİMSİZ SOKAK	DEĞER
17	KARTEPE	ÇEPNİ	17.İSİMSİZ SOKAK	VİLLA
18	KARTEPE	ACISU	18.İSİMSİZ SOKAK	ZEHRA JALE DURUMAN
19	KARTEPE	ACISU	19.İSİMSİZ SOKAK	ALİ RIZA DOĞAN
20	KARTEPE	ARSLANBEY	20.İSİMSİZ SOKAK	ÇİMENLER
21	KARTEPE	KARATEPE	21.İSİMSİZ SOKAK	GÜZELBAHÇE
22	KARTEPE	KARATEPE	22.İSİMSİZ SOKAK	KÖKENLER
23	KARTEPE	ACISU	23.İSİMSİZ SOKAK	KURTLAR
24	KARTEPE	BALABAN	24.İSİMSİZ SOKAK	YUSUF DEDE
25	KARTEPE	UZUNTARLA	SULTA BEYAZIT	RIDVAN YENİŐEN
26	KARTEPE	UZUNTARLA	309.SOKAK	DR.MEDİHA ELDEM

27	KARTEPE	KÖSEKÖY	DURAL	ZEKERİYA YILMAZ
28	KARTEPE	BALABAN	FENERLİ	MARADİT
29	KARTEPE	BALABAN	KUPLAY	SABİHA
30	KARTEPE	BALABAN	KELEŞLER	OSMAN DEDE
31	KARTEPE	BALABAN	FATİH	RASİM AĞA
32	KARTEPE	BALABAN	DİZGE	YUSUF AĞA
33	KARTEPE	SUADİYE	PERVANE	MEHMET ONBAŞI
34	KARTEPE	SUADİYE	ATILAY	BAŞARANLAR
35	KARTEPE	KARTEPE	ADALI	FİLİZLER
36	KARTEPE	ÇEPNİ	SİPAHİ	MEHMET ÇEBİ
37	KARTEPE	ERTUĞRUL GAZİ	TUGAY	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK

Şeklindeki Türlü İşler Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yeni oluşan sokaklara isim verilmesi ile ilgili Türlü İşler Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2015 tarih ve 195 sayılı “Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği 342 ada, 5 parsel numaralı, 1982,74m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kayıtlı 20359/198274 - 203,59m² oranındaki Belediyemize ait hissenin Kartepe İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere Maliye Hazinesine bedelsiz devri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2015 tarih ve 196 sayılı ”Almanya Frankfurt Main Belediyesi tarafından Rehabilitasyon Merkezi olarak yaptırılan, Mülga (SHÇEK) Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünce Rehabilitasyon Merkezi olarak kullanılan, tapuda Kartepe, Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği, 425 ada, 1 parsel numaralı, 4787,00m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 3122/4787 – 3122,00m² oranındaki Belediyemize ait hissenin Maliye Hazinesine bedelsiz devri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.03.2015 tarih ve 213 sayılı “Mülkiyeti Belediyemize ait Suadiye 2550 numaralı, 36.00m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yaklaşık 20m² kullanım alanı bulunan büronun Suadiye Mahalle Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.03.2015 tarih ve 144 sayılı “Maktu vergi ve harçların kriterlerinin belirlenmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.03.2015 tarih ve 145 sayılı “İlan reklam vergisinin ödeme tarihlerinin belirlenmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.03.2015 tarih ve 146 sayılı “Gelir tarifesinde değişiklik yapılması” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

14-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 20.03.2015 tarih ve 143 sayılı “Park isminin değiştirilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

15-İşletme Müdürlüğünün 23.03.2015 tarih ve 143 sayılı “Hizmet alımı işi için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 42

Zabıta Müdürlüğünün 24.03.2015 tarih ve 238 sayılı “Üretici ve semt pazarları” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe Belediye Meclisimizin 02.11.2011 tarih ve 2011/92 sayılı kararı ile Dumlupınar Mahallesi Güleker Sokağın batısında bulunan park ve yeşil alana geçici olarak Cumhuriyet Mahallesi Üretici ve Semt Pazarı kurulmuştu. Meclisimizin kararı ile kurulmuş olan Cumhuriyet Mahallesi Üretici ve Semt Pazarının iptali için Kocaeli 2. İdare Mahkemesine dava açılarak, aynı Mahkeme dosya üzerinde mütalaasını yaparak, 2014/1171 sayılı kararı ile imar planında imar mevzuatında, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlılık bulunmadığını gerekçe göstererek iptal etmiştir. Mahkeme kararına istinaden, Zabıta Müdürlüğümüz tarafından 21.02.2015 tarihinde Cumhuriyet Mahallesi Semt ve Üretici ve Semt Pazarının giriş kapıları mühürlenerek kapatılmıştır. Kapatılan Semt ve Üretici ve Semt Pazarında, Pazar Satış Yerlerinde faaliyet gösteren pazarcı esnaflar mağdur duruma düşmüşler ve pazarcılık yapabilmek için kapatılan pazarın yerine başka bir Üretici ve Semt Pazarı kurulması için talepleri bulunmaktadır.

Bu sebeple, ilçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın tuhafiyeye, ev tekstili, sebze, meyve, gıda ve ihtiyaç maddelerini karşılamak için bir adet Üretici ve Semt Pazarı kurulmasına ihtiyaç duyulmuş olup, mahkeme kararı ile kapanan pazarın, ilçemizin merkezi bir noktasına taşınması için “Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu” kurulmuştur. Kurulan komisyon 16.03.2015 tarihinde toplantısını yaparak 10 maddeden oluşan rapor tanzim ederek imza altına almıştır.

Mahkeme kararı ile kapanan Cumhuriyet Mahallesi Üretici ve Semt Pazarının, Kartepe İlçemizin merkezi bir noktasına taşınması amacıyla, 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesinde (Değişiklik: RG-13/07/2013-28706) belirtilen “Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Raporu” göz önünde bulundurularak aynı Yönetmeliğin 5. maddesine istinaden Emekevler Mahallesi Coşar Caddesi, 488 ada, 1 nolu arsa üzerinde Üretici ve Semt Pazarı kurulmasına, oybirliği ile karar verildi.

Birleşime beş dakika ara verildi.
Kapanma Saati: 11.10

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Meclis Katibi

Mehmet Akif POLAT
Meclis Katibi