

**Kartepe Belediye Meclisinin 2015 dönemi ŞUBAT ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 03/02/2015 Salı günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 03/02/2015 SALI günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Mehmet Akif POLAT, Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Selahattin ALTINKAYA, Kemal BAYRAKTAR, Faruk SARMAN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Nezih YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Nebahat KILIÇ, Selahattin AKTOP ve İsmail AKBAŞ'ın hazır olduğu, Ergül ŞİRİN, Sefer YILDIZ, Mine KOÇ ve Caner AKÇİL'in katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 05/01/2015 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

-Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Fen İşleri Müdürlüğünün 28/01/2015 tarih ve 81 sayılı "Kartepe - Derbent bağlantı yolu projesi" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 16. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

-Plan ve Proje Müdürlüğünün 29/01/2015 tarih ve 58 sayılı "Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan hükümleri değişiklik teklifi" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 17. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Kartepe A.Ş.nin teminat mektubu kullanabilmesi ve kullanacağı nakit kredilere kefil olunmasına ilişkin alınan meclis kararının geri çekilmesi" hakkındaki 03/02/2015 tarihli yazılı önerge gündeme alınması için meclise sunuldu. Meclis üyeleri Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in kabul oylarına karşılık;

Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ, Meclis üyeleri Mehmet Akif POLAT, Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Kemal BAYRAKTAR, Faruk SARMAN, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Orhan AKYÜZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Salih AYDIN, Nebahat KILIÇ ve Selahattin AKTOP'un ret oylarıyla, gündeme alınmamasına oyçokluğu ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Kartepe'de yapılmakta olan revizyon imar plan çalışması" hakkındaki 03/02/2015 tarihli yazılı soru önergesi ile ilgili Belediye Başkanımız tarafından açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı. Ayrıca ilgili Müdürlük tarafından yazılı cevap verileceğini bildirdi.

**KARAR NO: 15**

İmar Komisyonunun 27/01/2015 tarihli "Köseköy mevki, uygulama imar planı değişikliği hakkında ek süre talebi" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Köseköy mevki, G24a.21d.3c pafta, 362 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu "Tali İş Merkezi Alanı" kullanımında kalan parsellerin bölgenin konaklama ihtiyacının sağlanması amacıyla "Tercihli İmar Durumu" olarak düzenlenmesi ile ilgili Kocaeli Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden, 1 aylık ek süre talebinde bulunulması komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Köseköy mevki, uygulama imar planı değişikliği hakkında ek süre talebi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 aylık ek süre verilmesi hususu oybirliği ile kabul edildi.

**2-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16/01/2015 tarih ve 20 sayılı "İmar planı onay ücreti tahsili" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**3-** Zabıta Müdürlüğünün 17/01/2015 tarih ve 50 sayılı "2015 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 16**

İşletme Müdürlüğünün 20/01/2015 tarih ve 14 sayılı "Araç kiralama hizmet alımı işi için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize bağlı müdürlüklerin hizmetlerini zamanında ve verimli bir şekilde yürütülebilmesini teminen Araç Kiralama Hizmet Alımı için 36 aylık ihaleye çıkılacağından; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi gereğince, gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 17**

Fen İşleri Müdürlüğünün 22/01/2015 tarih ve 64 sayılı “Taşıt edinilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun değiştirilen 10. maddesi gereğince 6 adet Kamyon hizmet aracının temin edilmesine, Meclis üyeleri Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Selahattin ALTINKAYA ve Serap ÖZMEN'in ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 18**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/01/2015 tarih ve 53 sayılı “Sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücret tespiti” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

15/02/2015 – 31/12/2015 döneminde,

Belediyemizde boş bulunan 1 adet 2. dereceli, 1 adet 8. dereceli Mühendis kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Mühendis çalıştırılmasına ve 15/02/2015 tarihinden itibaren ücretlerinin aylık net 2.300,00 (İkibinüçyüz)TL. olmasına,

Belediyemizde boş bulunan 1 adet 8. dereceli Tekniker kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Tekniker çalıştırılmasına ve 15/02/2015 tarihinden itibaren ücretinin aylık net 1.850,00 (Binsekizyüzelli)TL. olmasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 19**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/01/2015 tarih ve 54 sayılı “Kadro ihdası” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin” 14. maddesine göre Belediyemiz C-11 grubunda (250.000-299.999) yer alan belediyeler arasında bulunmakta ve buna göre teknik hizmetler norm kadro standardımız 43'den 55'e toplam memur norm kadro standardımız ise 294'den 335'e çıkarılmış bulunmaktadır. Hızla artan nüfusumuz nedeniyle genişlemesi öngörülen hizmet birimlerindeki görevlerin etkin bir şekilde yürütülmesini sağlamak üzere,

1 adet 8. dereceli Mühendis, 1 adet 8. dereceli Tekniker kadrolarının ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**8-**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/01/2015 tarih ve 55 sayılı “Disiplin Amirleri Yönetmeliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**9-**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/01/2015 tarih ve 72 sayılı “Mülkiyeti belediyemize ait Şirinsulhiye, 125 ada, 6 parselde kayıtlı 500.05 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışı” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 20**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/01/2015 tarih ve 73 sayılı “Tahsis amacı dışında kullanıldığından, Uzunçiftlik, Suadiye, Arslanbey, Rahmiye Sağlık Ocağı binalarının İl Sağlık Müdürlüğüne olan tahsislerinin kaldırılması” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Sağlık ocağı olarak kullanılmak üzere, Belediye Meclisimizin 05/05/2009 tarih ve 76 nolu kararı ile İl Sağlık Müdürlüğüne Sağlık Ocağı olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına tahsis edilen Rahmiye Sağlık Ocağı, yine Belediye Meclisimizin 03/08/2010 tarih ve 70 nolu kararı ile İl Sağlık Müdürlüğüne Sağlık Ocağı olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına tahsis edilen Arslanbey, Suadiye, Uzunçiftlik Sağlık Ocağı binaları, 15 Kasım 2010 tarihinde Sağlık Ocağı sisteminden, Aile Hekimliği uygulamasına geçilerek adı geçen Meclis Kararlarının tahsis amaçları değişikliğe uğradığından, Kartepe Belediye Meclisinin 05/05/2009 tarih ve 76 nolu kararı ve 03/08/2010 tarih ve 70 nolu kararlarıyla tesis edilen tahsis işlemlerinin iptal edilerek,

Tahsis amacı dışında kullanıldığından, Uzunçiftlik, Suadiye, Arslanbey, Rahmiye Sağlık Ocağı binalarının İl Sağlık Müdürlüğüne olan tahsislerinin kaldırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**11-**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/01/2015 tarih ve 81 sayılı “Uzuntarla Mahallesi Seka Kampı Caddesi No:86 adresinde, Uzuntarla 164 ada 4 nolu parsel üzerinde bulunan Kablolı Su Kayağı Tesislerinin kiralanması ve kira süresinin belirlenmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**12-**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/01/2015 tarih ve 82 sayılı “Belediyemize ait Eşme Mahallesi D-100 Karayolu Caddesi No:957 adresinde, eski Eşme Belediye Binasının zemin katında 2 numaralı, 14m<sup>2</sup> kullanım alanı bulunan bağımsız bölümün Eşme Mahalle Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/01/2015 tarih ve 83 sayılı “Belediyemize ait Köseköy Mahallesi, Sarayıçi Sokak, No:9/3 adresinde, tapuda Ş.Köseköy 488 ada 1 nolu parselde bulunan yaklaşık 20m<sup>2</sup> kullanım alanı bulunan bağımsız bölümün Köseköy Mahalle Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi” ile ilgili yazısı okundu.**

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 21**

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 23/01/2015 tarih ve 16 sayılı “Evsel katı atık bertaraf tarifeleri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümlerine uygun hazırlanan Evsel katı atık bertaraf tarifemiz Belediye Meclisimizin 02/12/2014 tarih ve 88 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

İSU Genel Müdürlüğü Abone İşleri Daire Başkanlığının 22/01/2015 tarih ve 44582768/253/1195 sayılı yazısı ile kılavuza uygun hazırlanan tarifemizin, uygulamaya alınmasının mümkün olmadığını bildirmiştir.

İlgili Yönetmeliğin geçici 1. maddesinde yapılan değişiklik ile uyum sağlama süresi 31/12/2015 tarihine kadar uzatılmıştır.

Katı Atık Bertaraf Tarifemizin uyum sağlama süresi içerisinde İSU Genel Müdürlüğü ile koordineli olarak yeniden hazırlanarak Belediye Meclisimizin onayına sunulmasına ve bu süre içerisinde yürürlükte bulunan tarifenin uygulanmamasına, oybirliği ile karar verildi.

**15-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 26/01/2015 tarih ve 13 sayılı “Gıda bankacılığı yönetmeliği” ile ilgili yazısı okundu.**

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Sosyal Hizmetler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 22**

Fen İşleri Müdürlüğünün 28/01/2015 tarih ve 81 sayılı “Kartepe - Derbent bağlantı yolu projesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli'nin turizm merkezi olan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan “Kartepe Turizm Bölgesi” İlçemizin tanıtılması, kış ve doğa turizminin desteklenmesi açısından son derece önem taşımaktadır.

İnsan-doğa etkileşiminin sağlanması için ulusal, uluslararası etkinlikler ve halkın günübirlik kullanımını amacıyla gerek Kocaeli gerekse çevre illere hizmet veren bu bölgeye ulaşım Maşukiye bağlantı yolundan sağlanmaktadır. Ancak bölgeye olan yoğun talepler incelendiğinde alternatif yol güzergâhı gündeme gelmektedir. Bu nedenle mevcutta şu an hizmet veren Derbent bağlantı yolu turizm bölgesine ulaşımında önem kazanmaktadır. Ancak mevcut yol genişlik ve hizmet vermesi anlamında yetersiz kalmaktadır.

Yukarıda belirtilen nedenler ve ihtiyaçlar doğrultusunda söz konusu Derbent bağlantı yolunun alternatif yol olarak hizmet vermesi için yolda iyileştirme çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi hükümleri gereğince söz konusu "Kartepe – Derbent Bağlantı Yolu Projesinin" Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesine, Meclis üyeleri Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ ve Serap ÖZMEN'in ret, Selahattin ALTINKAYA'nın çekimser oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**17-Plan ve Proje Müdürlüğünün 29/01/2015 tarih ve 58 sayılı "Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan hükümleri değişiklik teklifi" ile ilgili yazısı okundu.**

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Ergül ŞİRİN'in izinli sayılmasını isteyen Ercan AKÇİL ve Şaban AKYILDIZ tarafından verilen 27/01/2015 tarihli, Sefer YILDIZ'ın izinli sayılmasını isteyen Ercan AKÇİL ve Erol YILMAZ tarafından, Mine KOÇ ve Caner AKÇİL'in izinli sayılmasını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından verilen 03/02/2015 tarihli yazılı öneriler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Ergül ŞİRİN, Sefer YILDIZ, Mine KOÇ ve Caner AKÇİL'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Derneklere yer tahsisi ve yapılmakta olan oteller hakkında konuşmada bulundu.

Belediye Başkanımız tarafından konular ile ilgili açıklamalarda bulunularak, sözlü olarak cevap verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Şubat ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nurdane ERİŞTİ  
Meclis Katibi

Mehmet Akif POLAT  
Meclis Katibi