

**Kartepe Belediye Meclisinin 2015 dönemi KASIM ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 03.11.2015 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 03.11.2015 SALI günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nurdane ERİŞTİ, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mine KOÇ, Faruk SARMAN, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ ve Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Şaban AKYILDIZ, Orhan AKYÜZ, Mehmet Akif POLAT, Sefer YILDIZ, Kemal BAYRAKTAR, Erol YILMAZ, Nezih YILMAZ, İsmail AKBAŞ ve Selahattin ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 15.10.2015 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

-Başkanlık tarafından gelen evraktan;

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2015 tarih ve 676 sayılı "Maşukiye Mahallesi, 3892 nolu parsel için uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 8. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 94

İmar Komisyonunun 26.10.2015 tarihli "İlçemiz mahalle idari sınırları dışında kalan ancak belediyemiz sınırları içinde olan tanımsız orman alanlarının idari bir mahalle sınırına bağlanması ve bağlandığı mahallenin sınırlarının yeniden belirlenmesi hakkında ek süre talebi" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Konu ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden, 1 aylık ek süre talebinde bulunulması komisyonumuzca uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlçemiz mahalle idari sınırları dışında kalan ancak belediyemiz sınırları içinde olan tanımsız orman alanlarının idari bir mahalle sınırına bağlanması ve bağlandığı mahallenin sınırlarının yeniden belirlenmesi hakkında ek süre talebi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 aylık ek süre verilmesi hususu oybirliği ile kabul edildi.

Gündem No: 2-Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.10.2015 tarih ve 664 sayılı "Maşukiye Mahallesi G.24.d.08.b.01.a pafta sınırları içerisinde 921 nolu parsel için uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 3-Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.10.2015 tarih ve 665 sayılı “Sarımışe Mahallesi, G.24.d.01.b.03.c pafta sınırları içerisinde 356 ada 4 nolu parsel için uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.10.2015 tarih ve 747 sayılı “Arslanbey Mahallesi, İzmit Caddesi No:4/A adresi üzerinde tapuda Arslanbey 2069 nolu parsel üzerindeki binanın giriş katında bulunan yaklaşık 15m² ofisin Arslanbey Mahalle Muhtarlığı olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.10.2015 tarih ve 540 sayılı “2016 mali yılı tarife cetveli” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 95

Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.10.2015 tarih ve 663 sayılı “Suadiye Meydan Projesi'nin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje kapsamında yapılması” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
İlçemiz sınırlarında eski belde merkezlerindeki insanların ihtiyaçlarının karşılanması, sosyal yaşam alanlarının sağlanması ve halka daha nitelikli bir hizmet sunmak amacıyla Kartepe'nin büyük ölçüde nüfus yoğunluğuna sahip Suadiye Bölgesi sınırları içerisinde yaşayan insanların sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla “Suadiye Kent Meydanı Düzenleme Projesi” Belediyemizce hazırlanmıştır.

Söz konusu projenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi doğrultusunda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemizin ortak projesi kapsamında yapılmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 96

Fen İşleri Müdürlüğünün 27.10.2015 tarih ve 855 sayılı “Maşukiye Mahallesi Aygirdere vadisinde hizmet veren turistik alanlara ulaşımı sağlayan yolun onarım ve bakım işlerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje kapsamında yapılması” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli'nin turizm merkezi olan ilçemiz sınırları, Maşukiye Mahallesi, Aygirdere vadisinde hizmet veren turistik alanlara ulaşımı sağlayan yolda aşırı yağışların neticesinde toprak kayması ve heyelanlar oluşmuştur. Turizmin kalbi olan bu bölgede riskleri ortadan kaldırmak için istinat duvarları, menfezler ve yol kaplamaları yapılması gerekmektedir. Söz konusu yollardaki onarım ve bakım işlerinin yapılması için yaklaşık 2.000.000.- (İkimilyon)TL'ye ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi hükümleri gereğince söz konusu yatırımın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 8-Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2015 tarih ve 676 sayılı “Maşukiye Mahallesi, 3892 nolu parselde ait uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Şaban AKYILDIZ, Orhan AKYÜZ, Mehmet Akif POLAT, Sefer YILDIZ, Kemal BAYRAKTAR, Erol YILMAZ'ın izinli sayılmalarını isteyen Hikmet ÇELEBİ ve Ercan AKÇİL tarafından, Nezih YILMAZ ve İsmail AKBAŞ'ın izinli sayılmalarını isteyen Musa Kazım EJDEROĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından, Selahattin ALTINKAYA'nın izinli sayılmasını isteyen Musa Kazım EJDEROĞLU ve Serap ÖZMEN tarafından verilen 03.11.2015 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Şaban AKYILDIZ, Orhan AKYÜZ, Mehmet Akif POLAT, Sefer YILDIZ, Kemal BAYRAKTAR, Erol YILMAZ, Nezih YILMAZ, İsmail AKBAŞ ve Selahattin ALTINKAYA'nın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Kasım ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Meclis Katibi

Faruk SARMAN
Meclis Katibi
(Yedek)