

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 22.04.2015

KONU :Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği 342 ada, 5 parsel numaralı, 1982,74m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kayıtlı 20359/198274 - 203,59m² oranındaki Belediyemize ait hissenin Kartepe İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere Maliye Hazinesine bedelsiz devri.

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 8. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2015 tarih ve 195 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz ve Maliye Hazinesi ile hisseli bulunan Kartepe, Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği 342 ada, 5 parsel numaralı, 1.982,74m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazda 20359/198274 – 203,59m² oranındaki Belediyemize ait hissenin Kartepe İlçe Emniyet Müdürlüğü İlçe Emniyet Hizmet Binası yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince Maliye Hazinesine bedelsiz devredilmesi komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hikmet ÇELEBİ
Plan ve Bütçe Komisyonu
Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SAĞIRKAYA
Üye

Tahsin VAROL
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 22.04.2015

KONU :Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği, 425 ada, 1 parsel numaralı, 4787,00m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kayıtlı 3122/4787 – 3122,00m² oranındaki Belediyemize ait hissenin Maliye Hazinesine bedelsiz devri.

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 9. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2015 tarih ve 196 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Almanya Frankfurt Main Belediyesi tarafından Rehabilitasyon Merkezi olarak yaptırılan, Mülga (SHÇEK) Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünce Rehabilitasyon Merkezi olarak kullanılan, tapuda Kartepe, Ş.Uzunbey Kumlaçiftliği, 425 ada, 1 parsel numaralı, 4787,00m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 3122/4787 – 3122,00m² oranındaki Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince Maliye Hazinesine bedelsiz devredilmesi komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hikmet ÇELEBİ
Plan ve Bütçe Komisyonu
Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SAĞIRKAYA
Üye

Tahsin VAROL
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 22.04.2015

KONU :Mülkiyeti Belediyemize ait Suadiye 2550 numaralı, 36.00m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yaklaşık 20m² kullanım alanı bulunan büronun Suadiye Mahalle Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere bedelsiz tahsisi,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 10. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.03.2015 tarih ve 213 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Suadiye 2550 parsel numaralı, 36.00m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yaklaşık 20m² kullanım alanı bulunan büronun Muhtarlık Bürosu olarak kullanılmak üzere Suadiye Mahalle Muhtarlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 4 (Dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsisi aynı Kanun'un 18/e maddesince komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hikmet ÇELEBİ
Plan ve Bütçe Komisyonu
Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SAĞIRKAYA
Üye

Tahsin VAROL
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 28.04.2015

KONU : Maktu vergi ve harçların kriterlerinin belirlenmesi.

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 11. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.03.2015 tarih ve 144 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinin 3.1. Belediyelerce Yapılacak İşlemler başlığı altında 5. paragrafında belirtilen “Belediye meclisleri bölge, semt, mahalle, bulvar, meydan, cadde veya sokağın hangi gruba gireceğine de karar verirler” hükmü gereği;

İlan ve reklam vergisi, biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerine ait eğlence vergisi, işgal harcı, tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı ve işyeri açma izni harcına ilişkin maktu vergi ve harç tarifelerinin uygulanmasında,

Arsa ve arazilere ait asgari ölçüde metrekare birim değerleri takdir komisyonunca tespit edilen ilçemiz Kartepe'nin rayiç bedeller listesinin esas alınması dolayısıyla aşağıda belirtilen şekilde 4 gruba ayrılması, komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Belediyemizde Uygulanan Tüm İlçemizin Rayiç Bedeller Listesi

Sıra No	Rayiç (tl)	Grup	Sıra No	Rayiç (tl)	Grup
1	315.17	1	16	49.38	3
2	231.12	1	17	47.27	3
3	210.11	1	18	44.12	3
4	189.10	1	19	42.02	3
5	168.09	1	20	37.82	3
6	157.58	1	21	36.77	3
7	147.08	1	22	33.62	3
8	126.07	1	23	31.52	4
9	105.06	2	24	28.36	4
10	78.79	2	25	26.26	4
11	68.29	2	26	21.01	4
12	65.13	2	27	18.91	4
13	63.03	2	28	15.76	4
14	57.78	2	29	12.61	4
15	52.53	2	30	10.51	4

Hikmet ÇELEBİ
Plan ve Bütçe Komisyonu
Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SAĞIRKAYA
Üye

Tahsin VAROL
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 22.04.2015

KONU :İlan Reklam Vergisinin ödeme tarihlerinin belirlenmesi

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 12. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.03.2015 tarih ve 145 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlan ve Reklam Vergilerinin ödenmesi esnasında vatandaşlarımızın vergi ödemelerini unutmaları bu sebeple cezalı duruma düşmeleri ve gelir kaybına sebebiyet vermesinden dolayı;

İlan ve Reklam Vergisinin ödeme sürelerinin Emlak Vergisi ve Çevre Temizlik Vergileri ödeme süresi olan 1. taksit için 31 Mayıs ve 2. taksit için 30 Kasım'ın son ödeme günleri olarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hikmet ÇELEBİ
Plan ve Bütçe Komisyonu
Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SAĞIRKAYA
Üye

Tahsin VAROL
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 28.04.2015

KONU :Gelir tarifesinde değişiklik yapılması

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 13. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.03.2015 tarih ve 146 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

GELİR TARİFESİ SIHHİ MÜESSELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ

GELİR ÜCRETLERİNİN ADI	2015 YILI KULLANILAN GELİR ÜCRET TARİFESİ (TL)		2015 YILI İÇİN YENİDEN TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ (TL)	
ÖZEL OKULLAR	a) 0 – 250 m2 arası	3.000	a) 0 – 250 m2 arası	10.000
	b) 251 m2 ve üzeri	5.000	b)251 m2 ve üzeri	20.000
REHABİLİTASYON MERKEZLERİ	--	--	a) 0-250 m2 arası	3.000
	--	--	b) 251 m2 ve üzeri	5.000
ÖZEL HASTANELER	a) 0 – 250 m2 arası	10.000	a) 0 – 250 m2 arası	15.000
	b) 251 m2 ve üzeri	15.000	b) 251 m2 ve üzeri	20.000
ÖZEL BANKALAR	a) 0 – 250 m2 arası	10.000	a) 0 – 250 m2 arası	20.000
	b) 250 m2 ve üzeri	15.000	b) 250 m2 ve üzeri	30.000
DÜĞÜN SALONLARI	a) 0 – 250 m2 arası	3.500	a) 0 – 250 m2 arası	5.000
	b) 250 m2 ve üzeri	5.100	b) 250 m2 ve üzeri	8.000
	c) 501 m2 ve üzeri	9.300	c) 501 m2 ve üzeri	12.000

	d)1501 m2 ve üzeri	13.500	d)1501 m2 ve üzeri	20.000
OTELLER	1.SINIF a) 0 – 250 m2 arası	3.500	1.SINIF a) 0 – 250 m2 arası	8.000
	b) 251 – 500 m2 arası	5.100	b) 251 – 500 m2 arası	12.000
	c) 501 – 1500 m2 arası	9.300	c)501 – 1500 m2 arası	20.000
	d) 1501 m2 ve üzeri	13.500	d) 1501 m2 ve üzeri	35.000
	2.SINIF a) 0 – 250 m2 arası	3.000	2.SINIF a) 0 – 250 m2 arası	5.000
	b) 251 – 500 m2 arası	4.500	b) 251 – 500 m2 arası	8.000
	c) 501 – 1500 m2 arası	8.500	c) 501 – 1500 m2 arası	15.000
	d) 1501 m2 ve üzeri	12.000	d) 1501 m2 ve üzeri	25.000
	3.SINIF a) 0 – 250 m2 arası	1.500	3.SINIF a) 0-250 m2 arası	2.000
	b) 251 – 500 m2 arası	2.000	b) 251 – 500 m2 arası	4.000
	c) 501 – 1500 m2 arası	3.500	c) 501 – 1500 m2 arası	6.000
	d) 1501 m2 ve üzeri	5.000	d) 1501 m2 ve üzeri	10.000

Kartepe Belediyesine ait 2015 Mali Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili tarife cetveli yukarıda belirtildiği şekilde komisyonumuzca uygun görölmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hikmet ÇELEBİ
Plan ve Bütçe Komisyonu
Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SAĞIRKAYA
Üye

Tahsin VAROL
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 28.04.2015

KONU : Hizmet alımı işi için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 15. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İşletme Müdürlüğünün 23.03.2015 tarih ve 143 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz kaldırım bakım ve onarım kontrollük, makine, teçhizat, bakım onarım işleri, bilgisayar sistemleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, altyapı ve asfalt yapım ve onarımı, sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işlere ait hizmet alım işi için 36 aylık ihaleye çıkılacağından; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi gereğince, gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesinin kabulü hususu, Nilay MERTTÜRK'ün red oyuna karşılık, komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hikmet ÇELEBİ
Plan ve Bütçe Komisyonu
Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SAĞIRKAYA
Üye

Tahsin VAROL
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye