

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :22.02.2016

KONU :Dumlupınar Mahallesi sınırları dışında bırakılarak İzmit İlçesi sınırlarına geçen Sanayi Caddesi doğusundaki alan ile Kavanium Evlerinin de içinde bulunduğu bölgenin tekrar İlçemiz sınırlarına dâhil edilmesi.

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 5. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Meclis üyelerinin vermiş olduğu yazılı önerge incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun “Birleşme ve katılma” başlığı altındaki 8. maddesinde ayrı il veya ilçelere bağlı köy ve mahallelerin tamamının veya bir kısmının başka bir il veya ilçenin sınırları içindeki bir belediyeye bağlanması imkânı getirilmiştir. Söz konusu düzenlemeye göre; “Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalalarının katılacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz. Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi veya bu sahalalar arasındaki mesafenin 5.000 metrenin altına düşmesi ve buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde, katılacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır. Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılacak belediyeye gönderilir. Belediye meclisi evrakin gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir. Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir. Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri, katılacak ilçe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır. Katılma sonrası oluşacak yeni sınır hakkında, 6. maddeye (Belediye sınırları, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile kesinleşir. ...) göre işlem yapılır ve sonuç İçişleri Bakanlığına bildirilir.” denilmiştir.

İçişleri Bakanlığının 29.03.2010 tarihli ve 53226 sayılı katılma konulu genelgesinde de, 5393 sayılı Belediye Kanununun 8. maddesine göre yürütülen birleşme ve katılma işlemlerinde, farklı uygulamaları önlemek için usul ve esaslar belirlenmiştir.

Söz konusu genelgeye göre;

1- Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için aralarındaki mesafenin 5.000 metreden fazla olmaması gerekmektedir. Mesafe hesaplanırken katılacak olan belde, köy veya bunların katılacak kısımlarının meskun sahalarındaki son ev ile katılacak beldenin meskun sahasındaki ilk evin uzaklığı esas alınacaktır.

2- Nüfusu 5.000’in altında olan bir beldenin bazı kısımlarının ayrılarak yeni bir köy kurulmasına veya başka bir belediyeye katılmasına, ya da hali hazırda nüfusu 5.000’in üzerinde olan beldelerde, bu beldenin bazı kısımlarının ayrılarak yeni bir köy kurulması veya başka bir belediyeye katılması durumunda, beldenin nüfusu 5.000’in altına düşüyor ise, birleşme ve katılma işlemine hukuken imkan bulunmamaktadır. Bu durumlarda birleşme ve katılma işlemi yapılmayacaktır.

3- Katılma ve birleşme işlemine ilişkin olarak yapılacak halk oylaması, ilgili seçim kurulunca yapılacaktır.

4- Katılıma ilişkin olarak alınacak belediye meclis kararında; katılan kısımda bulunan mahallelerin devam edip etmediği, mahalle kaldırılıyor ise hangi mahalle veya mahallelere dahil olduğu, katılan köyün katıldığı belediyeye, müstakil mahalle olarak mı bağlandığı yoksa mahallelerden birisine mi dahil edildiği açıkça karara bağlanacaktır.

5- Katılma ve birleşme işlemlerine ilişkin; katılım ile ilgili belediye meclis kararı, ilgili seçim kurulunca düzenlenen oylama tespit tutanağı ve yukarıdaki esaslara göre teknik elemanlarca düzenlenmiş mesafe cetveli İçişleri Bakanlığına bir üst yazı ile gönderilecek, diğer belgeler ise Valiliğinde muhafaza edilecektir.

Bir ilçe belediyesine bağlı bir mahallenin başka bir ilçe belediyesine bağlanmasından sonra iki ilçe sınırında değişiklik olacak ve bağlanan/ayrılan mahallenin sınırları iki ilçe arasında yeni mülki sınır olacaktır. Bu nedenle, mülki sınırlarında 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ile Sınır Anlaşmazlığı, Mülki Ayrılma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması Hakkında Yönetmeliğin üçüncü bölümünde düzenlenen mülki birleşme ve ayrılma usulüne göre; il idare kurulu ve il genel meclisinin (Büyükşehirlerde il özel idareleri kaldırıldığı için aranılmayacak) istişari kararlarının alınarak, vali görüşü ile birlikte dosyanın İçişleri Bakanlığına gönderilmesi, İçişleri Bakanlığının kararı ve Cumhurbaşkanının tasdiki ile işlemin tamamlanması gerekmektedir.

Dolayısıyla büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde yer alan mahallenin bir kısmının, yine aynı büyükşehir içerisindeki başka bir ilçe belediyesine katılmak istemesi durumunda; işlem öncelikle 5393 sayılı Kanununun 8. maddesine göre, bu yerde yapılacak oylamada sonucun olumlu çıkması durumunda, katılacak ilçe belediye meclisinin görüşü üzerine büyükşehir belediye meclis kararı ile katılım gerçekleştirip, daha sonra, Sınır Anlaşmazlığı, Mülki Ayrılma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca mülki sınır değişikliğinin yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda izah edilen açıklamalar doğrultusunda; Dumlupınar Mahallesi sınırları dışında bırakılarak İzmit İlçesi sınırlarına geçen Sanayi Caddesi doğusundaki alan ile Kavanium Evlerinin de içinde bulunduğu bölgenin tekrar İlçemiz sınırlarına dâhil edilmesi ile ilgili işlemlerin müracaatlarının mülki amirlik nezdinde yapılması gerektiğinden, belediye meclisimizce bir karar alınmasına gerek olmadığı komisyonumuzca uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Salih AYDIN  
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal BAYRAKTAR  
Komisyon Başkan Vekili

Ercan AKÇİL  
Üye

Faruk SARMAN  
Üye

Temel OFLUOĞLU  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :22.02.2016

KONU :Köseköy Mahallesi sınırları dışında bırakılarak Başiskele İlçesi sınırlarına geçen Yakup Altun Stadyumunun batısındaki alan ile Çuhane Caddesi doğusundaki Tıktık bölgesinin bulunduğu alanın tekrar İlçemiz sınırlarına dâhil edilmesi.

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Meclis üyelerinin vermiş olduğu yazılı önerge incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun “Birleşme ve katılma” başlığı altındaki 8. maddesinde ayrı il veya ilçelere bağlı köy ve mahallelerin tamamının veya bir kısmının başka bir il veya ilçenin sınırları içindeki bir belediyeye bağlanması imkânı getirilmiştir. Söz konusu düzenlemeye göre; “Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalalarının katılacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz. Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi veya bu sahalalar arasındaki mesafenin 5.000 metrenin altına düşmesi ve buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde, katılacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır. Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılacak belediyeye gönderilir. Belediye meclisi evrakin gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir. Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir. Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri, katılacak ilçe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır. Katılma sonrası oluşacak yeni sınır hakkında, 6. maddeye (Belediye sınırları, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile kesinleşir. ...) göre işlem yapılır ve sonuç İçişleri Bakanlığına bildirilir.” denilmiştir.

İçişleri Bakanlığının 29.03.2010 tarihli ve 53226 sayılı katılma konulu genelgesinde de, 5393 sayılı Belediye Kanununun 8. maddesine göre yürütülen birleşme ve katılma işlemlerinde, farklı uygulamaları önlemek için usul ve esaslar belirlenmiştir.

Söz konusu genelgeye göre;

1- Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için aralarındaki mesafenin 5.000 metreden fazla olmaması gerekmektedir. Mesafe hesaplanırken katılacak olan belde, köy veya bunların katılacak kısımlarının meskun sahalarındaki son ev ile katılacak beldenin meskun sahasındaki ilk evin uzaklığı esas alınacaktır.

2- Nüfusu 5.000’in altında olan bir beldenin bazı kısımlarının ayrılarak yeni bir köy kurulmasına veya başka bir belediyeye katılmasına, ya da hali hazırda nüfusu 5.000’in üzerinde olan beldelerde, bu beldenin bazı kısımlarının ayrılarak yeni bir köy kurulması veya başka bir belediyeye katılması durumunda, beldenin nüfusu 5.000’in altına düşüyor ise, birleşme ve katılma işlemine hukuken imkan bulunmamaktadır. Bu durumlarda birleşme ve katılma işlemi yapılmayacaktır.

3- Katılma ve birleşme işlemine ilişkin olarak yapılacak halk oylaması, ilgili seçim kurulunca yapılacaktır.

4- Katılıma ilişkin olarak alınacak belediye meclis kararında; katılan kısımda bulunan mahallelerin devam edip etmediği, mahalle kaldırılıyor ise hangi mahalle veya mahallelere dahil olduğu, katılan köyün katıldığı belediyeye, müstakil mahalle olarak mı bağlandığı yoksa mahallelerden birisine mi dahil edildiği açıkça karara bağlanacaktır.

5- Katılma ve birleşme işlemlerine ilişkin; katılım ile ilgili belediye meclis kararı, ilgili seçim kurulunca düzenlenen oylama tespit tutanağı ve yukarıdaki esaslara göre teknik elemanlarca düzenlenmiş mesafe cetveli İçişleri Bakanlığına bir üst yazı ile gönderilecek, diğer belgeler ise Valiliğinde muhafaza edilecektir.

Bir ilçe belediyesine bağlı bir mahallenin başka bir ilçe belediyesine bağlanmasından sonra iki ilçe sınırında değişiklik olacak ve bağlanan/ayrılan mahallenin sınırları iki ilçe arasında yeni mülki sınır olacaktır. Bu nedenle, mülki sınırlarında 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ile Sınır Anlaşmazlığı, Mülki Ayrılma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması Hakkında Yönetmeliğin üçüncü bölümünde düzenlenen mülki birleşme ve ayrılma usulüne göre; il idare kurulu ve il genel meclisinin (Büyükşehirlerde il özel idareleri kaldırıldığı için aranılmayacak) istişari kararlarının alınarak, vali görüşü ile birlikte dosyanın İçişleri Bakanlığına gönderilmesi, İçişleri Bakanlığının kararı ve Cumhurbaşkanının tasdiki ile işlemin tamamlanması gerekmektedir.

Dolayısıyla büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde yer alan mahallenin bir kısmının, yine aynı büyükşehir içerisindeki başka bir ilçe belediyesine katılmak istemesi durumunda; işlem öncelikle 5393 sayılı Kanununun 8. maddesine göre, bu yerde yapılacak oylamada sonucun olumlu çıkması durumunda, katılacak ilçe belediye meclisinin görüşü üzerine büyükşehir belediye meclis kararı ile katılım gerçekleştirip, daha sonra, Sınır Anlaşmazlığı, Mülki Ayrılma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca mülki sınır değişikliğinin yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda izah edilen açıklamalar doğrultusunda; Köseköy Mahallesi sınırları dışında bırakılarak Başiskele İlçesi sınırlarına geçen Yakup Altun Stadyumunun batısındaki alan ile Çuhane Caddesi doğusundaki Tıktıkı bölgesinin bulunduğu alanın tekrar İlçemiz sınırlarına dâhil edilmesi ile ilgili işlemlerin müracaatlarının mülki amirlik nezdinde yapılması gerektiğinden, belediye meclisimizce bir karar alınmasına gerek olmadığı komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Salih AYDIN  
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal BAYRAKTAR  
Komisyon Başkan Vekili

Ercan AKÇİL  
Üye

Faruk SARMAN  
Üye

Temel OFLUOĞLU  
Üye