

**Kartepe Belediye Meclisinin 2017 dönemi ŞUBAT ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.02.2017 Perşembe günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 02.02.2017 PERŞEMBE günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nebahat KILIÇ, Faruk SARMAN, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Mine KOÇ, Nurdane ERİŞTİ, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL ve Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Musa Kazım EJDEROĞLU, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03.01.2017 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 120 sayılı "Türkçe Sınıfı" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 10. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Caner AKÇİL, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Mine KOÇ ve Nilay MERTTÜRK'ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Taksici esnafı yazıhaneleri" hakkındaki 02.02.2017 tarihli yazılı önerge okundu.

Belediye Başkanı tarafından yazılı önerge ile ilgili olarak açıklamalarda bulunularak bilgilendirme yapıldı.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Köseköy garajı arkasındaki park içerisindeki çim sahanın aydınlatması, Köseköy merkezdeki balıkçı esnafı ile ilgili şikâyetler, Kartepe'de yapılacak olan taksi ihaleleri ve 15 Temmuz Demokrasi parkı hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından sözlü bilgi talepleri ile ilgili olarak açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı. Şikâyetler hakkında gerekli işlemlerin yapılacağını bildirdi.

KARAR NO: 10

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2017 tarihli "Evsel katı atık bertaraf tarifeleri" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı resmi gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 1. maddesi, aşağıdaki şekilde değiştirilerek, "Geçici Madde 1 - (1) 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dâhil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, 31/12/2017 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler." dendiğinden; Evrakın Müdürlüğüne

iadesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmekle iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Evsel katı atık bertaraf tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyonundan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 11

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2017 tarihli ‘‘Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi’’ ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GöRüşü:

Belediyemizde boş bulunan;

1 adet 1. dereceli Avukat kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01.01.2017 tarihinden itibaren aylık net 3.140,00 (binyzkırk)TL. cret denmesi,

1 adet 2. dereceli, 1 adet 5. dereceli, 1 adet 8. dereceli Mühendis kadrosunda, 1 adet 1. dereceli, 1 adet 6. dereceli Mimar kadrosunda, 1 adet 2. dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunda, 1 adet 8. dereceli şehir Plancısı kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personellere 01.01.2017 tarihinden itibaren aylık net 2.815,00 (kibinsekizyzonbeş)TL. cret denmesi,

1 adet 8. dereceli çözümleyici kadrosunda, 1 adet 8. dereceli Sosyolog kadrosunda, 1 adet 8. dereceli Tekniker kadrosunda, 1 adet 7. dereceli Programcı kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personellere 01.01.2017 tarihinden itibaren aylık net 2.275,00 (kibinikiyzyetmişbeş)TL. cret denmesi,

1 adet 5. dereceli (Yükseköğrenim Mezunu) Eğitmen kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personele 01.01.2017 tarihinden itibaren aylık net 2.103,00 (kibinyz)TL. cret denmesi,

1 adet 8. dereceli (Lise Dengi Mesleki ğrenim Mezunu) Eğitmen kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personele 01.01.2017 tarihinden itibaren aylık net 2.077,00 (kibinyetmişyedi)TL. cret denmesi,

1 adet 3. dereceli Kütüphaneci kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01.01.2017 tarihinden itibaren aylık net 2.600,00 (kibinaltıyz)TL. cret denmesi,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyonundan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 12

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2017 tarihli ‘‘İmar uygulaması ile oluşan belediye hisselerinin satışı’’ ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GöRüşü:

Belediyemiz sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. madde uygulaması sonucunda edinilen aşağıda ada-parcel-m2 bilgileri bulunan 634 adet taşınmazda muhtelif m2’lerdeki Kartepe Belediyesi adına oluşan toplam 74.929,44 m2 belediye hisselerinin, aynı Kanun’un 17. maddesi gereğince satışı, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M ²
Ş.ÇİFTLİK	164	8	23
Ş.ÇİFTLİK	167	4	39
Ş.ÇİFTLİK	167	7	31
Ş.ÇİFTLİK	180	2	88
Ş.ÇİFTLİK	180	5	70
Ş.ÇİFTLİK	183	13	3
Ş.ÇİFTLİK	185	1	88
Ş.ÇİFTLİK	190	1	49
Ş.ÇİFTLİK	191	5	41
Ş.ÇİFTLİK	191	10	17
Ş.ÇİFTLİK	194	2	58
Ş.ÇİFTLİK	200	5	384
Ş.ÇİFTLİK	203	3	173
Ş.ÇİFTLİK	214	14	213
Ş.ÇİFTLİK	215	3	84
Ş.ÇİFTLİK	223	7	34
Ş.ÇİFTLİK	229	4	47
Ş.ÇİFTLİK	229	5	29
Ş.ÇİFTLİK	229	6	64
Ş.ÇİFTLİK	229	10	33
Ş.ÇİFTLİK	231	4	82
Ş.ÇİFTLİK	231	8	25
Ş.ÇİFTLİK	236	3	89
Ş.ÇİFTLİK	236	8	241
Ş.ÇİFTLİK	237	2	132
Ş.ÇİFTLİK	237	3	189
Ş.ÇİFTLİK	239	9	16
Ş.ÇİFTLİK	242	6	50
Ş.ÇİFTLİK	244	9	19
Ş.ÇİFTLİK	245	2	24
Ş.ÇİFTLİK	246	6	51
Ş.ÇİFTLİK	252	2	49
Ş.ÇİFTLİK	276	3	68
Ş.ÇİFTLİK	277	5	8
Ş.ÇİFTLİK	284	1	45
Ş.ÇİFTLİK	284	21	16
Ş.ÇİFTLİK	291	3	23
Ş.ÇİFTLİK	292	3	5

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M ²
Ş.ÇİFTLİK	304	4	134
Ş.ÇİFTLİK	305	2	401
Ş.ÇİFTLİK	305	3	31
Ş.ÇİFTLİK	305	4	97
Ş.ÇİFTLİK	309	11	41
Ş.ÇİFTLİK	310	4	37
Ş.ÇİFTLİK	311	1	27
Ş.ÇİFTLİK	311	6	64
Ş.ÇİFTLİK	312	3	7
Ş.ÇİFTLİK	312	9	27
Ş.ÇİFTLİK	312	11	132
Ş.ÇİFTLİK	313	9	148
Ş.ÇİFTLİK	315	2	13
Ş.ÇİFTLİK	315	5	33
Ş.ÇİFTLİK	315	6	7
Ş.ÇİFTLİK	321	2	4
Ş.ÇİFTLİK	328	2	5
Ş.ÇİFTLİK	330	6	161
Ş.ÇİFTLİK	381	1	3
Ş.ÇİFTLİK	489	7	187,53
Ş.ÇİFTLİK	490	6	35,53
Ş.ÇİFTLİK	490	7	29,16
Ş.ÇİFTLİK	494	3	25,5
Ş.ÇİFTLİK	494	4	14,35
Ş.ÇİFTLİK	516	1	143,95
Ş.ÇİFTLİK	516	3	83,98
Ş.ÇİFTLİK	516	4	134,91
Ş.ÇİFTLİK	518	3	66,08
Ş.ÇİFTLİK	518	4	119,04
Ş.ÇİFTLİK	518	6	61,51
Ş.ÇİFTLİK	520	2	13,9
Ş.ÇİFTLİK	529	1	10,65
Ş.ÇİFTLİK	531	8	147,08
Ş.ÇİFTLİK	542	1	43,47
Ş.ÇİFTLİK	543	3	113,03
Ş.ÇİFTLİK	558	3	6,61
Ş.ÇİFTLİK	561	5	17,2
Ş.ÇİFTLİK	563	1	49,35

Ş.ÇİFTLİK	292	4	7
Ş.ÇİFTLİK	292	5	9
Ş.ÇİFTLİK	297	3	46
Ş.ÇİFTLİK	301	13	137
Ş.ÇİFTLİK	301	16	206
Ş.ÇİFTLİK	301	17	205
Ş.ÇİFTLİK	303	14	11
Ş.UZUNBEY	625	3	19,92
Ş.UZUNBEY	625	4	21,98
Ş.UZUNBEY	625	6	21,54
Ş.UZUNBEY	625	8	25,85
Ş.UZUNBEY	625	9	19,48
Ş.UZUNBEY	625	10	20,07
Ş.UZUNBEY	625	12	27,52
Ş.UZUNBEY	625	15	19,75
Ş.UZUNBEY	625	17	25,66
Ş.UZUNBEY	625	18	20,69
Ş.UZUNBEY	625	19	20,7
Ş.UZUNBEY	625	20	19,51
Ş.UZUNBEY	625	21	20,31
Ş.UZUNBEY	625	22	20,32
Ş.UZUNBEY	625	23	20,32
Ş.UZUNBEY	625	24	18,13
Ş.UZUNBEY	625	25	14,84
Ş.UZUNBEY	625	26	14,78
Ş.UZUNBEY	626	1	22,72
Ş.UZUNBEY	626	2	10,38
Ş.UZUNBEY	626	3	36,57
Ş.UZUNBEY	626	4	8,93
Ş.UZUNBEY	626	5	18,39
Ş.UZUNBEY	626	6	9,45
Ş.UZUNBEY	628	4	24,07
Ş.UZUNBEY	629	16	34,98
Ş.UZUNBEY	632	9	14,39
Ş.UZUNBEY	633	1	122,04
Ş.UZUNBEY	633	5	100,03
Ş.UZUNBEY	648	10	68,88
Ş.UZUNBEY	650	2	8,45
Ş.UZUNBEY	654	11	3,03
Ş.UZUNBEY	655	5	59,03

Ş.ÇİFTLİK	563	2	25,13
Ş.ÇİFTLİK	564	6	19,61
Ş.ÇİFTLİK	572	9	22,02
Ş.UZUNBEY	353	19	166
Ş.UZUNBEY	353	20	614
Ş.UZUNBEY	625	1	16,59
Ş.UZUNBEY	625	2	20,07
Ş.KÖSEKÖY	147	5	32
Ş.KÖSEKÖY	148	12	225
Ş.KÖSEKÖY	158	3	18
Ş.KÖSEKÖY	167	6	44
Ş.KÖSEKÖY	199	3	165
Ş.KÖSEKÖY	200	14	8
Ş.KÖSEKÖY	327	6	197
Ş.KÖSEKÖY	327	7	197
Ş.KÖSEKÖY	329	1	6
Ş.KÖSEKÖY	329	13	3
Ş.KÖSEKÖY	329	14	4
Ş.KÖSEKÖY	377	2	80
Ş.KÖSEKÖY	386	2	65
Ş.KÖSEKÖY	386	3	111
Ş.KÖSEKÖY	386	4	111
Ş.KÖSEKÖY	386	7	182
Ş.KÖSEKÖY	388	1	9
Ş.KÖSEKÖY	388	4	31
Ş.KÖSEKÖY	388	9	34
Ş.KÖSEKÖY	388	11	8
Ş.KÖSEKÖY	388	12	7
Ş.KÖSEKÖY	388	13	8
Ş.KÖSEKÖY	393	4	25
Ş.KÖSEKÖY	394	12	45
Ş.KÖSEKÖY	399	1	34
Ş.KÖSEKÖY	399	4	31
Ş.KÖSEKÖY	400	2	103
Ş.KÖSEKÖY	401	7	103
Ş.KÖSEKÖY	405	2	59
Ş.KÖSEKÖY	405	3	20
Ş.KÖSEKÖY	405	5	32
Ş.KÖSEKÖY	406	6	98
Ş.KÖSEKÖY	407	3	66

Ş.UZUNBEY	678	1	151,96
Ş.UZUNBEY	678	10	77,71
Ş.UZUNBEY	688	6	109,72
Ş.UZUNBEY	688	7	109,72
Ş.UZUNBEY KUMLAÇIFTLIĞI	306	8	30
Ş.UZUNBEY KUMLAÇIFTLIĞI	306	12	29
Ş.UZUNBEY KUMLAÇIFTLIĞI	308	10	55
Ş.UZUNBEY KUMLAÇIFTLIĞI	308	14	98
Ş.UZUNBEY KUMLAÇIFTLIĞI	313	7	3
Ş.UZUNBEY KUMLAÇIFTLIĞI	313	13	42
Ş.UZUNBEY KUMLAÇIFTLIĞI	314	1	36
Ş.UZUNBEY KUMLAÇIFTLIĞI	315	15	90
Ş.KÖSEKÖY	120	5	9
Ş.KÖSEKÖY	121	11	20
Ş.KÖSEKÖY	132	11	466
Ş.KÖSEKÖY	137	11	9
Ş.KÖSEKÖY	482	5	1,36
Ş.KÖSEKÖY	482	8	36,59
Ş.KÖSEKÖY	482	9	146,39
Ş.KÖSEKÖY	482	11	2,51
Ş.KÖSEKÖY	482	12	1,5
Ş.KÖSEKÖY	482	14	26,2
Ş.KÖSEKÖY	482	15	2,15
Ş.KÖSEKÖY	483	1	150
Ş.KÖSEKÖY	484	2	96,84
Ş.KÖSEKÖY	486	1	68,11
Ş.KÖSEKÖY	486	3	199,65
Ş.KÖSEKÖY	486	4	21,44
Ş.KÖSEKÖY	486	6	42,36
Ş.KÖSEKÖY	486	8	69,1
Ş.KÖSEKÖY	486	9	40,44
Ş.KÖSEKÖY	487	8	27,48
Ş.KÖSEKÖY	488	4	81,35
Ş.KÖSEKÖY	488	5	115,85
Ş.KÖSEKÖY	492	3	34,88
Ş.KÖSEKÖY	492	11	10,1
Ş.KÖSEKÖY	492	12	74,02
Ş.KÖSEKÖY	492	13	28,92
Ş.KÖSEKÖY	492	14	26,91
Ş.KÖSEKÖY	492	15	27,1

Ş.KÖSEKÖY	407	5	74
Ş.KÖSEKÖY	409	4	117
Ş.KÖSEKÖY	412	10	4
Ş.KÖSEKÖY	465	1	76,78
Ş.KÖSEKÖY	465	2	79,6
Ş.KÖSEKÖY	465	16	1,4
Ş.KÖSEKÖY	465	19	76,55
Ş.KÖSEKÖY	465	20	77
Ş.KÖSEKÖY	471	5	51,05
Ş.KÖSEKÖY	479	10	36,59
Ş.KÖSEKÖY	479	18	2,68
Ş.KÖSEKÖY	481	3	31,43
Ş.KÖSEKÖY	481	7	18,85
Ş.KÖSEKÖY	481	8	32,12
Ş.KÖSEKÖY	481	9	51,89
Ş.KÖSEKÖY	482	3	50,67
UZUNTARLA	218	4	41,62
UZUNTARLA	229	16	136,31
UZUNTARLA	230	8	5,29
UZUNTARLA	231	5	41,53
UZUNTARLA	238	5	69,51
UZUNTARLA	241	7	8,84
UZUNTARLA	245	11	2,89
UZUNTARLA	246	14	6,09
UZUNTARLA	247	9	64,53
UZUNTARLA	249	4	10,85
UZUNTARLA	253	1	349,79
UZUNTARLA	253	8	8,84
UZUNTARLA	253	10	5,65
UZUNTARLA	254	3	1,14
UZUNTARLA	254	4	33,25
UZUNTARLA	254	6	57,62
UZUNTARLA	256	1	8,51
UZUNTARLA	256	2	31,33
UZUNTARLA	256	4	7,84
UZUNTARLA	256	6	32,98
UZUNTARLA	257	5	34,11
UZUNTARLA	257	6	93,26
UZUNTARLA	259	5	46
UZUNTARLA	259	8	18,62

Ş.KÖSEKÖY	492	17	5,49
Ş.KÖSEKÖY	492	18	65,8
Ş.KÖSEKÖY	493	1	26,53
Ş.KÖSEKÖY	493	2	21,74
Ş.KÖSEKÖY	493	3	23,18
Ş.KÖSEKÖY	493	4	24,71
Ş.KÖSEKÖY	493	7	26,43
Ş.KÖSEKÖY	541	1	229,66
KÖSEKÖY	571	1	113,73
KÖSEKÖY	574	1	83,36
KÖSEKÖY	574	3	4,97
KÖSEKÖY	574	4	2,79
KÖSEKÖY	574	5	1,09
KÖSEKÖY	574	7	33,07
KÖSEKÖY	574	8	52,59
KÖSEKÖY	574	13	2,96
KÖSEKÖY	574	14	2,95
KÖSEKÖY	574	33	68,95
KÖSEKÖY	578	1	5,6
KÖSEKÖY	580	1	23,73
KÖSEKÖY	580	7	41,67
UZUNTARLA	136	30	15,82
UZUNTARLA	136	31	23,07
UZUNTARLA	218	1	2,75
UZUNTARLA	218	3	4,64
UZUNTARLA	297	2	37,58
UZUNTARLA	297	14	36,05
UZUNTARLA	302	6	184,51
UZUNTARLA	304	6	47,94
UZUNTARLA	306	4	191,1
UZUNTARLA	306	6	174,41
UZUNTARLA	308	2	129,56
UZUNTARLA	308	3	42,5
UZUNTARLA	308	6	125,04
UZUNTARLA	309	4	98,76
UZUNTARLA	309	5	146,24
UZUNTARLA	309	10	150,93
UZUNTARLA	310	5	122,62
UZUNTARLA	311	13	118,96
UZUNTARLA	312	1	115,67

UZUNTARLA	260	3	23,3
UZUNTARLA	260	4	26,64
UZUNTARLA	260	6	61,29
UZUNTARLA	260	9	29,24
UZUNTARLA	260	10	4,82
UZUNTARLA	260	11	24,77
UZUNTARLA	260	13	18,78
UZUNTARLA	261	2	76,7
UZUNTARLA	261	5	78,48
UZUNTARLA	264	2	171,91
UZUNTARLA	276	2	160,36
UZUNTARLA	276	3	367,56
UZUNTARLA	276	5	107,5
UZUNTARLA	278	4	122,37
UZUNTARLA	278	9	5,2
UZUNTARLA	278	11	81,69
UZUNTARLA	286	11	193,5
UZUNTARLA	286	12	66,83
UZUNTARLA	286	14	161,2
UZUNTARLA	286	15	102,16
UZUNTARLA	288	18	94,29
UZUNTARLA	294	3	34,5
UZUNTARLA	296	4	35,54
UZUNTARLA	296	10	45,1
UZUNTARLA	296	11	55,93
UZUNTARLA	373	7	332,3
UZUNTARLA	373	9	162,29
UZUNTARLA	373	13	563,8
İBRİKDERE	140	2	127,27
İBRİKDERE	141	1	205,82
İBRİKDERE	143	1	3,97
İBRİKDERE	144	1	37,28
İBRİKDERE	144	3	19,08
İBRİKDERE	144	4	17,25
İBRİKDERE	144	5	19,39
İBRİKDERE	144	11	12,18
İBRİKDERE	146	8	44,265
İBRİKDERE	147	3	44,26
İBRİKDERE	148	1	48,24
İBRİKDERE	148	3	102,48

UZUNTARLA	312	4	36,83
UZUNTARLA	312	9	107,7
UZUNTARLA	313	3	93,98
UZUNTARLA	313	4	330,7
UZUNTARLA	313	5	132,91
UZUNTARLA	313	6	132,91
UZUNTARLA	314	1	337,05
UZUNTARLA	314	2	368,64
UZUNTARLA	314	3	168,71
UZUNTARLA	314	5	132,11
UZUNTARLA	314	6	123,19
UZUNTARLA	315	2	136,46
UZUNTARLA	315	3	137,45
UZUNTARLA	315	5	393,2
UZUNTARLA	316	1	236
UZUNTARLA	323	5	86,61
UZUNTARLA	324	2	75,15
UZUNTARLA	332	3	44,94
UZUNTARLA	332	4	44,17
UZUNTARLA	332	6	36,26
UZUNTARLA	335	1	26,27
UZUNTARLA	337	4	4,04
UZUNTARLA	356	4	25,29
UZUNTARLA	358	1	54,25
UZUNTARLA	359	3	66,33
UZUNTARLA	360	4	25,54
UZUNTARLA	360	5	75,39
UZUNTARLA	362	8	63,18
UZUNTARLA	363	4	11,9
UZUNTARLA	364	2	11,73
UZUNTARLA	370	8	410,36
UZUNTARLA	370	9	179,14
UZUNTARLA	371	2	38,69
UZUNTARLA	373	6	192,34
Ş.SARIMEŞE	356	8	148,06
Ş.SARIMEŞE	356	9	83,17
Ş.SARIMEŞE	356	11	97,26
Ş.SARIMEŞE	357	6	50,56
Ş.SARIMEŞE	358	3	239,56
Ş.SARIMEŞE	359	1	87,36

İBRİKDERE	148	4	75,55
İBRİKDERE	148	6	81,54
İBRİKDERE	148	8	83,98
İBRİKDERE	148	9	73,68
İBRİKDERE	148	12	73,16
İBRİKDERE	148	13	51,72
İBRİKDERE	148	16	59,4
İBRİKDERE	148	17	57,73
İBRİKDERE	148	21	57,19
İBRİKDERE	150	4	634
İBRİKDERE	152	11	46,25
İBRİKDERE	157	2	568,59
İBRİKDERE	159	1	188,59
İBRİKDERE	165	11	93,65
İBRİKDERE	170	1	83
İBRİKDERE	187	3	101,445
İBRİKDERE	187	7	5,38
İBRİKDERE	187	8	108,95
İBRİKDERE	187	9	57,55
İBRİKDERE	188	2	73,06
İBRİKDERE	182	1	270,39
İBRİKDERE	183	1	178,2
İBRİKDERE	183	6	57,93
İBRİKDERE	186	2	133,99
İBRİKDERE	186	3	140,72
İBRİKDERE	186	4	14,97
Ş.SARIMEŞE	217	7	8
Ş.SARIMEŞE	345	5	45,4
Ş.SARIMEŞE	345	6	36,33
Ş.SARIMEŞE	355	3	77,08
Ş.SARIMEŞE	355	4	77,03
Ş.SARIMEŞE	356	2	229,08
Ş.SARIMEŞE	356	6	62,13
Ş.SARIMEŞE	356	7	156,61
Ş.SARIMEŞE	413	3	31,81
Ş.SARIMEŞE	414	3	1,74
Ş.SARIMEŞE	414	6	5,41
Ş.SARIMEŞE	415	1	152,28
Ş.SARIMEŞE	415	6	15,39
Ş.SARIMEŞE	429	4	6,23

Ş.SARIMEŞE	361	3	272,1
Ş.SARIMEŞE	365	3	76,83
Ş.SARIMEŞE	365	4	26,14
Ş.SARIMEŞE	365	9	3,1
Ş.SARIMEŞE	367	2	235,16
Ş.SARIMEŞE	367	4	170,87
Ş.SARIMEŞE	367	5	179,21
Ş.SARIMEŞE	367	6	219,5
Ş.SARIMEŞE	368	1	201,76
Ş.SARIMEŞE	368	3	97,43
Ş.SARIMEŞE	368	4	101,11
Ş.SARIMEŞE	370	7	263,8
Ş.SARIMEŞE	370	8	187,87
Ş.SARIMEŞE	370	9	24,34
Ş.SARIMEŞE	370	11	67,5
Ş.SARIMEŞE	371	1	113,04
Ş.SARIMEŞE	373	3	129,83
Ş.SARIMEŞE	373	4	108,24
Ş.SARIMEŞE	373	6	187,66
Ş.SARIMEŞE	375	2	92,4
Ş.SARIMEŞE	388	6	67,39
Ş.SARIMEŞE	388	9	18,69
Ş.SARIMEŞE	388	11	18,67
Ş.SARIMEŞE	389	4	41,79
Ş.SARIMEŞE	389	6	100,44
Ş.SARIMEŞE	393	1	6,18
Ş.SARIMEŞE	394	5	43,92
Ş.SARIMEŞE	395	3	10,96
Ş.SARIMEŞE	396	10	7,4
Ş.SARIMEŞE	397	7	3,57
Ş.SARIMEŞE	398	9	41,19
Ş.SARIMEŞE	399	18	28,78
Ş.SARIMEŞE	400	6	47,48
Ş.SARIMEŞE	400	7	13,42
Ş.SARIMEŞE	400	13	193,98
Ş.SARIMEŞE	402	6	16,26
Ş.SARIMEŞE	402	8	56,42
Ş.SARIMEŞE	403	7	19,81
Ş.SARIMEŞE	403	8	32,17
Ş.SARIMEŞE	404	1	249,11

Ş.SARIMEŞE	443	9	135,28
Ş.SARIMEŞE	443	10	224,94
Ş.SARIMEŞE	469	3	187,5
Ş.SARIMEŞE	469	5	264,02
Ş.SARIMEŞE	469	13	118,56
Ş.SARIMEŞE	469	19	66,28
Ş.SARIMEŞE	485	3	4,49
Ş.SARIMEŞE	485	4	2,41
Ş.SARIMEŞE	485	5	3,98
Ş.SARIMEŞE	485	6	2,37
Ş.SARIMEŞE	485	7	2,47
Ş.SARIMEŞE	485	8	4,21
Ş.SARIMEŞE	485	9	4,23
Ş.SARIMEŞE	486	1	3,77
Ş.SARIMEŞE	486	2	6,53
Ş.SARIMEŞE	486	4	2,84
Ş.SARIMEŞE	486	6	9,34
Ş.SARIMEŞE	486	7	1,85
Ş.SARIMEŞE	486	8	1,6
Ş.SARIMEŞE	486	9	9,18
Ş.SARIMEŞE	487	3	8
Ş.SARIMEŞE	487	4	3,14
Ş.SARIMEŞE	487	5	3,91
Ş.SARIMEŞE	487	6	3,47
Ş.SARIMEŞE	517	1	8,89
Ş.SARIMEŞE	518	1	11,40
Ş.SARIMEŞE	524	4	109,58
Ş.SARIMEŞE	543	1	10,05
Ş.SARIMEŞE	543	2	9,59
Ş.SARIMEŞE	544	1	6,70
Ş.SARIMEŞE	544	2	6,84
Ş.SARIMEŞE	544	3	10,29
Ş.SARIMEŞE	545	2	5,06
Ş.SARIMEŞE	549	2	40,66
Ş.SARIMEŞE	551	10	20,86
Ş.SARIMEŞE	573	7	15,89
Ş.SARIMEŞE	573	17	11,96
Ş.SARIMEŞE	575	3	1,48
Ş.SARIMEŞE	589	1	17,07
Ş.SARIMEŞE	594	2	4,33

Ş.SARIMEŞE	405	7	7,29
Ş.SARIMEŞE	405	10	13,6
Ş.SARIMEŞE	406	1	2,16
Ş.SARIMEŞE	609	9	20
Ş.SARIMEŞE	612	3	7
Ş.SARIMEŞE	612	4	8
Ş.SARIMEŞE	612	5	513,01
Ş.SARIMEŞE	618	1	54,63
Ş.SARIMEŞE	620	2	1098,88
Ş.SARIMEŞE	630	17	768,5
Ş.SARIMEŞE	630	21	35,78
Ş.SARIMEŞE	630	22	44,4
Ş.SARIMEŞE	632	1	49,95
Ş.SARIMEŞE	641	1	9,06
Ş.SARIMEŞE	641	3	157,00
Ş.SARIMEŞE	646	2	434,99
Ş.SARIMEŞE	646	3	64,57
Ş.SARIMEŞE	648	1	117,49
Ş.SARIMEŞE	648	3	82,81
Ş.SARIMEŞE	652	1	44,45
Ş.SARIMEŞE	655	1	0,05
Ş.SARIMEŞE	669	5	3,25
SARIMEŞE	738	1	43,61
SARIMEŞE	738	2	9,26
SARIMEŞE	738	3	18,06
SARIMEŞE	738	4	17,46
SARIMEŞE	738	5	20,76
SARIMEŞE	738	6	24,38
SARIMEŞE	738	7	15,52
SARIMEŞE	738	8	208,53
SARIMEŞE	740	1	11,97
SARIMEŞE	740	2	9,61
SARIMEŞE	740	3	6,06
SARIMEŞE	740	4	2,57
SARIMEŞE	740	9	4,33
SARIMEŞE	740	10	10,17
SARIMEŞE	740	11	4,78
SARIMEŞE	741	3	13,61
SARIMEŞE	741	4	20,27
SARIMEŞE	741	5	17,69

Ş.SARIMEŞE	595	2	29,68
Ş.SARIMEŞE	598	3	43,43
Ş.SARIMEŞE	602	2	69,34
SARIMEŞE	747	2	74,95
SARIMEŞE	747	4	54,41
SARIMEŞE	747	5	73,64
SARIMEŞE	747	6	38,18
SARIMEŞE	747	7	13,51
SARIMEŞE	747	8	74,6
SARIMEŞE	747	9	24,63
SARIMEŞE	747	10	57,94
SARIMEŞE	747	11	43,91
SARIMEŞE	747	12	68,01
SARIMEŞE	753	1	4,21
SARIMEŞE	753	2	15,61
SARIMEŞE	753	3	37,75
SARIMEŞE	753	4	33,27
SARIMEŞE	753	5	34,77
SARIMEŞE	753	8	15,83
SARIMEŞE	753	9	22,26
SARIMEŞE	753	10	27,39
SARIMEŞE	753	11	17,04
SARIMEŞE	753	12	36,88
SARIMEŞE	753	13	20,94
SARIMEŞE	755	1	3,45
SARIMEŞE	765	1	8,55
SARIMEŞE	765	8	5,26
SARIMEŞE	765	9	13,18
SARIMEŞE	765	10	15,97
SARIMEŞE	765	11	11,29
SARIMEŞE	765	12	13,17
SARIMEŞE	765	13	14,91
SARIMEŞE	765	14	11,16
SARIMEŞE	765	15	19,17
SARIMEŞE	765	16	21,28
SARIMEŞE	766	2	26,05
SARIMEŞE	766	3	26,12
SARIMEŞE	766	4	25,36
SARIMEŞE	766	5	13,08
SARIMEŞE	766	7	3,59

SARIMEŞE	741	6	16,82
SARIMEŞE	741	7	15,78
SARIMEŞE	741	8	3,19
SARIMEŞE	742	2	18,6
SARIMEŞE	742	3	18,35
SARIMEŞE	742	4	29,92
SARIMEŞE	742	5	23,44
SARIMEŞE	742	6	25,44
SARIMEŞE	746	1	25,15
SARIMEŞE	746	6	2,61
SARIMEŞE	746	7	10,56
SARIMEŞE	746	8	17,36
Ş.ACISU	122	2	11,34
Ş.ACISU	122	3	27,58
ACISU	131	3	25,41
ACISU	131	4	58,07
ACISU	131	5	21,04
ACISU	131	6	165,09
Ş.ÇİFTLİK	247	9	40
Ş.ÇİFTLİK	299	1	19
Ş.ÇİFTLİK	334	1	217
Ş.ÇİFTLİK	506	1	1043,82
Ş.ÇİFTLİK	508	1	3079
Ş.ÇİFTLİK	577	1	40
Ş.ÇİFTLİK	663	4	9,92
Ş.ÇİFTLİK	663	5	6,9
Ş.ÇİFTLİK	665	1	95,18
Ş.UZUNBEY	354	4	488
Ş.UZUNBEY	621	1	10
Ş.UZUNBEY	631	1	52
Ş.UZUNBEY	675	1	12
Ş.UZUNBEY	683	1	8
Ş.UZUNBEY	684	1	1
Ş.UZUNBEY KUMLAÇİFTLİĞİ	320	1	679
Ş.UZUNBEY KUMLAÇİFTLİĞİ	321	1	924,33
Ş.UZUNBEY KUMLAÇİFTLİĞİ	348	1	3155,58
Ş.UZUNBEY KUMLAÇİFTLİĞİ	425	1	3122
ASLANBEY		1409	1520,55
ASLANBEY		1045	1368

SARIMEŞE	761	1	42,04
Ş.ASLANBEY	216	2	2275
Ş.ASLANBEY	221	6	324,99
Ş.ASLANBEY	221	7	50,22
Ş.ASLANBEY	222	2	813,81
MAŞUKİYE		3476	85,74
MAŞUKİYE		4055	145,37
MAŞUKİYE		4056	251,27
Ş.HİKMETİYE	101	2	351,72
Ş.HİKMETİYE	102	5	36,41
Ş.ACISU	113	12	518,12
Ş.ACISU	117	10	227,5
ACISU	131	7	43,46
ACISU	131	8	42,63
ACISU	132	1	146,39
ACISU	132	3	218,84
ACISU	132	5	118,53
UZUNTARLA	227	1	2003
UZUNTARLA	262	1	1574
UZUNTARLA	272	1	166,05
UZUNTARLA	273	1	1014,89
UZUNTARLA	274	1	655,23
UZUNTARLA	292	1	741
UZUNTARLA	307	1	426
UZUNTARLA	328	1	30
UZUNTARLA	349	15	32
UZUNTARLA	380	1	2991,94
İBRİKDERE	154	1	152
İBRİKDERE	180	1	144
İBRİKDERE	181	1	56
İBRİKDERE	181	2	409,5
SUADIYE		1196	208,75
SUADIYE		2342	418,33
SUADIYE		2177	561,56
Ş.SUADIYE	113	1	183,72
Ş.HİKMETİYE	107	1	108,08
Ş.HİKMETİYE	110	1	132,8
Ş.HİKMETİYE	114	1	100
KÖSEKÖY	574	2	64,32

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

İmar uygulaması ile oluşan belediye hisselerinin satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 13

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2017 tarihli "Tasarrufu Belediyemize ait Hikmetiye - Kuzuyayla arasında yapılarak işletilmesi ve bu süre sonunda idareye devir edilmesi düşünülen teleferik tesisi, günübürlük ve sosyal tesisler üzerine sınırlı aynı hak tesis edilmesi" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Tasarrufu Belediyemize ait Hikmetiye - Kuzuyayla arasında yapılarak işletilmesi ve bu süre sonunda idareye devir edilmesi düşünülen teleferik tesisi, günübürlük ve sosyal tesisler üzerinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince 29 (Yirmidokuz) yıl süre ile sınırlı aynı hak tesis edilmesi, yapım ile ilgili tüm masrafların yüklenici tarafından karşılanması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Tasarrufu Belediyemize ait Hikmetiye - Kuzuyayla arasında yapılarak işletilmesi ve bu süre sonunda idareye devir edilmesi düşünülen teleferik tesisi, günübürlük ve sosyal tesisler üzerine sınırlı aynı hak tesis edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 14

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2017 tarihli "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje yapılması" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kartepe İlçemiz Maşukiye Mahallesi Sapanca Yolu Caddesi No: 680 adresi, 1460 numaralı parsel üzerinde bulunan Soğuk Hava Deposu binaları, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" sınırları içerisinde kaldığından, kamulaştırılması gerekmektedir.

Soğuk Hava Deposu binalarının kamulaştırılması ve Meydan Düzenlemesi projelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesine göre Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile birlikte ortak proje kapsamında yapılması, Temel OFLUOĞLU'nun (*Maşukiye Soğuk Hava Deposu binalarının değerinin altında kamulaştırılması çiftçiyi mağdur edeceği gerekçesiyle*) ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Nilay MERTTÜRK, Mine KOÇ, Hilmi SELÇUK ve Caner AKÇİL'in ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 15

İmar Komisyonunun 25.01.2017 tarihli "Suadiye Mahallesi 1785, 1786 ve 2638 nolu parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Suadiye Mahallesi G.24.d.07.a.1a pafta sınırları içerisinde “Konut Alanı” kullanımında bulunan 1785, 1786 ve 2638 nolu parsellerin “Kültürel Tesis Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesi ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.07.a.1a pafta sınırları içerisinde bulunan “Konut Alanı” kullanımında kalan 1785, 1786 ve 2638 nolu parseller Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 22.09.2016 tarih ve 509 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Kültürel Tesis Alanı” kullanımı olarak planlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarının uzaması nedeni ile söz konusu parselde yapılacak olan işlemlerin hızlandırılması amacıyla plan değişikliği teklif edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 1785, 1786 ve 2638 nolu parseller Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda “Konut Alanı” kullanımından “Kültürel Tesis Alanı” kullanımı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Teklif edilen plan değişikliği ile söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mevcut bina ve yapılan zemin etüdü doğrultusunda E:1.20, hmax: 4 kat olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan planlama alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Suadiye Mahallesi 1785, 1786 ve 2638 nolu parsellerle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündem No: 7- Zabıta Müdürlüğü’nün 11.01.2017 tarih ve 14 sayılı “2017 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 16

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 18.01.2017 tarih ve 66 sayılı “Belediyemiz ile Gazipaşa Belediyesi arasında Kardeş Şehir olunması” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz ile Gazipaşa Belediyesi arasında kültürel, sosyal, sanatsal, ekonomik ve turistik ilişkileri geliştirmek amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/p maddesi uyarınca Kardeş Şehir olunmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 17

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.01.2017 tarih ve 79 sayılı “Derece değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Dolu memur kadrolarımızdan;

3. dereceli 1 adet İşletme Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet İşletme Müdürü kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 10- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 120 sayılı “Türkçe Sınıfı” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelere Sevim BALABAN, Zafer ARAT ve Sefer YILDIZ’ın izinli sayılmalarını isteyen Mehmet Akif POLAT ve Ercan AKÇİL tarafından, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Nezih YILMAZ, İsmail AKBAŞ ve Musa Kazım EJDEROĞLU’nun izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından verilen 02.02.2017 tarihli yazılı öneriler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Sefer YILDIZ, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Nezih YILMAZ, İsmail AKBAŞ ve Musa Kazım EJDEROĞLU’nun izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Şubat ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nebahat KILIÇ
Meclis Kâtibi(Yedek)

Faruk SARMAN
Meclis Kâtibi