

**Kartepe Belediye Meclisinin 2017 dönemi AĞUSTOS ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.08.2017 Çarşamba günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 02.08.2017 ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nebahat KILIÇ, Faruk SARMAN, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Kemal BAYRAKTAR, Nurdane ERİŞTİ, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL ve Hilmi SELÇUK'un hazır olduğu, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Selahattin ALTINKAYA, Mehmet Akif POLAT, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Nezih YILMAZ, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Selahattin AKTOP ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 04.07.2017 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2017 tarih ve 663 sayılı "Bina yapılması izni" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 9. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ ve Nilay MERTTÜRK'ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Fatih Sultan Mehmet Mahallesi baz istasyonları, Maşukiye Mahallesi Vakit Sokak'taki yol, Maşukiye Mahallesi Süvari Sokak'ta yol açılması ve İlçe merkezi 2034 yılı nüfus projeksiyonu" hakkındaki 02.08.2017 tarihli yazılı öneriler okundu.

Belediye Başkanı; yazılı önerilere ilgili Müdürlükler tarafından yazılı cevap verileceğini bildirdi.

-Meclis Üyesi Nilay MERTTÜRK toplantı salonundan ayrıldı.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Kartepe 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda Tepetarlar'daki vatandaşların mağduriyeti ve Köseköy stadının çiminin yenilenmesi hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından sözlü bilgi talepleri ile ilgili olarak açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı.

KARAR NO: 55

İmar Komisyonunun 25.07.2017 tarihli "Sarımışe Mahallesi, 124 ada 7 nolu parsel, 127 ada 4 nolu parsel, 389 ada 1 nolu parsel ve 443 ada 14 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sarımışe Mahallesi G.24.d.02.d.1a, pafta sınırları içerisinde bulunan 124 ada 7 nolu parsel ile 127 ada 4 nolu parsel arasında kalan "12 metre genişliğinde imar yolu" kullanımının kaldırılarak "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımı olarak planlanması ve kaldırılan imar yoluna karşılık "Konut Alanı" kullanımında olan 389 ada 1 nolu parsel ile 443 ada 14 nolu parselin "Otopark Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

u

NC

Kartepe Belediyesi, G.24.d.02.d.1a, G.24.d.01.b.3c ve G.24.d.01.b.4c paftaları sınırları içerisinde bulunan 124 ada 7 nolu parsel ile 127 ada 4 nolu parsel arasında kalan “12 metre genişliğinde imar yolu” kullanımını Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.02.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 389 ada 1 nolu parsel ile 443 ada 14 parseller Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.06.2017 tarih ve 372 sayılı meclis kararı ile onaylanan Kartepe 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı “4 Nolu Planlama Bölgesi” kararları doğrultusunda “Konut Alanı” kullanımında “Otopark Alanı” kullanımı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan planlama alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Nilay MERTTÜRK’ün ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Sarımışe Mahallesi, 124 ada 7 nolu parsel, 127 ada 4 nolu parsel, 389 ada 1 nolu parsel ve 443 ada 14 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Serap ÖZMEN ve Hilmi SELÇUK’un ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 56

İmar Komisyonunun 25.07.2017 tarihli “Uzunbey Mahallesi, 1196 ve 1197 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Uzunbey Mahallesi G.24.a.21.d.3a pafta sınırları içerisinde “İlköğretim Tesis Alanı” kullanımında bulunan 1196 ve 1197 nolu parsellerin “Özel Eğitim Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesi ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.a.21.d.3a pafta sınırları içerisinde bulunan 1196 ve 1197 nolu parseller Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.02.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Eğitim Tesis Alanı” kullanımı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 636 ada 4 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.06.2017 tarih ve 370 sayılı meclis kararı ile onaylanan Kartepe 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı “2 Nolu Planlama Bölgesi” kararları doğrultusunda “İlköğretim Tesis Alanı” kullanımının “Özel Eğitim Alanı” kullanımı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Teklif edilen planın değişikliği ile söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları E:1.20 Yençok: 4 kat olacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir. Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereği” İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 20.06.2017 tarih ve E.9419691 sayılı yazısı doğrultusunda alanın “Özel Okul Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesinin uygun olduğu ifade edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan planlama alanı içerisinde hazırlanan ve ilgili kurumdan gelen yazı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Nilay MERTTÜRK’ün ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Uzunbey Mahallesi, 1196 ve 1197 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Serap ÖZMEN ve Hilmi SELÇUK'un ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 57

İmar Komisyonunun 25.07.2017 tarihli "Ataevler Mahallesi, 636 ada, 4 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ataevler Mahallesi G.24.a.21.c.3d, G.24.d.01.b.2a, G.24.d.01.b.2b pafta sınırları içerisinde "Ticaret Alanı (3. Derece)" kullanımında bulunan 636 ada 4 nolu parselin yapılaşma koşulu değiştirilmeden hmax: 9.50 metrenin Yençok: 7 kat olarak düzenlenmesi ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.a.21.c.3d, G.24.d.01.b.2a, G.24.d.01.b.2b pafta sınırları içerisinde bulunan 636 ada 4 nolu parsel Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Ticaret Alanı (3. Derece)" kullanımı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 636 ada 4 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.06.2017 tarih ve 370 sayılı meclis kararı ile onaylanan Kartepe 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı "2 Nolu Planlama Bölgesi" kararları doğrultusunda "Ticaret Alanı (3. Derece)" kullanımının yapılaşma koşulu değiştirilmeden hmax:9.50 metrenin Yençok: 7 kat olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili olarak kat artışına yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereği alınan kurum görüşlerinde;

a)Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih ve 79499-2 sayılı görüşünde kat artışına yönelik yeni bir Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmasına gerek olmadığı,

b)Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve E.2291 sayılı görüşünde "bu alanda zemin kotu dâhil maximum 99,25 metre yüksekliğe müsaade edildiği" ifade edilirken,

c)Deniz Hava Komutanlığı'nın 15.06.2017 tarih ve 151-17 sayılı görüşünde yapı yüksekliğinin havaalanı mânia kriterleri açısından uygun olduğu ifade edilmektedir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Plana esas ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Ataevler Mahallesi, 636 ada, 4 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 58

Plan ve Bütçe Komisyonunun 26.07.2017 tarihli "Etüt Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesine dayanılarak hazırlanan ve ekte sunulan Etüt Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği teklifinin dairesinden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Etüt Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 59

Plan ve Bütçe Komisyonunun 26.07.2017 tarihli "2017 mali yılı ek ödenek" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kartepe Belediyesinin 2017 mali yılı bütçesinde gelir kalemlerinde düşünülmeyen ve 2017 mali yılı içerisinde ekli listede belirtilen kalemlere Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereği ek ödenek verilmesi, Temel OFLUOĞLU'nun ret oyuna karşılık Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

2017 mali yılı ek ödenek ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Serap ÖZMEN ve Hilmi SELÇUK'un ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO: 60

Plan ve Bütçe Komisyonunun 26.07.2017 tarihli "Teleferik tesisi yapımı" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemizde Hikmetiye, Kuzuyayla arasında yapılacak 29 yıl üst kullanım hakkı karşılığı işletildikten sonra belediyemize devredilecek teleferik tesisi, günübirlik ve sosyal tesislerin yapımında; garanti yolcu sayısının yıllık 219.000 kişi, garanti edilen yolcu için kabul edilen çift yön garanti bilet ücreti KDV hariç 17,00 TL. ve garanti süresinin 14 yıl olarak belirlenmesi, Temel OFLUOĞLU'nun ret oyuna karşılık Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Teleferik tesisi yapımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Serap ÖZMEN ve Hilmi SELÇUK'un ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

-Meclis Üyesi Sefer YILDIZ toplantı salonundan ayrıldı.

KARAR NO: 61

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 20.07.2017 tarih ve 766 sayılı "Kartepe Belediyesi kültür ve sanat etkinlikleri kapsamında Sırbistan Sancak Bölgesi Novi Pazar Şehrinde yapılacak olan 'Uluslararası Unutulmuş Değerler Festivali'ne meclis üyelerinin katılması" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

✓

MX



Kartepe Belediyesi kültür ve sanat etkinlikleri kapsamında bu yıl 3'ncü kez düzenlenen Uluslararası Unutulmuş Değerler Festivali'nin yurt dışı ayağının Sırbistan Sancak Bölgesinde Novi Pazar Şehrinde 26-27 Ağustos tarihleri arasından gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Sırbistan Sancak Bölgesi Novi Pazar Şehrinde yapılacak olan Kartepe Belediyesinin Uluslararası Unutulmuş Değerler Festivaline; tüm masrafların belediyemiz tarafından karşılanmak kaydıyla Meclis Üyelerimiz Ahmet ATLI, Ahmet SAĞIRKAYA, Ergül ŞİRİN, Hikmet ÇELEBİ ve Selahattin AKTOP'un katılmalarına ve pasaport işlemlerinin yapılmasına, Temel OFLUOĞLU, Serap ÖZMEN ve Hilmi SELÇUK'un ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

Gündem No: 8-Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.07.2017 tarih ve 276 sayılı "Çepni Mahallesi, 1196 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2017 tarih ve 663 sayılı "Bina yapılması izni" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

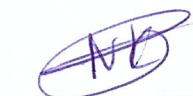
Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Selahattin AKTOP, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Mehmet Akif POLAT ve Salih AYDIN'ın izinli sayılmalarını isteyen Hikmet ÇELEBİ ve Ercan AKÇİL tarafından, İsmail AKBAŞ, Nezih YILMAZ, Caner AKÇİL, Mine KOÇ ve Musa Kazım EJDEROĞLU'nun izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından verilen 02.08.2017 tarihli yazılı öneriler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Selahattin AKTOP, Sevim BALABAN, Zafer ARAT, Mehmet Akif POLAT, Salih AYDIN, İsmail AKBAŞ, Nezih YILMAZ, Caner AKÇİL, Mine KOÇ ve Musa Kazım EJDEROĞLU'nun izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Ağustos ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.



Hüseyin UZULMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı



Nebahat KILIÇ
Meclis Kâtibi(Yedek)



Faruk SARMAN
Meclis Kâtibi