

**Kartepe Belediye Meclisinin 2017 dönemi EYLÜL ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 06.09.2017 Çarşamba günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 06.09.2017 ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Sevim BALABAN, Faruk SARMAN, Zafer ARAT, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Ahmet SAĞIRKAYA, Orhan AKYÜZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ, Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Selahattin ALTINKAYA, Kemal BAYRAKTAR, Mine KOÇ, Nurdane ERİŞTİ, Nilay MERTTÜRK, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Kartepe Belediyesi kültür ve sanat etkinlikleri kapsamında bu yıl 3'ncü kez düzenlenen Uluslararası Unutulmuş Değerler Festivali'nin yurt dışı ayağının Sırbistan Sancak Bölgesinde Novi Pazar Şehrinde 26-27 Ağustos tarihleri arasında gerçekleştirilmesi ile ilgili İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.06.2005 tarih ve 2005/62 sayılı genelgenin 7. maddesi gereği Belediye Meclisine bilgi sunuldu.

Bir evvelki 02.08.2017 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Caner AKÇİL, Hilme SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Musa Kazım EJDEROĞLU ve Serap ÖZMEN'in Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Spor tesisi yapımı, Aktop Sokak'ta atık su tesisi yapılması, Sarımeşe Mahallesi otobüs hattı konulması ve Şirinsulhiye Mahallesi cami avlusuna oturma bankları yapılması" hakkındaki 06.09.2017 tarihli yazılı önergeler okundu.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Maşukiye meydan düzenlemesi, izinsiz toprak dökülmesi ve şiddetli yağmurlar neticesi oluşan altyapı sorunları hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

-Belediye Başkanı tarafından yazılı önergeler ve sözlü bilgi talepleri ile ilgili olarak açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı. Aktop Sokak'ta atık su tesisi yapılması hakkındaki yazılı önerge ile ilgili Müdürlük tarafından yazılı cevap verileceğini bildirdi.

-Meclis Üyesi Serap ÖZMEN toplantı salonundan ayrıldı.

**KARAR NO: 62**

İmar Komisyonunun 21.08.2017 tarihli "Çepni Mahallesi G.24.d.07.a.01.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Çepni Mahallesi G.24.d.07.a.01.a pafta sınırları içerisinde "Konut Alanı" kullanımında bulunan 1196 nolu parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.07.a.01.a pafta sınırları içerisinde bulunan 1196 nolu parsel Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" kullanımı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 1196 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda “Konut Alanı” kullanımının “Belediye Hizmet Alanı” kullanımı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Teklif edilen plan değişikliği ile söz konusu parselin yapılaşma koşulları E:1.00 Yençok: 3 Kat olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çepni Mahallesi G.24.d.07.a.01.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 63**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.08.2017 tarihli “Bina yapılması izni” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlçemiz Dumlupınar Mahallesi Kanalpark yürüyüş yolu içerisindeki park alanına 2 adet kafeterya ile Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 15 Temmuz Demokrasi parkı içerisinde 1 adet kafeterya tesislerinin yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri 2.9.1.1.Parklar ve Dinlenme Alanları başlıklı bölümünde “Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. İmar planında park alanlarının içerisinde park için gerekli başka tesisler gösterilmemişse, bu alanlarda kalıcı olmayan temelsiz sökülüp takılabilir malzemeler kullanılması ve Belediye Meclisi kararı alınması koşulu ile büfeler, havuzlar, pergolalar, açık çayhane ve wc'den başka tesis yapılamaz. Kalıcı olmayan bu yapılardaki maksimum yükseklik H=3.00 metreyi ve maksimum emsal E=0.04'ü ancak hiçbir koşulda toplam yapı alanı 200 m2 geçemez. Yapı yasaklı alan kapsamında yer almayan 5000 m2 ve üstü park alanlarının altı kapalı otopark alanı değerlendirilebilir.” denilmektedir.

Bahse konu park alanlarına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 2.9.1.1. no'lu ‘Parklar ve Dinlenme Alanları’ plan hükmüne göre tesislerin yapılması ve yapılacak tesislerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre kiralanmış özel işletmeler tarafından yapılması kaydıyla 10 (On) yıl süre ile kiralanması, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Bina yapılması izni ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyonundan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 64**

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 07.08.2017 tarih ve 460 sayılı “Hibe araç” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, Zinco Cast Emtia Maden Sanayi Anonim Şirketi; 34 NL 1470 plakalı, 2017 model, Renault marka, Kamyonet (BA02 Kamyon) cinsi, Beyaz (Buz) renkli, VF1VBH4S258465596 şase no'lu, M9TB870C255885 motor no'lu aracı Belediyemize hibe olarak bağışlamak istediğinden,

237 sayılı Taşit Kanunu'nun değiştirilen 10. maddesi gereğince Kamyonet (BA02) aracın hibe olarak kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 65**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.08.2017 tarih ve 665 sayılı "Derece değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Dolu memur kadrolarımızdan;

2. dereceli 1 adet İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun ihdasına,

2. dereceli 1 adet Zabıta Komiseri kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Zabıta Komiseri kadrosunun ihdasına,

3. dereceli 1 adet Zabıta Komiseri kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Zabıta Komiseri kadrosunun ihdasına,

5. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 4. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 66**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.08.2017 tarih ve 666 sayılı "Unvan değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Boş memur kadrolarımızdan;

6. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 3. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 6-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 306 sayılı "Kartepe 1 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 7-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 307 sayılı "Kartepe 2 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 8-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 308 sayılı "Kartepe 3 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 9-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 309 sayılı "Kartepe 4 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 10-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 310 sayılı "Kartepe 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 11-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 311 sayılı "Kartepe 6 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 12-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 312 sayılı "Kartepe 7 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 13-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 313 sayılı "Kartepe 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 14-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 314 sayılı "Kartepe 9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 15-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 315 sayılı "Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Hükümleri İtirazları" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelere Kemal BAYRAKTAR ve Nurdane ERİŞTİ'nin izinli sayılmalarını isteyen Orhan AKYÜZ ve Ercan AKÇİL tarafından, Sefer YILDIZ'ın izinli sayılmasını isteyen Ergül ŞİRİN ve Ercan AKÇİL tarafından, Mine KOÇ, Nezh YILMAZ, Nilay MERTTÜRK ve İsmail AKBAŞ'ın izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Serap ÖZMEN tarafından verilen 06.09.2017 tarihli yazılı öneriler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Üyelerden Kemal BAYRAKTAR, Nurdane ERİŞTİ, Sefer YILDIZ, Mine KOÇ, Nezh YILMAZ, Nilay MERTTÜRK ve İsmail AKBAŞ'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Eylül ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ  
Belediye ve Meclis Başkanı

Sevim BALABAN  
Meclis Kâtibi

Faruk SARMAN  
Meclis Kâtibi