

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 22.11.2017
KONU : 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi
KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 11. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.10.2017 tarih ve 675 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

GELİR AÇIKLAMA	2017 YILI UYGULANAN	2018 YILI TEKLİF EDİLEN	2018 YILI KABUL EDİLEN (TL)
----------------	---------------------	-------------------------	-----------------------------

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETİ (Saat Olarak)			
A- NECİP FAZIL KISAKÜREK Kül. Merk. Düğün ve Konf. Salonu Ücretleri			
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	700,00	840,00	800,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	850,00	1.020,00	950,00
3- Hafta Arası (Nikâh 0-2 Saat)	400,00	480,00	450,00
4- Hafta Sonu (Nikâh 0-2 Saat)	450,00	540,00	500,00
5- Konferans Salonu (Saat)	100,00	120,00	120,00
B- RAHMİYE RIDVAN ÇETİN Kül. Merk. Ücretleri			
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	250,00	300,00	300,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	400,00	480,00	450,00
3- Hafta Arası (Nikâh 0-2 Saat)	150,00	180,00	180,00
4- Hafta Sonu (Nikâh 0-2 Saat)	200,00	240,00	240,00
C- ARSLANBEY Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri			
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	----	840,00	800,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	----	1.020,00	950,00
3- Hafta Arası (Nikâh 0-2 Saat)	----	480,00	450,00
4- Hafta Sonu (Nikâh 0-2 Saat)	----	540,00	500,00
5- Konferans Salonu (Saat)	----	120,00	120,00
D- DİĞER Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri (Derbent, Acısu, Ataevler, Uzunçiftlik, Suadiye)			
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	500,00	600,00	550,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	600,00	720,00	700,00
3- Hafta Arası (Nikâh 0-2 Saat)	250,00	300,00	300,00
4- Hafta Sonu (Nikâh 0-2 Saat)	300,00	360,00	350,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)			
1- Grayder	500,00	250,00	250,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	170,00	150,00	150,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	170,00	200,00	200,00

4- Trayler (Yakıt Hariç)	500,00	300,00	300,00
5- Dozer (Ekskavatör)	600,00	400,00	400,00
6- Silindir	500,00	250,00	250,00
2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ			
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	300,00	300,00	300,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	400,00	400,00	400,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.			
3- MOLOZ ve TELESUBAT (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vs) TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)			
1- Çuval (Çuval Başına)	5,00	5,00	5,00
2- Kamyonet	150,00	150,00	150,00
3- Kamyon	250,00	250,00	250,00
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	-----	250,00	150,00
Not: 25kg'lık 5 çuvala kadar ücretsiz			
4- HAFRİYAT KAMYON ÜCRETİ	-----	150,00	150,00
5- DİĞER HUSUSLAR			
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşımacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.			
2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.			
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.			
4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.			

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ			
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,35	0,40	0,40
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,35	0,40	0,40
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	4,20	4,85	4,85
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	14,50	16,50	16,50
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	5,40	6,20	6,20
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ			
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	66,00	76,00	76,00
2- Konut Alanları			
a- 0-500 m ² arası	66,00	80,00	80,00
b- 501-1000 m ² arası	132,00	155,00	155,00
c- 1001 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	0,22	0,25	0,25
3- Ticari Alanlar			
a- 0-500 m ² arası	132,00	160,00	160,00
b- 501-1000 m ² arası	264,00	310,00	310,00
c- 1001 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	0,40	0,50	0,50
4- Sanayi Alanları (m² olarak)	0,60	0,75	0,75
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m² olarak)	0,54	0,65	0,65
6- Turizm ve Otel Alanları (m² olarak)	0,40	0,50	0,50
7- Yazılı Bilgi Alma			
a- Konutlar	34,00	40,00	40,00

b- Ticaret -TK	79,00	100,00	100,00
c- Tarım	34,00	40,00	40,00
d- KDKÇA	132,00	160,00	160,00
e- Sanayi	198,00	230,00	230,00
f- Turizm - Otel Alanları	132,00	160,00	160,00
3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ			
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	180,00	207,00	207,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	180,00	207,00	207,00
c- Sanayi + KDKÇA			
1- 0-250 m ² arası	1.400,00	1.610,00	1.610,00
2- 251-500 m ² arası	1.750,00	2.010,00	2.010,00
3- 501-1000 m ² arası	2.400,00	2.750,00	2.750,00
4- 1001 m ² ve üzeri	2.750,00	3.160,00	3.160,00
d- Turizm - Otel alanları			
1- 0-250 m ² arası	1.400,00	1.610,00	1.610,00
2- 251-500 m ² arası	1.750,00	2.010,00	2.010,00
3- 501-1000 m ² arası	2.400,00	2.750,00	2.750,00
4- 1001 m ² ve üzeri	2.750,00	3.160,00	3.160,00
4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ			
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	130,00	150,00	150,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	165,00	190,00	190,00
c- Sanayi + KDKÇA			
1- 0-250 m ² arası	165,00	190,00	190,00
2- 251-500 m ² arası	225,00	260,00	260,00
3- 501-1000 m ² arası	265,00	305,00	305,00
4- 1001 m ² ve üzeri	455,00	525,00	525,00
d- Turizm - Otel alanları			
1- 0-250 m ² arası	165,00	190,00	190,00
2- 251-500 m ² arası	225,00	260,00	260,00
3- 501-1000 m ² arası	265,00	305,00	305,00
4- 1001 m ² ve üzeri	455,00	525,00	525,00
5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ			
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	180,00	207,00	207,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	180,00	207,00	207,00
c- Sanayi + KDKÇA			
1- 0-250 m ² arası	1.450,00	1.665,00	1.665,00
2- 251-500 m ² arası	1.850,00	2.125,00	2.125,00
3- 501-1000 m ² arası	2.500,00	2.875,00	2.875,00
4- 1001 m ² ve üzeri	2.800,00	3.220,00	3.220,00
d- Turizm - Otel alanları			
1- 0-250 m ² arası	1.450,00	1.665,00	1.665,00
2- 251-500 m ² arası	1.800,00	2.125,00	2.125,00
3- 501-1000 m ² arası	2.500,00	2.875,00	2.875,00
4- 1001 m ² ve üzeri	2.800,00	3.220,00	3.220,00
6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ			
a- Konut + Tarım Alanları			

1- 0-500 m ² arası	60,00	70,00	70,00
2- 501-1000 m ² arası	85,00	100,00	100,00
3- 1001-2000 m ² arası	85.00+her 100 m ² için 4,50	100.00+her 100 m ² için 4,50	100.00+her 100 m ² için 4,50
4- 2001-5000 m ² arası	140.00+her 100 m ² için 4,00	165.00+her 100 m ² için 4,00	165.00+her 100 m ² için 4,00
5- 5001-10000 m ² arası	275.00+her 100 m ² için 3,00	320.00+her 100 m ² için 3,00	320.00+her 100 m ² için 3,00
6- 10001 m ² ve üzeri	440.00+her 100 m ² için 2,25	506.00+her 100 m ² için 2,25	506.00+her 100 m ² için 2,25
b- Ticaret + TK.			
1- 0-500 m ² arası	80,00	95,00	95,00
2- 501-1000 m ² arası	110,00	130,00	130,00
3- 1001-2000 m ² arası	110.00+her 100 m ² için 5,60	130.00+her 100 m ² için 5,60	130.00+her 100 m ² için 5,60
4- 2001-5000 m ² arası	175.00+her 100 m ² için 5,00	205.00+her 100 m ² için 5,00	205.00+her 100 m ² için 5,00
5- 5001-10000 m ² arası	340.00+her 100 m ² için 3,75	395.00+her 100 m ² için 3,75	395.00+her 100 m ² için 3,75
6- 10001 m ² ve üzeri	540.00+her 100 m ² için 2,80	625.00+her 100 m ² için 2,80	625.00+her 100 m ² için 2,80
c- KDKÇA + KSS			
1- 0-500 m ² arası	100,00	115,00	115,00
2- 501-1000 m ² arası	145,00	170,00	170,00
3- 1001-2000 m ² arası	145.00+her 100 m ² için 7,25	170.00+her 100 m ² için 7,25	170.00+her 100 m ² için 7,25
4- 2001-5000 m ² arası	230.00+her 100 m ² için 6,50	270.00+her 100 m ² için 6,50	270.00+her 100 m ² için 6,50
5- 5001-10000 m ² arası	440.00+her 100 m ² için 4,85	510.00+her 100 m ² için 4,85	510.00+her 100 m ² için 4,85
6- 10001 m ² ve üzeri	700.00+her 100 m ² için 3,65	805.00+her 100 m ² için 3,65	805.00+her 100 m ² için 3,65
d- Turizm + Otel Alanları			
1- 0-500 m ² arası	100,00	115,00	115,00
2- 501-1000 m ² arası	145,00	170,00	170,00
3- 1001-2000 m ² arası	145.00+her 100 m ² için 7,25	170,00+her 100 m ² için 7,25	170,00+her 100 m ² için 7,25
4- 2001-5000 m ² arası	230.00+her 100 m ² için 6,50	265,00+her 100 m ² için 6,50	265,00+her 100 m ² için 6,50
5- 5001-10000 m ² arası	440.00+her 100 m ² için 4,85	510,00+her 100 m ² için 4,85	510,00+her 100 m ² için 4,85
6- 10001 m ² ve üzeri	700.00+her 100 m ² için 3,65	805,00+her 100 m ² için 3,65	805,00+her 100 m ² için 3,65
e- Sanayi Alanları			
1- 0-500 m ² arası	140,00	160,00	160,00
2- 501-1000 m ² arası	190,00	220,00	220,00
3- 1001-2000 m ² arası	190.00+her 100 m ² için 9,50	220,00+her 100 m ² için 9,50	220,00+her 100 m ² için 9,50
4- 2001-5000 m ² arası	295.00+her 100 m ² için 8,50	340,00+her 100 m ² için 8,50	340,00+her 100 m ² için 8,50
5- 5001-10000 m ² arası	470.00+her 100 m ² için 6,30	540,00+her 100 m ² için 6,30	540,00+her 100 m ² için 6,30
6- 10001 m ² ve üzeri	900.00+her 100 m ² için 4,75	1.035,00+her 100 m ² için 4,75	1.035,00+her 100 m ² için 4,75
7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ			

1- 0-500 m ² arası	132,00	150,00	150,00
2- 501-1000 m ² arası	198,00	230,00	230,00
3- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0.096+198,00	m ² *0.096+230,00	m ² *0.096+230,00
8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ			
1- Konut + Tarım + Ticaret			
a- 0-250 m ² arası	33,00	40,00	40,00
b- 251-500 m ² arası	47,00	55,00	55,00
c- 501-1000 m ² arası	86,00	100,00	100,00
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,084+84.00	m ² *0,084+100.00	m ² *0,084+100.00
2- Sanayi + KDKÇA			
a- 0-250 m ² arası	60,00	70,00	70,00
b- 251-500 m ² arası	112,00	130,00	130,00
c- 501-1000 m ² arası	132,00	155,00	155,00
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0.096+132.00	m ² *0.096+155.00	m ² *0.096+155.00
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m² olarak)			
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,25	0,30	0,30
2- Ticaret	0,40	0,45	0,45
3- KDKÇA	1,80	2,00	2,00
4- Sanayi	2,00	2,30	2,30
5- Turizm + Otel	1,80	2,00	2,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	1,80	2,00	2,00
B- Statik Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,25	0,30	0,30
2- Ticaret	0,40	0,45	0,45
3- KDKÇA	1,80	2,00	2,00
4- Sanayi	2,00	2,30	2,30
5- Turizm + Otel	1,80	2,00	2,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	1,80	2,00	2,00
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,25	0,30	0,30
2- Ticaret	0,40	0,45	0,45
3- KDKÇA	1,80	2,00	2,00
4- Sanayi	2,00	2,30	2,30
5- Turizm + Otel	1,80	2,00	2,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	1,80	2,00	2,00
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,25	0,30	0,30
2- Ticaret	0,40	0,45	0,45
3- KDKÇA	1,80	2,00	2,00
4- Sanayi	2,00	2,30	2,30
5- Turizm + Otel	1,80	2,00	2,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	1,80	2,00	2,00
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti			
1- Konut+Tarım	0,25	0,30	0,30
2- Ticaret	0,40	0,45	0,45
3- KDKÇA	1,80	2,00	2,00
4- Sanayi	2,00	2,30	2,30

5- Turizm + Otel	1,80	2,00	2,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	1,80	2,00	2,00
10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (m² Olarak)			
1- Sanayi Binası Ruhsatları	17,00	20,00	20,00
2- Tarım Binası Ruhsatları	5,40	6,50	6,50
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	6,00	7,00	7,00
11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ			
a- 1 m ³ 'e kadar	40,00	45,00	45,00
b- 1-5 m ³ 'e kadar	100,00	115,00	115,00
c- 5 m ³ 'den büyük olan her m ³ için	9,60	15,00	15,00
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m ³ için	3,60	4,00	4,00
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m ³ için	40,00	45,00	45,00
12- YAPI RUHSAT BELGE ÜCRETİ (Satış sonrası yeni tapuya göre ruhsat isim değ. İsl.)	132,00	155,00	155,00
13- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	300,00	345,00	345,00
14- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ			
a- Konut + Tarım	100,00	115,00	115,00
b- Ticaret + KDKÇA	144,00	165,00	165,00
c- Sanayi	348,00	400,00	400,00
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	72,00	85,00	85,00
e- Turizm + Otel	264,00	305,00	305,00
15- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ			
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	30,00	35,00	35,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	40,00	45,00	45,00
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	72,00	85,00	85,00
4- Aydıngerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	72,00	85,00	85,00
16- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ	100,00	115,00	115,00
17- RUHSAT TABELA ÜCRETİ	132,00	155,00	155,00
18- SURET TASDİK ÜCRETİ			
a-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	30,00	35,00	35,00
b-Tapu kaydı suret ücreti	20,00	25,00	25,00
19- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.)			
a- Konut + Tarım			
1- 0-130 m ² arası	55,00	65,00	65,00
2- 131-300 m ² arası	83,00	95,00	95,00
3- 301-1000 m ² arası	110,00	130,00	130,00
b- Ticaret+TK. (Blok Olarak)			
1- 0-130 m ² arası	83,00	95,00	95,00
2- 131-300 m ² arası	110,00	130,00	130,00
3- 301-1000 m ² arası	165,00	190,00	190,00
c- KDKÇA + KSS			
1- 0-130 m ² arası	120,00	140,00	140,00
2- 131-300 m ² arası	180,00	210,00	210,00

3- 301-1000 m ² arası	300,00	345,00	345,00
4- 1001-2000 m ² arası	360,00	415,00	415,00
5- 2001-5000 m ² arası	425,00	490,00	490,00
6- 5001 m ² ve üzeri	500,00	575,00	575,00
d- Sanayi			
1- 0-130 m ² arası	145,00	170,00	170,00
2- 131-300 m ² arası	205,00	235,00	235,00
3- 301-1000 m ² arası	365,00	420,00	420,00
4- 1001-2000 m ² arası	425,00	500,00	500,00
5- 2001-5000 m ² arası	485,00	560,00	560,00
6- 5001 m ² ve üzeri	600,00	690,00	690,00
e- Turizm + Otel			
1- 0-130 m ² arası	100,00	115,00	115,00
2- 131-300 m ² arası	145,00	170,00	170,00
3- 301-1000 m ² arası	180,00	210,00	210,00
4- 1001-2000 m ² arası	220,00	255,00	255,00
5- 2001-5000 m ² arası	300,00	345,00	345,00
6- 5001 m ² ve üzeri	605,00	695,00	695,00
20- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)	21,60	25,00	25,00
21- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)			
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	0,01	0,01	0,01
NOT: %2 sini geçemez			
22- EKSPERTİZ DOSYA İNC., BELGE FOT. VE FOTOĞRAFLAMA ÜCR. (Dosya Başına)	65,00	75,00	75,00
23- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN DOSYANIN TAMAMININ KOPYASININ ALINMASI	36,00	45,00	45,00
24- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN BİR PROJENİN KOPYASININ ALINMASI	12,00	15,00	15,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)			
1- Konut, Tarım	130,00	150,00	150,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	200,00	230,00	230,00
3- Turizm + Oteller (m ² Olarak)	0,50	0,60	0,60
4- Sanayi (m ² olarak)	0,60	0,70	0,70
5- Villa	-----	250,00	250,00
2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ			
1- Konut + Ticaret + Tarım (Her Bağımsız Temel İçin)	150,00	170,00	170,00
2- KSS (Küçük Sanayi S siteleri)	750,00	850,00	850,00
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller			
a- 0-500 m ² arası	2.000,00	2.300,00	2.300,00
b- 501-1000 m ² arası	2.600,00	3.000,00	3.000,00
c- 1001-2500 m ² arası	3.100,00	3.450,00	3.450,00
d- 2501 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	m ² *0.30+3100	m ² *0.35+3.500,00	m ² *0.35+3.500,00

NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.			
3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m² olarak)			
1- Konut + Tarım	4,00	4,50	4,50
2- Ticaret	9,00	10,50	10,50
3- KDKÇA + KSS	17,00	20,00	20,00
4- Sanayi	23,00	27,00	27,00
5- Turizm + Oteller	20,00	23,00	23,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	14,00	16,00	16,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	12,00	14,00	14,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	15,00	17,00	17,00
9- Diğerleri	9,00	10,50	10,50
4- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALLİNDE BULUNMADIĞI VE İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA	600,00	700,00	700,00
5- ÇATI PİYESİ, BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ	75,00	100,00	100,00
6- TEMEL TESPİT ÜCRETİ			
a- Konut + Tarım	300,00	350,00	350,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	750,00	850,00	850,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	1.500,00	1.750,00	1.750,00
7- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ	400,00	450,00	450,00
8- SURET TASDİK ÜCRETİ			
a- Yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti (Sayfa Başına)	12,00	15,00	15,00
9- YIKIM İZİNİ ÜCRETİ (Yanan yıkılan yapı ruhsat ücreti) Bina başına			
a- Konut + Tarım	100,00	115,00	115,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	150,00	170,00	170,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	350,00	400,00	400,00
d- Turizm + Oteller	300,00	350,00	350,00
10- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m. Olarak)			
a- Konut + Tarım	2,00	2,50	2,50
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	6,50	7,50	7,50
c- Sanayi	15,00	17,00	17,00
d- Turizm + Oteller	12,00	14,00	14,00
11- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ	200,00	250,00	250,00
12- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (m² olarak)			
1- Konut + Tarım	2,00	2,50	2,50
2- Ticaret	5,50	6,50	6,50
3- KDKÇA + KSS	7,50	8,50	8,50
4- Sanayi	12,00	14,00	14,00
5- Turizm + Oteller	9,00	10,50	10,50
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	7,00	8,00	8,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	8,00	9,00	9,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	7,00	9,50	9,50
9- Diğerleri	5,00	6,00	6,00

NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.			
13- BAZ İSTASYONLARI VE İLETİŞİM ANKETLERİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN STATİK RAPOR VE KENT ESTETİĞİ ONAYI (ADET)	-----	3.000,00	3.000,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ			
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	25,00	25,00	25,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	33,00	33,00	33,00
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	61,00	61,00	61,00
d- Aydingerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	61,00	61,00	61,00
e- 1/1000 ve 1/5000 ölçekli paftanın sayısal olarak verilmesi (Adet olarak)	-----	50,00	50,00
f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (sayfa olarak)	-----	25,00	25,00
2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır)	2.200,00	2.500,00	2.350,00
3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ			
a- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m² 'si için			
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	5,00	7,00	7,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Okul vb. dönüştürülen alanlarda	7,00	10,00	10,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. dönüştürülen alanlarda	11,00	12,00	12,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	15,00	15,00	15,00
5- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	20,00	20,00
b- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m² 'si için			
1- Konutlarda	15,00	15,00	15,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Okul vb. alanlarda	20,00	20,00	20,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	25,00	25,00	25,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, Depolama vb. alanlarda	30,00	30,00	30,00
5- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	40,00	40,00	40,00
c- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin imar her m² 'si için			
1- Kentsel, Sosyal, Teknik altyapı alanları ve Park alanları	5,00	6,00	6,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	7,00	8,00	8,00
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Okul vb. dönüştürülen alanlarda	12,00	15,00	15,00

4- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. dönüştürülen alanlarda	14,00	15,00	15,00
5- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Depolama vb. Dönüştürülen alanlarda	20,00	20,00	20,00
6- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	25,00	25,00	25,00
d- Plan Notu/Plan Hükümü, Çekme Mesafesi, Yükseklik vb. değişikliği içeren plan tadilatı taleplerinde imar parselinin her m²'si için			
1- Konut Alanlarında	5,00	10,00	10,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Okul vb. alanlarda	8,00	15,00	15,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	9,00	15,00	15,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, Depolama vb. alanlarda	15,00	20,00	20,00
5- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	25,00	25,00	25,00
e- Yeni Uygulama İmar Planı yapılması talep edilen alanlarda imar parselinin her m²'si için;			
1- Konut Alanlarında	5,00	10,00	10,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Okul vb. alanlarda	7,00	15,00	15,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	7,00	15,00	15,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, Depolama vb. alanlarda	10,00	20,00	20,00
5- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	15,00	25,00	25,00
NOT:(e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m ² ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m ² üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için m ² 'si 0.5 TL üzerinden hesaplanacaktır.			
4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ			
Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısımda tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir.			

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ			
a- Yeni Kurulacak pazarlardan peşin tahsil edilmek kaydı yer tahsis ücreti m ² 'si	65,00	70,00	70,00
b- Pazar yeri devir işlemleri için alınan ücret m ² 'si	120,00	130,00	130,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık pazar yeri tahsis bedeli (m ² olarak)	70,00	80,00	80,00
d-Kurban Bayramı için kurulan Kurbanlık Hayvan Pazar Yeri tahsis bedeli (m ² olarak)	25,00	30,00	30,00
2- HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (m³ olarak)			

a- Koc. Büy. Bel. veya mülki amirin izin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıkları	0,50	0,75	0,75
b- Özel kişi, tüzel kişi ve kamu kurum kuruluşlarının Kartepe ilçesi sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıkları	1,00	1,50	1,50

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

(3572 s.k. Gereğı Ver. Ruhsat vb.)			
1- SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ			
1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri			
a- 0-50 m ² arası	100,00	100,00	100,00
b- 51-100 m ² arası	150,00	150,00	150,00
c- 101-250 m ² arası	300,00	300,00	300,00
d- 251 m ² ve üzeri	650,00	650,00	650,00
2- Bakkal, Şarküteri, Kuruyemiři, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar			
a- 0-50 m ² arası	75,00	75,00	75,00
b- 51-100 m ² arası	100,00	100,00	100,00
3- Market			
a- 100-200 m ² arası	----	1.100,00	1.100,00
b- 201-2500 m ² arası	----	2.500,00	2.500,00
c- 251-500 m ² arası	----	3.200,00	3.200,00
d- 501-1000 m ² arası	----	12.500,00	12.500,00
e- 1000 m ² ve üzeri	----	25.000,00	25.000,00
4- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeğı paketle satan yerler vb. İşyerleri			
a- 0-50 m ² arası	75,00	75,00	75,00
b- 51-100 m ² arası	100,00	100,00	100,00
c- 101-250 m ² arası	140,00	140,00	140,00
d- 251 m ² ve üzeri	270,00	270,00	270,00
5- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri			
a- 0-50 m ² arası	100,00	75,00	100,00
b- 51-100 m ² arası	150,00	100,00	150,00
c- 101-250 m ² arası	300,00	200,00	300,00
d- 251 m ² ve üzeri	600,00	300,00	600,00
6- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.			
a- 0-50 m ² arası	10.000,00	10.000,00	10.000,00
b- 51-100 m ² arası	15.000,00	15.000,00	15.000,00
c- 101-250 m ² arası	20.000,00	20.000,00	20.000,00
d- 251 m ² ve üzeri	30.000,00	30.000,00	30.000,00
7- Tiyatro, Sinema, Sirk, Lunaparklar, Gösteri Merkezleri			
a- 0-50 m ² arası	450,00	1.500,00	600,00
b- 51-100 m ² arası	600,00	2.000,00	750,00

c- 101-250 m ² arası	800,00	2.500,00	1.000,00
d- 251 m ² ve üzeri	1.000,00	3.500,00	1.200,00
8- Pansiyonlar			
a- 0-20 yatak	10.000,00	7.000,00	7.000,00
b- 21-50 yatak	14.000,00	14.000,00	14.000,00
c- 51-100 yatak	18.000,00	18.000,00	18.000,00
d- 101 ve üzeri yatak	22.000,00	22.000,00	22.000,00
9- Güzellik Salonları			
a- 0-200 m ² arası	8.000,00	2.000,00	2.000,00
b- 201 m ² ve üzeri	9.000,00	3.000,00	3.000,00
10- Masaj Salonları			
a- 0-200 m ² arası	75.000,00	75.000,00	75.000,00
b- 201 m ² ve üzeri	100.000,00	100.000,00	100.000,00
11- Hamam, Sauna vb. Yerler			
a- 0-200 m ² arası	9.000,00	2.000,00	2.000,00
b- 201 m ² ve üzeri	12.000,00	3.000,00	3.000,00
12- Berber, Kuaförler			
a- 0-50 m ² arası	200,00	200,00	200,00
b- 51-100 m ² arası	250,00	250,00	250,00
c- 101-250 m ² arası	300,00	300,00	300,00
d- 251 m ² ve üzeri	350,00	350,00	350,00
13- Taksi Durağı ve Yazıhaneler	250,00	250,00	250,00
14- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, Köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler			
a- 0-50 m ² arası	120,00	120,00	120,00
b- 51-100 m ² arası	150,00	150,00	150,00
c- 101 m ² ve üzeri	200,00	200,00	200,00
15- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Eczna deposu, vb. Yerler	1.000,00	1.000,00	1.000,00
16- Özel hastaneler			
a- 0-250 m ² arası	20.000,00	20.000,00	20.000,00
b- 251 m ² ve üzeri	30.000,00	30.000,00	30.000,00
17- Özel Bankalar			
a- 0-250 m ² arası	30.000,00	30.000,00	35.000,00
b- 251-500 m ² arası	36.000,00	36.000,00	40.000,00
18- Düğün Salonları			
a- 0-250 m ² arası	6.000,00	2.000,00	2.000,00
b- 251-500 m ² arası	9.000,00	3.000,00	3.000,00
c- 501-1500 m ² arası	14.000,00	5.000,00	5.000,00
d- 1501 m ² ve üzeri	25.000,00	7.000,00	7.000,00
19- Oteller			
1- 1. Sınıf			
a- 0-250 m ² arası	40.000,00	40.000,00	40.000,00
b- 251-500 m ² arası	50.000,00	50.000,00	50.000,00
c- 501-1500 m ² arası	60.000,00	60.000,00	60.000,00
d- 1501 m ² ve üzeri	70.000,00	75.000,00	75.000,00
2- 2. Sınıf			
a- 0-250 m ² arası	35.000,00	20.000,00	20.000,00

b- 251-500 m ² arası	40.000,00	25.000,00	25.000,00
c- 501-1500 m ² arası	45.000,00	30.000,00	30.000,00
d- 1501 m ² ve üzeri	50.000,00	40.000,00	40.000,00
3- 3. Sınıf			
a- 0-250 m ² arası	10.000,00	8.000,00	8.000,00
b- 251-500 m ² arası	15.000,00	10.000,00	10.000,00
c- 501-1500 m ² arası	20.000,00	15.000,00	15.000,00
d- 1501 m ² ve üzeri	25.000,00	25.000,00	25.000,00
20- Yemekhaneler			
a- 0-250 m ² arası	4.000,00	2.000,00	2.000,00
b- 251-500 m ² arası	5.000,00	3.000,00	3.000,00
c- 501-1500 m ² arası	6.000,00	4.000,00	4.000,00
d- 1501 m ² ve üzeri	10.000,00	7.000,00	7.000,00
21- Diğerleri			
a- 0-50 m ² arası	250,00	250,00	250,00
b- 51-100 m ² arası	450,00	450,00	450,00
c- 101-250 m ² arası	500,00	500,00	500,00
d- 251 m ² ve üzeri	700,00	700,00	700,00
2- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ			
1- Enerji Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-250 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2- 251-500 m ² arası	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3- 501-1500 m ² arası	15.000,00	15.000,00	15.000,00
4- 1501 m ² ve üzeri	20.000,00	20.000,00	20.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-250 m ² arası	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2- 251-500 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3- 501-1500 m ² arası	9.000,00	9.000,00	9.000,00
4- 1501 m ² üzeri	15.000,00	15.000,00	15.000,00
2- Metalurji ve Makine Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-250 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2- 251-500 m ² arası	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3- 501-1500 m ² arası	15.000,00	15.000,00	15.000,00
4- 1501 m ² üzeri	20.000,00	20.000,00	20.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-250 m ² arası	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2- 251-500 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3- 501-1500 m ² arası	9.000,00	9.000,00	9.000,00
4- 1501 m ² üzeri	15.000,00	15.000,00	15.000,00
3- Maden Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-1000 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2- 1001-3300 m ² arası	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3- 3001-5000 m ² arası	15.000,00	15.000,00	15.000,00
4- 5001 m ² ve üzeri	20.000,00	20.000,00	20.000,00
b- 3. Sınıf			

1- 0-1000 m ² arası	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2- 1001-3300 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3- 3001-5000 m ² arası	9.000,00	9.000,00	9.000,00
4- 5001 m ² ve üzeri	15.000,00	15.000,00	15.000,00
4- Kimya Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-1000 m ² arası	7.500,00	7.500,00	7.500,00
2- 1001-3300 m ² arası	10.500,00	10.500,00	10.500,00
3- 3001-5000 m ² arası	22.500,00	22.500,00	22.500,00
4- 5001 m ² ve üzeri	30.000,00	30.000,00	30.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-1000 m ² arası	4.500,00	4.500,00	4.500,00
2- 1001-3300 m ² arası	7.500,00	7.500,00	7.500,00
3- 3001-5000 m ² arası	13.500,00	13.500,00	13.500,00
4- 5001 m ² ve üzeri	22.500,00	22.500,00	22.500,00
5- Petro Kimya Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-1000 m ² arası	7.500,00	7.500,00	7.500,00
2- 1001-3300 m ² arası	10.500,00	10.500,00	10.500,00
3- 3001-5000 m ² arası	22.500,00	22.500,00	22.500,00
4- 5001 m ² ve üzeri	30.000,00	30.000,00	30.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-1000 m ² arası	4.500,00	4.500,00	4.500,00
2- 1001-3300 m ² arası	7.500,00	7.500,00	7.500,00
3- 3001-5000 m ² arası	13.500,00	13.500,00	13.500,00
4- 5001 m ² ve üzeri	22.500,00	22.500,00	22.500,00
6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-50 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2- 51-100 m ² arası	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3- 101-250 m ² arası	15.000,00	15.000,00	15.000,00
4- 251 m ² ve üzeri	20.000,00	20.000,00	20.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-50 m ² arası	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2- 51-100 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3- 101-250 m ² arası	9.000,00	9.000,00	9.000,00
4- 251 m ² ve üzeri	15.000,00	15.000,00	15.000,00
7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-50 m ² arası	4.400,00	5.000,00	5.000,00
2- 51-100 m ² arası	6.050,00	7.000,00	7.000,00
3- 101-250 m ² arası	10.450,00	15.000,00	15.000,00
4- 251 m ² ve üzeri	15.400,00	20.000,00	20.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-50 m ² arası	3.300,00	3.500,00	3.500,00
2- 51-100 m ² arası	4.950,00	5.500,00	5.500,00
3- 101-250 m ² arası	9.350,00	9.500,00	9.500,00

4- 251 m ² ve üzeri	13.200,00	15.000,00	15.000,00
8- Tekstil Sanayi			
a- 2. Sınıf			
1- 0-50 m ² arası	4.000,00	4.000,00	4.000,00
2- 51-100 m ² arası	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3- 101-250 m ² arası	15.000,00	15.000,00	15.000,00
4- 251 m ² ve üzeri	20.000,00	20.000,00	20.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-50 m ² arası	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2- 51-100 m ² arası	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3- 101-250 m ² arası	9.000,00	9.000,00	9.000,00
4- 251 m ² ve üzeri	15.000,00	15.000,00	15.000,00
9- Fabrikalar			
a- 2. Sınıf			
1- 0-500 m ² arası	15.000,00	15.000,00	15.000,00
2- 501-1500 m ² arası	20.000,00	20.000,00	20.000,00
3- 1501-3000 m ² arası	25.000,00	25.000,00	25.000,00
4- 3001 m ² ve üzeri	30.000,00	30.000,00	30.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-500 m ² arası	8.500,00	8.500,00	8.500,00
2- 501-1500 m ² arası	12.500,00	12.500,00	12.500,00
3- 1501-3000 m ² arası	16.500,00	16.500,00	16.500,00
4- 3001 m ² ve üzeri	20.000,00	20.000,00	20.000,00
10- Lojistik			
a- 2. Sınıf			
1- 0-500 m ² arası	5.000,00	6.000,00	6.000,00
2- 501-1500 m ² arası	7.000,00	9.000,00	9.000,00
3- 1501-3000 m ² arası	10.000,00	12.000,00	12.000,00
4- 3001-5000 m ² arası	15.000,00	18.000,00	18.000,00
5- 5001 m ² ve üzeri	20.000,00	24.000,00	24.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-500 m ² arası	3.000,00	4.000,00	4.000,00
2- 501-1500 m ² arası	5.000,00	6.000,00	6.000,00
3- 1501-3000 m ² arası	9.000,00	11.000,00	11.000,00
4- 3001-5000 m ² arası	10.000,00	13.000,00	13.000,00
5- 5001 m ² ve üzeri	15.000,00	18.000,00	18.000,00
11- Antrepo			
a- 2. Sınıf			
1- 0-500 m ² arası	7.000,00	9.000,00	9.000,00
2- 501-2000 m ² arası	10.000,00	12.000,00	12.000,00
3- 2001-4000 m ² arası	15.000,00	18.000,00	18.000,00
4- 4001 m ² ve üzeri	20.000,00	22.000,00	22.000,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-500 m ² arası	5.000,00	6.000,00	6.000,00
2- 501-2000 m ² arası	8.000,00	10.000,00	10.000,00
3- 2001-4000 m ² arası	10.000,00	12.000,00	12.000,00
4- 4001 m ² ve üzeri	15.000,00	18.000,00	18.000,00
12- Diğer Sanayi			

a- 2. Sınıf			
1- 0-50 m ² arası	72,00	72,00	72,00
2- 51-100 m ² arası	130,00	130,00	130,00
3- 101-150 m ² arası	253,00	253,00	253,00
4- 151-250 m ² arası	380,00	380,00	380,00
5- 251-500 m ² arası	506,00	506,00	506,00
6- 501-1000 m ² arası	1.595,00	1.595,00	1.595,00
7- 1001-2000 m ² arası	3.795,00	3.795,00	3.795,00
8- 2001-3000 m ² arası	5.060,00	5.060,00	5.060,00
9- 3001-4000 m ² arası	10.120,00	10.120,00	10.120,00
10- 4001 m ² ve üzeri	12.650,00	12.650,00	12.650,00
b- 3. Sınıf			
1- 0-50 m ² arası	72,00	72,00	72,00
2- 51-100 m ² arası	99,00	99,00	99,00
3- 101-150 m ² arası	130,00	130,00	130,00
4- 151-250 m ² arası	193,00	193,00	193,00
5- 251-500 m ² arası	319,00	319,00	319,00
6- 501-1000 m ² arası	1.265,00	1.265,00	1.265,00
7- 1001-2000 m ² arası	2.530,00	2.530,00	2.530,00
8- 2001-3000 m ² arası	4.428,00	4.428,00	4.428,00
9- 3001-4000 m ² arası	6.325,00	6.325,00	6.325,00
10- 4001 m ² ve üzeri	8.855,00	8.855,00	8.855,00
13- Fırınlr			
a) 0-250 m ² arası	2.500,00	2.500,00	2.500,00
b)251-500 m ² arası	3.500,00	3.500,00	3.500,00
c)501 m ² ve üzeri	4.500,00	4.500,00	4.500,00
14- Yemek Fabrikaları			
2. Sınıf			
a) 0-250 m ² arası	----	4.000,00	4.000,00
b)251-500 m ² arası	----	6.000,00	6.000,00
c)501 m ² ve üzeri	----	8.000,00	8.000,00
3. Sınıf			
a) 0-250 m ² arası	----	2.500,00	2.500,00
b)251-500 m ² arası	----	3.000,00	3.000,00
c)501 m ² ve üzeri	----	5.000,00	5.000,00
15- Oto galeri ve Rent e carlar			
a) 0-250 m ² arası	2.500,00	2.500,00	2.500,00
b)251-500 m ² arası	3.500,00	3.500,00	3.500,00
c)501 m ² ve üzeri	4.500,00	4.500,00	4.500,00
3- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ			
a- Noksans rapor ücreti	30,00	30,00	30,00
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar gidiş ücreti	30,00	30,00	30,00
c- Teftiş defteri ücreti			
1- Teftiş Defteri Ücreti	45,00	45,00	45,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	70,00	70,00	70,00
d- Mesul Müdür Belgesi	300,00	200,00	200,00

e- Ruhsat yenileme ücreti	120,00	60,00	60,00
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.			
f- Ruhsat "ASLI GİBİDİR." onay ücreti	120,00	120,00	120,00
4- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER			
a- 0-50 m ² arası olan işyerleri	60,00	60,00	60,00
b- 51-200 m ² arası olan işyerleri	120,00	120,00	120,00
c- 201-500 m ² arası olan işyerleri	250,00	250,00	250,00
d- 501-1000 m ² arası olan işyerleri	950,00	950,00	950,00
e- 1001 m ² ve yukarısı olan işyerleri	2.000,00	2.000,00	2.000,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)			
1- İlçe İçi	200,00	250,00	250,00
2- Sanayi Kuruluşları	500,00	600,00	600,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	400,00	450,00	450,00
2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)			
1-İlçe İçi	-----	300,00	300,00
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	400,00	500,00	500,00
3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ (Sanayi Kuruluş. 10 kişi üzeri çalış. İşletme ve sitelere			
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	150,00	200,00	200,00
2- 770 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	650,00	700,00	700,00
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	650,00	700,00	700,00
4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (Saatlik)			
Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	200,00	400,00	400,00

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (Evlendirme) İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- NİKÂH ÜCRETLERİ			
1- İlçe içi düğün salonlarında	-----	-----	300,00
2- İlçe dışı düğün salonlarında	450,00	350,00	400,00
3- Nikâh dairesinde kıyılacak olanlar	100,00	100,00	100,00
4- Mesai saatleri haricinde Nikâh dairesi dışında kıyılan nikâhlardan alınan nikâh memuru ücreti	50,00	100,00	55,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikâh cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dâhildir.			

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

A- Ağaç Budama Ücretleri (Saat Olarak)			
1- Ağaç budama ücreti	80,00	90,00	90,00
2- Sepetli araç ile ağaç budama ücreti	110,00	120,00	120,00
B- Ağaç Kesme Ücretleri (Saat Olarak)			
1- Ağaç kesme ücreti	110,00	120,00	120,00
2- Sepetli araç ile ağaç kesme ücreti	140,00	150,00	150,00

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1. Atla Terapi Merkezinde Verilen Hizmetlerin Ücretleri (Seans olarak)			
a. Sosyal Amaçlı At Biniciliği (Antrenör Eşliğinde)	-----	50,00	50,00
b. Özel Atla Terapi Hizmeti	-----	80,00	80,00
c. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığında Hasta Bakım Desteği Alanlar	-----	0,00	0,00

NOT: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesinde, 21. maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56. maddesinde, 60. maddesinde ve 84. maddesinin birinci fıkrasının 3 numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Hükmü getirildiğinden,

- İlan ve Reklam Vergisi (15.madde)
- Eğlence Vergisi (21/III.madde)
- İşgal Harcı (56. madde)
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde)
- İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Bakanlar Kurulu Kararı yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.

Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V. dâhildir.

Kartepe Belediyesine ait 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi; 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hikmet ÇELEBİ
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Nurdane ERİŞTİ
Komisyon Başkan Vekili

Faruk SARMAN
Üye

Ercan AKÇİL
Üye

Temel OFLUOĞLU
Üye