

**Kartepe Belediye Meclisinin 2018 dönemi ŞUBAT ayı**  
**1. Birleşiminin 1. Oturumu 02.02.2018 Cuma günü saat**  
**10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanvekili Murat Sabri ÇAKIR'ın Başkanlığında 02.02.2018 CUMA günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Sevim BALABAN, Faruk SARMAN, Ergül ŞİRİN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Nurdane ERİŞTİ, Kemal TİMUR, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Nezh YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ ve Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in izinli, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Ahmet SAĞIRKAYA, Salih AYDIN ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03.01.2018 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Gündemin 5, 6, 10, 11 ve 12. maddelerinde söz almak istediğini belirtti.

-CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Caner AKÇİL, Hilmi SELÇUK, İsmail AKBAŞ, Nilay MERTTÜRK ve Nezh YILMAZ'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Temizlik işçilerinin vardiya değişimi ve Ertuğrulgazi Mahallesi revizyon imar planı değişimi" hakkındaki 02.02.2018 tarihli yazılı öneriler okundu.

Belediye Başkanvekili tarafından yazılı öneriler ile ilgili olarak açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı.

**KARAR NO: 12**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.01.2018 tarihli "Meclis ve komisyon üyeleri huzur hakkı" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 1/3 kadar 01.01.2018 tarihinden geçerli olmak üzere, Başkan maaşının değişmesi durumunda da aynı oranda artışla (günlük tutarın 1/3'ü kadar) aynı Kanunun 32. maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Meclis ve komisyon üyeleri huzur hakkı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 13**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.01.2018 tarihli "Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına ödenecek 2018 yılı aylık ödeneğinin tespit edilmesi" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 7. fıkrası gereğince 01.01.2018 tarihinden geçerli olmak üzere Belediye Başkanına verilen net ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesi,

Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görölmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına ödenecek 2018 yılı aylık ödeneğinin tespit edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 14**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.01.2018 tarihli “Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemizde boş bulunan;

1 adet 1. dereceli Avukat kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01.01.2018 tarihinden itibaren aylık net 3.544,00 (Üçbinbeşyüzkırkdört)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 2. dereceli, 1 adet 5. dereceli, 1 adet 8. dereceli Mühendis kadrosunda, 1 adet 1. dereceli, 1 adet 6. dereceli Mimar kadrosunda, 1 adet 2. dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunda, 1 adet 8. dereceli Şehir Plancısı kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personellere 01.01.2018 tarihinden itibaren aylık net 3.275,00 (Üçbinikiyüzyetmişbeş)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 8. dereceli Çözümleyici kadrosunda, 1 adet 8. dereceli Sosyolog kadrosunda, 1 adet 8. dereceli Tekniker kadrosunda, 1 adet 7. dereceli Programcı kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personellere 01.01.2018 tarihinden itibaren aylık net 2.675,00 (İkibinaltıyüzyetmişbeş)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 5. dereceli (Yükseköğrenim Mezunu) Eğitimci kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personele 01.01.2018 tarihinden itibaren aylık net 2.376,00 (İkibinüçyüzyetmişaltı)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 8. dereceli (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu) Eğitimci kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personele 01.01.2018 tarihinden itibaren aylık net 2.348,00 (İkibinüçyüzkırkseki)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 3. dereceli Kütüphaneci kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01.01.2018 tarihinden itibaren aylık net 2.934,00 (İkibindokuzyüzotuzdört)TL. ücret ödenmesi,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince komisyonumuzca oybirliği ile uygun görölmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 15**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2018 tarihli “Evsel katı atık bertaraf tarifeleri” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı resmi gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğın 1. maddesi, aşağıdaki şekilde değiştirilerek, “Geçici Madde 1 - (1) 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dâhil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, 31/12/2018 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler.” dendiğinden; Evrakın Müdürlüğüne

iadesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görlmekle iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Evsel katı atık bertaraf tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 16**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2018 tarihli ‘‘Araç kiralama hizmet alımı işi için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri’’ ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GöRüşü:**

Belediyemizin Araç kiralama hizmet alımı işi için 18 aylık ihaleye ıkılacağından; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 67. maddesi gereğince, gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesinin kabul Komisyonumuzca oybirliği ile uygun grlmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Araç kiralama hizmet alımı işi için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 17**

İmar Komisyonunun 25.01.2018 tarihli ‘‘Mahalle sınırlarının düzenlenmesi’’ ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GöRüşü:**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 9. maddesi ‘‘Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur.’’ Hükmü gereğince,

Kartepe İlçesi sınırları içerisinde Balaban-Nusretiye Mahalleleri, Nusretiye-şirinsulhiye Mahalleleri, Ertuğrul Gazi-Dumlupınar Mahalleleri, Sevkatiye-Çepni Mahalleleri, Sarımeşe Mahallesi Mahalle Muhtarlarının, Yeşil Gonca Tatil Sitesi Yönetim Kurulunun ve ilgili Mdrlge yapılan sözlü talepler ile teklif edilen sınır değişiklikleri ile ilgili Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde;

***\*Balaban-Nusretiye Mahalle Sınırına ilişkin talep edilen değişiklik talebi;*** Komisyonca yerinde yapılan inceleme neticesinde, ayrıca iki mahalle muhtarına mevcut mahalle sınırlarının aplike edilerek yerinde gösterilmesi sonucu sınırlarda değişiklik yapılmasına gerek kalmadığından talep edilen sınır değişikliği, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemektedir.**

***\*Nusretiye- şirinsulhiye Mahalle sınır değişikliğine konu olan alan tanımı;*** Mevcut şirinsulhiye- Nusretiye Mahalle Sınırı ile Kovan Deresi’nin keşiştiği noktadan başlayarak ***Doğuda;*** Kovan Deresi’ni güney yönünde takip ederek şirin Sokak ile keşiştiği noktaya, buradan Kovan Dere’nin Sönmez Sokak ile keşiştiği yere, buradan 250 metre güney yönünde vadiyi takip edip güneybatı yönünde mevcut Nusretiye-şirinsulhiye Mahalle sınırının Esentepe Sokak ve patika yolla keşiştiği noktaya, ***Batıda;*** Mevcut Nusretiye-şirinsulhiye mahalle sınırının Esentepe Sokak ve patika yolla keşiştiği noktadan kuzey istikametinde mahalle sınırını takip ederek şirinsulhiye-Nusretiye Mahalle Sınırı İle Kovan Deresi’nin keşiştiği nokta ( Başlangıç Noktası) arasında kalan alan olarak tanımlanmıştır. **(Ek-1)**

şirinsulhiye Mahalle sınırı içerisinde tanımlanmış alanın Nusretiye Mahalle sınırlarına dahil edilmesi işlemi, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.**

Mevcut Nusretiye Mahalle sınırının kuzeydoğu uç noktasından başlayarak **Doğuda**; güney istikametinde mevcut mahalle sınırını takip ederek Nusretiye-Derbent-Şirinsuhiye Mahalle sınırlarının kesiştiği noktaya **Güneyde** ; Nusretiye-Derbent-Şirinsuhiye Mahalle sınırlarının kesiştiği noktadan başlayarak mevcut mahalle sınırını takip ederek Kartepe Doğa Evleri'nin duvarına, **Batıda**; Buradan kuzey yönünde Kartepe Doğa Evleri'nin duvarını takip ederek Yıldırım Sokağı geçerek Ertürk Sokak ile kesiştiği noktaya, **Kuzeyde**; Buradan da mevcut Nusretiye-Derbent Mahalle sınırını takip ederek mevcut Nusretiye Mahalle sınırının kuzeydoğu uç noktası ile kesiştiği alan (Başlangıç Noktası) olarak tanımlanmıştır.

Mevcut Nusretiye Mahalle sınırı içerisinde yer alan tanımı yapılan alan sınırları içerisinde ikame eden vatandaşlar ile bölgede yapılan görüşmeler neticesinde sınır değişikliği işlemini istemediklerini, Nusretiye Mahallesi'nde kalma taleplerinin bulunduğu yerinde tespit edilmiş olup, sınır değişikliğine gerek duyulmadığı değerlendirilerek, sınır değişikliği talebi, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemektedir.**

\* **Ertuğrul Gazi-Dumlupınar Mahalle sınırlarına ilişkin talep edilen değişiklik talebi**; Talep edilen mahalle sınır değişikliği yapılan değerlendirmeler neticesinde, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemektedir.**

\* **Sarımeşe Mahalle sınırına ilişkin talep edilen değişiklik talebi**; Talep edilen mahalle sınır değişikliği yapılan değerlendirmeler neticesinde **Nilay MERTTÜRK'ün ret oyuna karşılık, komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmemektedir.**

\* **Yeşil Gonca Tatil Sitesi Yönetim Kurulunun sınır değişikliği talebi**; Talep edilen mahalle sınır değişikliği yapılan değerlendirmeler neticesinde **Nilay MERTTÜRK'ün ret oyuna karşılık, komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmemektedir.**

\* **Şevkatiye-Çepni Mahalle sınır değişikliğine konu olan alan tanımı**; Mevcut iki mahalle sınırının Küçüksu Deresi'nin güney kısmıyla kesişmiş olduğu sınır köşesinden başlayarak **Doğuda**; Mevcut mahalle sınırı **Güneyde**; Çepni-Şevkatiye-Serinlik-Pazarçayırı Mahalle sınırlarının kesiştiği noktadan başlayarak batı yönünde mevcut mahalle sınırları takip edilerek Kestane Düzü Mevkii Orman Deposu'nun olduğu yerdeki 3 yolun kesiştiği noktaya **Batıda**; Arslanbey Kartepe Caddesi'nin Çamlık düzü Sokak ile kesiştiği noktaya, buradan kuzeybatı yönünde 240 metre mesafedeki tepeye, buradan düz hat şeklinde Arslanbey Kartepe Caddesi ile İfrazıye Küme Evleri yolunun kesişmiş olduğu yolun 25 metre batı tarafına, buradan kuzeybatı yönünde mevcut derenin batısında kalacak şekilde 560 metre, buradan da kuzey yönünde 700 metre mesafede mevcut iki mahalle sınırının Küçüksu Deresi'nin güney kısmıyla kesiştiği yere bağlanarak (Başlangıç Noktası) tanımlanmıştır. **(Ek-2)**

Mevcut Şevkatiye Mahalle sınırının içerisinde kalan tanımı yapılan alanın Çepni Mahallesi sınırlarına dahil edilmesi işlemi, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.**

\* **Dairesince sözlü talepler değerlendirilerek teklif edilen Derbent-Maşukiye Mahalle sınır değişikliğine konu olan alan tanımı**; Mevcut Maşukiye-Derbent Mahalle sınırının 7 Haziran Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak, **Güneyde**; 7 Haziran Caddesi'ni doğu yönünde 75 metre devam ederek yolun dere ile kesiştiği noktaya, **Batıda**; Buradan Kumtarlalar Sırtlarındaki dereyi takip ederek Kafdağı Sokağın Maşukiye-Derbent Mahalle sınırı ile kesiştiği noktaya, **Kuzeyde**; Mevcut mahalle sınırı **Doğuda**; Mevcut Maşukiye-Derbent Mahalle sınırının takip edilerek 7 Haziran Caddesi ile kesiştiği noktaya (Başlangıç Noktası) olarak tanımlanmıştır. **(Ek-3)**

Derbent Mahalle sınırları içerisinde tanımı yapılan alanın Maşukiye Mahalle sınırlarına dahil edilmesi işlemi, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.**

- **1/1000 ve 1/25000 Ölçekli Halihazır Haritalar Altlık Olarak kullanılmıştır.**

Kartepe İlçesi sınırları içerisinde Balaban-Nusretiye Mahalleleri, Nusretiye-Şirinsulhiye Mahalleleri, Ertuğrul Gazi-Dumlupınar Mahalleleri, Sefkatiye-Çepni Mahalleleri, Sarımeşe Mahallesi Mahalle Muhtarlarının, Yeşil Gonca Tatil Sitesi Yönetim Kurulunun ve ilgili Müdürlüğe yapılan sözlü talepler ile teklif edilen sınır değişiklikleri yukarıda belirtildiği şekliyle, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Mahalle sınırlarının düzenlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Hilmi SELÇUK ve Caner AKÇIL'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**KARAR NO: 18**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.01.2018 tarih ve 31 sayılı "Kardeş Şehir" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz ile Borçka Belediyesi arasında kültürel, sosyal, ekonomik ve turistik ilişkileri geliştirmek için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesi uyarınca Kardeş Şehir olunmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 8-Zabıta Müdürlüğünün 11.01.2018 tarih ve 50 sayılı "2018 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti" ile ilgili yazısı okundu.**

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 19**

Etüt Proje Müdürlüğünün 22.01.2018 tarih ve 43 sayılı "Uzuntarla Mahallesi 380 ada 3 nolu, 5.215,94 m2 yüzölçümlü parsel üzerine 'Kültür Merkezi' yapılmak üzere projenin hazırlanması ve yapımı işlemlerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile birlikte ortak proje kapsamında yapılması" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Uzuntarla Mahallesi 5.215,94 m2 yüzölçümlü, G24D03B3A pafta, 380 ada, 3 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Kültürel Tesis Alanı kullanımında kalmakta olup Mülkiyeti Kartepe Belediyesi ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesine aittir.

Uzuntarla 380 ada 3 nolu parsel üzerine **Kültür Merkezi** yapılmak üzere projesinin hazırlanması ve yapımı işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesine göre Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile birlikte "**Ortak Proje**" kapsamında yapılmasına, oybirliği ile karar verildi.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Kartepe'de Kadın Spor Merkezleri'nin kaç yerde, nerede, demirbaş listeleri ile beraber, orada çalışanlarla beraber, bugüne kadar harcanan toplam miktarı, bina sayısı, içindeki malzemeleri ile beraber hepsinin yazılı olarak tarafına verilmesini talep etti.

-Belediye Başkanvekili istenilen bilgilerin ilgili Müdürlük tarafından yazılı verileceğini bildirdi.

**KARAR NO: 20**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.01.2018 tarih ve 84 sayılı “Evden Okula Haydi Anneler Spora projesinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile işbirliği protokolü yapılması ve belediyemiz tarafından bayanlara yönelik yürütülmekte olan Kadın Spor Merkezlerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devri işlemleri için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde hizmet vermekte olan Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğünce yürütülen “Evden Okula Haydi Anneler Spora” projesinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile işbirliği protokolü yapılması ve belediyemiz tarafından bayanlara yönelik yürütülmekte olan Kadın Spor Merkezlerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devri ile ilgili işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesine, Temel OFLUOĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Hilmi SELÇUK ve Caner AKÇIL’ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 21**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25 01,2018 tarih ve 143 sayılı “Trampa yolu ile kamulaştırma” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti Sınırlı Sorumlu 72 No’lu Köseköy Lojistik ve Taşıyıcılar Kooperatifi’ne ait 3.649,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Sarımeşe 430 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan fonksiyonunda konut imar parseliyken 13.07.2017 tarih ve 436 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla yapılan imar plan değişikliğiyle bahse konu taşınmaz bulunduğu alanda plan fonksiyonu park olarak değiştirilmiş olup, parsel maliki Sınırlı Sorumlu 72 No’lu Köseköy Lojistik ve Taşıyıcılar Kooperatifinin mağduriyetine sebebiyet vermiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park” olarak fonksiyon değişikliği yapılan mülkiyeti Sınırlı Sorumlu 72 No’lu Köseköy Lojistik ve Taşıyıcılar Kooperatifine ait Sarımeşe 430 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikinin mağduriyetinin giderilmesinde ve yapılan plan değişikliğinin uygulamasında kamu yararı olacağından, mülkiyeti Sınırlı Sorumlu 72 No’lu Köseköy Lojistik ve Taşıyıcılar Kooperatifine ait 3.649,00m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti ihdasen Belediyemize geçecek olan ihdas folyesinde 9.745,93m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Köseköy 547 ada A parseldeki aynı metrekare(3.649,00m<sup>2</sup>) karşılığında trampa teklif edilmiştir.

Açıklanan nedenlerle mülkiyeti Sınırlı Sorumlu 72 No’lu Köseköy Lojistik ve Taşıyıcılar Kooperatifine ait 3.649,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Sarımeşe 430 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti ihdasen Belediyemize geçecek olan 9.745,93m<sup>2</sup> yüzölçümlü Köseköy 547 ada A parselin 3.649,00m<sup>2</sup> sinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 26. maddesine göre trampa yoluyla kamulaştırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince, Temel OFLUOĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Hilmi SELÇUK ve Caner AKÇIL’ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 22**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25 01,2018 tarih ve 144 sayılı “İhdas alanlarının tescil işlemi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması kapsamında tescil harici bırakılan alanların, plan değişikliği yapılmak sureti ile ihdasa konu edilmesi ve bu alanların tescil edilmesi

işlemlerinde, ihdasa karşılık kamuya terkin edilecek alanlar oluşturulması gerektiği ancak bu alanların aynı imar planı revizyonu/değişikliği içerisinde düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu itibarla;

Belediyemiz sınırları genelinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.12.2017/746-747-748-749-750-751 ve 11.01.2018/39-40-41-42 tarih ve sayılı Meclis Kararları ile onaylanıp yürürlüğe giren Kartepe Belediyesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında, kamu alanlarından (yol ve yeşil alanlardan) tescile konu ihdas alanları ve tescilli alanlardan kamu alanlarına (yol ve yeşil alanlara) terk alanları oluşturulmuştur.

Bu durumda; onaylı imar planlarına uygun olarak ihdas edilmesi gereken alanların, tapuda tescil edilmesi için aynı miktarda ve aynı bölgeye hizmet götüren ve mülkiyeti Kartepe Belediyesi adına kayıtlı arazilerin kamuya terkin edilmesi gerekmektedir.

Belediyemizce yapılan incelemede;

Konu ile ilgili proje müellifi Utta Planlama Projelendirme Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. firması tarafından hazırlanan Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde 2017 yılında yapılan revizyon imar planına ek 25.12.2017 tarihli raporda;

\*Eski planlarda yer alan meskun konut alanlarının vb. bazı kısımları; imar planına esas jeolojik, jeoteknik etüt raporlarına istinaden yapılaşmaya kapatılmıştır.

\*Mevcut imar yollarının bazılarında genişletilmiş ve yeni ulaşım aksları planlanmıştır.

\*Mevzuatı gereği önerilmesi gereken donatı alanlarının ayrılmasına ve aktarılmasına ilişkin düzenlemeler ile planın gerektirdiği ve plan bütünlüğü açısından yapılması önem arz eden konularda mülkiyete uyulamamış ve bu alanlarda ihdas ve çoğunlukla kamuya terkin gerektiren düzenlemeler yapılmış olduğu belirtilmiştir.

Buna göre Kartepe Belediyesi 02.11.2017 tarih 80,81,82,83,84,85,86,87,88,89 sayılı meclis kararları ile onaylanan revizyon imar planında yukarıda Utta Planlama Projelendirme Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. firmasının belirttiği gerekçeler doğrultusunda terk alanlarının ihdas alanlarının çok üstünde olduğuyla ilgili raporu incelenerek, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; imar planı yapımına ait esaslara dair yönetmelik kapsamında oluşturulan kamuya terk alanlarının ihdas alanlarının çok üstünde bir oranda olduğuna, Temel OFLUOĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Hilmi SELÇUK ve Caner AKÇİL'in ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Uzuntarla'da yapılacak Spor Tesisi ile ilgili olarak projesinin ne aşamada olduğu ve bütçesi ile ilgili bilgilerin yazılı olarak tarafına verilmesini talep etti.

-Belediye Başkanvekili istenilen bilgilerin ilgili Müdürlük tarafından yazılı verileceğini bildirdi.

### **KARAR NO: 23**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.01,2018 tarih ve 145 sayılı "Uzuntarla Mahallesi 114 ada 1 nolu, 59,227.65 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde 'Spor Tesisi' yapımı işi için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile birlikte ortak proje kapsamında yapılması" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz sınırlarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Açık Spor Tesis Alanı" kullanımında kalan mülkiyeti maliye hazinesine ait Uzuntarla Mahallesi 114 ada 1 parsel numaralı 59,227.65 m2 yüz ölçümlü taşınmaz eski Uzuntarla Köyü Muhtarlığı ve sonrasında eski Uzuntarla Belediyesi döneminden beri mahalle futbol sahası olarak kullanılmaktadır. **Amacımız; mevcut durumu rehabilite ederek Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile birlikte ortak proje kapsamında ilçemize yakışır gerek mahalli gerek bölgesel Futbol ve diğer spor organizasyonlarında kamp ve turnuvalara ev sahipliği yapacak Futbol Sahası Spor Tesisi Projesini hayata geçirerek, spor alt**

**yapısı yetiştirilmesine katkı sağlamak, bölgenin ve ülkenin sporcu ihtiyacını karşılamak ve gelişen kuşağın geleceğe hazırlanmasına katkıda bulunmaktadır.**

Bu amaç doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerinde **Spor Tesisi** yapımı işinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesine göre Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile birlikte "**Ortak Proje**" kapsamında yapılmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 14-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.01.2018 tarih ve 39 sayılı "Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a.02.c pafta sınırları içerisinde yer alan 526 ada 1 nolu parselin "Eğitim Alanı" kullanımı olarak planlanmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Ahmet SAĞIRKAYA, Salih AYDIN ve Zafer ARAT'ın izinli sayılmalarını isteyen Ercan AKÇİL ve Ahmet ATLI tarafından, Serap ÖZMEN, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU ve İsmail AKBAŞ'ın izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından verilen 02.02.2018 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Ahmet SAĞIRKAYA, Salih AYDIN, Zafer ARAT, Serap ÖZMEN, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU ve İsmail AKBAŞ'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Şubat ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Murat Sabri ÇAKIR  
Bel.ve Mec.Bşk.Vekili

Sevim BALABAN  
Meclis Kâtibi

Faruk SARMAN  
Meclis Kâtibi