

Kartepe Belediye Meclisinin 2018 dönemi ARALIK ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 04.12.2018 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 04.12.2018 SALI günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Nebahat KILIÇ, Faruk SARMAN, Zafer ARAT, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Nurdane ERİŞTİ, Kemal TİMUR, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Nezh YILMAZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK ve Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Sevim BALABAN, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Ahmet SAĞIRKAYA, Sefer YILDIZ, Salih AYDIN, Caner AKÇİL ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 02.11.2018 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

CHP grubu meclis üyeleri; Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK, Nilay MERTTÜRK ve Nezh YILMAZ'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Sarımese Hergeleci İbrahim Güreş Organizasyonu Ödeneği" hakkındaki 04.12.2018 tarihli yazılı önerge okundu.

Belediye Başkanı; yazılı önergeye ilgili Müdürlük tarafından yazılı cevap verileceğini bildirdi.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Konak Mahallesi Poşet Üretim İmalatı yapıldığından dolayı orada yaşayan vatandaşların çevre kirliliği ve koku şikâyeti ve Emekevler Mahallesi Çamlık Mevkiindeki yeşil alanın vatandaşlar tarafından çocuklar için oyun alanı talebi hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından sözlü bilgi talepleri ile ilgili olarak açıklamalarda bulunuldu. Ayrıca Emekevler Mahallesi Çamlık Mevkiindeki yeşil alanın vatandaşlar tarafından çocuklar için oyun alanı talebi hakkında ilgili Müdürlükçe yazılı bilgi verileceğini belirtti.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; Gündemin 3. maddesi ile ilgili muhalefet şerhinin olduğunu belirtti.

KARAR NO: 78

Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.11.2018 tarihli "Bedelsiz tahsis" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Dumlupınar Mahallesi Değirmenli Sokak No:27 adresinde bulunan binanın, Dumlupınar Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince eksik kalan tamir ve tadilatlarının yapılması amacıyla Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğüne 1 (bir) yılına bedelsiz olarak tahsisi aynı Kanun'un 18/e maddesince Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Bedelsiz tahsis ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 79

Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.11.2018 tarihli "2019 mali yılı gelir tarife cetveli" ile ilgili raporu okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

2019 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 80

Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.11.2018 tarihli "Bütçe içi fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapılması" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

2018 Mali Yılı Bütçesinde yetmeyeceği anlaşılan ödeneklerden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesine göre Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırladığı şekliyle aşağıda görüldüğü üzere Bütçe içi fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesine göre Temel OFLUOĞLU'nun ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KARTEPE BELEDİYESİ AKTARMA CETVELİ																											
EKLENEN (+)				TUTARI	AKTARMA (-)				TUTARI																		
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü					Emlak ve İstimlak Müdürlüğü																						
46	41	16	33	08	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alımları		46	41	16	30	01	3	9	5	06		Sermaye Giderleri					
46	41	16	33	08	2	0	5	03	2	6	90	Diğer Özel Malzeme Alımları	110.000,00	46	41	16	30	01	3	9	5	06	4	1	07	Yol İçin Arazi Alımları	250.000,00
46	41	16	33	08	2	0	5	03	5	5	05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	180.000,00	46	41	16	30	01	3	9	5	06	4	2	05	Yol Yapımı İçin Arsa Alımı	307.000,00
46	41	16	33	08	2	0	5	03	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	267.000,00	Temizlik İşleri Müdürlüğü													
46	41	16	33	08	2	0	5	03	2	6	01	Tanıtma, Ağır lama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	500.000,00	46	41	16	37	05	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alımları			
														46	41	16	37	05	9	9	5	03	5	1	04	Müteahhitlik Hizmetleri	500.000,00
TOPLAM					1.057.000,00	TOPLAM					1.057.000,00																
EKLENEN (+)				TUTARI	AKTARMA (-)				TUTARI																		
İşletme Müdürlüğü					Park ve Bahçeler Müdürlüğü																						
46	41	16	41	01	3	9	5	03		Mal ve Hizmet Alımları		46	41	16	35	08	1	0	5	03		Mal ve Hizmet Alımları					
46	41	16	41	01	3	9	5	03	2	3	02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	800.000,00	46	41	16	35	08	1	0	5	03	5	1	04	Müteahhitlik Hizmetleri	1.718.235,55
46	41	16	41	01	3	9	5	03	2	3	03	Elektrik Alımları	900.000,00	46	41	16	35	08	1	0	5	03	2	9	90	Diğer Tüketim Malz.Alımı	1.500.000,00
46	41	16	41	01	3	9	5	03	5	1	04	Müteahhitlik Hizmetleri	5.300.529,93	46	41	16	30	08	1	0	5	06		Sermaye Giderleri			
														46	41	16	30	08	1	0	5	06	5	7	90	Diğerleri	282.294,38
TOPLAM					7.000.529,93	TOPLAM					7.000.529,93																
EKLENEN (+)				TUTARI	AKTARMA (-)				TUTARI																		
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü					Emlak ve İstimlak Müdürlüğü																						
46	41	16	42	10	7	0	5	06		Cari Transferler		46	41	16	30	01	3	9	5	06		Sermaye Giderleri					
46	41	16	42	10	7	0	5	06	4	7	90	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	1.200.000,00	46	41	16	30	01	3	9	5	06	4	2	90	Diğer Arsa Alım ve Kam. Gid.	147.761,85
46	41	16	42	10	7	0	5	06	4	9	01	Hane Halkına Yapılan Transferler	1.400.000,00	46	41	16	30	01	3	9	5	06	4	3	90	Diğer Bina Alım ve Kam.Gid.	800.000,00
TOPLAM					2.600.000,00	TOPLAM					2.600.000,00																
EKLENEN (+)				TUTARI	AKTARMA (-)				TUTARI																		
İşletme Müdürlüğü					Park ve Bahçeler Müdürlüğü																						
46	41	16	41	01	3	9	5	03		Mal ve Hizmet Alımları		46	41	16	30	08	1	0	5	06		Sermaye Giderleri					
46	41	16	41	01	3	9	5	03	2	3	02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	800.000,00	46	41	16	30	08	1	0	5	06	5	7	90	Diğerleri	367.705,62
46	41	16	41	01	3	9	5	03	2	3	03	Elektrik Alımları	900.000,00	46	41	16	30	08	1	0	5	06	5	9	01	Diğer Giderler	1.284.532,53
46	41	16	41	01	3	9	5	03	5	1	04	Müteahhitlik Hizmetleri	5.300.529,93	TOPLAM					1.284.532,53								
TOPLAM					7.000.529,93	TOPLAM					7.000.529,93																
EKLENEN (+)				TUTARI	AKTARMA (-)				TUTARI																		
GENEL TOPLAM					10.657.529,93	GENEL TOPLAM					10.657.529,93																

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Bütçe içi fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Temel OFLUOĞLU, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ ve Hilmi SELÇUK'un, ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 81

İmar Komisyonununun 14.11.2018 tarihli "Maşukiye Mahallesi G.24.d.03.c.4.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.4.d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan 1247 nolu parselde doğu-batı aksında bulunan "7.00 metre genişliğinde imar yolunun" düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.03.c nazım imar planı pafta sınırı içerisinde bulunan 1247, nolu parsel Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" kullanımı olarak planlanmıştır.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 376 sayılı kararı ile onaylanan 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda 1247 nolu parselden geçen 7.00 metre imar yolu ulaşım sürekliliğini sağlamak için formu değiştirilmiş ancak yapılan düzenleme sonrasında parselin güney yönünde kalan kısmında min. ifraz koşulunun sağlanamadığı belirlenmiştir. Ortaya çıkan bu durum parsel sahiplerinin mağdur olmasına neden olmuştur.

Bu nedenle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde, "7.00 metre genişliğinde imar yolu" revizyon plan öncesi yürürlükte olan eski Maşukiye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda olduğu gibi mevcut yapıların arasından geçecek şekilde düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile min. ifraz koşulunun da sağlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan 8 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Maşukiye Mahallesi G.24.d.03.c.4.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 82

İmar Komisyonununun 14.11.2018 tarihli "Sarımışe Mahallesi G.24.d.02.a.4.b - 4.c pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sarımışe Mahallesi G.24.d.02.a.4.b-4.c uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 2522, 3000, 1760, 1630, 1646 ve 1762 nolu parsellerin Karayolları Koruma Kuşağı Sınırı içerisinde çıkartılarak "Ticaret Alanı (T3)" kullanımı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.02.a nazım imar planı pafta sınırı içerisinde bulunan 2522, 3000, 1760, 1630, 1646 ve 1762 nolu parseller Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 348

sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “Ticaret Alanı (T3)” kullanımı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; 2522, 3000, 1760, 1630, 1646 ve 1762 nolu parseller Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Karayolları Koruma Kuşağı Sınırı içerisinde çıkartılarak “Ticaret Alanı (T3)” kullanımı olarak düzenlenmiştir.

Teklif edilen planın değişikliği ile söz konusu 2522, 3000, 1760, 1630, 1646 ve 1762 nolu parsellerde planlanan “Ticaret Alanı (T3)” kullanımının yapı yaklaşma sınırının Sapanca Caddesine cepheli kısmının 10 metre, diğer cephelerden ise 5 metre olarak planlanmış olup komşu parsellerdeki yapılaşma koşulu dikkate alınarak değişikliğe konu parsellerin “Ticaret Alanı (T3)” kullanımının yapılaşma koşulu da “E:0.60, Yençok:3 Kat” olacak şekilde planlanmıştır. Ayrıca planlama bölgesinin güneyinde bulunan değişikliğe konu parsellerin cephe almasını sağlayacak şekilde ada etrafında bulunan imar yollarının yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan 6 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sarımeşe Mahallesi G.24.d.02.a.4.b - 4.c pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 83

İmar Komisyonunun 21.11.2018 tarihli “Mahalle sınırlarının düzenlenmesi hakkında ek süre talebi” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Suadiye ve Çepni Mahallelerinin; Suadiye Mahallesi olarak birleştirilmesi ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden, 1 aylık ek süre talebinde bulunulması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Mahalle sınırlarının düzenlenmesi hakkında ek süre talebi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 aylık ek süre verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 7-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih ve 438 sayılı “Evsel katı atık bertaraf tarifeleri” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündem No: 8-Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2018 tarih ve 2689 sayılı “Dumlupınar Mahallesi G.24.a.21.d.3.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Sefer YILDIZ, Ahmet SAĞIRKAYA, Salih AYDIN ve Sevim BALABAN'ın izinli sayılmalarını isteyen Ercan AKÇİL ve Tahsin VAROL tarafından, Mine KOÇ, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Musa Kazım EJDEROĞLU, İsmail AKBAŞ ve Caner AKÇİL'in izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından verilen 04.12.2018 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Sefer YILDIZ, Ahmet SAĞIRKAYA, Salih AYDIN, Sevim BALABAN, Mine KOÇ, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Musa Kazım EJDEROĞLU, İsmail AKBAŞ ve Caner AKÇİL'in izinli sayılmalarına, Nilay MERTTÜRK'ün ret oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Aralık ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Nebahat KILIÇ
Meclis Kâtibi(Yedek)

Faruk SARMAN
Meclis Kâtibi