

**Kartepe Belediye Meclisinin 2018 dönemi HAZİRAN ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 04.06.2018 Pazartesi günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 04.06.2018 PAZARTESİ günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Sevim BALABAN, Faruk SARMAN, Zafer ARAT, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Kemal BAYRAKTAR, Nurdane ERİŞTİ, Kemal TİMUR, Nilay MERTTÜRK, Nezih YILMAZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ ve Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Selahattin ALTINKAYA'nın izinli, Mehmet Akif POLAT, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU, Ahmet SAĞIRKAYA, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Şaban AKYILDIZ, ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03.05.2018 tarihli I. Birleşim ve 10.05.2018 tarihli II. Birleşim meclis toplantılarına ait tutanaklarda değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2018 tarih ve 27 sayılı "Tahsis" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 16. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 41**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.05.2018 tarihli "İlçemiz Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde Dumlupınar Camii ve müştemilatı bulunan tapuda Ş.Uzunbey, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve üzerinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünün idari binası ve müştemilatı bulunan tapuda Sarımeşe, 3125 parsel numaralı, 3855,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre karşılıklı trampa edilmesi ve Hazine aleyhine oluşan 551.000,00 TL. farkın ödenmesinin taahhüt edilmesi" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Mülkiyeti Belediyemize ait ve halihazırda üzerinde Dumlupınar Cami bulunan İlçemiz Dumlupınar Mahallesi Sakıp Sabancı Cad. No:32 adresinde, tapuda Ş.Uzunbey, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Cami Yeri vasıflı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisinin yapılabilmesi için mülkiyetinin Maliye Hazinesine devri talep edilmektedir. Bu talep doğrultusunda Kocaeli Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğünün 18.04.2018 tarih ve 12605 sayılı yazısının gereği olarak;

İlçemiz Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması ile oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalan ve üzerinde Dumlupınar Mahallesi Cami ve müştemilatı bulunan tapuda **Ş.Uzunbey, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz** ile 1/1000'lik Uygulama İmar Planında "Yönetim Merkezi Alanı" kullanımında kalan ve

üzerinde Kartepe Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün idari binası ve müştemilatı bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait **Sarımеше, 3125 parsel numaralı, 3.855,95m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre karşılıklı trampa edilmesi ve Hazine aleyhine oluşan 551.000,00TL farkın ödenmesinin taahhüt edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

#### **KARAR :**

İlçemiz Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde Dumlupınar Camii ve müştemilatı bulunan tapuda Ş.Uzunbey, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve üzerinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünün idari binası ve müştemilatı bulunan tapuda Sarımеше, 3125 parsel numaralı, 3855,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre karşılıklı trampa edilmesi ve Hazine aleyhine oluşan 551.000,00 TL. farkın ödenmesinin taahhüt edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

#### **KARAR NO: 42**

İmar Komisyonununun 25.05.2018 tarihli "Kartepe 1 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları" ile ilgili raporu okundu.

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 746 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 07.03.2018-05.04.2018 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "Kartepe 1 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna" yasal askı süresi içinde yapılan ikinci itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25660,3 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Kartepe 1 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan ikinci itirazların değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

**1. MEHMET ÖZTÜRK, HİKMET ÖZTÜRK, MECBURE ÖZTÜRK, 19.03.2018** tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Uzunbey Mahallesi, maliki olduğu 1734 nolu parseldeki kamu alanlarına itiraz etmektedir. İtiraza konu parsel, "K 13 Nolu Küçük Sanayi Alanı" kullanımı içerisinde kaldığından bu bölgenin planlaması Nazım Planda belirlenen sosyal donatı alan gereksinimi doğrultusunda planlanmış olup söz konusu itiraz; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sonrasında yapılacak imar uygulaması sonucunda çözüleceği belirlendiğinden Komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Kartepe 1 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 43**

İmar Komisyonunun 25.05.2018 tarihli “Kartepe 2 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 747 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 07.03.2018-05.04.2018 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan “Kartepe 2 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna” yasal askı süresi içinde yapılan ikinci itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25661,5 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Kartepe 2 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan ikinci itirazların değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

Belediyemizce yasal askı süresinde İmar Komisyonu ve dairesi tarafından yapılan incelemeler neticesinde;

1. Belediyemiz, Emekevler Mahallesi, 487 ada 5 nolu parselin güneyinden geçen 8,00 metre genişliğindeki imar yolunda eğimin fazla olmasından ötürü imar yolunun açılmaması ve kavşak noktasına bağlantısının yakın olması gerekçesi ile “8,00 metre genişliğindeki imar yolunun” kaldırılması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Kartepe 2 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 44**

İmar Komisyonunun 25.05.2018 tarihli “Kartepe 4 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 749 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca

07.03.2018-05.04.2018 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan “Kartepe 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna” yasal askı süresi içinde yapılan ikinci itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25663,6 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Kartepe 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan ikinci itirazların değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

**1. KÖSEKÖY EĞT. ÇAĞ. ÖĞR. YARDIM DERNEĞİ**, 28.03.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Köseköy Mahallesi, maliki olduğu 1636, 1637 nolu parsellerde yapılaşmanın olduğunu ve parselleri tevhid edeceğini belirtmiş olup parsellerden geçen imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. İtiraza konu parsellerde bulunan Dini Tesis Alanı çevresindeki ve Konut Alanı ile Mutlak Tarım Alanı kullanımı arasında kalan “7,00 metre genişliğindeki imar yollarının” kaldırılması komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**2. SİNAN METE AYDIN, HASİBE AYDIN, NERMİN CUMHUR, SELAMİ ALİ AYDIN**, 03.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Sarımeşe Mahallesi, maliki olduğu 612 ve 613 nolu parselde bulunan konutunun üzerinden 15,00 metre genişliğinde imar yolu geçtiğini belirtmiş olup imar yolu ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu “15,00 metre genişliğindeki imar yolunun” mevcut yapılaşma dikkate alınarak planlandığından genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**3. YUSUF DAĞOĞLU**, 04.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, maliki olduğu 657 ada 1 nolu parselin planlara Belediyemizce sehven konulan ÖHB ibaresinin plan üzerinden kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 13.09.2012 tarih ve 531 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde ÖHB ile ilgili düzenlemenin uygun görülmemeyerek onaylandığı belirlendiğinden genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**4. SAFİYE BERDAN**, 04.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, maliki olduğu 657 ada 1 nolu parselin planlara Belediyemizce sehven konulan ÖHB ibaresinin plan üzerinden kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 13.09.2012 tarih ve 531 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde ÖHB ile ilgili düzenlemenin uygun görülmemeyerek onaylandığı belirlendiğinden genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**5. ERSEN BERDAN**, 04.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, maliki olduğu 657 ada 1 nolu parselin planlara Belediyemizce sehven konulan ÖHB ibaresinin plan üzerinden kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 13.09.2012 tarih ve 531 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde ÖHB ile ilgili düzenlemenin uygun görülmemeyerek onaylandığı belirlendiğinden genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**6. SİNAN HESAPÇIOĞLU**, 04.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, maliki olduğu 657 ada 1 nolu parselin planlara Belediyemizce sehven konulan ÖHB ibaresinin plan üzerinden kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 13.09.2012 tarih ve 531 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde ÖHB ile ilgili

düzenlemenin uygun görülmemeyerek onaylandığı belirlendiğinden genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

7. **SİBEL KARSLI**, 04.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, maliki olduğu 657 ada 1 nolu parselin planlara Belediyemizce sehven konulan ÖHB ibaresinin plan üzerinden kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 13.09.2012 tarih ve 531 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde ÖHB ile ilgili düzenlemenin uygun görülmemeyerek onaylandığı belirlendiğinden genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

8. **MİTAT ATALAY**, 04.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, maliki olduğu 657 ada 1 nolu parselin planlara Belediyemizce sehven konulan ÖHB ibaresinin plan üzerinden kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 13.09.2012 tarih ve 531 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde ÖHB ile ilgili düzenlemenin uygun görülmemeyerek onaylandığı belirlendiğinden genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

9. **AYŞEGÜL ALDEMİR**, 04.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, maliki olduğu 657 ada 1 nolu parselin planlara Belediyemizce sehven konulan ÖHB ibaresinin plan üzerinden kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 13.09.2012 tarih ve 531 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde ÖHB ile ilgili düzenlemenin uygun görülmemeyerek onaylandığı belirlendiğinden genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

10. **KADİR ÇUKDAR**, 04.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, maliki olduğu 657 ada 1 nolu parselin planlara Belediyemizce sehven konulan ÖHB ibaresinin plan üzerinden kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 13.09.2012 tarih ve 531 sayılı meclis kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde ÖHB ile ilgili düzenlemenin uygun görülmemeyerek onaylandığı belirlendiğinden genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesince söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Ayrıca yasal askı süresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yapılan itirazlar dışında, İmar Komisyonu ve dairesi tarafından yapılan incelemeler neticesinde;

1.Belediyemiz Sarımeşe 346 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerde eski Sarımeşe uygulama imar planına göre imar uygulaması (İmar Kanununun 15,16 ve 18. Maddelere göre) yapıldığı tespit edilmiş olup daha sonra ortaya çıkabilecek mağduriyeti önlemek ve kamulaştırma bedelini azaltmak adına mülkiyet sınırları dikkate alınarak parsellerden geçen 7.00 metre genişliğinde imar yolunun kaldırılması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

2.Belediyemiz Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 646 ve 647 adaların arasından geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda kaldırılarak 646 adanın içerisinde, altyapı hatlarının geçtiği yerden imar yolunun planlanması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

## **KARAR :**

Kartepe 4 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

## **KARAR NO: 45**

İmar Komisyonunun 25.05.2018 tarihli “Kartepe 5 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları” ile ilgili raporu okundu.

## **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 07.03.2018-05.04.2018 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan “Kartepe 5 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna” yasal askı süresi içinde yapılan ikinci itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25664,4 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Kartepe 5 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan ikinci itirazların değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

Belediyemizce yasal askı süresinde, İmar Komisyonu ve dairesi tarafından yapılan incelemeler neticesinde;

1. 04.04.2018 tarihli Mükerrer ÇELİKÖRS tarafından gelen dilekçe ile Belediyemiz Kartepe Mahallesi, 134 ada 15 nolu parsel ile ilgili zemin etüt raporu hazırlattığını ve onay aşamasında olduğunu belirterek yerleşime uygun olmayan alan sınırından çıkartılarak “Önlemler Alan” olarak “Konut Alanı” kullanımı planlanması talep edilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun onaylanmaması nedeni ile Komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

2. Belediyemiz Arslanbey Mahallesi, 2346 nolu parselde bulunan Kültürel Tesis Alanı kullanımının parsel alanının dar olması nedeni ile Park Alanı kullanımı tarafındaki 3 metre yapı yaklaşma sınırının kaldırılması Komisyonumuzca **Nilay MERTTÜRK'ün ret oyuna karşılık, oyçokluğu ile uygun görülmektedir.**

3. 12.04.2018 tarih 737 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından gelen yazı ile Belediyemiz Arslanbey Mahallesi, 590 nolu parsel üzerinde bulunan yapıların üzerinden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun mülkiyet sınırları içerisinde olması koşulu ve imar uygulamasında daha uygun çözüm bulunması için fiilen açık yol olan doğu tarafı kısmına kaydırılması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

4.05.04.2018 tarihli Halil İbrahim BALTA tarafından gelen dilekçe ile Belediyemiz Arslanbey Mahallesi, 1216 nolu parselin doğusunda bulunan 7.00 metre genişliğinde imar yolunun konutunun üzerinden geçtiği gerekçesi ile “7,00 metre genişliğindeki imar yolunun” binaları kurtaracak şekilde Rekreasyon Alanı kullanımı tarafına kaydırılması suretiyle Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5. Belediyemiz Suadiye Mahallesi, 1753 nolu parselin eski planına göre terkinin yapılarak parseli yeni konut yapıldığı belirlenmiş olup revizyon imar planı ile yeni yapılan konut üzerine “7.00 metre genişliğinde imar yolu” planlandığı belirlendiğinden, söz konusu “7.00 metre genişliğinde imar yolunun” eski imar plandaki gibi planlanması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

6.20.03.2018 tarihli Havva TUROĞLU, Asiye KARATAŞ, Semiha YILMAZ, Ferit KAZDAL, Selma TOPAL, Yasemin ALPER, Saliha BAYRAM, Recep KAZDAL, Cemal KAZDAL, Mehmet KAZDAL, Remziye YETKİN, Ayşe Fatma KAZDAL, Hakkı KAZDAL, Şevket USTAOĞLU, Zehra KAZDAL, Ayşe KAZDAL, Mustafa KAZDAL, Seyfi Murat KAZDAL tarafından gelen dilekçe ile Belediyemiz Suadiye Mahallesi, 1508 nolu parselinin ortasında mevcutta bulunan yolun, imar yolu planlanmasını ve dere tarafındaki 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 5,00 metre genişliğinde planlanmasını talep edilmektedir. Söz konusu talep dairemizce incelenmiş olup dere tarafındaki “10,00 metre genişliğindeki imar yolunun” ulaşım şemasında yolun devamlılığı olması nedeniyle 5,00 metre genişliğinde planlanması Komisyonumuzca uygun görülmemiş ancak mevcut arazi kullanımı doğrultusunda fiilen açık yolun olması sebebiyle 1508 nolu parselin ortasından “7,00 metre genişliğindeki imar yolunun” planlanması Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

#### **KARAR :**

Kartepe 5 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Serap ÖZMEN, Nilay MERTTÜRK, Nezh YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Hilmi SELÇUK ve Caner AKÇİL’in ret oylarına karşılık, **oyçokluğu** ile kabulüne karar verildi.

#### **KARAR NO: 46**

İmar Komisyonunun 25.05.2018 tarihli “Kartepe 6 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları” ile ilgili raporu okundu.

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.12.2017 tarih ve 750 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi uyarınca 07.03.2018-05.04.2018 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan “Kartepe 6 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna” yasal askı süresi içinde yapılan ikinci itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25665,3 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Kartepe 6 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan ikinci itirazların değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

Belediyemizce yasal askı süresinde, İmar Komisyonu ve dairesi tarafından yapılan incelemeler neticesinde;

1- Belediyemiz Sarımeşe Mahallesi “Akaryakıt ve Bakım İstasyonu” kullanımında kalan 3028 nolu parselin yapı yaklaşma sınırlarının sehven imar planlarına aktarılmadığı belirlenmiş olup Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 14.06.2012 tarih ve 333 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği doğrultusunda yapı yaklaşma sınırının eski imar plandaki hali ile imar planına aktarılması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

#### **KARAR :**

Kartepe 6 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

#### **KARAR NO: 47**

İmar Komisyonunun 25.05.2018 tarihli “Kartepe 8 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları” ile ilgili raporu okundu.

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.01.2018 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi uyarınca 07.03.2018-05.04.2018 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan “Kartepe 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna” yasal askı süresi içinde yapılan ikinci itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25667,5 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Kartepe 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan ikinci itirazların değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

**11. HANİFE AYDIN, RECEP AYDIN, NURHAYAT AYDIN, HACER AYDIN, AYTEN YILMAZ, AVNİ AYDIN, REFİK AYDIN,** 28.03.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi, maliki olduğu 3119, 3122 ve 3123 nolu parsellerden geçen 15,00 metre genişliğindeki imar yolunun 12,00 metre genişliğinde planlanması ve 3119 nolu parsel ile 3122 nolu parsel arasındaki “7,00 metre genişliğindeki imar yolunun dilekçe ekinde sunulduğu şekliyle kuzey tarafa kaydırılması talep etmektedir. İtiraza konu 3119, 3122 ve 3123 nolu parsellerin doğusunda bulunan Maşukiye Mahallesi, 107 ve 108 nolu adaları kapsayan bütün parseller eski planda bulunan “15,00 metre genişliğindeki imar yoluna göre imar uygulaması yapıldığı tespit edildiğinden imar yollarının eski imar plandaki şekliyle planlandığından uygun görülmemiş ancak 3119 nolu parselden geçen 7.00 metre genişliğinde imar yolunun aynı parsel sınırı içerisinde kuzeye doğru kaydırılması suretiyle söz konusu itiraz; Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmektedir.**

**12. AYŞE ALİŞ,** 03.04.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Maşukiye Mahallesi, maliki olduğu 3102 nolu parselin imar yolunun bulunmaması ve eski planda da imar yolunun bulunmadığı bu doğrultuda da ifraz işleminin yapıldığını belirterek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. İtiraza konu imar yolunun bulunmaması ile ilgili Kocaeli



Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 376 sayılı kararı ile 3102 nolu parselin güneyinden geçen “7,00 metre genişliğindeki imar yolu” planlanmıştır. Ancak askıya çıkarılan imar yolunun planlanmasına ilişkin komşu parsellerden gelen itirazlar sonucunda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile “7,00 metre genişliğindeki imar yolu” kaldırılarak planlanmıştır. Söz konusu itirazın daha önceden bahse konu meclis kararı ile uygun görülmemesi nedeni komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Belediyemizce yasal askı süresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yapılan itirazlar dışında, İmar Komisyonu ve dairesi tarafından yapılan incelemeler neticesinde;

1. 05.04.2018 tarihli Ali KANDİL tarafından gelen dilekçe ile Belediyemiz İbrikdere Mahallesi, 181 ada 121 nolu parsel, bila tarihli Helim KARGÜN varisleri Halil KARGÜN, Gürsel KARGÜN, İsmail KARGÜN, Yaşar KARGÜN, Selime KARGÜN, Güner KARGÜN tarafından gelen dilekçe ile Belediyemiz İbrikdere Mahallesi, 181 ada 116, 117, 118 nolu parseller ve 06.04.2018 tarihli Ali ÇAKIR, Yusuf ÇAKIR tarafından gelen dilekçe ile Belediyemiz İbrikdere Mahallesi, 181 ada 122 nolu parsellere doğru imar yolunun ötelendiğini ve parsel derinliğinin azaldığını belirterek imar yolunun eski plandaki şekliyle planlanması talebi doğrultusunda söz konusu “10,00 metre genişliğindeki imar yolunun” eski plandaki şekliyle planlanması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

2. Belediyemiz Uzuntarla Mahallesi, “Konut ve Park Alanı” kullanımında kalan 105 ada 6 nolu parselin imar yolu olmamasından kaynaklı parselin ifraz edilememesi nedeni ile vatandaşın mağduriyetini çözmek amacıyla “Konut Alanı” kullanımı içerisinde “7.00 metre genişliğinde imar yolunun” planlanması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

3. Belediyemiz Derbent Mahallesi 776 nolu parselin batı tarafından geçen 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun 1988 yılında İller bankası tarafından yapılan plan ile Derbent Belediyesi 07.02.2003 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan planda bulunmadığı belirlenmiş olup çevresinde yapılan plan değişikliği doğrultusunda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2012 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanan planda ise 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun planlandığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda sehven planlanan 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun yapının üzerinden geçtiği gerekçesi ile mağduriyetin giderilmesi için 775 ve 774 nolu parsel kaydırılarak planlanması Komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

#### **KARAR :**

Kartepe 8 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 2. askı itirazları ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

#### **KARAR NO: 48**

İmar Komisyonunun 25.05.2018 tarihli “Kartepe planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan hükümleri 2. askı itirazları” ile ilgili raporu okundu.

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 07.03.2018-05.04.2018 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan

“Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ’ne” yasal askı süresi içinde itiraz olmadığı ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün uygulama sırasında karşılaştıkları sorunları çözmek adına sunduğu öneriler ve Plan ve Proje Müdürlüğü dairesi tarafından yapılan incelemeler Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25658,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Kartepe Planlama Bölgesi Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ’ne yasal askı süresinde İmar Komisyonu ve dairesi tarafından yapılan incelemeler aşağıda belirtilmiştir;

**1.**Plan hükümlerinin 2.5. maddesinde yer alan “06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Daire Kanun öncesinde köy statüsünde olan Eski Eşme, Uzuntarla, Şirinsulhiye, Nusretiye ve Balaban sınırları dâhilinde kalan ve meri uygulama imar planı onaylanmadan önce inşa edilen mevcut yapılar planda belirtilen çekme mesafelerine bakılmaksızın ruhsatlandırılabilir.” hükmünün “06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Daire Kanun öncesinde köy statüsünde olan Eski Eşme, Uzuntarla, Şirinsulhiye, Nusretiye, Balaban, Tepetarla, Rahmiye ve Karatepe sınırları dâhilinde kalan ve meri uygulama imar planı onaylanmadan önce inşa edilen mevcut yapılar planda belirtilen çekme mesafelerine bakılmaksızın ruhsatlandırılabilir.” olarak düzenlenmesi,

**2.**Plan hükümlerinin 2.15. maddesinde yer alan “Kartepe Kent Merkezi Kentsel Gelişim ve Proje Alanı tespit edilen 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesine göre Bakanlar Kurulu’na 16.01.2012 tarihinde kararlaştırılan 378 hektarlık alan içerisinde minimum parsel ifraz şartı büyüklüğü 2500 m<sup>2</sup>’dir. Kent Merkezi Planı onayından önce 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması tamamlanan yapı adalarında minimum ifraz şartı 600 m<sup>2</sup>’dir.” hükmünün “Kartepe Kent Merkezi Kentsel Gelişim ve Proje Alanı tespit edilen 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesine göre Bakanlar Kurulu’na 16.01.2012 tarihinde kararlaştırılan 378 hektarlık alan içerisinde minimum parsel ifraz şartı büyüklüğü 2500 m<sup>2</sup>’dir. Kent Merkezi Planı onayından önce 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması tamamlanan yapı adalarında minimum ifraz şartı 600 m<sup>2</sup>’dir. Ancak hisseli olup yapı ruhsatı alınarak yapılaşma teşekkül etmiş parsellerde kat irtifakı ve kat mülkiyetine çözüm teşkil etmek üzere ifraz şartını belirlemeye Belediyesi yetkilidir.” olarak düzenlenmesi,

**3.**Plan hükümlerinin 2.16. maddesinde yer alan “Her türlü imar planı değişikliği ve revizyonu ile kat artışı getirilen alanlarda mevcut yapılara hiçbir şekilde ilave kat yapılmasına müsaade edilemez. Kat artışı ancak yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda kullanılabilir.” hükmünün “Her türlü imar planı değişikliği ve revizyonu ile kat artışı getirilen alanlarda mevcut yapılara hiçbir şekilde ilave kat yapılmasına müsaade edilemez. Kat artışı ancak yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda kullanılabilir. Ancak 2009 yılı ve sonrası Yapı Ruhsatı alarak yapılmış veya Yapı Kullanım İzni almış yapılar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nde belirtilen hususlara göre ilave kat artışından yararlanabilir.” olarak düzenlenmesi,

**4.**Plan hükümlerinin 3.1.6. maddesinde yer alan “Eski Uzunçiftlik Belediyesi sınırlarında yer alan parsellerde min. ifraz şartı TAKS:0.40 olan adalarda minimum 350 m<sup>2</sup>, TAKS: 0.30 olan adalarda minimum 500 m<sup>2</sup>, TAKS: 0.15 olan adalarda minimum 1000 m<sup>2</sup>,

TAKS: 0.05 olan adalarda minimum 2000 m2'dir. Min. Parsel cephesi 14 m. dir. hükmünün “Eski Uzunçiftlik Belediyesi sınırlarında yer alan parsellerde min. ifraz şartı TAKS:0.40 olan adalarda minimum 350 m2, TAKS: 0.30 ve 0.25 olan adalarda minimum 500 m2, TAKS: 0.15 olan adalarda minimum 1000 m2, TAKS: 0.05 olan adalarda minimum 2000 m2'dir. Min. Parsel cephesi 14 m. dir.” olarak düzenlenmesi,

5.Plan hükümlerinin 3.3.1. maddesinde yer alan “Yapılaşma koşulları planda verilmemiş sanayi alanı olarak ayrılmış alanlarda; idari ve sosyal tesis binalarında kat yüksekliği 9,50 m. olup, üretim yapılan binalarda yapılan üretimin teknolojik özelliklerine bağlı olmak üzere tek katta serbesttir.” hükmünün “Yapılaşma koşulları planda verilmemiş sanayi alanı olarak ayrılmış alanlarda; idari ve sosyal tesis binalarında kat yüksekliği 9,50 m. olup, üretim yapılan binalarda yapılan üretimin teknolojik özelliklerine bağlı olmak üzere kat yüksekliği serbesttir.” olarak düzenlenmesi,

6.Plan hükümlerine 2.20. nolu maddesi olarak “İmar Planı sınırları içerisinde ön bahçe mesafesi 5 metre olarak uygulandığında taban alanı hakkını kullanamayan parsellerde ön bahçe mesafesini 3 metre olarak düzenlemeye Belediyesi yetkilidir.” hükmünün ilave edilmesi,

7.Plan hükümlerine 2.21. nolu maddesi olarak “Planda bitişik veya ayırık nizamda teşekkül edecek yapı adalarının uzunluğu 75 m’den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenlik, erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler ve gereken tedbirler alınmak koşulu ile yapı yapılabilir. Ancak bu tür yapılaşma ile ilgili ifaiye tarafından projeye ilişkin onay veya uygun görüş alınacaktır.” hükmünün ilave edilmesi,

### **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

### **KARAR :**

Kartepe planlama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan hükümleri 2. askı itirazları ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

### **KARAR NO: 49**

İmar Komisyonununun 25.05.2018 tarihli “Kartepe Planlama Bölgesi ile onaylanan Kartepe 1,2,4,5,6,7,8,9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları ve Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri İtirazları ile ilgili Belediyemiz Meclisininin 02.11.2017 tarih ve 80, 81, 83, 84 85, 86, 87, 88 ve 89 sayılı kararlarında sehven yazılan dilekçe sahibi ismi, dilekçe tarihi, mahalle ismi ve komisyon kararlarındaki ifadelerin meclis kararı ile düzeltilmesi” ile ilgili raporu okundu.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde onaylanan Kartepe 1,2,4,5,6,7,8,9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları ve Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri İtirazları ile ilgili Belediyemiz Meclisininin 02.11.2017 tarih ve 80, 81, 83, 84 85, 86, 87, 88 ve 89 sayılı kararlarında sehven yazılan dilekçe sahibi ismi, dilekçe tarihi, mahalle ismi, parsel numarası,

yol genişliği ve komisyon kararlarındaki ifadelerin meclis kararının düzeltilmesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde meclis kararının düzeltilmesi ile ilgili sonuçlar aşağıda belirtilmiştir;

1. Kartepe Planlama Bölgesi 1 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 80 sayılı kararında sehven yapılan;
  - 3. Maddesi'nde 251 ada 1 nolu parselin bulunduğu mahallenin **“Uzunbey Mahallesi”** olarak eklenmesi,
  - 7. Maddesi'nde **“974”** nolu parselin maliki olduğu parsellere eklenmesi,
  - 9. Maddesi'nde yer 7,00 metre genişliğinde imar yolunun **“5,00”** metre olarak düzenlenmesi,
  - 19. Maddesi'nde yer 7,00 metre genişliğinde imar yolunun **“5,00”** metre olarak düzenlenmesi,
  - 44. Maddesi'nde 682 ada 4, 5 ve 5 nolu parsel numaralarının 682 ada 4, 5 ve **“6”** nolu parsel olarak, 7,00 metre genişliğinde imar yolunun ise **“8,00”** metre olarak düzenlenmesi,
2. Kartepe Planlama Bölgesi 2 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 81 sayılı kararında sehven yapılan;
  - 1. Maddesi'nde 7,00 metre genişliğinde imar yolunun **“5,00”** metre olarak düzenlenmesi,
  - 10. Maddesi'nde yer alan MEHMET ERELİ AKYOL isminin **“AHMET ERDİ AKYOL”** olarak düzenlenmesi,
  - 19. Maddesi'nde 03.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin **“07.08.2017”** olarak düzenlenmesi,
  - 61. Maddesi'nde parselin doğusundan geçen ifadesinin; parselin **“kuzeyinden”** geçen olarak düzenlenmesi,
  - 62. Maddesi'nde 682 ada 4, 5 ve 5 nolu parsel numaralarının 682 ada 4, 5 ve **“6”** nolu parsel olarak, 7,00 metre genişliğinde imar yolunun ise **“8,00”** metre olarak düzenlenmesi,
  - 66. Maddesi'nde yer alan KAMİL BİRCAN isminin **“KAMİL BİCAN”** olarak düzenlenmesi,
  - 84. Maddesi'nde yer alan Dumlupınar Mahallesi'nin **“Ataevler Mahallesi”** olarak düzenlenmesi,
  - 102. Maddesi'nde yer alan İstasyon Mahallesi'nin **“Ataevler Mahallesi”** olarak düzenlenmesi,
  - 106. Maddesi'nde yer alan **“YILDIZTEPE EKMEK FIRINI”** isminin kaldırılması,
3. Kartepe Planlama Bölgesi 4 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 83 sayılı kararında sehven yapılan;
  - 1. Maddesi'nde 20.07.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin **“18.07.2017”** olarak düzenlenmesi,
  - 10. Maddesi'nde bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin **“24.07.2017”** olarak düzenlenmesi,
  - 14. Maddesi'nde yer alan MEHDİ SEZEN isminin **“MEHTİ SEZEN”** olarak düzenlenmesi

- 16. Maddesi'nde 25.07.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin "**bila**" olarak düzenlenmesi,
  - 52. Maddesi'nde yer alan RECEP ŞAFAK isminin "**RECEB ŞAFAK**" olarak düzenlenmesi,
  - 69. Maddesi'ne "**EYÜP TOPAL, AHMET TOPAL, HATİCE ENDER, FATMA UYSAL, İSHAK ÇAKMAK**" isimlerinin de eklenmesi,
  - 74. Maddesi'nde yer alan HAYÂLAR ESER isminin "**HAYDAR ESER**" olarak düzenlenmesi,
  - 106. Maddesi'nde yer alan HATİCE ATAKAY isminin "**HATİCE ÇELİK**" olarak düzenlenmesi,
  - 107. Maddesi'nde yer alan HATİCE ATAKAY isminin "**HATİCE ATAKAY ÇELİK**" olarak düzenlenmesi,
  - 128. Maddesi'nde bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**11.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
  - 134. Maddesi'nde 2043, 2397 nolu parsellerin ifadesinin; "**2043 parsel ve Sarımeşe Mahallesi, maliki olduğu 2397 nolu parselin**" olarak düzenlenmesi,
  - 159. Maddesi'ne "**SADİFE SAĞLIK**" isminin de eklenmesi,
  - 160. Maddesi'nde yer alan MERYEM AKANSU ve ÖZLEM TOPAL isimlerinin kaldırılması ile MUSTAFA TOPAL isminin "**EKREM OĞLU MUSTAFA TOPAL**" olarak düzenlenmesi ve "**NECAETTİN OĞLU MUSTAFA TOPAL**" isminin de eklenmesi,
  - 203. Maddesi'nde yer alan Köseköy Mahallesi'nin "**Fatih Sultan Mehmet Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 210. Maddesi'nde yer alan CLMAİR İKLİMLENDİRME LİMİTED ŞİRKETİ isminin "**CLİMAİR İKLİMLENDİRME LİMİTED ŞİRKETİ**" olarak düzenlenmesi,
  - 236. Maddesi'nde yer alan Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nin "**Sarımeşe Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 237. Maddesi'nde yer alan Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nin "**Sarımeşe Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 265. Maddesi'nde yer alan İSİMSİZ isminin "**İSİMSİZ, (ekte yer alan tapuda kayıtlı isimler-OSMAN DOĞAN, GÜRBÜZ AYTAŞ, ADEM KARADUMAN)**" olarak, bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**15.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
  - 267. Maddesi'nde yer alan Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nin "**Sarımeşe Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 271. Maddesi'nde yer alan FARETTİN YILMAZ isminin "**FARETTİN AKÇAY**" olarak düzenlenmesi,
4. Kartepe Planlama Bölgesi 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 84 sayılı kararında sehven yapılan;
- 49. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 55. Maddesi'ne "**FATMA MÜNEVVER ANKARA**" isminin de eklenmesi,
  - 56. Maddesi'ne "**GÜLSÜM İPEK**" isminin de eklenmesi,
  - 82. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 98. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 106. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,

- 107. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 122. Maddesi'nde belirtilmeyen dilekçe tarihinin "**08.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
- 130. Maddesi'ne "**ALİ FUAT ACAR**" isminin de eklenmesi,
- 142. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 152. Maddesi'nde imar yolunun güneye kaydırılması ifadesinin; imar yolunun "**kuzeye**" kaydırılması olarak düzenlenmesi,
- 163. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 178. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 200. Maddesi'nde 10.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin "**11.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
- 217. Maddesi'ne "**HALİL ÖZMÜŞ, HAYRİ TUROĞLU, NECATİ ALPER, HÜSEYİN TÜRKER**" isimlerinin de eklenmesi,
- 218. Maddesi'nde yer alan "İlkokul Alanı kullanımının başka bir kullanıma dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeniyle" şeklinde komisyon kararının; "**İlkokul Alanı kullanımı Kartepe Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Alan Gereksinimi tablosunda K1 Gelişme Konut Bölgesi için belirlenen ilkokul alanı ihtiyacını karşılamak için planlama alanındaki donatı dağılımı ve erişebilirlik kriterleri doğrultusunda planlandığı belirlendiğinden**" olarak düzenlenmesi,
- 238. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 240. Maddesi'ne "**HÜSEYİN YILDIZ, İSMAİL YILDIZ, NAFİYE KOÇ, NESİBE TEMEL, HANİFE KALENDER, HAVVA BIKMAZ, AHMET YILDIZ, AYŞE ANDAÇ, ÖMRİYE KERMAN**" isimlerinin de eklenmesi,
- 259. Maddesi'nde yer alan HASAN ÖKSÜZ ALİ isminin "**HASAN ÖKSÜZALİ**" olarak düzenlenmesi,
- 272. Maddesi'nde yer 10,00 metre genişliğinde imar yolunun "**12,00**" metre olarak düzenlenmesi,
- 283. Maddesi'nde 14.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**bila**" olarak düzenlenmesi,
- 292. Maddesi'nde bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**14.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
- 314. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 324. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 329. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 331. Maddesi'nde yer alan 134 olan ada numarasının; "**116**" olarak düzenlenmesi,
- 337. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 338. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 339. Maddesi'nde yer alan Şevkatiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,

- 341. Maddesi'nde yer alan "**HATİCE ÇELEBİ varisleri**" ifadesinin kaldırılması ve İĞDE ÇELEBİ İLHAN isminin "**İĞDE ÇELEBİ SEYMEN**" olarak düzenlenmesi,
  - 342. Maddesi'nde yer alan İĞDE ÇELEBİ İLHAN isminin "**İĞDE ÇELEBİ SEYMEN**" olarak düzenlenmesi,
  - 361. Maddesi'nde bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**15.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
  - 367. Maddesi'nde yer alan EBAHAT KARAGÜL isminin "**NEBAHAT KARAGÜL**" olarak düzenlenmesi,
  - 374. Maddesi'nde 14.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**bila**" olarak, Suadiye Mahallesi'nin ise "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
5. Kartepe Planlama Bölgesi 6 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 85 sayılı kararında sehven yapılan;
- 5. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu parselde bulunan "Tarım Alanı" kullanımının başka bir kullanıma dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
  - 8. Maddesi'nde yer alan RESÜL KALYON isminin "**HATİCE SAĞLAM vekili RESÜL KALYON**" olarak düzenlenmesi,
  - 27. Maddesi'nde yer alan 399 olan parsel numarasının; "**2228**" olarak, Konut Alanı olarak planlanması ifadesinin ise "**Konut, Ticaret, Lojistik veya Sanayi Alanı olarak planlanması**" şeklinde düzeltilmesi,
  - 39. Maddesi'nde 11.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**bila**" olarak düzenlenmesi,
  - 43. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
6. Kartepe Planlama Bölgesi 7 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 86 sayılı kararında sehven yapılan;
- 6. Maddesi'nde yer alan K1 Gelişme Konut Bölgesi'nin "**K4 Gelişme Konut Bölgesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 7. Maddesi'nde yer alan BAKİR SARI isminin "**BEKİR SARI**" olarak, Suadiye Mahallesi'nin ise "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 34. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 40. Maddesi'nde yer alan İBRAHİM BAŞTÜRK isminin "**İBRAHİM BAŞTUĞ**" olarak düzenlenmesi,
  - 48. Maddesi'nde 02.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**bila**" olarak düzenlenmesi,
  - 59. Maddesi'nde yer alan "uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
  - 72. Maddesi'nde yer alan "uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
  - 86. Maddesi'nde yer alan 104 ada 32 nolu olan parsel numarasının; "**104 ada 34 nolu parsel**" olarak düzenlenmesi,

- 91. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 92. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 94. Maddesi'nde 01.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**“bila”** olarak, "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının ise "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 98. Maddesi'nde yer alan ilkokul ifadesinin "**ortaokul**" olarak düzenlenmesi,
- 104. Maddesi'nde yer alan Balaban Mahallesinden sonra "**maliki olduğu 124 ada 29 nolu parselde bulunan İlkokul Alanı ile ilgili itiraz etmektedir.**" ifadesinin eklenmesi,
- 134. Maddesi'ne "**HASAN MUT**" isminin de eklenmesi,
- 140. Maddesi'nde yer alan Şirinsulhiye Mahallesi'nin "**Balaban Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 148. Maddesi'nde yer alan Balaban Mahallesi'nin "**Nusretiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 156. Maddesi'nde 02.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**03.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
- 157. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 164. Maddesi'nde yer alan K3 Gelişme Konut Bölgesi'nin "**K4 Gelişme Konut Bölgesi**" olarak düzenlenmesi,
- 179. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin iki kere yazıldığı tespit edilmiş olup birinin kaldırılıp birinin de "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 180. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 181. Maddesi'nde yazılmayan komisyon kararının "**İtiraza konu parselde bulunan “Açık Spor Tesis Alanı” kullanımının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" ifadesinin eklenmesi,
- 182. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 183. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 184. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 191. Maddesi'nde yer 7,00 metre genişliğinde imar yolunun "**10,00**" metre olarak düzenlenmesi,
- 192. Maddesi'ne "**EMİNE KIVANÇ, CEVDET KIVANÇ, ZEHRA ÖZYILMAZ, AYŞE ÇATAN, HANİFE ESİN VEKİLİ AHMET ESİN, SEDAT ÖZYILMAZ, SÜHEYLÄ ÖZYILMAZ**" isimlerinin de eklenmesi,
- 193. Maddesi'nde yer alan İBRAHİM BAHRİ KILIÇ isminin "**İBRAHİM KILIÇ**" olarak düzenlenmesi,
- 194. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 199. Maddesi'nde yer alan AYSUN ÖZTÜRK VE DİĞERLERİ isminin "**AYSUN ÖZTÜRK, AHMET GÜNER SAYAR, NİHAT OKAN ERTEM, FATİH ÇAKIR,**"



**ATEŞ ŞAKRAK, ORHAN AKYOL, HÜSEYİN TÜYLÜOĞLU, TAYFUN CANDAŞ, ATILA MALÇOK**” olarak düzenlenmesi,

- 202. Maddesi’ne **“ZİYA KARAKADILAR”** isminin de eklenmesi,
- 204. Maddesi’nde yer alan 133 ada 15 nolu olan parsel numarasının; **“115 ada 15 nolu parsel”** olarak düzenlenmesi,
- 206. Maddesi’nde yer alan **“uygun görülmemektedir.”** şeklinde komisyon kararının **“tadilen uygun görülmektedir.”** olarak düzenlenmesi,
- 215. Maddesi’nde yer alan **“TEVFİK BIÇAKÇI”** isminin kaldırılması,
- 217. Maddesi’nde yer alan **“TEVFİK BIÇAKÇI”** isminin kaldırılması,
- 230. Maddesi’ne **“CAVİT TEPECİK, SİBEL TEPECİK”** isimlerinin de eklenmesi,
- 234. Maddesi’nde yer alan Balaban Mahallesi’nin **“Şirinsulhiye Mahallesi”** olarak düzenlenmesi,
- 248. Maddesi’nde yer alan “İtiraza konu parselden geçen 12,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.” şeklinde komisyon kararının **“İtiraza konu “10,00 metre genişliğindeki imar yolunun” ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.”** olarak düzenlenmesi,
- 252. Maddesi’ne **“HİKMET ÇELEBİ”** isminin de eklenmesi,
- 269. Maddesi’nde yer alan Suadiye Mahallesi’nin **“Çepni Mahallesi”** olarak, 7,00 metre genişliğinde imar yolunun **“15,00”** metre olarak düzenlenmesi,
- 273. Maddesi’nde 07.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin **“bila”** olarak düzenlenmesi,
- 276. Maddesi’nde yer alan NAİME AÇIGÖZ isminin **“NAİME AÇIKGÖZ”** olarak, **“110 ada 17 nolu parsel, 112 ada 19 nolu parsel, 116 ada 2 nolu parsel ve 120 ada 53 nolu parsellerde bulunan Açık Spor Alanı kullanımı Ticaret Alanı olarak planlanmasını talep etmekte olup Park Alanı kullanımı ve minimum ifraz şartı ile ilgili itiraz etmektedir.”** şeklinde ifadesinin; **“110 ada 17 nolu parselde bulunan Açık Spor Alanı kullanımı Ticaret Alanı olarak planlanmasını talep etmekte olup 112 ada 19 nolu parsel, 116 ada 2 nolu parsel ve 120 ada 53 nolu parsellerde Park Alanı kullanımı ve minimum ifraz şartı ile ilgili itiraz etmektedir.”** olarak düzenlenmesi,
- 309. Maddesi’nde yer alan 110 ada 14 nolu olan parsel numarasının; **“110 ada 15 nolu parsel”** olarak düzenlenmesi,
- 345. Maddesi’nde 07.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin **“08.08.2017”** olarak düzenlenmesi,
- 350. Maddesi’nde yer alan MUSTAFA SUBAŞI VE HİSSEDARLARI isminin **“MUSTAFA SUBAŞI, ALİ SUBAŞI, SABRİYE DEMİR SUBAŞI, KADRIYE SUBAŞI, KERİM SUBAŞI, KENAN SUBAŞI, HAYRİYE SUBAŞI”** olarak düzenlenmesi,
- 404. Maddesi’nde yer alan NURETTİN ERTUĞ isminin iki kere yazıldığı tespit edilmiş olup birinin kaldırılması,
- 409. Maddesi’nde yer alan NURETTİN ERTUĞ isminin iki kere yazıldığı tespit edilmiş olup birinin kaldırılması,
- 411. Maddesi’nde yer alan NURETTİN ERTUĞ isminin iki kere yazıldığı tespit edilmiş olup birinin kaldırılması,
- 417. Maddesi’nde yer alan HAKKI KUŞKU isminin **“HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU”** olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin **“HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN”** olarak, HİLMİ KUŞKU isminin **“HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU”** olarak düzenlenmesi,

- 418. Maddesi'nde yer alan HAKKI KUŞKU isminin "**HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU**" olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin "**HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN**" olarak, HİLMİ KUŞKU isminin "**HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
- 419. Maddesi'nde yer alan HAKKI KUŞKU isminin "**HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU**" olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin "**HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN**" olarak, HİLMİ KUŞKU isminin "**HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU**" olarak düzenlenmesi, "**ÜMMÜGÜLSÜM KUŞKU**" isminin eklenmesi ve 116 ada 14 nolu olan parsel numarasının ise "**106 ada 14 nolu parsel**" olarak düzenlenmesi,
- 420. Maddesi'nde yer alan HANİFE KUŞKU isminin "**HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU**" olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin "**HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN**" olarak, MÜMİN KUŞKU isminin "**HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
- 430. Maddesi'nde yer alan HANİFE KUŞKU isminin "**HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU**" olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin "**HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN**" olarak, MÜMİN KUŞKU isminin "**HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU**" olarak düzenlenmesi ve "**ÜMMÜGÜLSÜM KUŞKU**" isminin ise kaldırılması,
- 431. Maddesi'ne "**HANİFE BAYRAK**" isminin de eklenmesi,
- 433. Maddesi'nde yer alan HANİFE KUŞKU isminin "**HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU**" olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin "**HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN**" olarak, MÜMİN KUŞKU isminin "**HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU**" olarak düzenlenmesi ve "**ÜMMÜGÜLSÜM KUŞKU**" isminin ise kaldırılması,
- 455. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "tadilen uygun görülmektedir." olarak düzenlenmesi,
- 477. Maddesi'nde yer alan "bu imar yolundan cephe alması" şeklinde komisyon kararının "**bu imar yolundan cephe alan parsel olması**" olarak düzenlenmesi,
- 490. Maddesi'nde yer alan "SS Kartepe 2000 Evleri Yapı Kooperatifine" ifadesinin "**SS Kartepe Doğa Evleri Yapı Kooperatifine**" olarak düzenlenmesi,
- 513. Maddesi'nde yer alan Şirinsulhiye Mahallesi'nin "**Balaban Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 517. Maddesi'nde yer 12,00 metre genişliğinde imar yolunun "**20,00**" metre olarak düzenlenmesi,
- 523. Maddesi'nde yer alan K3 Gelişme Konut Bölgesi'nin "**K4 Gelişme Konut Bölgesi**" olarak düzenlenmesi,
- 538. Maddesi'nde yer 7,00 metre genişliğinde imar yolunun "**10,00**" metre olarak düzenlenmesi,
- 552. Maddesi'ne "**İSMAİL CAN**" isminin de eklenmesi,
- 560. Maddesi'nde yer alan "yan bahçe mesafesi ise 3 metre olarak planlanarak" ifadesinden sonra "**imar yolu ile ilgili düzenlemenin yapılması**" ifadesinin eklenmesi,
- 570. Maddesi'nde yer alan MEHMET DURSUN isminin "**MAHMUT DURSUN**" olarak düzenlenmesi,
- 607. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
- 608. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
- 609. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,

- 610. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 611. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 612. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 613. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 619. Maddesi'nde yer alan "ASIM KUŞÇU" isminin "**ASIM KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
  - 620. Maddesi'nde yer alan "RAHMİ KUŞÇU" isminin "**RAHMİ KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
  - 621. Maddesi'nde yer alan "NAZIM KUŞÇU" isminin "**NAZIM KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
  - 622. Maddesi'nde yer alan "HÜSEYİN KARA" isminin "**HÜSEYİN KAYA**" olarak düzenlenmesi,
  - 654. Maddesi'nde yer alan "M.SAİM GEREDELİ" isminin "**MEHMET SAMİM GEREDELİ**" olarak düzenlenmesi,
  - 676. Maddesi'nde yer alan "C.FEZA ÜNLÜ" isminin "**CEMALETTİN FEZA ÜNLÜ**" olarak düzenlenmesi,
  - 684. Maddesi'nde yer alan "H.HAKAN ALTAŞ" isminin "**HÜSEYİN HAKAN ALTAŞ**" olarak düzenlenmesi,
  - 701. Maddesi'nde yer alan HANİFE KUŞKU isminin "**HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU**" olarak, NAZMİYE ERGUN isminin "**HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN**" olarak, MÜMİN KUŞKU isminin "**HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
  - İmar Komisyonu ve dairesi tarafından yapılan inceleme maddelerine eklenmeyen "**Belediyemiz Balaban Mahallesinde planda sehven 750 m<sup>2</sup> yazılan minimum ifraz şartlarının K4 Gelişme Konut Bölgesi bütünü dikkate alınarak 1000 m<sup>2</sup> olarak yeniden düzenlenmesi**" şeklinde komisyon kararının eklenmesi,
7. Kartepe Planlama Bölgesi 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 87 sayılı kararında sehven yapılan;
- 11. Maddesi'nde yer alan Uzuntarla Mahallesi'nin "**Uzuntarla ve Maşukiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 18. Maddesi'nde yer alan Diğer Tarım Alanı ifadesinin; "**Diğer Tarım Alanı ve Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 21. Maddesi'nde 24.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin "**25.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
  - 29. Maddesi'ne "**AYŞE KÜÇÜKAL**" isminin de eklenmesi,
  - 30. Maddesi'nde yer alan BARBAROS YENİŞEN isminin "**BARBAROS YENİŞEN V. HİSSEDARLARI**" olarak, 26.07.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin ise "**28.07.2017**" olarak düzenlenmesi,
  - 33. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,

- 34. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 35. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 36. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 37. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 38. Maddesi'ne "**MURAT KOÇ**" isminin de eklenmesi,
- 40. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 52. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 54. Maddesi'nde yer alan AYŞE CANDAŞ, COŞKUN CANDAŞ isimlerinin "**AYŞE CANTAŞ, COŞKUN CANTAŞ**" olarak düzenlenmesi ve maddeye "**SAKİNE ÇOLAK**" isminin ise eklenmesi,
- 115. Maddesi'nde yer alan MUZAFFER ŞENGÜL isminin "**MUZAFFER ŞENGÜL vekilleri Av. İBRAHİM ÇETİNKAYA, Av. HÜSEYİN EKŞİ**" olarak düzenlenmesi,
- 141. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu "7,00 metre genişliğindeki imar yolunun" mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu parselin doğu yönünde bulunan "7,00 metre genişliğindeki imar yolunun" kaldırılarak planlanması sureti ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 143. Maddesi'ne "**İLE AYTEN DALCA, YASEMİN COŞKUN, AYLA GEDE, AYHAN COŞKUN, SEYHAN ŞİRİN, REYHAN YILMAZ'IN VEKİLİ KEMAL COŞKUN VE MİNE YILMAZ, FATMA ÖZDEMİR, BEHİYE ARSLAN'IN VEKİLİ FAHRİ COŞKUN**" isimlerinin de eklenmesi,
- 156. Maddesi'ne "**AYNUR SERDAR, FEYZİ COŞKUN, FEHMİ COŞKUN, AYLA GEDE, AYHAN COŞKUN, SEYHAN ŞİRİN, REYHAN YILMAZ**" isimlerinin de eklenmesi,
- 169. Maddesi'nde yer alan CENGİZ MERT, ORHAN MERT, MURAT YILDIRIM isimlerinin "**ŞAKİR MERT'İN VARİSİ CENGİZ MERT, YAŞAR MERT'İN**

**VARİSİ ORHAN MERT, MELEK YILDIRIM'IN VARİSİ MURAT YILDIRIM"**  
olarak düzenlenmesi

- 187. Maddesi'nde 08.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin **"01.08.2017"** olarak düzenlenmesi,
- 190. Maddesi'ne **"KADİR EJDEROĞLU"** isminin de eklenmesi,
- 230. Maddesi'nde yer alan HÜSEYİN KARA isminin **"HÜSEYİN KAYA"** olarak düzenlenmesi,
- 233. Maddesi'nde yer alan KEMAL YILMAZ isminin **"KEMAL YILDIZ"** olarak düzenlenmesi,
- 234. Maddesi'nde yer alan AVNİ AYDIN isminin **"AVNİ AYDIN VE MALİKLERİ"** olarak düzenlenmesi,
- 237. Maddesi'ne **"AYHAN ÖZTÜRK, AYL A UZUNER, AYŞEGÜL TAŞIN"** isimlerinin de eklenmesi,
- 249. Maddesi'nde yer alan İBRAHİM HAKKI SEZGİN isminin **"İBRAHİM SEZGİN"** olarak düzenlenmesi,
- 263. Maddesi'nde yer alan ZELİHA TANDOĞDU isminin **"ZELİHA TANDOĞAN"** olarak düzenlenmesi,
- 285. Maddesi'nde yer alan "parsele ilişkin talep bulunmadığından uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının **"parsele ilişkin talep bulunmadığından söz konusu itiraz; komisyonumuzca değerlendirilememiştir."** olarak düzenlenmesi,
- 294. Maddesi'nde yer alan **GÜLİN TEKTUNALI DENİZ** isminin **"GÜLİN TEKTUNALI DENİZ VEKİLİ AV. ESEN KORAY"** olarak düzenlenmesi,

**8. Kartepe Planlama Bölgesi 9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 88 sayılı kararında sehven yapılan;**

- 68. Maddesi'nde yer alan **"VAHİDE ÖZTÜRK"** isminin kaldırılması,
- 79. Maddesi'nde yer alan ADNAN CANDAN isminin **"MÜESSEN CANDAN VARİSİ ADNAN CANDAN"** olarak düzenlenmesi,
- 86. Maddesi'nde yer alan MUAZZEZ YIKILMAZ, NESRİN YIKILMAZ, NECLA TÜGEN isimlerinin **"EMİN YIKILMAZ VARİSLERİ MUAZZEZ YIKILMAZ, NESRİN YIKILMAZ, NECLA TÜGEN"** olarak düzenlenmesi,
- 102. Maddesi'nde 25.07.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin **"14.08.2017"** olarak düzenlenmesi,
- 110. Maddesi'nde 10.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin **"14.08.2017"** olarak düzenlenmesi,
- 111. Maddesi'nde 10.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin **"14.08.2017"** olarak düzenlenmesi,
- 118. Maddesi'nde yer alan MERT ERÇETİN isminin **"MURAT ERÇETİN"** olarak düzenlenmesi,
- 140. Maddesi'nde yer alan SANİYE GÖREN isminin **"SAMIYE GÖREN"** olarak düzenlenmesi,
- 144. Maddesi'nde yer alan ve ismi belirtilmeden sadece ERÇETİN soyismi yazılan vatandaş isminin **"UFUK ERÇETİN"** olarak düzenlenmesi,

**9. Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 89 sayılı kararında sehven yapılan;**

- 1. Maddesi'nde yer alan Köseköy Mahallesi'nin "**İstasyon Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 2. Maddesi'nde yer alan Köseköy Mahallesi'nin "**İstasyon Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 3. Maddesi'nde yer alan Köseköy Mahallesi'nin "**İstasyon Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,

şeklinde meclis kararlarının düzeltilmesi komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

#### **KARAR :**

Kartepe Planlama Bölgesi ile onaylanan Kartepe 1,2,4,5,6,7,8,9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları ve Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri İtirazları ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 80, 81, 83, 84 85, 86, 87, 88 ve 89 sayılı kararlarında sehven yazılan dilekçe sahibi ismi, dilekçe tarihi, mahalle ismi ve komisyon kararlarındaki ifadelerin meclis kararı ile düzeltilmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

#### **KARAR NO: 50**

İmar Komisyonunun 25.05.2018 tarihli "Avluburun Mahallesi G.24.a.25.d.01.a, G.24.a.24.a.04.d, G.24.a.24.b.03.c pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Avluburun Mahallesi, G.24.a.25.d.01.a pafta sınırları içerisinde yer alan 1352 nolu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımı, G.24.a.24.a.04.d. pafta sınırları içerisinde yer alan 600 nolu parseldeki "Konut Alanı" kullanımı ve "G.24.a.24.b.03.c pafta sınırları içerisinde yer alan tescil harici alandaki "Konut Alanı" kullanımları ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği hazırlanmasının nedeni Belediyemiz Etüt ve Proje Müdürlüğünce Avluburun da "Mahalle Konağı Projesinin" hazırlandığını belirterek söz konusu alan ile ilgili plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bu nedenle bu alanda Sosyo Kültürel Tesis Alanı kullanımına ihtiyaç duyulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; Avluburun Mahallesi, G.24.a.25.d.01.a pafta sınırları içerisinde yer alan Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarih ve 217 sayılı yazısı doğrultusunda 1352 nolu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının bir kısmı "Sosyo Kültürel Tesis Alanı ve 7,00 metre genişliğinde İmar Yolu" planlanması buna karşılık kaldırılan park alanı kullanımına eş değer alan olarak ise G.24.a.24.a.04.d. pafta sınırları içerisinde yer alan 600 nolu parseldeki "Konut Alanı" kullanımı ile "G.24.a.24.b.03.c pafta sınırları içerisinde yer alan tescil harici alandaki "Konut Alanı" kullanımı "Park Alanı" kullanımı olarak düzenlenmiştir. Teklif edilen planın değişikliği ile söz konusu 1352 nolu parselde planlanan "Sosyo Kültürel Tesis Alan" kullanımının yapılaşma koşulları ise "E:0,60 ve Hmax:2 Kat" olarak planlanmıştır.

Ancak İmar Komisyonu toplantıları sürecinde Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 21.05.2018 tarih ve 305 sayılı yazısı ile "1352 nolu parselde bulunan ağaçların kesilmemesi gerekçesi ile

Mahalle Konağı Projesini 1351 nolu parselde yapılması” ile ilgili talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde düzenleme yapılarak teklif edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu 1352 nolu parselde bir değişiklik yapılmamış olup “Park Alanı” kullanımında kalmakta, 1351 nolu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının bir kısmı “E:0,70 ve Hmax:2 Kat yapılaşma koşuluna sahip “Sosyo Kültürel Tesis Alanı” ve 7,00 metre genişliğinde İmar Yolu” kullanımı olarak düzenlenmiştir. Yine kaldırılan park alanı kullanımına eş değer alan olarak ise 600 nolu parseldeki “Konut Alanı” kullanımı ile “G.24.a.24.b.03.c pafta sınırları içerisinde yer alan tescil harici alandaki “Konut Alanı” kullanımları da “Park Alanı” kullanımı olarak düzenlenmiştir.

Sonuç olarak Avluburun Mahallesi sınırında bulunan planlama alanları içerisinde hazırlanan Avluburun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca tadilen uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

#### **KARAR :**

Avluburun Mahallesi G.24.a.25.d.01.a, G.24.a.24.a.04.d, G.24.a.24.b.03.c pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

#### **KARAR NO: 51**

İmar Komisyonunun 25.05.2018 tarihli “İstasyon Mahallesi G.24.a.21.d.3.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İstasyon Mahallesi, G.24.a.21.d.3.a pafta sınırları içerisinde yer alan 642 parselin üzerinden geçen, 150 ve 139 nolu parsellerin ise arasında yer alan “10.00 metre genişliğindeki imar yolu” ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği hazırlanmasının nedeni Kocaeli Valiliği’nin 20.02.2018 tarih ve E.3679 sayılı yazısı ile Kartepe İlçesi 3. Dönem Muhtarlar Toplantısı’nda İstasyon Mahallesi Muhtarının mahallede yer alan Kılıçarslan İmam Hatip Ortaokulu ve İstasyon Ortaokulu’nun bahçesinden geçen imar yolu ile ilgili çözüm bulunması talebi hususunda gereğinin yapılması tarafımıza bildirilmiştir. Bu kapsamda bölgedeki halktan da gelen talepler dikkate alınarak öğrencilerin güvenliğinin sağlanabilmesi için okul bahçesinden geçen söz konusu “10.00 metre genişliğindeki imar yolu” ile ilgili olarak düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; “10.00 metre genişliğindeki imar yolunun”, 150 ve 139 nolu parseller arasından geçen kısmı kaldırılıp 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki “Eğitim Alanı” sınırı dikkate alınarak “İlkokul Alanı” kullanımı olarak, diğer kısımları ise “Otopark Alanı” kullanımı olarak düzenlenmiştir.

Teklif edilen planın değişikliği ile “İlkokul Alanı” kullanımının yapı yaklaşma mesafesi yeni formuna göre yine 5 metre olarak planlanmış olup yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan “10.00 metre genişliğindeki imar yolu” ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

İstasyon Mahallesi G.24.a.21.d.3.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabulüne karar verildi.

**Gündem No: 12-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.05.2018 tarih ve 2319 sayılı “Emekçiler Mahallesi, G.24.d.02.a.1.a, 1d pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 13-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2018 tarih ve 2323 sayılı “Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.b.4.c pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 14-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2018 tarih ve 2325 sayılı “Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b.3.c, 3d pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 15-**Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2018 tarih ve 387 sayılı “Belediye Başkanına borçlanma yetkisi verilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 16-**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2018 tarih ve 527 sayılı “Arslanbey 1923 parsel numaralı 1360m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Aile Sağlık Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu binası yapılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsisi” ile ilgili yazısı okundu.



Yapılan müzakere neticesinde;  
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Nilay MERTTÜRK söz alarak; “Ataevler ile İstasyon Mahallesi arasındaki geçiş güzergâhında vatandaşın yürüyüş yolu talebi” hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; “Eşme Ahmediye yolu üzerindeki moloz döküm sahası, Battı-çıktı ile ilgili süreç, Teleferik tesisi, Asfalt şantiyesi kurulması” hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanı tarafından;  
“Eşme Ahmediye yolu üzerindeki moloz döküm sahası, Battı-çıktı ile ilgili süreç, Teleferik tesisi, Asfalt şantiyesi kurulması” hakkındaki sözlü önergeler ile ilgili açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı.

“Ataevler ile İstasyon Mahallesi arasındaki geçiş güzergâhında vatandaşın yürüyüş yolu talebi” hakkındaki sözlü önergeye ilgili Müdürlük tarafından yazılı veya sözlü cevap verileceğini bildirdi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Şaban AKYILDIZ, Sefer YILDIZ, Orhan AKYÜZ, Ahmet SAĞIRKAYA ve Mehmet Akif POLAT’ın izinli sayılmalarını isteyen Ercan AKÇİL ve Ahmet ATLI tarafından, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU ve İsmail AKBAŞ’ın izinli sayılmalarını isteyen Temel OFLUOĞLU ve Nilay MERTTÜRK tarafından verilen 04.06.2018 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Şaban AKYILDIZ, Sefer YILDIZ, Orhan AKYÜZ, Ahmet SAĞIRKAYA, Mehmet Akif POLAT, Mine KOÇ, Musa Kazım EJDEROĞLU ve İsmail AKBAŞ’ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Haziran ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ  
Belediye ve Meclis Başkanı

Sevim BALABAN  
Meclis Kâtibi

Faruk SARMAN  
Meclis Kâtibi