

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :09.11.2018

KONU :2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02.11.2018 tarih ve 5. Gündem maddesi olarak rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve 622 sayılı yazısı incelendi.

GELİR AÇIKLAMA	2018 YILI UYGULANAN	2019 KOMİSYON GÖRÜŞÜ
----------------	---------------------------	----------------------------

### İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETİ (Saat Olarak)		
<b>A- NECİP FAZIL KISAKÜREK Kül. Merk. Düğün ve Konf. Salonu Ücretleri</b>		
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	800,00	800,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	950,00	1.100,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	450,00	500,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	500,00	600,00
5- Konferans Salonu (Saat)	120,00	150,00
<b>B- RAHİMİYE RIDVAN ÇETİN Kül. Merk. Ücretleri</b>		
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	300,00	300,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	450,00	450,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	180,00	180,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	240,00	240,00
<b>C- ARSLANBEY Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri</b>		
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	800,00	800,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	950,00	1.100,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	450,00	500,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	500,00	600,00
5- Konferans Salonu (Saat)	120,00	150,00
<b>D- DİĞER Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri (Derbent, Acısu, Ataevler, Uzunçiftlik, Suadiye)</b>		
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	550,00	550,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	700,00	800,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	300,00	300,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	350,00	400,00

### FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)		
1- Grayder	250,00	300,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	150,00	180,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	200,00	250,00
4- Trayler (Yakıt Hariç)	300,00	350,00
5- Dozer (Ekskavatör)	400,00	450,00
6- Silindir	250,00	300,00

<b>2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ</b>		
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	300,00	350,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	400,00	450,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.		
<b>3- HAFRİYAT KAMYON ÜCRETİ</b>	150,00	180,00
<b>4- DİĞER HUSUSLAR</b>		
<p>1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.</p> <p>2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.</p> <p>3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.</p> <p>4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.</p>		

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ</b>		
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,40	0,50
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,40	0,50
3- Ozalite çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	4,85	5,70
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	16,50	19,30
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	6,20	7,30
<b>2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ</b>		
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	76,00	88,00
2- Konut Alanları		
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	80,00	93,00
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	155,00	180,00
c- 1001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı (m <sup>2</sup> olarak)	0,25	0,30
3- Ticari Alanlar		
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	160,00	185,00
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	310,00	360,00
c- 1001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı (m <sup>2</sup> olarak)	0,50	0,58
4- Sanayi Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	0,75	0,88
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	0,65	0,75
6- Turizm ve Otel Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	0,50	0,58
7- Yazılı Bilgi Alma		
a- Konutlar	40,00	46,00
b- Ticaret -TK	100,00	115,00
c- Tarım	40,00	46,00
d- KDKÇA	160,00	185,00
e- Sanayi	230,00	265,00
f- Turizm - Otel Alanları	160,00	185,00
<b>3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ</b>		
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	207,00	242,00

b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	207,00	242,00
c- Sanayi + KDKÇA		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	1.610,00	1.885,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	2.010,00	2.350,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	2.750,00	3.220,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.160,00	3.695,00
d- Turizm - Otel alanları		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	1.610,00	1.885,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	2.010,00	2.350,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	2.750,00	3.220,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.160,00	3.695,00
<b>4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ</b>		
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	150,00	175,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	190,00	225,00
c- Sanayi + KDKÇA		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	190,00	225,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	260,00	305,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	305,00	355,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	525,00	615,00
d- Turizm - Otel alanları		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	190,00	225,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	260,00	305,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	305,00	355,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	525,00	615,00
<b>5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ</b>		
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	207,00	240,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	207,00	240,00
c- Sanayi + KDKÇA		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	1.665,00	1.950,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	2.125,00	2.485,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	2.875,00	3.365,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.220,00	3.770,00
d- Turizm - Otel alanları		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	1.665,00	1.950,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	2.125,00	2.485,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	2.875,00	3.365,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.220,00	3.770,00
<b>6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ</b>		
a- Konut + Tarım Alanları		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	70,00	85,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	100,00	120,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	100,00+her 100 m <sup>2</sup> için 4,50	120,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,30
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	165,00+her 100 m <sup>2</sup> için 4,00	195,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 4,70
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	320,00+her 100 m <sup>2</sup> için 3,00	375,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 3,50
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	506,00+her 100 m <sup>2</sup> için 2,25	592,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 2,60
b- Ticaret + TK.		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	95,00	115,00

2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	130,00	155,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	130,00+her 100 m <sup>2</sup> için 5,60	155,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 6,60
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	205,00+her 100 m <sup>2</sup> için 5,00	240,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,90
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	395,00+her 100 m <sup>2</sup> için 3,75	462,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 4,40
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	625,00+her 100 m <sup>2</sup> için 2,80	731,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 3,30
<b>c- KDKÇA + KSS</b>		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	115,00	135,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	170,00	200,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	170,00+her 100 m <sup>2</sup> için 7,25	200,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 8,50
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	270,00+her 100 m <sup>2</sup> için 6,50	316,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 7,60
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	510,00+her 100 m <sup>2</sup> için 4,85	597,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,70
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	805,00+her 100 m <sup>2</sup> için 3,65	942,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 4,30
<b>d- Turizm + Otel Alanları</b>		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	115,00	135,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	170,00	200,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	170,00+her 100 m <sup>2</sup> için 7,25	200,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 8,50
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	265,00+her 100 m <sup>2</sup> için 6,50	316,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 7,60
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	510,00+her 100 m <sup>2</sup> için 4,85	597,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,70
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	805,00+her 100 m <sup>2</sup> için 3,65	942,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 4,30
<b>e- Sanayi Alanları</b>		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	160,00	187,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	220,00	257,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	220,00+her 100 m <sup>2</sup> için 9,50	257,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 11,10
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	340,00+her 100 m <sup>2</sup> için 8,50	398,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 10,00
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	540,00+her 100 m <sup>2</sup> için 6,30	632,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 7,40
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	1.035,00+her 100 m <sup>2</sup> için 4,75	1.211,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,60
<b>7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ</b>		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	150,00	176,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	230,00	269,00
3- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *0.096+230,00	m <sup>2</sup> *0.112+269,00
<b>8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ</b>		
<b>1- Konut + Tarım + Ticaret</b>		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	40,00	47,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	55,00	64,50
c- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	100,00	117,00
d- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *0,084+100.00	m <sup>2</sup> *0,983+117.00
<b>2- Sanayi + KDKÇA</b>		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	70,00	82,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	130,00	152,00
c- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	155,00	181,00
d- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *0.096+155,00	m <sup>2</sup> *0,112+181.00
<b>9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m<sup>2</sup> olarak)</b>		
<b>A- Mimari Proje Kontrol Ücreti</b>		
1- Konut+Tarım	0,30	0,35
2- Ticaret	0,45	0,55
3- KDKÇA	2,00	2,35
4- Sanayi	2,30	2,70
5- Turizm + Otel	2,00	2,35

6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,00	2,35
<b>B- Statik Proje Kontrol Ücreti</b>		
1- Konut+Tarım	0,30	0,35
2- Ticaret	0,45	0,55
3- KDKÇA	2,00	2,35
4- Sanayi	2,30	2,70
5- Turizm + Otel	2,00	2,35
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,00	2,35
<b>C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti</b>		
1- Konut+Tarım	0,30	0,35
2- Ticaret	0,45	0,55
3- KDKÇA	2,00	2,35
4- Sanayi	2,30	2,70
5- Turizm + Otel	2,00	2,35
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,00	2,35
<b>D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti</b>		
1- Konut+Tarım	0,30	0,35
2- Ticaret	0,45	0,55
3- KDKÇA	2,00	2,35
4- Sanayi	2,30	2,70
5- Turizm + Otel	2,00	2,35
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,00	2,35
<b>E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti</b>		
1- Konut+Tarım	0,30	0,35
2- Ticaret	0,45	0,55
3- KDKÇA	2,00	2,35
4- Sanayi	2,30	2,70
5- Turizm + Otel	2,00	2,35
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,00	2,35
<b>10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (m<sup>2</sup> Olarak)</b>		
1- Sanayi Binası Ruhsatları	20,00	23,50
2- Tarım Binası Ruhsatları	6,50	7,50
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	7,00	8,00
<b>11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ</b>		
a- 1 m <sup>3</sup> 'e kadar	45,00	52,00
b- 1-5 m <sup>3</sup> 'e kadar	115,00	134,00
c- 5 m <sup>3</sup> 'den büyük olan her m <sup>3</sup> için	15,00	17,00
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m <sup>3</sup> için	4,00	5,00
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m <sup>3</sup> için	45,00	52,00
<b>12- YAPI RUHSAT BELGE ÜCRETİ (Satış sonrası yeni tapuya göre ruhsat isim değ. İşl.)</b>	155,00	181,00
<b>13- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ</b>	345,00	404,00
<b>14- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ</b>		
a- Konut + Tarım	115,00	135,00
b- Ticaret + KDKÇA	165,00	195,00
c- Sanayi	400,00	470,00

d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	85,00	100,00
e- Turizm + Otel	305,00	355,00
<b>15- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ</b>		
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	35,00	41,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	45,00	53,00
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	85,00	100,00
4- Aydınlerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	85,00	100,00
<b>16- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ</b>	115,00	135,00
<b>17- RUHSAT TABELA ÜCRETİ</b>	155,00	181,00
<b>18- SURET TASDİK ÜCRETİ</b>		
a-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	35,00	41,00
b-Tapu kaydı suret ücreti	25,00	29,00
<b>19- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.)</b>		
a- Konut + Tarım		
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	65,00	80,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	95,00	115,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	130,00	155,00
b- Ticaret+TK. ( Blok Olarak)		
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	95,00	115,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	130,00	155,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	190,00	225,00
c- KDKÇA + KSS		
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	140,00	165,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	210,00	245,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	345,00	405,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	415,00	485,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	490,00	575,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	575,00	675,00
d- Sanayi		
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	170,00	200,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	235,00	275,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	420,00	490,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	500,00	585,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	560,00	655,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	690,00	810,00
e- Turizm + Otel		
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	115,00	135,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	170,00	200,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	210,00	245,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	255,00	300,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	345,00	405,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	695,00	815,00
<b>20- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)</b>	25,00	29,00

<b>21- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)</b>		
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	0,01	0,012
NOT: %2 sini geçemez		
<b>22- EKSPERTİZ DOSYA İNC., BELGE FOT. VE FOTOĞRAFLAMA ÜCR. (Dosya Başına)</b>	75,00	88,00
<b>23- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN DOSYANIN TAMAMININ KOPYASININ ALINMASI</b>	45,00	53,00
<b>24- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN BİR PROJENİN KOPYASININ ALINMASI</b>	15,00	18,00

### YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)</b>		
1- Konut, Tarım	150,00	175,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	230,00	270,00
3- Turizm + Oteller (m <sup>2</sup> Olarak)	0,60	0,75
4- Sanayi (m <sup>2</sup> olarak)	0,70	0,85
5- Villa	250,00	300,00
<b>2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ</b>		
1- Konut + Ticaret + Tarım (Her Bağımsız Temel İçin)	170,00	200,00
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	850,00	1.000,00
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller		
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	2.300,00	2.700,00
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.500,00
c- 1001-2500 m <sup>2</sup> arası	3.450,00	4.000,00
d- 2501 m <sup>2</sup> 'den yukarısı (m <sup>2</sup> olarak)	m <sup>2</sup> *0.35+3.500,00	m <sup>2</sup> *0.40+4.000,00
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.		
<b>3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m<sup>2</sup> olarak)</b>		
1- Konut + Tarım	4,50	5,00
2- Ticaret	10,50	12,00
3- KDKÇA + KSS	20,00	24,00
4- Sanayi	27,00	31,00
5- Turizm + Oteller	23,00	26,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	16,00	18,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	14,00	16,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	17,00	20,00
9- Diğerleri	10,50	12,00
<b>4- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALİNDE BULUNMADIĞI VE İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA</b>	700,00	800,00
<b>5- ÇATI PİYESİ, BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ</b>	100,00	125,00
<b>6- TEMEL TESPİT ÜCRETİ</b>		

a- Konut + Tarım	350,00	400,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	850,00	1.000,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	1.750,00	2.000,00
<b>7- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ</b>	450,00	520,00
<b>8- SURET TASDİK ÜCRETİ</b>		
a- Yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti (Sayfa Başına)	15,00	17,50
<b>9- YIKIM İZİN ÜCRETİ (Yanan yıkılan yapı ruhsat ücreti) Bina başına</b>		
a- Konut + Tarım	115,00	135,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	170,00	200,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	400,00	470,00
d- Turizm + Oteller	350,00	400,00
<b>10- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m. Olarak)</b>		
a- Konut + Tarım	2,50	3,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	7,50	9,00
c- Sanayi	17,00	20,00
d- Turizm + Oteller	14,00	16,00
<b>11- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ</b>	250,00	500,00
<b>12- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (m<sup>2</sup> olarak)</b>		
1- Konut + Tarım	2,50	3,00
2- Ticaret	6,50	7,50
3- KDKÇA + KSS	8,50	10,00
4- Sanayi	14,00	16,00
5- Turizm + Oteller	10,50	12,50
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	8,00	9,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	9,00	10,50
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	9,50	11,00
9- Diğerleri	6,00	7,00
NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.		
<b>13- BAZ İSTASYONLARI VE İLETİŞİM ANKETLERİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN STATİK RAPOR VE KENT ESTETİĞİ ONAYI (ADET)</b>	3.000,00	5.000,00

### PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR" TASDİK ÜCRETİ</b>		
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	25,00	30,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	33,00	40,00
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	61,00	70,00
d- 1/1000 ölçekli planın pafta olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	---	100,00
e- 1/1000 ölçekli planın sayısal olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	---	75,00



f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun çıktı olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	---	30,00
g- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	25,00	30,00
h- Mevzi İmar Planının Pafta Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	---	50,00
ı- Mevzi İmar Planının Sayısal Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	---	30,00
<b>2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır)</b>	2.350,00	2.750,00
<b>3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ</b>		
<b>a- Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m<sup>2</sup>'si için</b>		
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	7,00	9,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Okul vb. dönüştürülen alanlarda	10,00	12,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. dönüştürülen alanlarda	12,00	15,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	15,00	17,00
5- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	23,00
<b>b- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m<sup>2</sup>'si için</b>		
1- Konutlarda	15,00	17,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Okul vb. alanlarda	20,00	23,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	25,00	30,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, Depolama vb. alanlarda	30,00	35,00
5- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	40,00	45,00
<b>c- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin imar her m<sup>2</sup>'si için</b>		
1- Kentsel, Sosyal, Teknik altyapı alanları ve Park alanları	6,00	7,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	8,00	10,00
3- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Okul vb. dönüştürülen alanlarda	15,00	17,00
4- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. dönüştürülen alanlarda	15,00	17,00
5- Sanayi, Küçük Sanayi, KDKÇA, Depolama vb. Dönüştürülen alanlarda	20,00	23,00
6- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	25,00	30,00
<b>d- Plan Notu/Plan Hükümü, Çekme Mesafesi, Min. İfraz, Yükseklik vb. değişikliği içeren plan tadilatı taleplerinde imar parselinin her m<sup>2</sup>'si</b>		

<b>İÇİN</b>		
1- Konut Alanlarında	10,00	12,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Okul vb. alanlarda	15,00	17,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	15,00	17,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, Depolama vb. alanlarda	20,00	23,00
5- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	25,00	30,00
<b>e- Yeni Uygulama İmar Planı yapılması talep edilen alanlarda imar parselinin her m<sup>2</sup>'si için;</b>		
1- Konut Alanlarında	10,00	12,00
2- Ticaret, Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Okul vb. alanlarda	15,00	17,00
3- Akaryakıt – LPG istasyonu, Turizm vb. alanlarda	15,00	17,00
4- Sanayi, Küçük sanayi, KDKÇA, Depolama vb. alanlarda	20,00	23,00
5- Özel hüküm bölgesi, özel proje alanı, Tercihli İmar Durumu, Karma kullanım vb. alanlarda	25,00	30,00
NOT:(e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m <sup>2</sup> ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m <sup>2</sup> üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için m <sup>2</sup> si 0.5 TL üzerinden hesaplanacaktır.		
<b>4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ</b>		
Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısımda tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir.		

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ</b>		
a- Yeni Kurulacak pazarlardan peşin tahsil edilmek kaydı yer tahsis ücreti m <sup>2</sup> si	70,00	80,00
b- Pazar yeri devir işlemleri için alınan ücret m <sup>2</sup> si	130,00	140,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık pazar yeri tahsis bedeli (m <sup>2</sup> olarak)	80,00	90,00
d-Kurban Bayramı için kurulan Kurbanlık Hayvan Pazar Yeri tahsis bedeli (m <sup>2</sup> olarak)	30,00	35,00
<b>2- HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (m<sup>3</sup> olarak)</b>		
a- Koc. Büy. Bel. veya mülki amirin izin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıkları	0,75	0,85
b- Özel kişi, tüzel kişi ve kamu kurum kuruluşlarının Kartepe ilçesi sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıkları	1,50	1,75

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

(3572 s.k. Gereği Ver. Ruhsat vb.)		
<b>1- SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ</b>		
1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	100,00	115,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	150,00	172,50
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	300,00	345,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	650,00	747,50
2- Bakkal, Şarküteri, Kuruyemişi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	75,00	86,25
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	100,00	115,00
3- Market		
a- 100-200 m <sup>2</sup> arası	1.100,00	1.265,00
b- 201-250 m <sup>2</sup> arası	2.500,00	2.875,00
c- 251-500 m <sup>2</sup> arası	3.200,00	3.680,00
d- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	12.500,00	14.375,00
e- 1000 m <sup>2</sup> ve üzeri	25.000,00	28.750,00
4- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeği paketle satan yerler vb. İşyerleri		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	75,00	86,25
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	100,00	115,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	140,00	161,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	270,00	310,50
5- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	100,00	115,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	150,00	172,50
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	300,00	345,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	600,00	690,00
6- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	10.000,00	11.500,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	20.000,00	23.000,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	30.000,00	34.500,00
7- Tiyatro, Sinema, Sirk, Lunaparklar, Gösteri Merkezleri		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	600,00	690,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	750,00	862,50
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	1.000,00	1.150,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	1.200,00	1.380,00
8- Pansiyonlar		
a- 0-20 yatak	7.000,00	8.050,00
b- 21-50 yatak	14.000,00	16.100,00
c- 51-100 yatak	18.000,00	20.700,00
d- 101 ve üzeri yatak	22.000,00	25.300,00

9- Güzellik Salonları		
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	2.000,00	2.300,00
b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.000,00	3.450,00
10- Masaj Salonları		
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	75.000,00	86.250,00
b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	100.000,00	115.000,00
11- Hamam, Sauna vb. Yerler		
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	2.000,00	2.300,00
b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.000,00	3.450,00
12- Berber, Kuaförler		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	200,00	230,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	250,00	287,50
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	300,00	345,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	350,00	402,50
13- Taksi Durağı ve Yazıhaneler	250,00	287,50
14- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, Köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	120,00	138,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	150,00	172,50
c- 101 m <sup>2</sup> ve üzeri	200,00	230,00
15- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Ecza deposu, vb. Yerler	1.000,00	1.150,00
16- Özel hastaneler		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	20.000,00	23.000,00
b- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	30.000,00	34.500,00
17- Özel Bankalar		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	35.000,00	40.250,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	40.000,00	46.000,00
18- Düğün Salonları		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.000,00	2.300,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.450,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	7.000,00	8.050,00
19- Oteller		
1- 1. Sınıf		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	40.000,00	46.000,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	50.000,00	57.500,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	60.000,00	69.000,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	75.000,00	86.250,00
2- 2. Sınıf		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	20.000,00	23.000,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	25.000,00	28.750,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	30.000,00	34.500,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	40.000,00	46.000,00
3- 3. Sınıf		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	8.000,00	9.200,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	10.000,00	11.500,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	25.000,00	28.750,00

20- Yemekhaneler		
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.000,00	2.300,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.450,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	4.000,00	4.600,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	7.000,00	8.050,00
21- Diğerleri		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	250,00	287,50
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	450,00	517,50
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	500,00	575,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	700,00	805,00
<b>2- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ</b>		
1- Enerji Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	7.000,00	8.050,00
3- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
4- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.000,00	23.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.450,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
3- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	9.000,00	10.350,00
4- 1501 m <sup>2</sup> üzeri	15.000,00	17.250,00
2- Metalurji ve Makine Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	7.000,00	8.050,00
3- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
4- 1501 m <sup>2</sup> üzeri	20.000,00	23.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.450,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
3- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	9.000,00	10.350,00
4- 1501 m <sup>2</sup> üzeri	15.000,00	17.250,00
3- Maden Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası	7.000,00	8.050,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.000,00	23.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.450,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	9.000,00	10.350,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	15.000,00	17.250,00
4- Kimya Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	7.500,00	8.625,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası	10.500,00	12.075,00

3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	22.500,00	25.875,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	30.000,00	34.500,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	4.500,00	5.175,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası	7.500,00	8.625,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	13.500,00	15.525,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	22.500,00	25.875,00
5- Petro Kimya Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	7.500,00	8.625,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası	10.500,00	12.075,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	22.500,00	25.875,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	30.000,00	34.500,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	4.500,00	5.175,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası	7.500,00	8.625,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	13.500,00	15.525,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	22.500,00	25.875,00
6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	7.000,00	8.050,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.000,00	23.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.450,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	9.000,00	10.350,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	15.000,00	17.250,00
7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	7.000,00	8.050,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.000,00	23.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	3.500,00	4.025,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	5.500,00	6.325,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	9.500,00	10.925,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	15.000,00	17.250,00
8- Tekstil Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	4.000,00	4.600,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	7.000,00	8.050,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.000,00	23.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.450,00

2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	5.750,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	9.000,00	10.350,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	15.000,00	17.250,00
9- Fabrikalar		
a- 2. Sınıf		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	15.000,00	17.250,00
2- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	20.000,00	23.000,00
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	25.000,00	28.750,00
4- 3001 m <sup>2</sup> ve üzeri	30.000,00	34.500,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	8.500,00	9.775,00
2- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	12.500,00	14.375,00
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	16.500,00	18.975,00
4- 3001 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.000,00	23.000,00
10- Lojistik		
a- 2. Sınıf		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	6.000,00	6.900,00
2- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	9.000,00	10.350,00
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	12.000,00	13.800,00
4- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	18.000,00	20.700,00
5- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	24.000,00	27.600,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	4.000,00	4.600,00
2- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	6.000,00	6.900,00
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	11.000,00	12.650,00
4- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	13.000,00	14.950,00
5- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	18.000,00	20.700,00
11- Antrepo		
a- 2. Sınıf		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	9.000,00	10.350,00
2- 501-2000 m <sup>2</sup> arası	12.000,00	13.800,00
3- 2001-4000 m <sup>2</sup> arası	18.000,00	20.700,00
4- 4001 m <sup>2</sup> ve üzeri	22.000,00	25.300,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	6.000,00	6.900,00
2- 501-2000 m <sup>2</sup> arası	10.000,00	11.500,00
3- 2001-4000 m <sup>2</sup> arası	12.000,00	13.800,00
4- 4001 m <sup>2</sup> ve üzeri	18.000,00	20.700,00
12- Diğer Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	72,00	82,80
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	130,00	149,50
3- 101-150 m <sup>2</sup> arası	253,00	290,95
4- 151-250 m <sup>2</sup> arası	380,00	437,00
5- 251-500 m <sup>2</sup> arası	506,00	581,90
6- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	1.595,00	1.834,25
7- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	3.795,00	4.364,25
8- 2001-3000 m <sup>2</sup> arası	5.060,00	5.819,00
9- 3001-4000 m <sup>2</sup> arası	10.120,00	11.638,00

10- 4001 ve üzeri	12.650,00	14.547,50
b- 3. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	72,00	82,80
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	99,00	113,85
3- 101-150 m <sup>2</sup> arası	130,00	149,50
4- 151-250 m <sup>2</sup> arası	193,00	221,95
5- 251-500 m <sup>2</sup> arası	319,00	366,85
6- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	1.265,00	1.454,75
7- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	2.530,00	2.909,50
8- 2001-3000 m <sup>2</sup> arası	4.428,00	5.092,20
9- 3001-4000 m <sup>2</sup> arası	6.325,00	7.273,75
10- 4001 ve üzeri	8.855,00	10.183,25
13- Fırınlara		
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.500,00	2.875,00
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	3.500,00	4.025,00
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	4.500,00	5.175,00
14- Yemek Fabrikaları		
2. Sınıf		
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	4.000,00	4.600,00
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	6.000,00	6.900,00
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	8.000,00	9.200,00
3. Sınıf		
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.500,00	2.875,00
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	3.450,00
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	5.000,00	5.750,00
15- Oto galeri ve Rent e carlar		
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.500,00	2.875,00
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	3.500,00	4.025,00
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	4.500,00	5.175,00
<b>3- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ</b>		
a- Noksans rapor ücreti	30,00	34,50
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar gidiş ücreti	30,00	34,50
c- Teftiş defteri ücreti		
1- Teftiş Defteri Ücreti	45,00	51,75
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	70,00	80,50
d- Mesul Müdür Belgesi	200,00	230,00
e- Ruhsat yenileme ücreti	60,00	69,00
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.		
f- Ruhsat "ASLI GİBİDİR." onay ücreti	120,00	138,00
<b>4- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER</b>		
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	60,00	69,00
b- 51-200 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	120,00	138,00
c- 201-500 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	250,00	287,50
d- 501-1000 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	950,00	1.092,50
e- 1001 m <sup>2</sup> ve yukarısı olan işyerleri	2.000,00	2.300,00



## TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)</b>		
1- İlçe İçi	250,00	300,00
2- Sanayi Kuruluşları	600,00	700,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	450,00	500,00
<b>2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)</b>		
1-İlçe İçi	300,00	350,00
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	500,00	600,00
<b>3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ ( Sanayi Kuruluş. 10 kişi üzeri çalış. işletme ve sitelere</b>		
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	200,00	300,00
2- 660 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	----	1.200,00
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	700,00	1.200,00
<b>4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (Saatlik)</b>		
Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	400,00	500,00
<b>5- MOLOZ ve TELESUBAT (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vs) TOPLAMA ÜCRETİ ( Sefer Olarak )</b>		
1- Çuval ( Çuval Başma )	5,00	6,00
2- Kamyonet	150,00	200,00
3- Kamyon	250,00	300,00
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	150,00	200,00
Not : 25kg'lık 5 çuvala kadar ücretsiz		

## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- NİKAH ÜCRETLERİ</b>		
1- İlçe içi düğün salonlarında	300,00	350,00
2- İlçe dışı düğün salonlarında	400,00	450,00
3- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	100,00	120,00
4- Mesai saatleri haricinde Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	55,00	75,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.		

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>A- Ağaç Budama Ücretleri (Saat Olarak)</b>		
1- Ağaç budama ücreti	90,00	100,00
2- Sepetli araç ile ağaç budama ücreti	120,00	130,00
<b>B- Ağaç Kesme Ücretleri (Saat Olarak)</b>		
1- Ağaç kesme ücreti	120,00	130,00
2- Sepetli araç ile ağaç kesme ücreti	150,00	160,00

## KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1. Atla Terapi Merkezinde Verilen Hizmetlerin Ücretleri (Seans olarak)</b>		
a. Sosyal Amaçlı At Biniciliği (Antrenör Eşliğinde)	50,00	50,00

b. Özel Atla Terapi Hizmeti	80,00	80,00
c. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığında Hasta Bakım Desteği Alanlar	0,00	0,00

**NOT:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Hükmü getirildiğinden,

-İlan ve Reklam Vergisi (15.madde)  
- Eğlence Vergisi (21/III.madde)  
- İşgal Harcı (56. madde)  
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde)  
- İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Cumhurbaşkan Kararı yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.

Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V. Dahildir.

Kartepe Belediyesine ait 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi; 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekilde Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ATLI  
Plan ve Bütçe Komisyonu  
Başkanı

Sevim BALABAN  
Komisyon Başkan Vekili

Ergül ŞİRİN  
Üye

Tahsin VAROL  
Üye

Temel OFLUOĞLU  
Üye