

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :25.05.2018

KONU :İstasyon Mahallesi G.24.a.21.d.3.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 11. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 2289 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

İstasyon Mahallesi, G.24.a.21.d.3.a pafta sınırları içerisinde yer alan 642 parselin üzerinden geçen, 150 ve 139 nolu parsellerin ise arasında yer alan “10.00 metre genişliğindeki imar yolu” ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği hazırlanmasının nedeni Kocaeli Valiliği'nin 20.02.2018 tarih ve E.3679 sayılı yazısı ile Kartepe İlçesi 3. Dönem Muhtarlar Toplantısı'nda İstasyon Mahallesi Muhtarının mahallede yer alan Kılıçarslan İmam Hatip Ortaokulu ve İstasyon Ortaokulu'nun bahçesinden geçen imar yolu ile ilgili çözüm bulunması talebi hususunda gereğinin yapılması tarafımıza bildirilmiştir. Bu kapsamda bölgedeki halktan da gelen talepler dikkate alınarak öğrencilerin güvenliğinin sağlanabilmesi için okul bahçesinden geçen söz konusu “10.00 metre genişliğindeki imar yolu” ile ilgili olarak düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; “10.00 metre genişliğindeki imar yolunun”, 150 ve 139 nolu parseller arasından geçen kısmı kaldırılıp 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki “Eğitim Alanı” sınırı dikkate alınarak “İlkokul Alanı” kullanımı olarak, diğer kısımları ise “Otopark Alanı” kullanımı olarak düzenlenmiştir.

Teklif edilen planın değişikliği ile “İlkokul Alanı” kullanımının yapı yaklaşma mesafesi yeni formuna göre yine 5 metre olarak planlanmış olup yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan “10.00 metre genişliğindeki imar yolu” ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Murat Sabri ÇAKIR
İmar Komisyonu Başkanı

Selahattin AKTOP
Komisyon Başkan Vekili

Nebahat KILIÇ
Üye

Faruk SARMAN
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye