

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 25.05.2018

KONU : Kartepe 1 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 2. Askı İtirazları

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 2. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 2280 sayılı yazısı incelendi.

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 746 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 07.03.2018-05.04.2018 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "Kartepe 1 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna" yasal askı süresi içinde yapılan ikinci itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25660,3 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Kartepe 1 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan ikinci itirazların değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

1. MEHMET ÖZTÜRK, HİKMET ÖZTÜRK, MECBURE ÖZTÜRK, 19.03.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Uzunbey Mahallesi, maliki olduğu 1734 nolu parseldeki kamu alanlarına itiraz etmektedir. İtiraza konu parsel, "K 13 Nolu Küçük Sanayi Alanı" kullanımı içerisinde kaldığından bu bölgenin planlaması Nazım Planda belirlenen sosyal donatı alan gereksinimi doğrultusunda planlanmış olup söz konusu itiraz; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sonrasında yapılacak imar uygulaması sonucunda çözüleceği belirlendiğinden Komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Murat Sabri ÇAKIR
İmar Komisyonu Başkanı

Selahattin AKTOP
Komisyon Başkan Vekili

Nebahat KILIÇ
Üye

Faruk SARMAN
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye