

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :25.05.2018

KONU :Kartepe Planlama Bölgesi ile onaylanan Kartepe 1,2,4,5,6,7,8,9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları ve Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri İtirazları ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 80, 81, 83, 84 85, 86, 87, 88 ve 89 sayılı kararlarında sehven yazılan dilekçe sahibi ismi, dilekçe tarihi, mahalle ismi ve komisyon kararlarındaki ifadelerin meclis kararı ile düzeltilmesi”

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 9. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 2287 sayılı yazısı incelendi.

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde onaylanan Kartepe 1,2,4,5,6,7,8,9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları ve Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri İtirazları ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 80, 81, 83, 84 85, 86, 87, 88 ve 89 sayılı kararlarında sehven yazılan dilekçe sahibi ismi, dilekçe tarihi, mahalle ismi, parsel numarası, yol genişliği ve komisyon kararlarındaki ifadelerin meclis kararının düzeltilmesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde meclis kararının düzeltilmesi ile ilgili sonuçlar aşağıda belirtilmiştir;

1. Kartepe Planlama Bölgesi 1 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 80 sayılı kararında sehven yapılan;
  - 3. Maddesi'nde 251 ada 1 nolu parselin bulunduğu mahallenin **“Uzunbey Mahallesi”** olarak eklenmesi,
  - 7. Maddesi'nde **“974”** nolu parselin maliki olduğu parsellere eklenmesi,
  - 9. Maddesi'nde yer 7,00 metre genişliğinde imar yolunun **“5,00”** metre olarak düzenlenmesi,
  - 19. Maddesi'nde yer 7,00 metre genişliğinde imar yolunun **“5,00”** metre olarak düzenlenmesi,
  - 44. Maddesi'nde 682 ada 4, 5 ve 5 nolu parsel numaralarının 682 ada 4, 5 ve **“6”** nolu parsel olarak, 7,00 metre genişliğinde imar yolunun ise **“8,00”** metre olarak düzenlenmesi,
2. Kartepe Planlama Bölgesi 2 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 81 sayılı kararında sehven yapılan;
  - 1. Maddesi'nde 7,00 metre genişliğinde imar yolunun **“5,00”** metre olarak düzenlenmesi,
  - 10. Maddesi'nde yer alan MEHMET ERELİ AKYOL isminin **“AHMET ERDİ AKYOL”** olarak düzenlenmesi,
  - 19. Maddesi'nde 03.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin **“07.08.2017”** olarak düzenlenmesi,
  - 61. Maddesi'nde parselin doğusundan geçen ifadesinin; parselin **“kuzeyinden”** geçen olarak düzenlenmesi,

- 62. Maddesi'nde 682 ada 4, 5 ve 5 nolu parsel numaralarının 682 ada 4, 5 ve "6" nolu parsel olarak, 7,00 metre genişliğinde imar yolunun ise "8,00" metre olarak düzenlenmesi,
  - 66. Maddesi'nde yer alan KAMİL BİRCAN isminin "KAMİL BİCAN" olarak düzenlenmesi,
  - 84. Maddesi'nde yer alan Dumlupınar Mahallesi'nin "Ataevler Mahallesi" olarak düzenlenmesi,
  - 102. Maddesi'nde yer alan İstasyon Mahallesi'nin "Ataevler Mahallesi" olarak düzenlenmesi,
  - 106. Maddesi'nde yer alan "YILDIZTEPE EKMEK FIRINI" isminin kaldırılması,
3. Kartepe Planlama Bölgesi 4 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 83 sayılı kararında sehven yapılan;
- 1. Maddesi'nde 20.07.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin "18.07.2017" olarak düzenlenmesi,
  - 10. Maddesi'nde bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "24.07.2017" olarak düzenlenmesi,
  - 14. Maddesi'nde yer alan MEHDİ SEZEN isminin "MEHTİ SEZEN" olarak düzenlenmesi
  - 16. Maddesi'nde 25.07.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin "bila" olarak düzenlenmesi,
  - 52. Maddesi'nde yer alan RECEP ŞAFAK isminin "RECEB ŞAFAK" olarak düzenlenmesi,
  - 69. Maddesi'ne "EYÜP TOPAL, AHMET TOPAL, HATİCE ENDER, FATMA UYSAL, İSHAK ÇAKMAK" isimlerinin de eklenmesi,
  - 74. Maddesi'nde yer alan HAYÂLAR ESER isminin "HAYDAR ESER" olarak düzenlenmesi,
  - 106. Maddesi'nde yer alan HATİCE ATAKAY isminin "HATİCE ÇELİK" olarak düzenlenmesi,
  - 107. Maddesi'nde yer alan HATİCE ATAKAY isminin "HATİCE ATAKAY ÇELİK" olarak düzenlenmesi,
  - 128. Maddesi'nde bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "11.08.2017" olarak düzenlenmesi,
  - 134. Maddesi'nde 2043, 2397 nolu parsellerin ifadesinin; "2043 parsel ve Sarımeşe Mahallesi, maliki olduğu 2397 nolu parselin" olarak düzenlenmesi,
  - 159. Maddesi'ne "SADİFE SAĞLIK" isminin de eklenmesi,
  - 160. Maddesi'nde yer alan MERYEM AKANSU ve ÖZLEM TOPAL isimlerinin kaldırılması ile MUSTAFA TOPAL isminin "EKREM OĞLU MUSTAFA TOPAL" olarak düzenlenmesi ve "NECAETTİN OĞLU MUSTAFA TOPAL" isminin de eklenmesi,
  - 203. Maddesi'nde yer alan Köseköy Mahallesi'nin "Fatih Sultan Mehmet Mahallesi" olarak düzenlenmesi,
  - 210. Maddesi'nde yer alan CLMAİR İKLİMLENDİRME LİMİTED ŞİRKETİ isminin "CLİMAİR İKLİMLENDİRME LİMİTED ŞİRKETİ" olarak düzenlenmesi,
  - 236. Maddesi'nde yer alan Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nin "Sarımeşe Mahallesi" olarak düzenlenmesi,
  - 237. Maddesi'nde yer alan Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nin "Sarımeşe Mahallesi" olarak düzenlenmesi,
  - 265. Maddesi'nde yer alan İSİMSİZ isminin "İSİMSİZ, (ekte yer alan tapuda kayıtlı isimler-OSMAN DOĞAN, GÜRBÜZ AYTAŞ, ADEM KARADUMAN)" olarak, bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "15.08.2017" olarak düzenlenmesi,

- 267. Maddesi'nde yer alan Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nin "**Sarımeşe Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 271. Maddesi'nde yer alan FARETTİN YILMAZ isminin "**FARETTİN AKÇAY**" olarak düzenlenmesi,
4. Kartepe Planlama Bölgesi 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 84 sayılı kararında sehven yapılan;
- 49. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 55. Maddesi'ne "**FATMA MÜNEVVER ANKARA**" isminin de eklenmesi,
  - 56. Maddesi'ne "**GÜLSÜM İPEK**" isminin de eklenmesi,
  - 82. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 98. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 106. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 107. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 122. Maddesi'nde belirtilmeyen dilekçe tarihinin "**08.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
  - 130. Maddesi'ne "**ALİ FUAT ACAR**" isminin de eklenmesi,
  - 142. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin "**Şevkatiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 152. Maddesi'nde imar yolunun güneye kaydırılması ifadesinin; imar yolunun "**kuzeye**" kaydırılması olarak düzenlenmesi,
  - 163. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 178. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 200. Maddesi'nde 10.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin "**11.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
  - 217. Maddesi'ne "**HALİL ÖZMÜŞ, HAYRİ TUROĞLU, NECATİ ALPER, HÜSEYİN TÜRKER**" isimlerinin de eklenmesi,
  - 218. Maddesi'nde yer alan "İlkokul Alanı kullanımının başka bir kullanıma dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeniyle" şeklinde komisyon kararının; "**İlkokul Alanı kullanımı Kartepe Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Alan Gereksinimi tablosunda K1 Gelişme Konut Bölgesi için belirlenen ilkokul alanı ihtiyacını karşılamak için planlama alanındaki donatı dağılımı ve erişebilirlik kriterleri doğrultusunda planlandığı belirlendiğinden**" olarak düzenlenmesi,
  - 238. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Arslanbey Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 240. Maddesi'ne "**HÜSEYİN YILDIZ, İSMAİL YILDIZ, NAFİYE KOÇ, NESİBE TEMEL, HANİFE KALENDER, HAVVA BIKMAZ, AHMET YILDIZ, AYŞE ANDAÇ, ÖMRİYE KERMAN**" isimlerinin de eklenmesi,
  - 259. Maddesi'nde yer alan HASAN ÖKSÜZ ALİ isminin "**HASAN ÖKSÜZALİ**" olarak düzenlenmesi,
  - 272. Maddesi'nde yer alan 10,00 metre genişliğinde imar yolunun "**12,00**" metre olarak düzenlenmesi,

- 283. Maddesi'nde 14.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin “bila” olarak düzenlenmesi,
  - 292. Maddesi'nde bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin “14.08.2017” olarak düzenlenmesi,
  - 314. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin “Şevkatiye Mahallesi” olarak düzenlenmesi,
  - 324. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin “Şevkatiye Mahallesi” olarak düzenlenmesi,
  - 329. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin “Çepni Mahallesi” olarak düzenlenmesi,
  - 331. Maddesi'nde yer alan 134 olan ada numarasının; “116” olarak düzenlenmesi,
  - 337. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin “Arslanbey Mahallesi” olarak düzenlenmesi,
  - 338. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin “Arslanbey Mahallesi” olarak düzenlenmesi,
  - 339. Maddesi'nde yer alan Şevkatiye Mahallesi'nin “Arslanbey Mahallesi” olarak düzenlenmesi,
  - 341. Maddesi'nde yer alan “HATİCE ÇELEBİ varisleri” ifadesinin kaldırılması ve İĞDE ÇELEBİ İLHAN isminin “İĞDE ÇELEBİ SEYMEN” olarak düzenlenmesi,
  - 342. Maddesi'nde yer alan İĞDE ÇELEBİ İLHAN isminin “İĞDE ÇELEBİ SEYMEN” olarak düzenlenmesi,
  - 361. Maddesi'nde bila tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin “15.08.2017” olarak düzenlenmesi,
  - 367. Maddesi'nde yer alan EBAHAT KARAGÜL isminin “NEBAHAT KARAGÜL” olarak düzenlenmesi,
  - 374. Maddesi'nde 14.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin “bila” olarak, Suadiye Mahallesi'nin ise “Çepni Mahallesi” olarak düzenlenmesi,
5. Kartepe Planlama Bölgesi 6 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 85 sayılı kararında sehven yapılan;
- 5. Maddesi'nde yer alan “İtiraza konu parselden geçen 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.” şeklinde komisyon kararının “İtiraza konu parselde bulunan “Tarım Alanı” kullanımının başka bir kullanıma dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.” olarak düzenlenmesi,
  - 8. Maddesi'nde yer alan RESÜL KALYON isminin “HATİCE SAĞLAM vekili RESÜL KALYON” olarak düzenlenmesi,
  - 27. Maddesi'nde yer alan 399 olan parsel numarasının; “2228” olarak, Konut Alanı olarak planlanması ifadesinin ise “Konut, Ticaret, Lojistik veya Sanayi Alanı olarak planlanması” şeklinde düzeltilmesi,
  - 39. Maddesi'nde 11.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin “bila” olarak düzenlenmesi,
  - 43. Maddesi'nde yer alan Arslanbey Mahallesi'nin “Şevkatiye Mahallesi” olarak düzenlenmesi,
6. Kartepe Planlama Bölgesi 7 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 86 sayılı kararında sehven yapılan;

- 6. Maddesi'nde yer alan K1 Gelişme Konut Bölgesi'nin "**K4 Gelişme Konut Bölgesi**" olarak düzenlenmesi,
- 7. Maddesi'nde yer alan BAKİR SARI isminin "**BEKİR SARI**" olarak, Suadiye Mahallesi'nin ise "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 34. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 40. Maddesi'nde yer alan İBRAHİM BAŞTÜRK isminin "**İBRAHİM BAŞTUĞ**" olarak düzenlenmesi,
- 48. Maddesi'nde 02.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**bila**" olarak düzenlenmesi,
- 59. Maddesi'nde yer alan "uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 72. Maddesi'nde yer alan "uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 86. Maddesi'nde yer alan 104 ada 32 nolu olan parsel numarasının; "**104 ada 34 nolu parsel**" olarak düzenlenmesi,
- 91. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 92. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 94. Maddesi'nde 01.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**bila**" olarak, "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının ise "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 98. Maddesi'nde yer alan ilkokul ifadesinin "**ortaokul**" olarak düzenlenmesi,
- 104. Maddesi'nde yer alan Balaban Mahallesinden sonra "**maliki olduğu 124 ada 29 nolu parselde bulunan İlkokul Alanı ile ilgili itiraz etmektedir.**" ifadesinin eklenmesi,
- 134. Maddesi'ne "**HASAN MUT**" isminin de eklenmesi,
- 140. Maddesi'nde yer alan Şirinsulhiye Mahallesi'nin "**Balaban Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 148. Maddesi'nde yer alan Balaban Mahallesi'nin "**Nusretiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 156. Maddesi'nde 02.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**03.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
- 157. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 164. Maddesi'nde yer alan K3 Gelişme Konut Bölgesi'nin "**K4 Gelişme Konut Bölgesi**" olarak düzenlenmesi,
- 179. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin iki kere yazıldığı tespit edilmiş olup birinin kaldırılıp birinin de "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 180. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 181. Maddesi'nde yazılmayan komisyon kararının "**İtiraza konu parselde bulunan "Açık Spor Tesis Alanı" kullanımının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" ifadesinin eklenmesi,
- 182. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 183. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,

- 184. Maddesi'nde yer alan ARZU BAYRAK isminin "**İRFAN BAYRAK VARİSİ ARZU BAYRAK**" olarak düzenlenmesi,
- 191. Maddesi'nde yer 7,00 metre genişliğinde imar yolunun "**10,00**" metre olarak düzenlenmesi,
- 192. Maddesi'ne "**EMİNE KIVANÇ, CEVDET KIVANÇ, ZEHRA ÖZYILMAZ, AYŞE ÇATAN, HANİFE ESİN VEKİLİ AHMET ESİN, SEDAT ÖZYILMAZ, SÜHEYLA ÖZYILMAZ**" isimlerinin de eklenmesi,
- 193. Maddesi'nde yer alan İBRAHİM BAHRİ KILIÇ isminin "**İBRAHİM KILIÇ**" olarak düzenlenmesi,
- 194. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 199. Maddesi'nde yer alan AYSUN ÖZTÜRK VE DİĞERLERİ isminin "**AYSUN ÖZTÜRK, AHMET GÜNER SAYAR, NİHAT OKAN ERTEM, FATİH ÇAKIR, ATEŞ ŞAKRAK, ORHAN AKYOL, HÜSEYİN TÜYLÜOĞLU, TAYFUN CANDAŞ, ATILA MALÇOK**" olarak düzenlenmesi,
- 202. Maddesi'ne "**ZİYA KARAKADILAR**" isminin de eklenmesi,
- 204. Maddesi'nde yer alan 133 ada 15 nolu olan parsel numarasının; "**115 ada 15 nolu parsel**" olarak düzenlenmesi,
- 206. Maddesi'nde yer alan "uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 215. Maddesi'nde yer alan "**TEVFİK BIÇAKÇI**" isminin kaldırılması,
- 217. Maddesi'nde yer alan "**TEVFİK BIÇAKÇI**" isminin kaldırılması,
- 230. Maddesi'ne "**CAVİT TEPECİK, SİBEL TEPECİK**" isimlerinin de eklenmesi,
- 234. Maddesi'nde yer alan Balaban Mahallesi'nin "**Şirinsulhiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
- 248. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 12,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 252. Maddesi'ne "**HİKMET ÇELEBİ**" isminin de eklenmesi,
- 269. Maddesi'nde yer alan Suadiye Mahallesi'nin "**Çepni Mahallesi**" olarak, 7,00 metre genişliğinde imar yolunun "**15,00**" metre olarak düzenlenmesi,
- 273. Maddesi'nde 07.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**bila**" olarak düzenlenmesi,
- 276. Maddesi'nde yer alan NAİME AÇIGÖZ isminin "**NAİME AÇIKGÖZ**" olarak, "110 ada 17 nolu parsel, 112 ada 19 nolu parsel, 116 ada 2 nolu parsel ve 120 ada 53 nolu parsellerde bulunan Açık Spor Alanı kullanımı Ticaret Alanı olarak planlanmasını talep etmekte olup Park Alanı kullanımı ve minimum ifraz şartı ile ilgili itiraz etmektedir." şeklinde ifadesinin; "**110 ada 17 nolu parselde bulunan Açık Spor Alanı kullanımı Ticaret Alanı olarak planlanmasını talep etmekte olup 112 ada 19 nolu parsel, 116 ada 2 nolu parsel ve 120 ada 53 nolu parsellerde Park Alanı kullanımı ve minimum ifraz şartı ile ilgili itiraz etmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 309. Maddesi'nde yer alan 110 ada 14 nolu olan parsel numarasının; "**110 ada 15 nolu parsel**" olarak düzenlenmesi,
- 345. Maddesi'nde 07.08.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin "**08.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
- 350. Maddesi'nde yer alan MUSTAFA SUBAŞI VE HİSSEDARLARI isminin "**MUSTAFA SUBAŞI, ALİ SUBAŞI, SABRİYE DEMİR SUBAŞI, KADRIYE**"

**SUBAŞI, KERİM SUBAŞI, KENAN SUBAŞI, HAYRİYE SUBAŞI”** olarak düzenlenmesi,

- 404. Maddesi’nde yer alan NURETTİN ERTUĞ isminin iki kere yazıldığı tespit edilmiş olup birinin kaldırılması,
- 409. Maddesi’nde yer alan NURETTİN ERTUĞ isminin iki kere yazıldığı tespit edilmiş olup birinin kaldırılması,
- 411. Maddesi’nde yer alan NURETTİN ERTUĞ isminin iki kere yazıldığı tespit edilmiş olup birinin kaldırılması,
- 417. Maddesi’nde yer alan HAKKI KUŞKU isminin **“HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU”** olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin **“HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN”** olarak, HİLMİ KUŞKU isminin **“HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU”** olarak düzenlenmesi,
- 418. Maddesi’nde yer alan HAKKI KUŞKU isminin **“HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU”** olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin **“HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN”** olarak, HİLMİ KUŞKU isminin **“HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU”** olarak düzenlenmesi,
- 419. Maddesi’nde yer alan HAKKI KUŞKU isminin **“HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU”** olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin **“HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN”** olarak, HİLMİ KUŞKU isminin **“HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU”** olarak düzenlenmesi, **“ÜMMÜGÜLSÜM KUŞKU”** isminin eklenmesi ve 116 ada 14 nolu olan parsel numarasının ise **“106 ada 14 nolu parsel”** olarak düzenlenmesi,
- 420. Maddesi’nde yer alan HANİFE KUŞKU isminin **“HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU”** olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin **“HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN”** olarak, MÜMİN KUŞKU isminin **“HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU”** olarak düzenlenmesi,
- 430. Maddesi’nde yer alan HANİFE KUŞKU isminin **“HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU”** olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin **“HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN”** olarak, MÜMİN KUŞKU isminin **“HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU”** olarak düzenlenmesi ve **“ÜMMÜGÜLSÜM KUŞKU”** isminin ise kaldırılması,
- 431. Maddesi’ne **“HANİFE BAYRAK”** isminin de eklenmesi,
- 433. Maddesi’nde yer alan HANİFE KUŞKU isminin **“HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU”** olarak, HİLMİYE YAĞIZ isminin **“HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZMİYE ERGÜN”** olarak, MÜMİN KUŞKU isminin **“HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU”** olarak düzenlenmesi ve **“ÜMMÜGÜLSÜM KUŞKU”** isminin ise kaldırılması,
- 455. Maddesi’nde yer alan **“tadilen uygun görülmemektedir.”** şeklinde komisyon kararının **“tadilen uygun görülmektedir.”** olarak düzenlenmesi,
- 477. Maddesi’nde yer alan **“bu imar yolundan cephe alması”** şeklinde komisyon kararının **“bu imar yolundan cephe alan parsel olması”** olarak düzenlenmesi,
- 490. Maddesi’nde yer alan **“SS Kartepe 2000 Evleri Yapı Kooperatifine”** ifadesinin **“SS Kartepe Doğa Evleri Yapı Kooperatifine”** olarak düzenlenmesi,
- 513. Maddesi’nde yer alan Şirinsulhiye Mahallesi’nin **“Balaban Mahallesi”** olarak düzenlenmesi,
- 517. Maddesi’nde yer 12,00 metre genişliğinde imar yolunun **“20,00”** metre olarak düzenlenmesi,
- 523. Maddesi’nde yer alan K3 Gelişme Konut Bölgesi’nin **“K4 Gelişme Konut Bölgesi”** olarak düzenlenmesi,
- 538. Maddesi’nde yer 7,00 metre genişliğinde imar yolunun **“10,00”** metre olarak düzenlenmesi,
- 552. Maddesi’ne **“İSMAİL CAN”** isminin de eklenmesi,

- 560. Maddesi'nde yer alan "yan bahçe mesafesi ise 3 metre olarak planlanarak" ifadesinden sonra "**imar yolu ile ilgili düzenlemenin yapılması**" ifadesinin eklenmesi,
  - 570. Maddesi'nde yer alan MEHMET DURSUN isminin "**MAHMUT DURSUN**" olarak düzenlenmesi,
  - 607. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 608. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 609. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 610. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 611. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 612. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 613. Maddesi'nde yer alan "Tarım Alanı" ifadesinin "**Diğer Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 619. Maddesi'nde yer alan "ASİM KUŞÇU" isminin "**ASİM KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
  - 620. Maddesi'nde yer alan "RAHMİ KUŞÇU" isminin "**RAHMİ KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
  - 621. Maddesi'nde yer alan "NAZİM KUŞÇU" isminin "**NAZİM KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
  - 622. Maddesi'nde yer alan "HÜSEYİN KARA" isminin "**HÜSEYİN KAYA**" olarak düzenlenmesi,
  - 654. Maddesi'nde yer alan "M.SAİM GEREDELİ" isminin "**MEHMET SAMİM GEREDELİ**" olarak düzenlenmesi,
  - 676. Maddesi'nde yer alan "C.FEZA ÜNLÜ" isminin "**CEMALETTİN FEZA ÜNLÜ**" olarak düzenlenmesi,
  - 684. Maddesi'nde yer alan "H.HAKAN ALTAŞ" isminin "**HÜSEYİN HAKAN ALTAŞ**" olarak düzenlenmesi,
  - 701. Maddesi'nde yer alan HANİFE KUŞKU isminin "**HAKKI KUŞKU VEKİLİ HANİFE KUŞKU**" olarak, NAZİMİYE ERGUN isminin "**HİLMİYE YAĞIZ VEKİLİ NAZİMİYE ERGÜN**" olarak, MÜMİN KUŞKU isminin "**HİLMİ KUŞKU VEKİLİ MÜMİN KUŞKU**" olarak düzenlenmesi,
  - İmar Komisyonu ve dairesi tarafından yapılan inceleme maddelerine eklenmeyen "**Belediyemiz Balaban Mahallesinde planda sehven 750 m<sup>2</sup> yazılan minimum ifraz şartlarının K4 Gelişme Konut Bölgesi bütünü dikkate alınarak 1000 m<sup>2</sup> olarak yeniden düzenlenmesi**" şeklinde komisyon kararının eklenmesi,
7. Kartepe Planlama Bölgesi 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 87 sayılı kararında sehven yapılan;
- 11. Maddesi'nde yer alan Uzuntarla Mahallesi'nin "**Uzuntarla ve Maşukiye Mahallesi**" olarak düzenlenmesi,
  - 18. Maddesi'nde yer alan Diğer Tarım Alanı ifadesinin; "**Diğer Tarım Alanı ve Tarım Alanı**" olarak düzenlenmesi,
  - 21. Maddesi'nde 24.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin "**25.08.2017**" olarak düzenlenmesi,
  - 29. Maddesi'ne "**AYŞE KÜÇÜKAL**" isminin de eklenmesi,



- 30. Maddesi'nde yer alan BARBAROS YENİŞEN isminin "**BARBAROS YENİŞEN V. HİSSEDARLARI**" olarak, 26.07.2017 tarihli olan itiraz dilekçesi tarihinin ise "**28.07.2017**" olarak düzenlenmesi,
- 33. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 34. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 35. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 36. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 37. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu parselden geçen 10,00 metre genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**İtiraza konu "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ulaşım şemasında yol bütünlüğü olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 38. Maddesi'ne "**MURAT KOÇ**" isminin de eklenmesi,
- 40. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 52. Maddesi'nde yer alan "tadilen uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının "**tadilen uygun görülmektedir.**" olarak düzenlenmesi,
- 54. Maddesi'nde yer alan AYŞE CANDAŞ, COŞKUN CANDAŞ isimlerinin "**AYŞE CANTAŞ, COŞKUN CANTAŞ**" olarak düzenlenmesi ve maddeye "**SAKİNE ÇOLAK**" isminin ise eklenmesi,
- 115. Maddesi'nde yer alan MUZAFFER ŞENGÜL isminin "**MUZAFFER ŞENGÜL vekilleri Av. İBRAHİM ÇETİNKAYA, Av. HÜSEYİN EKŞİ**" olarak düzenlenmesi,
- 141. Maddesi'nde yer alan "İtiraza konu "7,00 metre genişliğindeki imar yolunun" mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmemektedir." şeklinde komisyon kararının

“İtiraza konu parselin doğu yönünde bulunan “7,00 metre genişliğindeki imar yolunun” kaldırılarak planlanması sureti ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca uygun görülmektedir.” olarak düzenlenmesi,

- 143. Maddesi’ne “İLE AYTEN DALCA, YASEMİN COŞKUN, AYL A GEDE, AYHAN COŞKUN, SEYHAN ŞİRİN, REYHAN YILMAZ’IN VEKİLİ KEMAL COŞKUN VE MİNE YILMAZ, FATMA ÖZDEMİR, BEHİYE ARSLAN’IN VEKİLİ FAHRİ COŞKUN” isimlerinin de eklenmesi,
- 156. Maddesi’ne “AYNUR SERDAR, FEYZİ COŞKUN, FEHMİ COŞKUN, AYL A GEDE, AYHAN COŞKUN, SEYHAN ŞİRİN, REYHAN YILMAZ” isimlerinin de eklenmesi,
- 169. Maddesi’nde yer alan CENGİZ MERT, ORHAN MERT, MURAT YILDIRIM isimlerinin “ŞAKİR MERT’İN VARİSİ CENGİZ MERT, YAŞAR MERT’İN VARİSİ ORHAN MERT, MELEK YILDIRIM’IN VARİSİ MURAT YILDIRIM” olarak düzenlenmesi
- 187. Maddesi’nde 08.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin “01.08.2017” olarak düzenlenmesi,
- 190. Maddesi’ne “KADİR EJDEROĞLU” isminin de eklenmesi,
- 230. Maddesi’nde yer alan HÜSEYİN KARA isminin “HÜSEYİN KAYA” olarak düzenlenmesi,
- 233. Maddesi’nde yer alan KEMAL YILMAZ isminin “KEMAL YILDIZ” olarak düzenlenmesi,
- 234. Maddesi’nde yer alan AVNİ AYDIN isminin “AVNİ AYDIN VE MALİKLERİ” olarak düzenlenmesi,
- 237. Maddesi’ne “AYHAN ÖZTÜRK, AYL A UZUNER, AYŞEGÜL TAŞIN” isimlerinin de eklenmesi,
- 249. Maddesi’nde yer alan İBRAHİM HAKKI SEZGİN isminin “İBRAHİM SEZGİN” olarak düzenlenmesi,
- 263. Maddesi’nde yer alan ZELİHA TANDOĞDU isminin “ZELİHA TANDOĞAN” olarak düzenlenmesi,
- 285. Maddesi’nde yer alan “parsele ilişkin talep bulunmadığından uygun görülmemektedir.” şeklinde komisyon kararının “parsele ilişkin talep bulunmadığından söz konusu itiraz; komisyonumuzca değerlendirilememiştir.” olarak düzenlenmesi,
- 294. Maddesi’nde yer alan GÜLİN TEKTUNALI DENİZ isminin “GÜLİN TEKTUNALI DENİZ VEKİLİ AV. ESEN KORAY” olarak düzenlenmesi,

8. Kartepe Planlama Bölgesi 9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 88 sayılı kararında sehven yapılan;

- 68. Maddesi’nde yer alan “VAHİDE ÖZTÜRK” isminin kaldırılması,
- 79. Maddesi’nde yer alan ADNAN CANDAN isminin “MÜESSEN CANDAN VARİSİ ADNAN CANDAN” olarak düzenlenmesi,
- 86. Maddesi’nde yer alan MUAZZEZ YIKILMAZ, NESRİN YIKILMAZ, NECLA TÜGEN isimlerinin “EMİN YIKILMAZ VARİSLERİ MUAZZEZ YIKILMAZ, NESRİN YIKILMAZ, NECLA TÜGEN” olarak düzenlenmesi,
- 102. Maddesi’nde 25.07.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin “14.08.2017” olarak düzenlenmesi,
- 110. Maddesi’nde 10.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin “14.08.2017” olarak düzenlenmesi,
- 111. Maddesi’nde 10.08.2017 olan itiraz dilekçesi tarihinin “14.08.2017” olarak düzenlenmesi,

- 118. Maddesi'nde yer alan MERT ERÇETİN isminin “**MURAT ERÇETİN**” olarak düzenlenmesi,
- 140. Maddesi'nde yer alan SANİYE GÖREN isminin “**SAMIYE GÖREN**” olarak düzenlenmesi,
- 144. Maddesi'nde yer alan ve ismi belirtilmeden sadece ERÇETİN soyismi yazılan vatandaş isminin “**UFUK ERÇETİN**” olarak düzenlenmesi,

9. Kartepe Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri İtirazlarının onaylandığı Belediyemiz Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 89 sayılı kararında sehven yapılan;

- 1. Maddesi'nde yer alan Köseköy Mahallesi'nin “**İstasyon Mahallesi**” olarak düzenlenmesi,
- 2. Maddesi'nde yer alan Köseköy Mahallesi'nin “**İstasyon Mahallesi**” olarak düzenlenmesi,
- 3. Maddesi'nde yer alan Köseköy Mahallesi'nin “**İstasyon Mahallesi**” olarak düzenlenmesi,

şeklinde meclis kararlarının düzeltilmesi komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Murat Sabri ÇAKIR  
İmar Komisyonu Başkanı

Selahattin AKTOP  
Komisyon Başkan Vekili

Nebahat KILIÇ  
Üye

Faruk SARMAN  
Üye

Nilay MERTTÜRK  
Üye