

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :14/05/2018

KONU :İlçemiz Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde Dumlupınar Camii ve müştemilatı bulunan tapuda Ş.Uzunbey, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve üzerinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünün idari binası ve müştemilatı bulunan tapuda Sarımeşe, 3125 parsel numaralı, 3855,95 m2 yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre karşılıklı trampa edilmesi ve Hazine aleyhine oluşan 551.000,00 TL. farkın ödenmesinin taahhüt edilmesi,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 12 gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih ve 424 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait ve halihazırda üzerinde Dumlupınar Cami bulunan İlçemiz Dumlupınar Mahallesi Sakıp Sabancı Cad. No:32 adresinde, tapuda Ş.Uzunbey, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Cami Yeri vasıflı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisinin yapılabilmesi için mülkiyetinin Maliye Hazinesine devri talep edilmektedir. Bu talep doğrultusunda Kocaeli Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğünün 18.04.2018 tarih ve 12605 sayılı yazısının gereği olarak;

İlçemiz Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması ile oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalan ve üzerinde Dumlupınar Mahallesi Cami ve müştemilatı bulunan tapuda **Ş.Uzunbey, 353 ada, 25 parsel numaralı, 2.341,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz** ile 1/1000'lik Uygulama İmar Planında "Yönetim Merkezi Alanı" kullanımında kalan ve üzerinde Kartepe Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün idari binası ve müştemilatı bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait **Sarımeşe, 3125 parsel numaralı, 3.855,95m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre karşılıklı trampa edilmesi ve Hazine aleyhine oluşan 551.000,00TL farkın ödenmesinin taahhüt edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ATLI  
Plan ve Bütçe Komisyonu  
Başkanı

Sevim BALABAN  
Komisyon Başkan Vekili

Ergül ŞİRİN  
Üye

Tahsin VAROL  
Üye

Temel OFLUOĞLU  
Üye