

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :25.01.2018

KONU :Mahalle sınırlarının düzenlenmesi,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2017 tarih ve 2569 sayılı yazısı incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur." Hükmü gereğince,

Kartepe İlçesi sınırları içerisinde Balaban-Nusretiye Mahalleleri, Nusretiye-Şirinsulhiye Mahalleleri, Ertuğrul Gazi-Dumlupınar Mahalleleri, Sevkatıye-Çepni Mahalleleri, Sarımeşe Mahallesi Mahalle Muhtarlarının, Yeşil Gonca Tatil Sitesi Yönetim Kurulunun ve ilgili Müdürlüğe yapılan sözlü talepler ile teklif edilen sınır değişiklikleri ile ilgili Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde;

***Balaban-Nusretiye Mahalle Sınırına ilişkin talep edilen değişiklik talebi;**

Komisyonca yerinde yapılan inceleme neticesinde, ayrıca iki mahalle muhtarına mevcut mahalle sınırlarının aplike edilerek yerinde gösterilmesi sonucu sınırlarda değişiklik yapılmasına gerek kalmadığından talep edilen sınır değişikliği, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemektedir.**

***Nusretiye- Şirinsulhiye Mahalle sınır değişikliğine konu olan alan tanımı;**

Mevcut Şirinsulhiye- Nusretiye Mahalle Sınırı ile Kovan Deresi'nin kesiştiği noktadan başlayarak **Doğuda;** Kovan Deresi'ni güney yönünde takip ederek Şirin Sokak ile kesiştiği noktaya, buradan Kovan Dere'nin Sönmez Sokak ile kesiştiği yere, buradan 250 metre güney yönünde vadiyi takip edip güneybatı yönünde mevcut Nusretiye-Şirinsulhiye Mahalle sınırının Esentepe Sokak ve patika yolla kesiştiği noktaya, **Batıda;** Mevcut Nusretiye-Şirinsulhiye mahalle sınırının Esentepe Sokak ve patika yolla kesiştiği noktadan kuzey istikametinde mahalle sınırını takip ederek Şirinsulhiye-Nusretiye Mahalle Sınırı İle Kovan Deresi'nin kesiştiği nokta (Başlangıç Noktası) arasında kalan alan olarak tanımlanmıştır. **(Ek-1)**

Şirinsulhiye Mahalle sınırı içerisinde tanımlanmış alanın Nusretiye Mahalle sınırlarına dahil edilmesi işlemi, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.**

Mevcut Nusretiye Mahalle sınırının kuzeydoğu uç noktasından başlayarak **Doğuda;** güney istikametinde mevcut mahalle sınırını takip ederek Nusretiye-Derbent-Şirinsulhiye Mahalle sınırlarının kesiştiği noktaya **Güneyde ;** Nusretiye-Derbent-Şirinsulhiye Mahalle sınırlarının kesiştiği noktadan başlayarak mevcut mahalle sınırını takip ederek Kartepe Doğa Evleri'nin duvarına, **Batıda;** Buradan kuzey yönünde Kartepe Doğa Evleri'nin duvarını takip ederek Yıldırım Sokağı geçerek Ertürk Sokak ile kesiştiği noktaya, **Kuzeyde;** Buradan da mevcut Nusretiye-Derbent Mahalle sınırını takip ederek mevcut Nusretiye Mahalle sınırının kuzeydoğu uç noktası ile kesiştiği alan (Başlangıç Noktası) olarak tanımlanmıştır.

Mevcut Nusretiye Mahalle sınırı içerisinde yer alan tanımı yapılan alan sınırları içerisinde ikame eden vatandaşlar ile bölgede yapılan görüşmeler neticesinde sınır değişikliği işlemi istemediklerini, Nusretiye Mahallesi'nde kalma taleplerinin bulunduğu yerinde tespit edilmiş olup, sınır değişikliğine gerek duyulmadığı değerlendirilerek, sınır değişikliği talebi, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemektedir.**

*** Ertuğrul Gazi-Dumlupınar Mahalle sınırlarına ilişkin talep edilen değişiklik talebi;** Talep edilen mahalle sınır değişikliği yapılan değerlendirmeler neticesinde, **komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemektedir.**

* **Sarımeşe Mahalle sınırına ilişkin talep edilen değişiklik talebi;** Talep edilen mahalle sınır değişikliği yapılan değerlendirmeler neticesinde Nilay MERTTÜRK'ün ret oyuna karşılık, komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmemektedir.

* **Yeşil Gonca Tatil Sitesi Yönetim Kurulunun sınır değişikliği talebi;** Talep edilen mahalle sınır değişikliği yapılan değerlendirmeler neticesinde Nilay MERTTÜRK'ün ret oyuna karşılık, komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmemektedir.

* **Şevkatiye-Çepni Mahalle sınır değişikliğine konu olan alan tanımı;** Mevcut iki mahalle sınırının Küçüksu Deresi'nin güney kısmıyla kesişmiş olduğu sınır köşesinden başlayarak **Doğuda;** Mevcut mahalle sınırı **Güneyde;** Çepni-Şevkatiye-Serinlik-Pazarçayırı Mahalle sınırlarının kesiştiği noktadan başlayarak batı yönünde mevcut mahalle sınırları takip edilerek Kestane Düzü Mevkii Orman Deposu'nun olduğu yerdeki 3 yolun kesiştiği noktaya **Batıda;** Arslanbey Kartepe Caddesi'nin Çamlıkdüzü Sokak ile kesiştiği noktaya, buradan kuzeybatı yönünde 240 metre mesafedeki tepeye, buradan düz hat şeklinde Arslanbey Kartepe Caddesi ile İfrazıye Küme Evleri yolunun kesişmiş olduğu yolun 25 metre batı tarafına, buradan kuzeybatı yönünde mevcut derenin batısında kalacak şekilde 560 metre, buradan da kuzey yönünde 700 metre mesafede mevcut iki mahalle sınırının Küçüksu Deresi'nin güney kısmıyla kesiştiği yere bağlanarak (Başlangıç Noktası) tanımlanmıştır. (Ek-2)

Mevcut Şevkatiye Mahalle sınırının içerisinde kalan tanımı yapılan alanın Çepni Mahallesi sınırlarına dahil edilmesi işlemi, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

* **Dairesince sözlü talepler değerlendirilerek teklif edilen Derbent-Maşukiye Mahalle sınır değişikliğine konu olan alan tanımı;** Mevcut Maşukiye-Derbent Mahalle sınırının 7 Haziran Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak, **Güneyde;** 7 Haziran Caddesi'ni doğu yönünde 75 metre devam ederek yolun dere ile kesiştiği noktaya, **Batıda;** Buradan Kumtarlılar Sırtlarındaki dereyi takip ederek Kafdağı Sokağın Maşukiye-Derbent Mahalle sınırı ile kesiştiği noktaya, **Kuzeyde;** Mevcut mahalle sınırı **Doğuda;** Mevcut Maşukiye-Derbent Mahalle sınırının takip edilerek 7 Haziran Caddesi ile kesiştiği noktaya (Başlangıç Noktası) olarak tanımlanmıştır. (Ek-3)

Derbent Mahalle sınırları içerisinde tanımı yapılan alanın Maşukiye Mahalle sınırlarına dahil edilmesi işlemi, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

- **1/1000 ve 1/25000 Ölçekli Hâlihazır Haritalar Altık Olarak kullanılmıştır.**

Kartepe İlçesi sınırları içerisinde Balaban-Nusretiye Mahalleleri, Nusretiye-Şirinsulhiye Mahalleleri, Ertuğrul Gazi-Dumlupınar Mahalleleri, Sefkatiye-Çepni Mahalleleri, Sarımeşe Mahallesi Mahalle Muhtarlarının, Yeşil Gonca Tatil Sitesi Yönetim Kurulunun ve ilgili Müdürlüğe yapılan sözlü talepler ile teklif edilen sınır değişiklikleri yukarıda belirtildiği şekliyle, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Salih AYDIN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat Sabri ÇAKIR
Komisyon Başkan Vekili

Sevim BALABAN
Üye

Tahsin VAROL
Üye

Nilay MERTTÜRK
Üye