

T.C.

KARTEPE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

 KARTEPE BELEDİYESİ	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av. M.Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Murat SOYER, Niyazi AYDIN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Özlem ÇANKAYA, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Sabri SOYER, Selami TARAKÇI, Recep UBAY, Orhan AKYÜZ, Alper GÜMRÜK, Erol YILMAZ, Faruk CENGİZHAN, Hasan BAYRAK, Tahsin VAROL, Selçuk KÖSEMEN, Faruk SARMAN, Yakup KALMUK, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Fedai YAZICI, Tuğçe TİMUR, Mahir TUTAK, Yüksel DİLEK, Esat ALIOĞLU, Recep TOPAL, Kerem YILMAZ, Tugay ADAK, Fatma ÖZTAŞKIN	Karar Tarihi 02-07-2019
	GELMEYENLER / İZİNLİLER Enes AYDINLI, Alper GÜMRÜK, Yakup KALMUK, Ahmet SAĞIRKAYA	Saat 10:00
		Karar No 47
		Eki

Dairesi : **Plan ve Proje Müdürlüğü** Evrak Ta.ve No : **15-04-2019 188**

Konu : **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Özet : **Ek süre talebi**

Kartepe Belediye Meclisinin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşiminin 1. oturumu 02-07-2019 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Meclis toplantısında alınan 2019-47 sayılı karar suretidir.

KARAR NO: 47

İmar Komisyonunun 21/06/2019 tarihli "Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında ek süre talebi" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden, 1 aylık ek süre talebinde bulunulması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında ek süre talebi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 aylık ek süre verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

02/07/2019

Av. M. Mustafa KOCAMAN
Belediye ve Meclis
Başkanı



Emine ÖZDEMİR
Meclis Katibi

Murat SOYER
Meclis Katibi (Yedek)

T.C.

KARTEPE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KARTEPE BELEDİYESİ	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av. M.Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Murat SOYER, Niyazi AYDIN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Özlem ÇANKAYA, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Sabri SOYER, Selami TARAKÇI, Recep UBAY, Orhan AKYÜZ, Alper GÜMRÜK, Erol YILMAZ, Faruk CENGİZHAN, Hasan BAYRAK, Tahsin VAROL, Selçuk KÖSEMEN, Faruk SARMAN, Yakup KALMUK, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Fedai YAZICI, Tuğçe TİMUR, Mahir TUTAK, Yüksel DİLEK, Esat ALIOĞLU, Recep TOPAL, Kerem YILMAZ, Tugay ADAK, Fatma ÖZTAŞKIN	<u>Karar Tarihi</u> 02-07-2019
	GELMEYENLER / İZİNLİLER Enes AYDINLI, Alper GÜMRÜK, Yakup KALMUK, Ahmet SAĞIRKAYA	<u>Saat</u> 10:00
		<u>Karar No</u> 48
		<u>Eki</u>

Dairesi : **Plan ve Proje Müdürlüğü** Evrak Ta.ve No : **28-05-2019 2790**

Konu : **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Özet : **Maşukiye Mahallesi G.24.d. 08.b.1.a-1.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Kartepe Belediye Meclisinin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşiminin 1. oturumu **02-07-2019 Salı** günü saat **10:00'** da yaptığı Meclis toplantısında alınan **2019-48** sayılı karar suretidir.

KARAR NO: 48

İmar Komisyonunun 25/06/2019 tarihli "Maşukiye Mahallesi G.24.d.08.b.1.a-1.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Maşukiye Mahallesi G.24.d.08.b.1.a -1.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 3108 nolu parselin bulunduğu bölgede eski dere güzergâhının planlara aktararak zemin etüt sınırlarının onaylı etüt raporları doğrultusunda düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d. 08.b. nazım imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 3108 nolu parselin bulunduğu bölgede ilgili kurum görüşü doğrultusunda dere güzergâhının belirli bir kesimde düzeltilmesi amacı ile planlara aktararak zemin etüt sınırlarının onaylı etüt raporları doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 11.10.2018 tarih ve 547 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 11.10.2018 tarih ve 547 sayılı meclis kararı ile onaylanan üst ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 3108 nolu parselin bulunduğu bölgede yer alan Aygır Dere güzergâhının belirli bir kesimi revize edilerek planlara aktarıldığı bu kapsamda da dere kenarında bulunan "Turizm Tesis Alanı" kullanımlarının dere kenarına kadar uzatılarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Teklif edilen plan değişikliği ile söz konusu bölgede etkilenen "Turizm Tesis Alanı" kullanımlarının yapılaşma koşullarında ve yapı yaklaşma sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı meri uygulama imar planındaki yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma sınırlarının korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan 8 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.



5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR :

Maşukiye Mahallesi G.24.d.08.b.1.a-1.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hasan BAYRAK, Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Esat ALIOĞLU, Tugay ADAK ve Fedai YAZICI'nın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

03.02/2019

Av. M.Mustafa KOCAMAN
Belediye ve Meclis
Başkanı

Emine ÖZDEMİR
Meclis Katibi

Murat SOYER
Meclis Katibi (Yedek)