

T.C.  
KARTEPE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b> Av. M.Mustafa KOCAMAN, Eda AÇIKYOL, Emine ÖZDEMİR, Niyazi AYDIN, Murat SOYER, Ahmet ÖZÜER, Özlem ÇANKAYA, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Sabri SOYER, Selami TARAKÇI, Recep UBAY, Orhan AKYÜZ, Alper GÜMRÜK, Erol YILMAZ, Faruk CENGİZHAN, Hasan BAYRAK, Tahsin VAROL, Selçuk KÖSEMEN, Faruk SARMAN, Yakup KALMUK, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Fedai YAZICI, Tuğçe TİMUR, Mahir TUTAK, Yüksel DİLEK, Esat ALİOĞLU, Recep TOPAL, Kerem YILMAZ, Tuğay ADAK, Fatma ÖZTAŞKIN	<u>Karar Tarihi</u> <b>03.12.2019</b>
	<b>GELMEYENLER / İZİNLİLER</b> Alper GÜMRÜK, Tuğay ADAK	<u>Saat</u> <b>15:00</b>
		<u>Karar No</u> <b>67</b>
		<u>Eki</u> <b>Eki</b>
Dairesi	: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Evrak Tarih ve No: 24.10.2019 - 9960
Konu	: PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	
Özet	: 2020 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli	
Kartepe Belediye Meclisinin 2019 yılı Aralık ayı 1. birleşiminin 1. oturumu 03.12.2019 Salı günü saat 15:00'de yaptığı Meclis toplantısında alınan 2019-67 sayılı karar suretidir.		

**KARAR NO: 67**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.11.2019 tarihli "2020 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2020</b> <b>Kabul</b> <b>Edilen (TL)</b>
-----------------------	---

**İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER (TL)**

<b>1- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETİ (Saat Olarak)</b>	
<b>A- NECİP FAZIL KISAKÜREK Kül. Merk. Düğün ve Konf. Salonu Ücretleri</b>	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	550,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	650,00
5- Konferans Salonu (Saat)	200,00
<b>B- RIDVAN ÇETİN Kül. Merk. Ücretleri (RAHMIYE)</b>	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	300,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	450,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	180,00



4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	240,00
<b>C- HASAN YILMAZ Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri (ARSLANBEY)</b>	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	600,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	700,00
5- Konferans Salonu (Saat)	200,00
<b>D- DİĞER Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri (Derbent, Acısu, Ataevler, Uzunçiftlik, Suadiye)</b>	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	650,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.000,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	350,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	500,00
<b>E- Sarımeşe Hergeleci İbrahim Güreş Alanı</b>	2.000,00
<b>F- Maşukiye Park Alanı</b>	2.000,00
<b>G- Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Kent Çarşısı</b>	2.000,00
<b>NOT: Gelir seviyeleri düşük olan vatandaşların salon taleplerinde Sosyal İşler Komisyonunun belirlediği indirimler uygulanacaktır.</b>	

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)</b>	
1- Grayder	400,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	250,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	300,00
4- Trayler (Yakıt Hariç)	400,00
5- Dozer (Ekskavatör)	500,00
6- Silindir	400,00
7- Finisher	600,00
8- Vabil Silindir	500,00
9- Tamburlu Silindir	500,00
<b>2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ (Sefer Olarak)</b>	
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	450,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	550,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.	
<b>3- HAFRİYAT KAMYON ÜCRETİ (Sefer Olarak)</b>	350,00
<b>4- DİĞER HUSUSLAR</b>	
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.	
2- Kira süresi vasitanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.	
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.	
4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.	

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ</b>	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,60
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,70
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	7,00

3





4- Aydınlerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	24,00
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	9,00
<b>2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ</b>	
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	106,00
<b>2- Konut Alanları</b>	
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	112,00
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	216,00
c- 1001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı (m <sup>2</sup> olarak)	0,40
<b>3- Ticari Alanlar</b>	
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	222,00
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	435,00
c- 1001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı (m <sup>2</sup> olarak)	0,70
4- Sanayi Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	1,10
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	0,90
6- Turizm ve Otel Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	0,70
<b>7- Yazılı Bilgi Alma</b>	
a- Konutlar	56,00
b- Ticaret -TK	140,00
c- Tarım	56,00
d- KDKÇA	225,00
e- Sanayi	320,00
f- Turizm - Otel Alanları	225,00
<b>3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	295,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	295,00
<b>c- Sanayi + KDKÇA</b>	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.275,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	2.825,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	3.875,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	4.450,00
<b>d- Turizm - Otel alanları</b>	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.275,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	2.825,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	3.875,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	4.450,00
<b>4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	210,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	270,00
<b>c- Sanayi + KDKÇA</b>	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	270,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	370,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	430,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	740,00
<b>d- Turizm - Otel alanları</b>	

1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	270,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	370,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	430,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	740,00
<b>5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ</b>	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	290,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	290,00
<b>c- Sanayi + KDKÇA</b>	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.350,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	3.000,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	4.050,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	4.525,00
<b>d- Turizm - Otel alanları</b>	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.350,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	3.000,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	4.050,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	4.525,00
<b>6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ</b>	
<b>a- Konut + Tarım Alanları</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	105,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	145,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	145,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 6,40
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	235,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,65
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	450,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 4,20
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	715,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 3,20
<b>b- Ticaret + TK.</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	140,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	190,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	190,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 7,95
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	290,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 7,10
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	555,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,30
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	880,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 4,00
<b>c- KDKÇA + KSS</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	165,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	240,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	240,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 10,20
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	380,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 9,20
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	720,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 6,85
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	1150,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,20
<b>d- Turizm + Otel Alanları</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	165,00

*M*

*[Signature]*

*[Signature]*

2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	240,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	240,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 10,20
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	380,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 9,20
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	720,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 6,85
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	1150,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 5,20
<b>e- Sanayi Alanları</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	225,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	310,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	310,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 13,40
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	480,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 12,00
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	760,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 8,90
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	1475,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 6,75
<b>7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	215,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	325,00
3- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *0,14+325,00
<b>8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ</b>	
<b>1- Konut + Tarım + Ticaret</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	60,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	80,00
c- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	145,00
d- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *0,12+145,00
<b>2- Sanayi + KDKÇA</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	100,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	185,00
c- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	220,00
d- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *0,14+220,00
<b>9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m<sup>2</sup> olarak)</b>	
<b>A- Mimari Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,60
2- Ticaret	0,90
3- KDKÇA	2,90
4- Sanayi	3,30
5- Turizm + Otel	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90
<b>B- Statik Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,60
2- Ticaret	0,90
3- KDKÇA	2,90
4- Sanayi	3,30
5- Turizm + Otel	2,90

6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90
<b>C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,60
2- Ticaret	0,90
3- KDKÇA	2,90
4- Sanayi	3,30
5- Turizm + Otel	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90
<b>D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,60
2- Ticaret	0,90
3- KDKÇA	2,90
4- Sanayi	3,30
5- Turizm + Otel	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90
<b>E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti</b>	
1- Konut+Tarım	0,60
2- Ticaret	0,90
3- KDKÇA	2,90
4- Sanayi	3,30
5- Turizm + Otel	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90
<b>10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (m<sup>2</sup> Olarak)</b>	
1- Sanayi Binası Ruhsatları	28,00
2- Tarım Binası Ruhsatları	9,00
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	10,00
<b>11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ</b>	
a- 1 m <sup>3</sup> 'e kadar	63,00
b- 1-5 m <sup>3</sup> 'e kadar	165,00
c- 5 m <sup>3</sup> 'den büyük olan her m <sup>3</sup> için	21,00
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m <sup>3</sup> için	6,00
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m <sup>3</sup> için	63,00
12- YAPI RUHSAT BELGE ÜCRETİ (Satış sonrası yeni tapuya göre ruhsat isim değ. İşl.)	220,00
<b>13- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ</b>	
485,00	
<b>14- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Konut + Tarım	165,00
b- Ticaret + KDKÇA	235,00
c- Sanayi	565,00
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	120,00
e- Turizm + Otel	430,00
<b>15- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ</b>	

1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	50,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	64,00
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	120,00
4- Aydınlerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	120,00
<b>16- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ</b>	<b>165,00</b>
<b>17- RUHSAT TABELA ÜCRETİ</b>	<b>220,00</b>
<b>18- SURET TASDİK ÜCRETİ</b>	
a-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	50,00
b-Tapu kaydı suret ücreti	35,00
<b>19- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.)</b>	
a- Konut + Tarım	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	96,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	140,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	190,00
b- Ticaret+TK. ( Blok Olarak)	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	140,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	190,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	270,00
c- KDKÇA + KSS	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	200,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	295,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	490,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	585,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	690,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	810,00
d- Sanayi	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	240,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	330,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	590,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	705,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	790,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	975,00
e- Turizm + Otel	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	165,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	240,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	295,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	360,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	490,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	980,00
<b>20- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)</b>	<b>35,00</b>
<b>21- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)</b>	
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	0,015
NOT: %2 sini geçemez	
<b>22- EKSPERTİZ DOSYA İNÇ., BELGE FOT. VE FOTOĞRAFLAMA ÜCR. (Dosya Başına)</b>	<b>130,00</b>
<b>23- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN DOSYANIN TAMAMININ DİJİTAL KOPYASININ ALINMASI</b>	<b>75,00</b>

24- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN BİR PROJENİN DİJİTAL KOPYASININ ALINMASI	25,00
25-BİR EVRAKIN FOTOKOPİSİNİN ALINMASI	20,00
<b>26-YAPI RUHSATI TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET</b>	
a- Konut+Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25
e- Turizm+Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette " O yıla Ait Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tastik Harcıda Eklenecektir.	

### YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)</b>	
1- Konut, Tarım	210,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	330,00
3- Turizm + Oteller (m <sup>2</sup> Olarak)	1,25
4- Sanayi (m <sup>2</sup> olarak)	1,50
5- Villa	400,00
<b>2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ</b>	
1- Konut + Ticaret + Tarım (Her Bağımsız Temel İçin)	240,00
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	1.200,00
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller	
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	3.250,00
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	4.200,00
c- 1001-2500 m <sup>2</sup> arası	5.000,00
d- 2501 m <sup>2</sup> 'den yukarısı (m <sup>2</sup> olarak)	m <sup>2</sup> *0.40+5.000,00
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı almır.	
<b>3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m<sup>2</sup> olarak)</b>	
1- Konut + Tarım	6,00
2- Ticaret	18,00
3- KDKÇA + KSS	30,00
4- Sanayi	37,00
5- Turizm + Oteller	31,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	21,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	20,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	24,00
9- Diğerleri	15,00
4- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALLİNDE BULUNMADIĞI VE İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA	960,00
5- ÇATI PİYESİ, BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ	350,00
<b>6- TEMEL TESPİT ÜCRETİ</b>	
a- Konut + Tarım	480,00



b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	1.200,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	2.400,00
<b>7- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ</b>	<b>620,00</b>
<b>8- SURET TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti (Sayfa Başına)	30,00
<b>9- YIKIM İZİN ÜCRETİ (Yanan yıkılan yapı ruhsat ücreti) Bina başına</b>	
a- Konut + Tarım	160,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	240,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	560,00
d- Turizm + Oteller	480,00
<b>10- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m<sup>2</sup> olarak)</b>	
a- Konut + Tarım	4,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	10,00
c- Sanayi	24,00
d- Turizm + Oteller	20,00
<b>11- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ</b>	<b>750,00</b>
<b>12- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (m<sup>2</sup> olarak)</b>	
1- Konut + Tarım	4,00
2- Ticaret	9,00
3- KDKÇA + KSS	12,00
4- Sanayi	20,00
5- Turizm + Oteller	15,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	11,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	13,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	13,00
9- Diğerleri	8,50
NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurulara dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.	
<b>13- BAZ İSTASYONLARI VE İLETİŞİM ANKETLERİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN STATİK RAPOR VE KENT ESTETİĞİ ONAYI (ADET)</b>	<b>6.000,00</b>

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- HER TÜRLÜ PLAN VE PROJENİN "ASLI GİBİDİR" TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	36,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	48,00
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m <sup>2</sup> kadar)	84,00
d- 1/1000 ölçekli planın pafta olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	120,00
e- 1/1000 ölçekli planın sayısal olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	100,00
f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun çıktı olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	36,00
g- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	36,00
h- Mevzi İmar Planının Pafta Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	60,00
ı- Mevzi İmar Planının Sayısal Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	40,00
i- Projelere ait çizimlerin pafta olarak verilmesi (Adet Olarak)	60,00
j- Projelere ait çizimlerin sayısal olarak verilmesi (Adet Olarak)	50,00

<b>2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır)</b>	<b>3.500,00</b>
<b>3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ</b>	
<b>a- Yol, Eğitim, Sağlık, Pazar Alanı, Otopark Alanı, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m<sup>2</sup>'si için</b>	
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	11,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	15,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	15,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	18,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	20,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	25,00
<b>b- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m<sup>2</sup>'si için</b>	
1- Konut alanlarında	20,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	27,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	36,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	42,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	42,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	54,00
<b>c- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin imar her m<sup>2</sup>'si için</b>	
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	9,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	12,00
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	20,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	20,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	30,00
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	40,00
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	40,00
<b>d- Plan Notu/Plan Hükmü, Çekme Mesafesi, Min. İfraz, Yükseklik vb. değişikliği içeren plan tadilatı taleplerinde imar parselinin her m<sup>2</sup>'si için</b>	
1- Konut alanlarında	15,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	20,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	20,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	30,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	40,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	40,00
<b>e- Yeni Uygulama İmar Planı yapılması talep edilen alanlarda imar parselinin her m<sup>2</sup>'si için;</b>	
1- Konut alanlarında	15,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	20,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	20,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	30,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	40,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	40,00

NOT:(e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m<sup>2</sup> ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m<sup>2</sup> üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için m<sup>2</sup> si 0.5 TL üzerinden hesaplanacaktır.

#### 4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ

Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'luk kısmı da tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'luk kısım terkin edilecektir. Tadilen Onaylanması durumunda tadilen onaylanan plan değişikliğine göre ücret yeniden hesaplanarak tahsil edilecektir

### ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

#### 1- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

a- Yeni kurulacak olan Üretici ve Semt Pazarlarından tahsil edilmek kaydıyla m <sup>2</sup> tahsis ücreti	90,00
b- Üretici ve Semt Pazarlarında Satış Yeri Devir İşlemleri için m <sup>2</sup> 'den alınacak ücret	150,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık Pazar yeri m <sup>2</sup> 'den alınacak tahsis bedeli	100,00
d-Kurban Bayramı için kurulan Kurbanlık Hayvan Pazar yeri işgaliyesi (m <sup>2</sup> olarak)	40,00

#### 2- HAFRIYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (m<sup>3</sup> olarak)

a- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Mülki Amirin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, hafriyat Atık Taşıma ve Kabul Belgesi verilmesi için m <sup>3</sup> olarak	0,95
b- Özel kişi, tüzel kişi ve Kamu kurum ve kuruluşlarının, Kartepe İlçe sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat /yıkıntı atıklarının, hafriyat atık taşıma ve kabul belgesi verilmesi için m <sup>3</sup> olarak	1,95

### RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

(3572 s.k. Gereği Ver. Ruhsat vb.)

#### 1- SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ

1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	138,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	207,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	414,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	897,00
2- Bakkal, Şarküteri, Kuruyemişçi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	103,50
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	138,00
3- Market	
a- 100-200 m <sup>2</sup> arası	1.518,00
b- 201-250 m <sup>2</sup> arası	4.000,00
c- 251-500 m <sup>2</sup> arası	5.150,00
d- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	17.250,00
e- 1000 m <sup>2</sup> ve üzeri	34.500,00
4- Lokanta	

1. Sınıf	12.000,00
5- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeği paketle satan yerler vb. İşyerleri	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	103,50
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	138,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	193,20
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	372,60
6- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	138,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	207,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	414,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	828,00
7- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	13.800,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	20.700,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	27.600,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	41.400,00
8- Tiyatro, Sinema, Sirk, Lunaparklar, Gösteri Merkezleri	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	828,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	1.035,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	1.380,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	1.656,00
9- Pansiyonlar	
a- 0-20 yatak	9.660,00
b- 21-50 yatak	19.320,00
c- 51-100 yatak	24.840,00
d- 101 ve üzeri yatak	30.360,00
10- Güzellik Salonları	
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	4.500,00
b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	6.500,00
11- Masaj Salonları	
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	103.500,00
b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	138.000,00
12- Hamam, Sauna vb. Yerler	
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	3.500,00
b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	5.000,00
13- Berber, Kuaförler	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	276,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	345,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	414,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	483,00
14- Taksi Durağı ve Yazıhaneler	
	345,00
15- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, Köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	165,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	207,00
c- 101 m <sup>2</sup> ve üzeri	276,00
16- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Ecz deposu, vb. Yerler	
	1.380,00
17- Özel hastaneler	

a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	27.600,00
b- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	41.400,00
<b>18- Özel Bankalar</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	48.300,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	55.200,00
<b>19- Düğün Salonları</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	3.500,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	5.000,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	8.500,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	12.000,00
<b>20- Oteller</b>	
1- 1. Sınıf	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	55.200,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	69.000,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	82.800,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	103.500,00
2- 2. Sınıf	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	27.600,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	34.500,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	41.400,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	55.200,00
3- 3. Sınıf	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	11.040,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	13.800,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	20.700,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	34.500,00
<b>21- Yemekhaneler</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	2.760,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	4.140,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	5.520,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	9.660,00
<b>22- Diğerleri</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	345,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	621,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	690,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	966,00
<b>2- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ</b>	
1- Enerji Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	10.350,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	14.490,00
3- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	31.050,00
4- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	41.400,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	6.210,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	10.350,00
3- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	18.630,00
4- 1501 m <sup>2</sup> üzeri	31.050,00
2- Metalurji ve Makine Sanayi	

*MA*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

a- 2. Sınıf		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası		10.350,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası		14.490,00
3- 501-1500 m <sup>2</sup> arası		31.050,00
4- 1501 m <sup>2</sup> üzeri		41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası		6.210,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası		10.350,00
3- 501-1500 m <sup>2</sup> arası		18.630,00
4- 1501 m <sup>2</sup> üzeri		31.050,00
3- Maden Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası		10.350,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası		14.490,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası		31.050,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri		41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası		6.210,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası		10.350,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası		18.630,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri		31.050,00
4- Kimya Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası		10.350,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası		14.490,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası		31.050,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri		41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası		6.210,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası		10.350,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası		18.630,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri		31.050,00
5- Petro Kimya Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası		10.350,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası		14.490,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası		31.050,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri		41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası		6.210,00
2- 1001-3300 m <sup>2</sup> arası		10.350,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası		18.630,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri		31.050,00
6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası		6.900,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası		9.660,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası		20.700,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri		27.600,00

W

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	4.140,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	6.900,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	12.420,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.700,00
7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	6.900,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	9.660,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	20.700,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	27.600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	4.830,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	7.590,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	13.110,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.700,00
8- Tekstil Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	5.520,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	9.660,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	20.700,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	27.600,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	4.140,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	6.900,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	12.420,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.700,00
9- Fabrikalar	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	25.000,00
2- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	30.000,00
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	40.000,00
4- 3001 m <sup>2</sup> ve üzeri	60.000,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	15.000,00
2- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	22.000,00
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	32.000,00
4- 3001 m <sup>2</sup> ve üzeri	35.000,00
10- Lojistik	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	9.500,00
2- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	13.500,00
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	18.000,00
4- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	27.000,00
5- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	40.000,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	5.520,00
2- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	8.280,00
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	15.180,00

4- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	17.940,00
5- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	24.840,00
11- Antrepo	
a- 2. Sınıf	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	20.000,00
2- 501-2000 m <sup>2</sup> arası	25.000,00
3- 2001-4000 m <sup>2</sup> arası	35.000,00
4- 4001 m <sup>2</sup> ve üzeri	40.000,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	10.000,00
2- 501-2000 m <sup>2</sup> arası	14.000,00
3- 2001-4000 m <sup>2</sup> arası	18.000,00
4- 4001 m <sup>2</sup> ve üzeri	26.000,00
12- Halı Saha	
12.000,00	
13- Diğer Sanayi	
a- 2. Sınıf	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	99,36
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	179,40
3- 101-150 m <sup>2</sup> arası	349,14
4- 151-250 m <sup>2</sup> arası	524,40
5- 251-500 m <sup>2</sup> arası	698,28
6- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	2.201,10
7- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	5.237,10
8- 2001-3000 m <sup>2</sup> arası	6.982,80
9- 3001-4000 m <sup>2</sup> arası	13.965,60
10- 4001 ve üzeri	17.457,00
b- 3. Sınıf	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	99,36
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	136,62
3- 101-150 m <sup>2</sup> arası	179,40
4- 151-250 m <sup>2</sup> arası	266,34
5- 251-500 m <sup>2</sup> arası	440,22
6- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	1.745,70
7- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	3.491,40
8- 2001-3000 m <sup>2</sup> arası	6.110,64
9- 3001-4000 m <sup>2</sup> arası	8.728,50
10- 4001 ve üzeri	12.219,90
14- Fırınlr	
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	3.450,00
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	4.830,00
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	6.210,00
15- Yemek Fabrikaları	
2. Sınıf	
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	6.000,00
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	9.500,00
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	12.000,00
3. Sınıf	
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	3.450,00
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	4.140,00

M







c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	6.900,00
16- Oto galeri ve Rent e carlar	
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	4.000,00
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	6.000,00
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	7.500,00
17- Taşeron Firma	15.000,00
<b>3- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ</b>	
a- Noksan rapor ücreti	41,40
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar gidiş ücreti	41,40
c- Teftiş defteri ücreti	
1- Teftiş Defteri Ücreti	100,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	150,00
d- Mesul Müdür Belgesi	500,00
e- Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti	7.500,00
f- Ruhsat yenileme ücreti	150,00
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.	
g- Ruhsat "ASLI GİBİDİR." onay ücreti	200,00
<b>4- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	82,80
b- 51-200 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	165,60
c- 201-500 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	345,00
d- 501-1000 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	1.311,00
e- 1001 m <sup>2</sup> ve yukarısı olan işyerleri	3.000,00

## TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)</b>	
1- İlçe İçi	400,00
2- Sanayi Kuruluşları	800,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	600,00
<b>2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)</b>	
1-İlçe İçi	400,00
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	700,00
<b>3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ ( Sanayi Kuruluş. 10 kişi üzeri çalış. işletme ve sitelere)</b>	
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	400,00
2- 660 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	1.300,00
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	1.300,00
<b>4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (Saatlik)</b>	
Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	600,00
<b>5- MOLOZ ve TELESUBAT (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vs) TOPLAMA ÜCRETİ ( Sefer Olarak )</b>	
1- Çuval ( Çuval Başına )	7,00
2- Kamyonet	250,00
3- Kamyon	400,00
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	250,00
Not : 25kg'lık 5 çuvala kadar ücretsiz	

## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

<b>1- NİKAH ÜCRETLERİ</b>	
1- İlçe içi düğün salonlarında	400,00

2- İlçe dışı düğün salonlarında	500,00
3- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	150,00
4- Mesai saatleri haricinde Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	100,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.	

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

Sepetli Araç Kiralama Ücreti (Saat Olarak)	100,00
--	--------

## KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1. Atla Terapi Merkezinde Verilen Hizmetlerin Ücretleri (Seans olarak)	
a. Sosyal Amaçlı At Biniciliği (Antrenör Eşliğinde)	50,00
b. Özel Atla Terapi Hizmeti	80,00
c. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığında Hasta Bakım Desteği Alanlar	0,00
d. At Barınma Hizmetleri (Aylık)	2.000,00

NOT:2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Hükmü getirildiğinden,

-İlan ve Reklam Vergisi (15.madde)

- Eğlence Vergisi (21/III.madde)

- İşgal Harcı (56. madde)

- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde)

- İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.

Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V. dahildir.

Kartepe Belediyesine ait 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesi; 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Komisyonumuzca Özlem ÇANKAYA'nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

### KARAR :

2020 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hasan BAYRAK, Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Yakup KALMUK, Esat ALIOĞLU ve Fedai YAZICI'nın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

06.12.2019

Av. M.Mustafa KOCAMAN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Eda ÇANKAYA  
Meclis Kâtibi

Emine ÖZDEMİR  
Meclis Kâtibi