

**Kartepe Belediye Meclisinin 2019 dönemi ŞUBAT ayı**  
**1. Birleşiminin 1. Oturumu 04.02.2019 Pazartesi günü saat**  
**10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanvekili Murat Sabri ÇAKIR'ın Başkanlığında 04.02.2019 PAZARTESİ günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Sevim BALABAN, Faruk SARMAN, Zafer ARAT, Ergül ŞİRİN, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Nezih YILMAZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇİL, Nebahat KILIÇ ve Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in izniyle, Selahattin ALTINKAYA, Mine KOÇ, Nurdane ERİŞTİ, Ahmet SAGIRKAYA, Şaban AKYILDIZ ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 03.01.2019 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

-Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU söz alarak; "Emekevler Mahallesi D-100 Karayoluna çıkan Fırat Sokak, Eşme Mahallesi yüksek gerilim hattı, Ketenciler Mahallesi'ndeki başıboş köpekler, Ataşehir Mahallesi'ndeki yön tabelaları ve Belediyemize yapılan bağış" hakkında konuşmada bulunarak, bilgi talebinde bulundu.

Belediye Başkanvekili tarafından; Eşme Mahallesi yüksek gerilim hattı, Ketenciler Mahallesi'ndeki başıboş köpekler, Ataşehir Mahallesi'ndeki yön tabelaları hakkındaki bilgi talepleri ile ilgili olarak açıklamalarda bulunularak, bilgilendirme yapıldı.

Emekevler Mahallesi D-100 Karayoluna çıkan Fırat Sokak ve Belediyemize yapılan bağış hakkındaki bilgi taleplerine yazılı cevap verileceğini bildirdi.

**KARAR NO: 8**

İmar Komisyonununun 16.01.2019 tarihli "Eşme Mahallesi G.24.d.05.b.1.c-2.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Eşme Mahallesi, G.24.d.05.b.1.c-2.d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan 106 ada 88 ve 89 nolu parsellerde doğu-batı aksında bulunan "7.00 metre genişliğinde imar yolunun" 106 ada 88 nolu parselin kuzey sınırına kaydırılarak, 106 ada 89 ve 105 nolu parsellerde kuzey-güney aksında bulunan "7.00 metre genişliğinde imar yolunun" ise kaldırılarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.05.b nazım imar planı pafta sınırı içerisinde bulunan 106 ada 88 ve 89 nolu parseller Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı ve 12.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımı olarak planlanmıştır.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 377 sayılı kararı ile onaylanan 9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede arazinin eğim durumu ve mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak ulaşım bütünlüğü ve devamlılığını sağlayacak şekilde imar yollarında

düzenlemeler yapılmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi” gereği;

-Doğu-batı aksında bulunan “7.00 metre genişliğinde imar yolunun” 106 ada 88 nolu parselin kuzey sınırına kaydırılarak planlanmasının ulaşım devamlılığını bozduğu,

-Kuzey-güney aksında bulunan 106 ada 89 ve nolu parsel ile birlikte 106 ada 105 nolu parselden de geçen “7.00 metre genişliğinde imar yolunun” kaldırılması ile kaldırılan yol alanı kadar eş değer alan ayrılmadığı, ayrıca 106 ada 105 nolu parsel sahibinden imar yolunun kaldırılmasına ilişkin noter onaylı muvafakatnamenin alınmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 9 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi” doğrultusunda imar yollarında yapılan düzenlemelerin ulaşım bütünlüğünü ile devamlılığını bozması ve eşdeğer alanların karşılanmaması nedeniyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Eşme Mahallesi G.24.d.05.b.1.c-2.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 9**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2019 tarihli “Meclis ve komisyon üyeleri huzur hakkı” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 39. maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 1/3 kadar 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere, Başkan maaşının değişmesi durumunda da aynı oranda artışla (günlük tutarın 1/3’ü kadar) aynı Kanunun 32. maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Meclis ve komisyon üyeleri huzur hakkı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Sefer YILDIZ’ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 10**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2019 tarihli “Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına ödenecek 2019 yılı aylık ödeneğinin tespit edilmesi” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesinin 7. fıkrası gereğince 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere Belediye Başkanına verilen net ödeneğin 2/3’ü oranında aylık ödenek verilmesi, Başkan maaşının değişmesi durumunda da aynı oranda artışla (aylık ödeneğin 2/3’ü kadar) aylık ödenek verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına ödenecek 2019 yılı aylık ödeneğinin tespit edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Sefer YILDIZ'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 11**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.01.2019 tarihli "Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemizde boş bulunan;

1 adet 1. dereceli Avukat kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01.01.2019 tarihinden itibaren aylık net 4.262,00 (Dörtbinikiyüzaltmışiki)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 2. dereceli, 1 adet 5. dereceli, 1 adet 8. dereceli Mühendis kadrosunda, 1 adet 1. dereceli, 1 adet 6. dereceli Mimar kadrosunda, 1 adet 8. dereceli, 1 adet 5. dereceli Şehir Plancısı kadrosunda, 1 adet 2. dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personellere 01.01.2019 tarihinden itibaren aylık net 4.037,00 (Dörtbinotuzyediyedi)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 3. dereceli, 1 adet 8. dereceli Tekniker kadrosunda, 1 adet 8. dereceli Sosyolog kadrosunda, 1 adet 8. dereceli Çözümleyici kadrosunda, 1 adet 7. dereceli Programcı kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personellere 01.01.2019 tarihinden itibaren aylık net 3.217,00 (Üçbinikiyüzonyediyedi)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 3. dereceli Kütüphaneci kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01.01.2019 tarihinden itibaren aylık net 3.528,00 (Üçbinbeşyüzirmisekiz)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 5. dereceli (Yükseköğrenim Mezunu) Eğitimci kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personele 01.01.2019 tarihinden itibaren aylık net 2.857,00 (İkibinsekizyüzelliyediyedi)TL. ücret ödenmesi,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Sefer YILDIZ'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 12**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 28.01.2019 tarihli "Evsel katı atık bertaraf tarifeleri" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Evsel katı atık bertaraf tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden 1 aylık ek süre talebinde bulunulması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Evsel katı atık bertaraf tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 aylık ek süre verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

### **KARAR NO: 13**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.01.2019 tarih ve 29 sayılı “Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği Seçimi” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesinde-... *Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. .... Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.* Hükümleri gereği;

Belediye Meclisimizin 03.04.2018 tarih ve 33 sayılı kararı ile CHP grubundan Plan ve Bütçe Komisyonuna üye olarak seçilen Belediye Meclis Üyesi Temel OFLUOĞLU'nun 15.01.2019 tarihli Belediye Başkanlığına vermiş olduğu dilekçe ile CHP üyeliğinden istifa ederek, meclis toplantılarına bağımsız üye olarak katılması nedeniyle boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere CHP grubu meclis üyeleri Hilmi SELÇUK ve Nilay MERTTÜRK tarafından verilen 04.02.2019 tarihli yazılı önergeyle; Musa Kazım EJDEROĞLU önerildi.

Yapılan açık oylama neticesinde; Üyelerden Zafer ARAT, Mehmet Akif POLAT, Kemal BAYRAKTAR, Ercan AKÇİL, Orhan AKYÜZ, Tahsin VAROL, Ergül ŞİRİN, Kemal TİMUR ve Sevim BALABAN'ın çekimser, Faruk SARMAN'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Musa Kazım EJDEROĞLU seçildi.

**Gündem No: 7-** Zabıta Müdürlüğünün 08.01.2019 tarih ve 13 sayılı “2019 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

### **KARAR NO: 14**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.01.2019 tarih ve 111 sayılı “5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile 5 ayrı bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasıyla ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 29.11.2017 tarihli ve 197972-1 sayılı yazısında; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. maddesi 5. fıkrasında “*Büyükşehir Belediyesi ilçe ve ilk kademe Belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir. Büyükşehir Belediyesi kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirinin %10'unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projenin finansmanı için Büyükşehir Belediye Başkanının teklifi ve meclisin kararı ile ilçe ve ilk kademe Belediyelerine mali ve aynı yardım yapabilir.*” hükmüne bağlı olarak Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılacak iş birliği protokolü ile birlikte sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasına ihtiyaç duyulan alanlara ait düzenleme sınırlarının belirlenerek gönderilmesi talep edilmiştir.

Buna bağlı olarak Belediyemiz tarafından yapılması planlanan ek'te yer alan liste ve krokide de görüldüğü üzere; Belediyemiz 11.10.2018 tarih ve 707 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Rahmiye Mahallesi 30. Nolu imar uygulama sınırları içerisinde yaklaşık 91,6 Ha alanda, Belediyemiz 11.10.2018 tarih ve 708 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Rahmiye Mahallesi 31. Nolu imar uygulama sınırları içerisinde yaklaşık 100 Ha alanda, Belediyemiz 11.10.2018 tarih ve 705 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Sarımeşe Mahallesi 28. Nolu İmar uygulama sınırları içerisinde yaklaşık 58,8 Ha alanda, Belediyemiz 01.02.2018 tarih ve 80 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Arslanbey 22. Nolu Bölge sınırları içerisinde yaklaşık 28,8 Ha alanda, Belediyemiz 14.06.2018 tarih ve 399 sayılı Encümen Kararı ile yapılmasına karar verilen Köseköy Mahallesi 25. Nolu Bölge sınırları içerisinde yaklaşık 1.28 Ha alan sınırları içerisinde 5 ayrı bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) çalışması yapılacağından,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile yukarıda belirttiğimiz 5 ayrı bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılmasını içeren sözleşme yapma yetkisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına verilmesine ve düzenleme sınırlarının Kocaeli Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Sefer YILDIZ'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**Gündem No: 9-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.01.2019 tarih ve 138 sayılı "Kadastro (yenileme) çalışmaları için birikişi görevlendirilmesi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 15**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.01.2019 tarih ve 51 sayılı "Derece değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Boş memur kadrolarımızdan;

3. dereceli 1 adet Temizlik İşleri Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Temizlik İşleri Müdürü kadrosunun ihdasına,

3. dereceli 1 adet Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun ihdasına,

3. dereceli 1 adet Bilgisayar İşletmeni kadrosunun kaldırılarak, 5. dereceli 1 adet Bilgisayar İşletmeni kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, Sefer YILDIZ'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 16**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.01.2019 tarih ve 52 sayılı “Unvan değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Boş memur kadrolarımızdan;

7. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 5. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/l maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 12-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve 58 sayılı “Acısu, Derbent, Maşukiye, Şirinsulhiye Mahallesi içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No: 13-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve 59 sayılı “Sarımışe Mahallesi G.24.d.01.c.1.b-2.a-2.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Şubat ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Murat Sabri ÇAKIR  
Bel.ve Mec.Bşk.Vekili

Sevim BALABAN  
Meclis Kâtibi

Faruk SARMAN  
Meclis Kâtibi