

**Kartepe Belediye Meclisinin 2019 dönemi MART ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 04.03.2019 Pazartesi günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Hüseyin ÜZÜLMEZ'in Başkanlığında 04.03.2019 PAZARTESİ günü saat 10.00'da Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nebahat KILIÇ, Faruk SARMAN, Zafer ARAT, Murat Sabri ÇAKIR, Ergül ŞİRİN, Serap ÖZMEN, Hikmet ÇELEBİ, Ahmet ATLI, Mehmet Akif POLAT, Musa Kazım EJDEROĞLU, Kemal TİMUR, Nilay MERTTÜRK, Orhan AKYÜZ, Sefer YILDIZ, Şaban AKYILDIZ, Erol YILMAZ, Temel OFLUOĞLU, Tahsin VAROL, Ercan AKÇİL, Hilmi SELÇUK, Salih AYDIN, Caner AKÇIL, Selahattin AKTOP'un hazır olduğu, Sevim BALABAN, Selahattin ALTINKAYA, Kemal BAYRAKTAR, Mine KOÇ, Nurdane ERİŞTİ, Ahmet SAĞIRKAYA, Nezih YILMAZ ve İsmail AKBAŞ'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 04.02.2019 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Zafer ARAT toplantı salonundan ayrıldı.

**KARAR NO: 17**

İmar Komisyonunun 20.02.2019 tarihli "Yenileme çalışmaları (Bilirkişi seçimi)" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kadastro Müdürlüğünün 09/01/2019 tarih ve 18849907-170.02-E.128397 sayılı yazısı gereği;

Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, Acısu, Arslanbey, Derbent, Maşukiye, Suadiye, Çepni, Uzunçiftlik ve Serinlik Mahallelerinde yapılacak olan 22-a uygulaması işlemlerinde uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere öncelikle tapulama çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere 6'şar adet bilirkişinin Belediye Meclisince salt çoğunluk aranarak seçilmesi talep edildiğinden,

**SUADIYE MAHALLESİ**

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| 1- Ahmet GALYAN      | : Adil     |
| 2- Mehmet AYDIN      | : Aziz     |
| 3- Şenol TÜRKİYILMAZ | : Nurettin |
| 4- Musa SEVER        | : Mehmet   |
| 5- Ahmet BAYKARA     | : İsmail   |
| 6- İsmet ADIGÜZEL    | : Tevfik   |

**ÇEPNİ MAHALLESİ**

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1- Yakup PESTİL       | : Salih       |
| 2- Dursun ÇELEBİ      | : Osman Kamil |
| 3- Mehmet KÖSE        | : Ahmet       |
| 4- İsa ÖĞÜNÇ          | : Cemal       |
| 5- İbrahim MORGÜL     | : Fevzi       |
| 6- Süleyman HABİBOĞLU | : Ali Ragip   |

### **ARSLANBEY MAHALLESİ**

- 1- Gürsel ÖZBAY : Recep
- 2- İsmail BİRGÜL : Mehmet
- 3- Recep BİNA : Ali
- 4- Yunus KARABULUT : Mustafa
- 5- Kazım TOPAL : Mehmet
- 6- Nuri SÜMER : Osman

### **DERBENT MAHALLESİ**

- 1- Orhan ARIKAN : Mustafa
- 2- Çetin ÇAVUŞ : Şevket
- 3- Ziya ŞENOL : Ahmet
- 4- Halil AÇIKGÖZ : Ali
- 5- Vedat ÇALIK : Şerafettin
- 6- Hilmi BAYSAL : Arslan

### **MAŞUKİYE MAHALLESİ**

- 1- Ali Bey TOKDEMİR : Salih
- 2- Yakup KOÇ : Mustafa
- 3- Niyazi BOZDAĞ : Mecit
- 4- Mustafa TURAN : Mikdat
- 5- Ahmet ZOBOOĞLU : Mehmet
- 6- Şerafettin TEKİNALP : Mehmet

### **SERİNLİK MAHALLESİ**

- 1- Hayrettin KOLAYLI : Ali
- 2- Hasan DALGIÇ : Mehmet
- 3- Âdem KOÇ : İshak
- 4- Mustafa KOÇ : Necati
- 5- Yunus KOLAYLI : Mustafa
- 6- İbrahim KALENDER : Mustafa

### **UZUNÇİFTLİK MAHALLESİ**

- 1- Nihat YILMAZ : Hasan
- 2- Sebahattin YILMAZ : Şaban
- 3- Salih DUMAN : Mehmet
- 4- Hüseyin TETİKER : Ali
- 5- Hilmi TÜRKOĞLU : İsmail
- 6- Emin PARLAK : Yılmaz

### **ACISU MAHALLESİ**

- 1- Zeki ÖZELÇİ : Zekai
- 2- Ömer ALTUNBAŞ : İlyas
- 3- İlyas AKYILDIZ : Hakkı
- 4- Hasan AVCI : İsmail
- 5- Ali DOĞAN : Osman
- 6- Abdullah SUNGUR : Osman

3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 3'ncü maddesi uyarınca bilirkişi olarak seçilmeleri, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Yenileme çalışmaları (Bilirkişi seçimi) ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 18**

İmar Komisyonunun 20.02.2019 tarihli “Acısu, Derbent, Maşukiye, Şirinsulhiye Mahallesi içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.1.c, Acısu Mahallesi, G.24.d.03.d.1.a, G.24.d.03.d.2.d, Derbent Mahallesi, G.24.d.03.d.4.d, Şirinsulhiye Mahallesi, G.24.d.03.d.4.d, G.24.d.07.b.2.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 6 adet trafo yerlerinin mevcut durumdaki ölçümlerine göre imar planlarına aktarılmasına ilişkin düzenlemeler ile ilgili 7 ve 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 3.fıkrasında yer alan “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.*” şeklinde ifadesi gereği Nazım İmar Planı değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde; 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan değişikliklerden birincisi Maşukiye Mahallesi sınırları içerisinde Tarım Alanı kullanımında bulunan 881 nolu parselin bir kısmı ve batısında yer alan tescil harici alan, değişikliklerden ikincisi ve üçüncüsü Acısu Mahallesi sınırları içerisinde Pasif Yeşil Alan kullanımında bulunan 455 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan tescil harici alan ile Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı kullanımında bulunan 983 nolu parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici alan, değişikliklerden dördüncüsü Derbent Mahallesi sınırları içerisinde İmar Yolu kullanımında bulunan 321 nolu parselin bir kısmı, 7 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan değişikliklerden beşincisi ve altıncısı Şirinsulhiye Mahallesi sınırları içerisinde İlkokul Alanı kullanımında bulunan 114 ada 1 nolu parselin bir kısmı ile İmar Yolu kullanımında bulunan 106 ada 31 nolu parselin bir kısmı gerekli düzenlemeler yapılarak “Trafo Alanı” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun Trafo Alanı kullanımlarına ait mülkiyetlerine ilişkin 25.10.2018 tarih 8148-81 ve 08.11.2018 tarih 8169-45 sayılı kamu yararı kararının alındığı tespit edilmiştir.

Söz konusu değişiklik tekliflerinden 7 Nolu Planlama Bölgesi içerisine giren Trafo Alanları ile ilgili plan değişikliği 7 Nolu Planlama Bölgesine ilişkin İstanbul Bölge İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararının olması nedeniyle değerlendirilememektedir.

Sonuç olarak 7 ve 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisine giren Trafo Alanlarının imar planlarına aktarılması hususu, Komisyonumuzca oybirliği ile **tadilen uygun** görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

## **KARAR :**

Acısu, Derbent, Maşukiye, Şirinsulhiye Mahallesi içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

## **KARAR NO: 19**

İmar Komisyonunun 20.02.2019 tarihli “Sarımışe Mahallesi G.24.d.01.c.1.b-2.a-2.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

## **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Sarımışe Mahallesi, G.24.d.01.c.1.b-2.a-2.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 116 ada 1 nolu parsel, 119 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 120 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller ve 123 ada 4 nolu parsellerin güney kısımlarında yer alan yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine ilişkin 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.01.c pafta sınırları içerisinde bulunan 116 ada 1 nolu parsel, 119 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 120 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller ve 123 ada 4 nolu parseller Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 tarih ve 509 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımı olarak planlanmıştır.

Kartepe Genel Plan revizyonu kapsamında plan değişikliğine konu bölge Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 tarih ve 509 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Önlemlili Alan, 15.06.2017 tarih 372 sayılı kararı ile onaylanan 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Önlemlili Alan 5.1 olarak planlanmış yapı yaklaşma sınırları da Eski Sarımışe Uygulama İmar Planındaki şekli ile korunmuştur. Ancak 4 Nolu Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer alan bu bölgede eski imar planlarından kaynaklı yapı yaklaşma sınırlarının farklılık gösterdiği belirlenmiştir. Bahse konu bölgenin zemin etüdü incelendiğinde Kocaeli Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü tarafından 08.06.2007 tarihli onaylanan Sarımışe Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda “Önlemlili Alan” sınırlarında kaldığı belirlendiğinden plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla farklılık gösteren yapı yaklaşma sınırlarının 15 metre olacak şekilde imar planlarında düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili olarak yapı yaklaşma sınırının 15 metre olarak imar planlarında düzenleme yapılmasına yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereği alınan kurum görüşü doğrultusunda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15.02.2019 tarih ve E.00000462091 sayılı görüşünde “*talep edilen plan değişikliğinin güncel etüt verilerine uygun olarak hazırlandığı ve mevcut yapılaşmayı etkilemediği belirlendiğinden olumlu değerlendirilmekle birlikte teklifin Belediyemiz Meclis Kararı ile tarafımıza iletilmesi akabinde nihai karar Belediyemiz Meclisi tarafından oluşturulacaktır.*” şeklinde ifade yer almaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde; Sarımışe Mahallesi, G.24.d.01.c.1.b-2.a-2.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan söz konusu parsellerin yapı adalarındaki güney kısımlarında yer alan aynı hat üzerinde 116 ada 1 nolu parselin 50, 65, 70 metre, 119 ada 1 nolu parselin 50 metre, 119 ada 2, 3 nolu parsellerin 30 metre, 120 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin 30 metre ve 123 ada 4 nolu parsellerin 25, 35 metre olan yapı yaklaşma sınırlarının 15 metre olacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 4 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile **uygun** görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Sarımeşe Mahallesi G.24.d.01.c.1.b-2.a-2.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile ret edildi.

**KARAR NO: 20**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.02.2019 tarihli "Evsel katı atık bertaraf tarifeleri" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı resmi gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilerek, "Geçici Madde 1 – (Değişik:RG-2/2/2019-30674) (1) 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dâhil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, 31/12/2020 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler." dendiğinden; Evrakın Müdürlüğüne iadesi Komisyonomuzca oybirliği ile uygun görülmeyle iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Evsel katı atık bertaraf tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 21**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.02.2019 tarihli "2019 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti" ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

31/12/2018 tarih ve 30642 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7156 sayılı 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde yazılı belediye zabıta personeline ödenecek fazla çalışma ücretini gösterir cetvel hükümlerinin uygulanmasında "Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir" hükmü gereğince 2019 yılında belediyemiz zabıta personeline aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak brüt 527,00.TL.(Beşyüzyirmiyedi).-TL ödenmesi, komisyonomuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

2019 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR NO: 22**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.02.2019 tarih ve 112 sayılı "Derece değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” ekindeki kadro kütüklerine uygun olarak hazırlanan,

Dolu memur kadrolarımızdan;

1. dereceli 1 adet Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 2. dereceli 1 adet Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdasına,

3. dereceli 1 adet Zabıta Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Zabıta Müdürü kadrosunun ihdasına,

3. dereceli 1 adet Etüt Proje Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Etüt Proje Müdürü kadrosunun ihdasına,

3. dereceli 1 adet Park ve Bahçeler Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1. dereceli 1 adet Park ve Bahçeler Müdürü kadrosunun ihdasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

Mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayan üyelerden Ahmet SAĞIRKAYA, Kemal BAYRAKTAR ve Sevim BALABAN'ın izinli sayılmalarını isteyen Ercan AKÇİL ve Hikmet ÇELEBİ tarafından, Nurdane ERİŞTİ'nin izinli sayılmasını isteyen Ercan AKÇİL ve Salih AYDIN tarafından verilen 04.03.2019 tarihli yazılı önergeler okunarak yapılan müzakeresi neticesinde;

Ahmet SAĞIRKAYA, Kemal BAYRAKTAR, Sevim BALABAN ve Nurdane ERİŞTİ'nin izinli sayılmalarına, Musa Kazım EJDEROĞLU Nilay MERTTÜRK ve Serap ÖZMEN'in ret oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Mart ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Hüseyin ÜZÜLMEZ  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nebahat KILIÇ  
Meclis Kâtibi(Yedek)

Faruk SARMAN  
Meclis Kâtibi