

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 19/11/2019
 KONU : 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesi
 KARAR : Belediyemiz Meclisinin 04.11.2019 tarih ve 1. Gündem maddesi olarak rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarih ve 9960 sayılı yazısı incelendi.

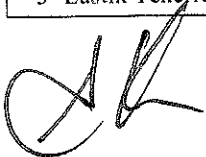
GELİR AÇIKLAMA	2019 YILI UYGULANAN	2020 YILI KOMİSYON GÖRÜŞÜ
----------------	---------------------------	---------------------------------

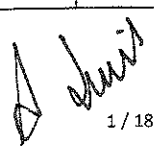
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER (TL)

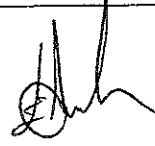
1- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETİ (Saat Olarak)		
A- NECİP FAZIL KISAKÜREK Kül. Merk. Düğün ve Konf. Salonu Ücretleri		
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	800,00	900,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.100,00	1.300,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	500,00	550,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	600,00	650,00
5- Konferans Salonu (Saat)	150,00	200,00
B- RIDVAN ÇETİN Kül. Merk. Ücretleri (RAHMİYE)		
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	300,00	300,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	450,00	450,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	180,00	180,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	240,00	240,00
C- HASAN YILMAZ Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri (ARSLANBEY)		
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	800,00	900,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.100,00	1.300,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	500,00	600,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	600,00	700,00
5- Konferans Salonu (Saat)	150,00	200,00
- DİĞER Kül. Merk. Düğün Salonu Ücretleri (Derbent, Acısu, Ataevler, Uzunciftlik, Suadiye)		
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	550,00	650,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	800,00	1.000,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	300,00	350,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	400,00	500,00
E- Sarımeşe Hergeleci İbrahim Güreş Alanı	---	2.000,00
F- Maşukiye Park Alanı	---	2.000,00
G- Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Kent Çarşısı	---	2.000,00
NOT: Gelir seviyeleri düşük olan vatandaşların salon taleplerinde Sosyal İşler Komisyonunun belirlediği indirimler uygulanacaktır.		

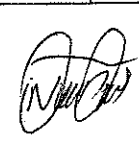
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

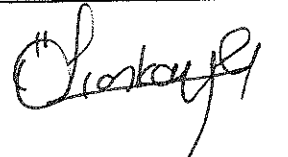
1- İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)		
1- Grayder	300,00	400,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	180,00	250,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	250,00	300,00




1 / 18







4- Trayler (Yakıt Hariç)	350,00	400,00
5- Dozer (Ekskavatör)	450,00	500,00
6- Silindir	300,00	400,00
7- Finisher	---	600,00
8- Vabil Silindir	---	500,00
9- Tamburlu Silindir	---	500,00
2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ (Sefer Olarak)		
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	350,00	450,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	450,00	550,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.		
3- HAFRİYAT KAMYON ÜCRETİ (Sefer Olarak)	180,00	350,00
4- DİĞER HUSUSLAR		
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.		
2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.		
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine itave olarak ayrıca onel için fazla çalışma ücreti alınır.		
4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.		

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ		
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,50	0,60
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,50	0,70
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	5,70	7,00
4- Aydınıerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	19,30	24,00
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	7,30	9,00
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ		
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	88,00	106,00
2- Konut Alanları		
a- 0-500 m ² arası	93,00	112,00
b- 501-1000 m ² arası	180,00	216,00
c- 1001 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	0,30	0,40
3- Ticari Alanlar		
a- 0-500 m ² arası	185,00	222,00
b- 501-1000 m ² arası	360,00	435,00
c- 1001 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	0,58	0,70
4- Sanayi Alanları (m ² olarak)	0,88	1,10
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m ² olarak)	0,75	0,90
6- Turizm ve Otel Alanları (m ² olarak)	0,58	0,70
7- Yazılı Bilgi Alma		
a- Konutlar	46,00	56,00
b- Ticaret -TK	115,00	140,00
c- Tarım	46,00	56,00
d- KDKÇA	185,00	225,00
e- Sanayi	265,00	320,00
f- Turizm - Otel/Alanları	185,00	225,00

3- VAZİYET PLANI ve CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ		
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	242,00	295,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	242,00	295,00
c- Sanayi + KDKÇA		
1- 0-250 m ² arası	1.885,00	2.275,00
2- 251-500 m ² arası	2.350,00	2.825,00
3- 501-1000 m ² arası	3.220,00	3.875,00
4- 1001 m ² ve üzeri	3.695,00	4.450,00
d- Turizm - Otel alanları		
1- 0-250 m ² arası	1.885,00	2.275,00
2- 251-500 m ² arası	2.350,00	2.825,00
3- 501-1000 m ² arası	3.220,00	3.875,00
4- 1001 m ² ve üzeri	3.695,00	4.450,00
4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ		
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	175,00	210,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	225,00	270,00
c- Sanayi + KDKÇA		
1- 0-250 m ² arası	225,00	270,00
2- 251-500 m ² arası	305,00	370,00
3- 501-1000 m ² arası	355,00	430,00
4- 1001 m ² ve üzeri	615,00	740,00
d- Turizm - Otel alanları		
1- 0-250 m ² arası	225,00	270,00
2- 251-500 m ² arası	305,00	370,00
3- 501-1000 m ² arası	355,00	430,00
4- 1001 m ² ve üzeri	615,00	740,00
5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ		
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	240,00	290,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	240,00	290,00
c- Sanayi + KDKÇA		
1- 0-250 m ² arası	1.950,00	2.350,00
2- 251-500 m ² arası	2.485,00	3.000,00
3- 501-1000 m ² arası	3.365,00	4.050,00
4- 1001 m ² ve üzeri	3.770,00	4.525,00
d- Turizm - Otel alanları		
1- 0-250 m ² arası	1.950,00	2.350,00
2- 251-500 m ² arası	2.485,00	3.000,00
3- 501-1000 m ² arası	3.365,00	4.050,00
4- 1001 m ² ve üzeri	3.770,00	4.525,00
6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ		
a- Konut + Tarım Alanları		
1- 0-500 m ² arası	85,00	105,00
2- 501-1000 m ² arası	120,00	145,00
3- 1001-2000 m ² arası	120,00 + her 100 m ² için 5,30	145,00 + her 100 m ² için 6,40
4- 2001-5000 m ² arası	195,00 + her 100 m ² için 4,70	235,00 + her 100 m ² için 5,65
5- 5001-10000 m ² arası	375,00 + her 100 m ² için 3,50	450,00 + her 100 m ² için 4,20
6- 10001 m ² ve üzeri	592,00 + her 100 m ² için 2,60	715,00 + her 100 m ² için 3,20
b- Ticaret + TK.		
1- 0-500 m ² arası	115,00	140,00
2- 501-1000 m ² arası	155,00	190,00
3- 1001-2000 m ² arası	155,00 + her 100 m ² için 6,60	190,00 + her 100 m ² için 7,95
4- 2001-5000 m ² arası	240,00 + her 100 m ² için 5,90	290,00 + her 100 m ² için 7,10
5- 5001-10000 m ² arası	462,00 + her 100 m ² için 4,40	555,00 + her 100 m ² için 5,30
6- 10001 m ² ve üzeri	731,00 + her 100 m ² için 3,30	880,00 + her 100 m ² için 4,00
c- KDKÇA + KSS		
1- 0-500 m ² arası	135,00	165,00

[Signature]

[Signature]
3/18

[Signature]

[Signature]

2- 501-1000 m ² arası	200,00	240,00
3- 1001-2000 m ² arası	200,00 + her 100 m ² için 8,50	240,00 + her 100 m ² için 10,20
4- 2001-5000 m ² arası	316,00 + her 100 m ² için 7,60	380,00 + her 100 m ² için 9,20
5- 5001-10000 m ² arası	597,00 + her 100 m ² için 5,70	720,00 + her 100 m ² için 6,85
6- 10001 m ² ve üzeri	942,00 + her 100 m ² için 4,30	1150,00 + her 100 m ² için 5,20
d- Turizm + Otel Alanları		
1- 0-500 m ² arası	135,00	165,00
2- 501-1000 m ² arası	200,00	240,00
3- 1001-2000 m ² arası	200,00 + her 100 m ² için 8,50	240,00 + her 100 m ² için 10,20
4- 2001-5000 m ² arası	316,00 + her 100 m ² için 7,60	380,00 + her 100 m ² için 9,20
5- 5001-10000 m ² arası	597,00 + her 100 m ² için 5,70	720,00 + her 100 m ² için 6,85
6- 10001 m ² ve üzeri	942,00 + her 100 m ² için 4,30	1150,00 + her 100 m ² için 5,20
e- Sanayi Alanları		
1- 0-500 m ² arası	187,00	225,00
2- 501-1000 m ² arası	257,00	310,00
3- 1001-2000 m ² arası	257,00 + her 100 m ² için 11,10	310,00 + her 100 m ² için 13,40
4- 2001-5000 m ² arası	398,00 + her 100 m ² için 10,00	480,00 + her 100 m ² için 12,00
5- 5001-10000 m ² arası	632,00 + her 100 m ² için 7,40	760,00 + her 100 m ² için 8,90
6- 10001 m ² ve üzeri	1.211,00 + her 100 m ² için 5,60	1475,00 + her 100 m ² için 6,75
7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ		
0-500 m ² arası	176,00	215,00
2- 501-1000 m ² arası	269,00	325,00
3- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,112+269,00	m ² *0,14+325,00
8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ		
1- Konut + Tarım + Ticaret		
a- 0-250 m ² arası	47,00	60,00
b- 251-500 m ² arası	64,50	80,00
c- 501-1000 m ² arası	117,00	145,00
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,983+117,00	m ² *0,12+145,00
2- Sanayi + KDKÇA		
a- 0-250 m ² arası	82,00	100,00
b- 251-500 m ² arası	152,00	185,00
c- 501-1000 m ² arası	181,00	220,00
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,112+181,00	m ² *0,14+220,00
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (m² olarak)		
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti		
1- Konut+Tarım	0,35	0,60
2- Ticaret	0,55	0,90
3- KDKÇA	2,35	2,90
4- Sanayi	2,70	3,30
5- Turizm + Otel	2,35	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,35	2,90
B- Statik Proje Kontrol Ücreti		
1- Konut+Tarım	0,35	0,60
2- Ticaret	0,55	0,90
3- KDKÇA	2,35	2,90
4- Sanayi	2,70	3,30
5- Turizm + Otel	2,35	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,35	2,90
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti		
1- Konut+Tarım	0,35	0,60
2- Ticaret	0,55	0,90
3- KDKÇA	2,35	2,90
4- Sanayi	2,70	3,30
5- Turizm + Otel	2,35	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,35	2,90
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti		
1- Konut+Tarım	0,35	0,60
2- Ticaret	0,55	0,90

dh

dh

dh

dh

3- KDKÇA	2,35	2,90
4- Sanayi	2,70	3,30
5- Turizm + Otel	2,35	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,35	2,90
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti		
1- Konut+Tarım	0,35	0,60
2- Ticaret	0,55	0,90
3- KDKÇA	2,35	2,90
4- Sanayi	2,70	3,30
5- Turizm + Otel	2,35	2,90
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,35	2,90
10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (m² Olarak)		
1- Sanayi Binası Ruhsatları	23,50	28,00
2- Tarım Binası Ruhsatları	7,50	9,00
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	8,00	10,00
11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ		
a- 1 m ³ 'e kadar	52,00	63,00
b- 1-5 m ³ 'e kadar	134,00	165,00
c- 5 m ³ 'den büyük olan her m ³ için	17,00	21,00
Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m ³ için	5,00	6,00
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m ³ için	52,00	63,00
12- YAPI RUHSAT BELGE ÜCRETİ (Satış sonrası yeni tapuya göre ruhsat isim değ. İşl.)	181,00	220,00
13- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	404,00	485,00
14- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ		
a- Konut + Tarım	135,00	165,00
b- Ticaret + KDKÇA	195,00	235,00
c- Sanayi	470,00	565,00
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	100,00	120,00
e- Turizm + Otel	355,00	430,00
15- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ		
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	41,00	50,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	53,00	64,00
Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	100,00	120,00
4- Aydıngeçerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	100,00	120,00
16- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ	135,00	165,00
17- RUHSAT TABELA ÜCRETİ	181,00	220,00
18- SURET TASDİK ÜCRETİ		
a-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	41,00	50,00
b-Tapu kaydı suret ücreti	29,00	35,00
19- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.)		
a- Konut + Tarım		
1- 0-130 m ² arası	80,00	96,00
2- 131-300 m ² arası	115,00	140,00
3- 301-1000 m ² arası	155,00	190,00
b- Ticaret+TK. (Blok Olarak)		
1- 0-130 m ² arası	115,00	140,00
2- 131-300 m ² arası	155,00	190,00

dh

5/18

Özkan Özkan Özkan

3- 301-1000 m ² arası	225,00	270,00
c- KDKÇA + KSS		
1- 0-130 m ² arası	165,00	200,00
2- 131-300 m ² arası	245,00	295,00
3- 301-1000 m ² arası	405,00	490,00
4- 1001-2000 m ² arası	485,00	585,00
5- 2001-5000 m ² arası	575,00	690,00
6- 5001 m ² ve üzeri	675,00	810,00
d- Sanayi		
1- 0-130 m ² arası	200,00	240,00
2- 131-300 m ² arası	275,00	330,00
3- 301-1000 m ² arası	490,00	590,00
4- 1001-2000 m ² arası	585,00	705,00
5- 2001-5000 m ² arası	655,00	790,00
6- 5001 m ² ve üzeri	810,00	975,00
e- Turizm + Otel		
1- 0-130 m ² arası	135,00	165,00
2- 131-300 m ² arası	200,00	240,00
3- 301-1000 m ² arası	245,00	295,00
4- 1001-2000 m ² arası	300,00	360,00
5- 2001-5000 m ² arası	405,00	490,00
6- 5001 m ² ve üzeri	815,00	980,00
20- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (Sayfa Başına)	29,00	35,00
21- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)		
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	0,012	0,015
NOT: %2 sini geçemez		
22- EKSPERTİZ DOSYA İNC., BELGE FOT. VE FOTOĞRAFLAMA ÜCR. (Dosya Başına)	88,00	130,00
23- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN DOSYANIN TAMAMININ DİJİTAL KOPYASININ ALINMASI	53,00	75,00
24- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN BİR PROJENİN DİJİTAL KOPYASININ ALINMASI	18,00	25,00
25-BİR EVRAKIN FOTOKOPİSİNİN ALINMASI	---	20,00
26-YAPI RUHSATI TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET		
a- Konut+Tarım	---	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20
b- Ticaret	---	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25
c- KDKÇA+KSS	---	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25
d- Sanayi	---	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25
e- Turizm+Otel	---	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette " O yıla Ait Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tasdik Harcıda Eklenecektir.		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)		
1- Konut, Tarım	175,00	210,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	270,00	330,00
3- Turizm + Oteller (m ² Olarak)	0,75	1,25
4- Sanayi (m ² olarak)	0,85	1,50
5- Villa	300,00	400,00
2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ		
1- Konut + Ticaret + Tarım (Her Bağımsız Temel İçin)	200,00	240,00
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	1.000,00	1.200,00
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller		
a- 0-500 m ² arası	2.700,00	3.250,00
b- 501-1000 m ² arası	3.500,00	4.200,00
c- 1001-2500 m ² arası	4.000,00	5.000,00
d- 2501 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	m ² *0.40+4.000,00	m ² *0.40+5.000,00
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.		
3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (m² olarak)		
1- Konut + Tarım	5,00	6,00
2- Ticaret	12,00	18,00
3- KDKÇA + KSS	24,00	30,00
4- Sanayi	31,00	37,00
5- Turizm + Oteller	26,00	31,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	18,00	21,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	16,00	20,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	20,00	24,00
9- Diğerleri	12,00	15,00
4- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALLİNDE KULLANMADIĞI VE İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA		
	800,00	960,00
5- ÇATI PİYESİ, BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ		
	125,00	350,00
6- TEMEL TESPİT ÜCRETİ		
a- Konut + Tarım	400,00	480,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	1.000,00	1.200,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	2.000,00	2.400,00
	520,00	620,00
7- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ		
8- SURET TASDİK ÜCRETİ		
a- Yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti (Sayfa Başına)	17,50	30,00
9- YIKIM İZİNİ ÜCRETİ (Yanan yıkılan yapı ruhsat ücreti) Bina başına		
a- Konut + Tarım	135,00	160,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	200,00	240,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	470,00	560,00

d- Turizm + Oteller	400,00	480,00
10- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m² olarak)		
a- Konut + Tarım	3,00	4,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	9,00	10,00
c- Sanayi	20,00	24,00
d- Turizm + Oteller	16,00	20,00
11- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ	500,00	750,00
12- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (m² olarak)		
1- Konut + Tarım	3,00	4,00
2- Ticaret	7,50	9,00
3- KDKÇA + KSS	10,00	12,00
4- Sanayi	16,00	20,00
5- Turizm + Oteller	12,50	15,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	9,00	11,00
Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	10,50	13,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	11,00	13,00
9- Diğerleri	7,00	8,50
NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.		
13- BAZ İSTASYONLARI VE İLETİŞİM ANKETLERİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN STATİK RAPOR VE KENT ESTETİĞİ ONAYI (ADET)	5.000,00	6.000,00
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER		
1- HER TÜRLÜ PLAN VE PROJENİN "ASLI GİBİDİR" TASDİK ÜCRETİ		
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	30,00	36,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	40,00	48,00
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m ² kadar)	70,00	84,00
d- 1/1000 ölçekli planın pafta olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	100,00	120,00
e- 1/1000 ölçekli planın sayısal olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	75,00	100,00
f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun çıktı olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	30,00	36,00
g- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	30,00	36,00
h- Mevzi İmar Planının Pafta Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	50,00	60,00
ı- Mevzi İmar Planının Sayısal Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	30,00	40,00
i- Projelere ait çizimlerin pafta olarak verilmesi (Adet Olarak)	---	60,00
j- Projelere ait çizimlerin sayısal olarak verilmesi (Adet Olarak)	---	50,00
2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır)	2.750,00	3.500,00
3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ		

a- Yol, Eğitim, Sağlık, Pazar Alanı, Otopark Alanı, Yeşil Alan vb. Gibi sosyal teknik alt yapı alanının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde, imar parselinin değişikliğe konu her m²'si için		
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	9,00	11,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	12,00	15,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	---	15,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	17,00	18,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	---	20,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	23,00	25,00
b- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m²'si için		
1- Konut alanlarında	17,00	20,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	23,00	27,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	---	36,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	35,00	42,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	---	42,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	45,00	54,00
c- Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde İmar parselinin imar her m²'si için		
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	7,00	9,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	10,00	12,00
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	17,00	20,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	---	20,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	23,00	30,00
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	---	40,00
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	30,00	40,00
d- Plan Notu/Plan Hükümü, Çekme Mesafesi, Min. İfraz, Yükseklik vb. değişikliği içeren plan tadilatı taleplerinde imar parselinin her m²'si için		
1- Konut alanlarında	12,00	15,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	17,00	20,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	---	20,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	23,00	30,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	---	40,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	30,00	40,00
e- Yeni Uygulama İmar Planı yapılması talep edilen alanlarda imar parselinin her m²'si için;		
1- Konut alanlarında	12,00	15,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	17,00	20,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	---	20,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	23,00	30,00

5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	---	40,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	30,00	40,00
NOT:(e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m ² ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m ² üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için m ² si 0.5 TL üzerinden hesaplanacaktır.		
4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ		
Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısmında tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir. Tadilen Onaylanması durumunda tadilen onaylanan plan değişikliğine göre ücret yeniden hesaplanarak tahsil edilecektir		

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ		
a- Yeni kurulacak olan Üretici ve Semt Pazarlarından tahsil edilmek kaydıyla m ² tahsis ücreti	80,00	90,00
b- Üretici ve Semt Pazarlarında Satış Yeri Devir İşlemleri için m ² 'den alınacak ücret	140,00	150,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık Pazar yeri m ² 'den alınacak tahsis bedeli	90,00	100,00
d-Kurban Bayramı için kurulan Kurbanlık Hayvan Pazar yeri işgaliyesi (m ² olarak)	35,00	40,00
2- HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (m³ olarak)		
a- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Mülki Amirin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, hafriyat Atık Taşıma ve Kabul Belgesi verilmesi için m ³ olarak	0,85	0,95
b- Özel kişi, tüzel kişi ve Kamu kurum ve kuruluşlarının, Kartepe İlçe sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat /yıkıntı atıklarının, hafriyat atık taşıma ve kabul belgesi verilmesi için m ³ olarak	1,75	1,95

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

(2572 s.k. Gereği Ver. Ruhsat vb.)		
1- SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ		
1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri		
a- 0-50 m ² arası	115,00	138,00
b- 51-100 m ² arası	172,50	207,00
c- 101-250 m ² arası	345,00	414,00
d- 251 m ² ve üzeri	747,50	897,00
2- Bakkal, Şarküteri, Kuruyemişçi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayi, Aktarcılar		
a- 0-50 m ² arası	86,25	103,50
b- 51-100 m ² arası	115,00	138,00
3- Market		
a- 100-200 m ² arası	1.265,00	1.518,00
b- 201-250 m ² arası	2.875,00	4.000,00
c- 251-500 m ² arası	3.680,00	5.150,00
d- 501-1000 m ² arası	14.375,00	17.250,00

e- 1000 m ² ve üzeri	28.750,00	34.500,00
4- Lokanta		
1. Sınıf	---	12.000,00
5- Lokanta, Ayakta yemek yenen yer, Kafeterya, Yemeği paketle satan yerler vb. İşyerleri		
a- 0-50 m ² arası	86,25	103,50
b- 51-100 m ² arası	115,00	138,00
c- 101-250 m ² arası	161,00	193,20
d- 251 m ² ve üzeri	310,50	372,60
6- Kahvehane, Kır kahvesi, Oyun Salonu, İnternet salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Play Station vb. İşyerleri		
a- 0-50 m ² arası	115,00	138,00
b- 51-100 m ² arası	172,50	207,00
c- 101-250 m ² arası	345,00	414,00
d- 251 m ² ve üzeri	690,00	828,00
7- Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık hava gazino, Bar, Kokteyl Sal. vb.		
a- 0-50 m ² arası	11.500,00	13.800,00
b- 51-100 m ² arası	17.250,00	20.700,00
c- 101-250 m ² arası	23.000,00	27.600,00
d- 251 m ² ve üzeri	34.500,00	41.400,00
8- Tiyatro, Sinema, Sirk, Lunaparklar, Gösteri Merkezleri		
a- 0-50 m ² arası	690,00	828,00
b- 51-100 m ² arası	862,50	1.035,00
c- 101-250 m ² arası	1.150,00	1.380,00
d- 251 m ² ve üzeri	1.380,00	1.656,00
9- Pansiyonlar		
a- 0-20 yatak	8.050,00	9.660,00
b- 21-50 yatak	16.100,00	19.320,00
c- 51-100 yatak	20.700,00	24.840,00
d- 101 ve üzeri yatak	25.300,00	30.360,00
10- Güzellik Salonları		
a- 0-200 m ² arası	2.300,00	4.500,00
b- 201 m ² ve üzeri	3.450,00	6.500,00
11- Masaj Salonları		
a- 0-200 m ² arası	86.250,00	103.500,00
b- 201 m ² ve üzeri	115.000,00	138.000,00
12- Hamam, Sauna vb. Yerler		
a- 0-200 m ² arası	2.300,00	3.500,00
b- 201 m ² ve üzeri	3.450,00	5.000,00
13- Berber, Kuaförler		
a- 0-50 m ² arası	230,00	276,00
b- 51-100 m ² arası	287,50	345,00
c- 101-250 m ² arası	345,00	414,00
d- 251 m ² ve üzeri	402,50	483,00
14- Taksi Duracağı ve Yazıhaneler	287,50	345,00

15- Dondurmacı, Pastane, Muhallebici, Tatlıcı, Şekerlemeci, Yufka satış yerleri, Köfteci, Izgaracı, Dönerci, Hamburgerci, Pizzacı vb. Yerler		
a- 0-50 m ² arası	138,00	165,00
b- 51-100 m ² arası	172,50	207,00
c- 101 m ² ve üzeri	230,00	276,00
16- Sağlık kabini, Eczane, Muayenehane, Laboratuvar, Ecza deposu, vb. Yerler	1.150,00	1.380,00
17- Özel hastaneler		
a- 0-250 m ² arası	23.000,00	27.600,00
b- 251 m ² ve üzeri	34.500,00	41.400,00
18- Özel Bankalar		
a- 0-250 m ² arası	40.250,00	48.300,00
b- 251-500 m ² arası	46.000,00	55.200,00
19- Düğün Salonları		
a- 0-250 m ² arası	2.300,00	3.500,00
b- 251-500 m ² arası	3.450,00	5.000,00
c- 501-1500 m ² arası	5.750,00	8.500,00
d- 1501 m ² ve üzeri	8.050,00	12.000,00
20- Oteller		
1- 1. Sınıf		
a- 0-250 m ² arası	46.000,00	55.200,00
b- 251-500 m ² arası	57.500,00	69.000,00
c- 501-1500 m ² arası	69.000,00	82.800,00
d- 1501 m ² ve üzeri	86.250,00	103.500,00
2- 2. Sınıf		
a- 0-250 m ² arası	23.000,00	27.600,00
b- 251-500 m ² arası	28.750,00	34.500,00
c- 501-1500 m ² arası	34.500,00	41.400,00
d- 1501 m ² ve üzeri	46.000,00	55.200,00
3- 3. Sınıf		
a- 0-250 m ² arası	9.200,00	11.040,00
b- 251-500 m ² arası	11.500,00	13.800,00
c- 501-1500 m ² arası	17.250,00	20.700,00
d- 1501 m ² ve üzeri	28.750,00	34.500,00
21- Yemekhaneler		
a- 0-250 m ² arası	2.300,00	2.760,00
b- 251-500 m ² arası	3.450,00	4.140,00
c- 501-1500 m ² arası	4.600,00	5.520,00
d- 1501 m ² ve üzeri	8.050,00	9.660,00
22- Diğerleri		
a- 0-50 m ² arası	287,50	345,00
b- 51-100 m ² arası	517,50	621,00
c- 101-250 m ² arası	575,00	690,00
d- 251 m ² ve üzeri	805,00	966,00

AK

Adını

Handwritten signatures and initials.

2- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ		
1- Enerji Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-250 m ² arası	5.750,00	10.350,00
2- 251-500 m ² arası	8.050,00	14.490,00
3- 501-1500 m ² arası	17.250,00	31.050,00
4- 1501 m ² ve üzeri	23.000,00	41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-250 m ² arası	3.450,00	6.210,00
2- 251-500 m ² arası	5.750,00	10.350,00
3- 501-1500 m ² arası	10.350,00	18.630,00
4- 1501 m ² üzeri	17.250,00	31.050,00
2- Metalurji ve Makine Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-250 m ² arası	5.750,00	10.350,00
2- 251-500 m ² arası	8.050,00	14.490,00
3- 501-1500 m ² arası	17.250,00	31.050,00
4- 1501 m ² üzeri	23.000,00	41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-250 m ² arası	3.450,00	6.210,00
2- 251-500 m ² arası	5.750,00	10.350,00
3- 501-1500 m ² arası	10.350,00	18.630,00
4- 1501 m ² üzeri	17.250,00	31.050,00
3- Maden Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m ² arası	5.750,00	10.350,00
2- 1001-3300 m ² arası	8.050,00	14.490,00
3- 3001-5000 m ² arası	17.250,00	31.050,00
4- 5001 m ² ve üzeri	23.000,00	41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m ² arası	3.450,00	6.210,00
2- 1001-3300 m ² arası	5.750,00	10.350,00
3- 3001-5000 m ² arası	10.350,00	18.630,00
4- 5001 m ² ve üzeri	17.250,00	31.050,00
4- Kimya Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m ² arası	8.625,00	10.350,00
2- 1001-3300 m ² arası	12.075,00	14.490,00
3- 3001-5000 m ² arası	25.875,00	31.050,00
4- 5001 m ² ve üzeri	34.500,00	41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m ² arası	5.175,00	6.210,00
2- 1001-3300 m ² arası	8.625,00	10.350,00
3- 3001-5000 m ² arası	15.525,00	18.630,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

4- 5001 m ² ve üzeri	25.875,00	31.050,00
5- Petro Kimya Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-1000 m ² arası	8.625,00	10.350,00
2- 1001-3300 m ² arası	12.075,00	14.490,00
3- 3001-5000 m ² arası	25.875,00	31.050,00
4- 5001 m ² ve üzeri	34.500,00	41.400,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-1000 m ² arası	5.175,00	6.210,00
2- 1001-3300 m ² arası	8.625,00	10.350,00
3- 3001-5000 m ² arası	15.525,00	18.630,00
4- 5001 m ² ve üzeri	25.875,00	31.050,00
6- Gıda maddeleri, İçki, Yem ve Tarımsal ürün Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m ² arası	5.750,00	6.900,00
2- 51-100 m ² arası	8.050,00	9.660,00
3- 101-250 m ² arası	17.250,00	20.700,00
4- 251 m ² ve üzeri	23.000,00	27.600,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-50 m ² arası	3.450,00	4.140,00
2- 51-100 m ² arası	5.750,00	6.900,00
3- 101-250 m ² arası	10.350,00	12.420,00
4- 251 m ² ve üzeri	17.250,00	20.700,00
7- Atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m ² arası	5.750,00	6.900,00
2- 51-100 m ² arası	8.050,00	9.660,00
3- 101-250 m ² arası	17.250,00	20.700,00
4- 251 m ² ve üzeri	23.000,00	27.600,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-50 m ² arası	4.025,00	4.830,00
2- 51-100 m ² arası	6.325,00	7.590,00
3- 101-250 m ² arası	10.925,00	13.110,00
4- 251 m ² ve üzeri	17.250,00	20.700,00
8- Tekstil Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m ² arası	4.600,00	5.520,00
2- 51-100 m ² arası	8.050,00	9.660,00
3- 101-250 m ² arası	17.250,00	20.700,00
4- 251 m ² ve üzeri	23.000,00	27.600,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-50 m ² arası	3.450,00	4.140,00
2- 51-100 m ² arası	5.750,00	6.900,00
3- 101-250 m ² arası	10.350,00	12.420,00

4- 251 m ² ve üzeri	17.250,00	20.700,00
9- Fabrikalar		
a- 2. Sınıf		
1- 0-500 m ² arası	17.250,00	25.000,00
2- 501-1500 m ² arası	23.000,00	30.000,00
3- 1501-3000 m ² arası	28.750,00	40.000,00
4- 3001 m ² ve üzeri	34.500,00	60.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-500 m ² arası	9.775,00	15.000,00
2- 501-1500 m ² arası	14.375,00	22.000,00
3- 1501-3000 m ² arası	18.975,00	32.000,00
4- 3001 m ² ve üzeri	23.000,00	35.000,00
10- Lojistik		
a- 2. Sınıf		
1- 0-500 m ² arası	6.900,00	9.500,00
2- 501-1500 m ² arası	10.350,00	13.500,00
3- 1501-3000 m ² arası	13.800,00	18.000,00
4- 3001-5000 m ² arası	20.700,00	27.000,00
5- 5001 m ² ve üzeri	27.600,00	40.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-500 m ² arası	4.600,00	5.520,00
2- 501-1500 m ² arası	6.900,00	8.280,00
3- 1501-3000 m ² arası	12.650,00	15.180,00
4- 3001-5000 m ² arası	14.950,00	17.940,00
5- 5001 m ² ve üzeri	20.700,00	24.840,00
11- Antrepo		
a- 2. Sınıf		
1- 0-500 m ² arası	10.350,00	20.000,00
2- 501-2000 m ² arası	13.800,00	25.000,00
3- 2001-4000 m ² arası	20.700,00	35.000,00
4- 4001 m ² ve üzeri	25.300,00	40.000,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-500 m ² arası	6.900,00	10.000,00
2- 501-2000 m ² arası	11.500,00	14.000,00
3- 2001-4000 m ² arası	13.800,00	18.000,00
4- 4001 m ² ve üzeri	20.700,00	26.000,00
12- Halı Saha	---	12.000,00
13- Diğer Sanayi		
a- 2. Sınıf		
1- 0-50 m ² arası	82,80	99,36
2- 51-100 m ² arası	149,50	179,40
3- 101-150 m ² arası	290,95	349,14
4- 151-250 m ² arası	437,00	524,40
5- 251-500 m ² arası	581,90	698,28

6- 501-1000 m ² arası	1.834,25	2.201,10
7- 1001-2000 m ² arası	4.364,25	5.237,10
8- 2001-3000 m ² arası	5.819,00	6.982,80
9- 3001-4000 m ² arası	11.638,00	13.965,60
10- 4001 ve üzeri	14.547,50	17.457,00
b- 3. Sınıf		
1- 0-50 m ² arası	82,80	99,36
2- 51-100 m ² arası	113,85	136,62
3- 101-150 m ² arası	149,50	179,40
4- 151-250 m ² arası	221,95	266,34
5- 251-500 m ² arası	366,85	440,22
6- 501-1000 m ² arası	1.454,75	1.745,70
7- 1001-2000 m ² arası	2.909,50	3.491,40
8- 2001-3000 m ² arası	5.092,20	6.110,64
9- 3001-4000 m ² arası	7.273,75	8.728,50
10- 4001 ve üzeri	10.183,25	12.219,90
14- Fırınlr		
a) 0-250 m ² arası	2.875,00	3.450,00
b)251-500 m ² arası	4.025,00	4.830,00
c)501 m ² ve üzeri	5.175,00	6.210,00
15- Yemek Fabrikaları		
2. Sınıf		
a) 0-250 m ² arası	4.600,00	6.000,00
b)251-500 m ² arası	6.900,00	9.500,00
c)501 m ² ve üzeri	9.200,00	12.000,00
3. Sınıf		
a) 0-250 m ² arası	2.875,00	3.450,00
b)251-500 m ² arası	3.450,00	4.140,00
c)501 m ² ve üzeri	5.750,00	6.900,00
j- Oto galeri ve Rent e carlar		
a) 0-250 m ² arası	2.875,00	4.000,00
b)251-500 m ² arası	4.025,00	6.000,00
c)501 m ² ve üzeri	5.175,00	7.500,00
17- Taşeron Firma		
3- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ		
a- Noksans rapor ücreti	34,50	41,40
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar giriş ücreti	34,50	41,40
c- Teftiş defteri ücreti		
1- Teftiş Defteri Ücreti	51,75	100,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	80,50	150,00
d- Mesul Müdür Belgesi	230,00	500,00
e- Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti	---	7.500,00
f- Ruhsat yenileme ücreti	69,00	150,00

5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.		
g- Ruhsat "ASLI GİBİDİR." onay ücreti	138,00	200,00
4- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER		
a- 0-50 m ² arası olan işyerleri	69,00	82,80
b- 51-200 m ² arası olan işyerleri	138,00	165,60
c- 201-500 m ² arası olan işyerleri	287,50	345,00
d- 501-1000 m ² arası olan işyerleri	1.092,50	1.311,00
e- 1001 m ² ve yukarısı olan işyerleri	2.300,00	3.000,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer Olarak)		
1- İlçe İçi	300,00	400,00
2- Sanayi Kuruluşları	700,00	800,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	500,00	600,00
2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)		
İlçe İçi	350,00	400,00
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	600,00	700,00
3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ (Sanayi Kuruluş. 10 kişi üzeri çalış. işletme ve sitelere)		
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	300,00	400,00
2- 660 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	1.200,00	1.300,00
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	1.200,00	1.300,00
4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (Saatlik)		
Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	500,00	600,00
5- MOLOZ ve TELESUBAT (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vs) TOPLAMA ÜCRETİ (Sefer Olarak)		
1- Çuval (Çuval Başına)	6,00	7,00
2- Kamyonet	200,00	250,00
3- Kamyon	300,00	400,00
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	200,00	250,00
: 25kg'lık 5 çuvala kadar ücretsiz		

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1- NİKAH ÜCRETLERİ		
1- İlçe içi düğün salonlarında	350,00	400,00
2- İlçe dışı düğün salonlarında	450,00	500,00
3- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	120,00	150,00
4- Mesai saatleri haricinde Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	75,00	100,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.		

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

Sepetli Araç Kiralama Ücreti (Saat Olarak)	---	100,00
--	-----	--------

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER

1. Atla Terapi Merkezinde Verilen Hizmetlerin Ücretleri (Seans olarak)		
a. Sosyal Amaçlı At Biniciliği (Antrenör Eşliğinde)	50,00	50,00

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

b. Özel Atla Terapi Hizmeti	80,00	80,00
c. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığında Hasta Bakım Desteği Alanlar	0,00	0,00
d. At Barınma Hizmetleri (Aylık)	0,00	2.000,00

NOT:2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Hükmü getirildiğinden,

-İlan ve Reklam Vergisi (15.madde)

- Eğlence Vergisi (21/III.madde)

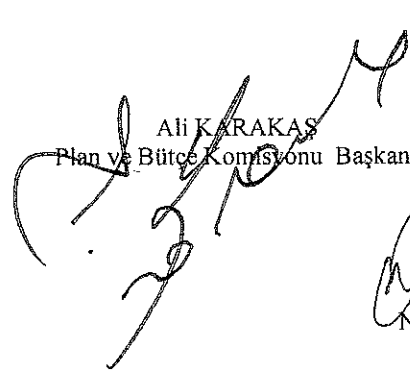
- İşgal Harcı (56. madde)

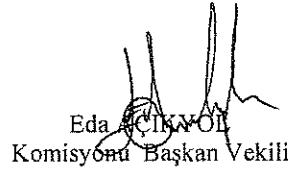
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde)

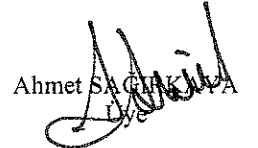
- İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.

Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V. Dahildir.

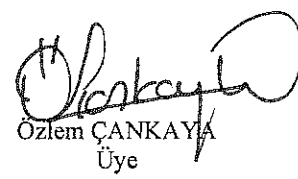
— Kartepe Belediyesine ait 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesi; 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Komisyonumuzca Özlem ÇANKAYA'nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


Ali KARAKAS
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı


Eda ÇİNKÖL
Komisyonu Başkan Vekili


Ahmet SAĞKAYA
Üye


Niyazi AYDIN
Üye


Özlem ÇANKAYA
Üye

KARTEPE BELEDİYESİ
2020 MALİ YILI GELİR TARİFESİ
MUHALEFET ŞERHİ

Kartepe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/10/2019 tarih ve 9960 sayılı "2020 mali yılı gelir tarifesi" görüşmelerinde, Plan ve Bütçe Komisyonumuzda yaptığımız incelemeler neticesinde, CHP Gurubu tarafından orantısız uygulanan artışlar ile vatandaşın ve esnafın hakkının gözetilmediği saptanmıştır.

Sosyal Belediyecilik anlayışında yer alan iyi günde ve kötü günde vatandaşın yanında olmak ve haklarını gözeterek en iyi şekilde hizmet vermek anlayışından uzak bir tutum sergilenen Kartepe Belediyesi 2020 mali yılı gelir tarifesinde üzülererek ifade ediyoruz ki "Vatandaş" yoktur.

Vatandaş için önem arz eden konuların başında yeni bir yuva kurmak adına ilk adımın atıldığı düğünler vardır. Bu ekonomik sıkıntıda da düğün salonları ücretleri mutluluğa giden yolda genç çiftlerin önüne çıkan en büyük engellerden biri olmuştur. Vatandaşın, özellikle genç çiftlerin bu konuda belediyeden beklentileri bulunmaktadır. Enflasyon oranının %8 olarak açıklandığı ve çalışana %4+4 oranında zam yapılmışken, Düğün Salonları ücretlerine %15 ila %20 arasında artış yapılması vatandaşın mağduriyetini bir kat daha artırmıştır. Mutluluğa giden yolda vatandaşın önüne engel koymak Sosyal Belediyecilik anlayışında da, vatandaşın nazarında da karşılık bulmaz.

Yine enflasyon oranları göz önünde bulundurulmaksızın diğer kalemlerde %80'e varan artışlar yapılmıştır. Kartepe ilçesinde çalışan nüfusun ortalama %40'ı asgari ücret ile çalışmakta olup, asgari ücretli ve gelir seviyesi asgari ücretin altında olanlardan, dul, yetim şehit ve gazilerin düğün salonlarından ücretsiz faydalanmaları sağlanmalı idi.

Aynı şekilde imar harçları ile yapı ruhsat ve iskân harçlarından muaf tutulmaları ve proje desteği sağlanmalıdır.

İmar, yapı kontrol, plan proje harçları oldukça yüksektir. Kendi taşınmazına mütevazı nitelikte ev yapmak isteyen asgari ücretli vatandaş bu tarifeye göre oldukça yüksek miktarda muhtelif harçlar ödemek zorunda kalacaktır. Bu durum gerek asgari ücret gerekse orta direk gelire sahip vatandaşın kendi taşınmazı üzerine konut yapabilme hakkını ortadan kaldırmaktadır.

Sonuç olarak; 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Sosyal Belediyecilik anlayışından uzak olduğunu görüyoruz. Bu tarife ile vatandaşın korumak ve kamu hizmeti ifa etmek yerine önceki dönemde yapılmış olan keyfi yönetimin bırakmış olduğu borç yükünü halka ödettilererek, belediyeyi kar ettirmek hedeflenmiştir. Vatandaşın, esnafın cebini düşünerek değil de, ticari işletme mantığıyla hazırlanmış 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesine RED oyu veriyoruz.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi

Özlem ÇANKAYA
CHP Meclis Üyesi

