

TÜRLÜ İŞLER KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :22/08/2019

KONU :Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 4. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 23/07/2019 tarih ve 5474 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesine dayanılarak hazırlanan ve ekte sunulan Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik teklifinin dairesinden geldiği şekliyle kabulü komisyonumuzca oybirliği uygun görülmekle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Eki: Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları
Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik
Yapılmasına Dair Yönetmelik

Orhan AKYÜZ
Türlü İşler Komisyonu
Başkanı

Mahir TUTAK
Komisyon Başkan Vekili

Selçuk KÖSEMEN
Üye

Recep TOPAL
Üye

Tugay ADAK
Üye

**BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI
YÖNETMELİĞİNİN BAZI MADDELERİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 02/09/2015 tarih ve 73 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile kabul edilen ve 17/09/2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin 'Müdürlüğün Görev ve Çalışma Esasları' başlıklı 7 nci maddesine aşağıdaki şekilde (ö) fıkrası eklenmiştir.

ö) Belediye Hizmet Binası ve Ek Hizmet Binalarında mevcut Bilgi İşlem Müdürlüğü kontrolünde bulunan renkli ve siyah-beyaz lazer yazıcıların kartuş/toner ihtiyaçlarını temin etmek.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 'Teknik Destek Bürosunun görev, yetki ve sorumluluğu' başlıklı 11 nci maddesinin (d) fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (e) ve (f) bentleri eklenmiştir.

d) Mevcut bilgisayar birimlerini işletip çalışmasını sağlar. Ayrıca bilgisayarların donanım ve yazılımlarıyla, bağlı diğer çevre elemanların arızalarından sorumludur. Belediye'ye ait networka bağlı diğer bilgisayar sistemlerinin arızalanması durumunda varsa ilgili arıza ekibini haberdar etmekten ve sistemin tekrar çalıştırılmasından sorumludur.

e) Belediyeye ait bilgisayar sunucu sistemleri, dağıtıcı switchler ve ip telefon santralinin beslenmesi için ihtiyaç duyulan kesintisiz güç kaynağının temin, bakım ve onarımını yapar.

f) Amirlerinin verdiği diğer işleri yapar.

MADDE 3- Bu Yönetmelik, Kartepe Belediye Meclisinin kararı ve 3011 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun'un 2 nci maddesi gereği yayımı ile yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Yönetmelik hükümleri Belediye Başkanı yürütür.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :26/08/2019

KONU :Eşme Mahallesi, G.24.d.05.b.1.c-2.d Uygulama İmar Planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 106 ada, 88 ve 89 nolu parsellerde bulunan "7.00 metre genişliğinde imar yollarının" yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 3. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/07/2019 tarih ve 5467 sayılı yazısı incelendi.

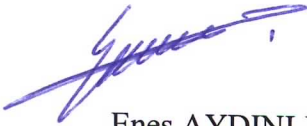
Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Eşme Mahallesi, G.24.d.05.b.1.c-2.d Uygulama İmar Planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 106 ada 88 ve 89 nolu parsellerde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2019 tarih ve 190 sayılı meclis kararı ile tadilen uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 12.06.2019-12.07.2019 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama Umar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

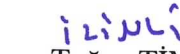
Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-25668,3 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama Umar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1. Saadet AKGÜN, 03.07.2019 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesi'nde maliki olduğu 106 ada 88 ve 89 nolu parsellere ilişkin yapmış olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce tadilen uygun görülerek onaylanmasına itiraz etmekte olup Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin ilk teklif edilen hali ile onaylanmasını talep etmektedir. İtiraza konu parsellerde bulunan 7.00 metre genişliğindeki imar yollarında yapılan düzenlemeler ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce tadilen uygun görülerek onaylanan Uygulama İmar Planında ulaşım bütünlüğünün sağlandığı ve konut adalarının niteliğinin korunduğu tespit edildiğinden söz konusu itiraz ulaşım bütünlüğünü ve yolun devamlılığını bozması nedeni ile Komisyonumuzca oybirliği ile **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.



Enes AYDINLI
İmar Komisyonu Başkanı


Tuğçe TİMUR
Komisyon Başkan Vekili



Tahsin VAROL
Üye


Yüksel DİLEK
Üye


Sabri SOYER
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :27/08/2019

KONU :Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 03/05/2019 tarih ve 1. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 15/04/2019 tarih ve 188 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Yapılan müzakere neticesinde;

Uzunbey, Dumlupınar, Ertuğrulgazi, Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan mevcut Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinde güzergah düzenlemesinin ve değişen kamulaştırma sınırının, Uzunbey Ertuğrulgazi, Ataevler Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Projesinde yapılan güzergah değişikliği ile İstasyon, Ataevler, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe, Acısu, Derbent ve Maşukiye Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan mevcut demiryolu hattında yapılan kamulaştırma sınırının düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde yukarıda ifade edilen kamu yatırımlarında yapılan kamulaştırma sınırı ve güzergah değişikliklerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

1) Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinde yapılan güzergah düzenlemesi ve değişen kamulaştırma sınırı doğrultusunda:

-Mevcut Anadolu Otoyolu'na bağlantıyı sağlayan kavşağın güneyindeki kamulaştırma sınırı ve mülkiyet durumu dikkate alınarak "Konut Alanı" kullanımları ve imar yolları yeniden düzenlenmiştir.

- 681 ada 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde nitelikli konut yapılabilmesi adına kamusal terklerde düzenleme yapılarak 681 ada 12 nolu parselin batısındaki "8.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımı "Konut Alanı" kullanımı olarak planlanmış olup kaldırılan imar yoluna eş değer alan olarak 681 ada 9 nolu parselin bir kısmı ve doğusundaki imar yolu "Park Alanı" kullanımı olarak planlanmıştır.

-Uzunbey Mahallesi'nin kuzeyindeki kamulaştırma sınırının daralması sonucu bu alanlarda yer alan "Sanayi Alanı, Park Alanı, Dere Alanı, Tarım Alanı ve Diğer Tarım Alanı" kullanımları Nazım İmar Planı Değişikliğindeki kullanım sınırlarına göre yeniden düzenlenmiştir.

-666 ada 1 nolu parselin güneyinden geçen ve o bölgedeki sanayi alanı kullanımlarına ulaşımı sağlayan 15.00 metre genişliğinde imar yolu kullanım kararı planda korunmuştur.

2) Hızlı Tren Projesinin kaldırılan kısmına ilişkin:

- Hızlı tren projesinde yapılan güzergâh değişikliği sonrası kaldırılan eski hızlı tren güzergâhının geçtiği alanlarda önceki imar planlarındaki kentsel kullanım kararları korunmuştur.

-Uzunbey Mahallesi'nde yer alan Nazım İmar Planında K13 olarak planlanan Küçük Sanayi Alanında daha önceden geçen eski hızlı tren güzergâhı kaldırılmış olup bu alanlar K13 Bölgesi Sosyal Donatı Alan Gereksinimleri tablosu ve İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulamasındaki DOP oranı dikkate alınarak ulaşım bütünlüğünü ve devamlılığını sağlayacak şekilde yeniden bütüncül planlama yapılmıştır.

-Ataevler Mahallesinde yer alan 101 ve 106 nolu adaların olduğu bölgede ulaşım aksları Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.07.2017 tarih ve 15557 sayılı yazısı ekinde gönderilen onaylı "Bahçelievler Üst Geçit ve Köprü Projesi" doğrultusunda planlanmıştır.

-Anadolu Otoyolu ile Mevcut Hızlı Tren arasında kalan Ataevler Mahallesinde yer alan 109, 110, 111, 112, 113 ve 114 nolu adalarda "Konut Alanı" kullanımları genel mülkiyet durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Yine 115, 116, 117, 118, 119 ve 120 nolu adalar ise Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda ve genel mülkiyet durumu dikkate alınarak hızlı tren projesi öncesi onaylı imar planı kararları doğrultusunda "Konut Alanı" kullanımı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulu ise 0.40/1.20, 5/A-3/3 olarak planlanmıştır.

- Ataevler Mahallesinde yer alan daha önce Uygulama İmar Planı olmayan 1096 ve 1141 nolu parsellerin arasında kalan bölgedeki Karayolu Kamulaştırma Sınırına ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereği yeniden kurum görüşü talep edilmiş olup Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24.04.2019 tarih ve E.120218 nolu yazısı doğrultusunda Karayolu Kamulaştırma Sınırı plan bütünlüğünü sağlamak amaçlı plana aktarılmıştır. Kamulaştırma Sınırı dışındaki bölge Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda mülkiyet durumu da dikkate alınarak "Konut Alanı" kullanımı olarak, yapılaşma koşulu ise çevresindeki yapılaşma koşulu ile aynı olacak şekilde 0.40/1.20, 5/A-3/3 olarak planlanmıştır.

-Ertuğrulgazi Mahallesi'nde yer alan 299 nolu adaya ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereği yeniden kurum görüşü talep edilmiş olup Karayolu Kamulaştırma Sınırı Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarih ve E.141427 nolu yazısı doğrultusunda plan bütünlüğünü sağlamak amaçlı plana aktarılmıştır.

3) Hızlı Tren Projesinin yeni güzergâhına ilişkin:

-Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçiş Hızlı Tren Hattı Projesinde yapılan güzergâh değişikliği doğrultusunda mevcut hızlı tren hattından Ataevler Mahallesinin güneyinden ayrılarak Ertuğrulgazi ve Uzunbey Mahallesinden geçen hızlı tren projesi güzergâhı değiştirilerek hattın yaklaşık 2,5 km doğusunda planlanmıştır.

-Sarımeşe ve Acısu Mahallesi sınırında hemzemin geçit ile geçen güzergâh mevcut hızlı tren hattından kuzey yönünde ayrılarak, Emekevler Mahallesi Cengiz Topel Havaalanının altından tünel geçit ile geçmekte devamında ise Uzunçiftlik ve Uzunbey Mahallelerinde yine hemzemin geçit olarak planlara aktarılmıştır. Söz

konusu hızlı tren hattına ait istasyon ise yine Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Uygulama İmar Planına aktarılmıştır.

-Söz konusu hatta hemzemin geçidin olduğu bölgelerdeki imar yolları Demiryolu Koruma Kuşağı sınırına göre düzenlenmiş olup tünel geçidin olduğu kısımlarda kullanım kararlarında ve ulaşım akslarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4) İstasyon, Ataevler, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe, Acısu, Derbent ve Maşukiye Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan mevcut demir yolu hattına ilişkin değişen kamulaştırma sınırına göre kullanımlarda nazım imar planı doğrultusunda yeniden düzenlenerek planlara aktarılmıştır.

5) Yapılan düzenlemeler sonrasında bazı alanlarda kullanım değişikliği yapılması nedeni ile plan bütünlüğünü sağlamak amaçlı 1, 2, 3 ve 4 nolu Planlama Bölgelerinin Uygulama İmar Planı onama sınırları da yeniden düzenlenerek plana aktarılmıştır.

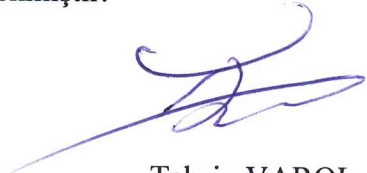
Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Planı Değişikliğine esas yapılan 1, 2, 3, 4, 6, 7 ve 8 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.



Enes AYDINLI
İmar Komisyonu Başkanı

Tuğçe TİMUR
Komisyon Başkan Vekili
(izimli)



Tahsin VAROL
Üye

Yüksel DİLEK
Üye
(izimli)

Sabri SOYER
Üye
