





T.C.
KARTEPE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KARTEPE BELEDİYESİ	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av. M.Mustafa KOCAMAN, Eda AÇIKYOL, Emine ÖZDEMİR, Niyazi AYDIN, Murat SOYER, Ahmet ÖZÜER, Özlem ÇANKAYA, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Sabri SOYER, Selami TARAKÇI, Recep UBAY, Orhan AKYÜZ, Alper GÜMRÜK, Erol YILMAZ, Faruk CENGİZHAN, Hasan BAYRAK, Tahsin VAROL, Selçuk KÖSEMEN, Faruk SARMAN, Yakup KALMUK, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Fedai YAZICI, Tuğçe TİMUR, Mahir TUTAK, Yüksel DİLEK, Esat ALIOĞLU, Recep TOPAL, Kerem YILMAZ, Tugay ADAK, Fatma ÖZTAŞKIN	<u>Karar Tarihi</u> 02-08-2019
		<u>Saat</u> 10:00
		<u>Karar No</u> 49
	GELMEYENLER / İZİNLİLER Niyazi AYDIN, Enes AYDINLI, Alper GÜMRÜK, Faruk SARMAN, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Tugay ADAK	<u>Eki</u>
Dairesi : Plan ve Proje Müdürlüğü		Evrak Ta.ve No : 15-04-2019 188
Konu : İMAR KOMİSYONU RAPORU		
Özet : Ek süre talebi		
Kartepe Belediye Meclisinin 2019 yılı Ağustos ayı 1. birleşiminin 1. oturumu 02-08-2019 Cuma günü saat 10:00' da yaptığı Meclis toplantısında alınan 2019-49 sayılı karar suretidir.		
KARAR NO: 49 İmar Komisyonununun 17/07/2019 tarihli “Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında ek süre talebi” ile ilgili raporu okundu. KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden, 1 aylık ek süre talebinde bulunulması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir. KARAR : Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında ek süre talebi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 1 aylık ek süre verilmesine, oybirliği ile karar verildi. <u>06/08/2019</u>		
 Av. M. Mustafa KOCAMAN Belediye ve Meclis Başkanı	 Eda AÇIKYOL Meclis Katibi	 Emine ÖZDEMİR Meclis Katibi

T.C.
KARTEPE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av. M.Mustafa KOCAMAN, Eda AÇIKYOL, Emine ÖZDEMİR, Niyazi AYDIN, Murat SOYER, Ahmet ÖZÜER, Özlem ÇANKAYA, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Sabri SOYER, Selami TARAKÇI, Recep UBAY, Orhan AKYÜZ, Alper GÜMRÜK, Erol YILMAZ, Faruk CENGİZHAN, Hasan BAYRAK, Tahsin VAROL, Selçuk KÖSEMEN, Faruk SARMAN, Yakup KALMUK, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Fedai YAZICI, Tuğçe TİMUR, Mahir TUTAK, Yüksel DİLEK, Esat ALİOĞLU, Recep TOPAL, Kerem YILMAZ, Tugay ADAK, Fatma ÖZTAŞKIN	Karar Tarihi 02-08-2019
	GELMEYENLER / İZİNLİLER Niyazi AYDIN, Enes AYDINLI, Alper GÜMRÜK, Faruk SARMAN, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Tugay ADAK	Saat 10:00
		Karar No 50
		Eki

Dairesi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Evrak Ta.ve No : 23-07-2019 5466

Konu : **Bilirkişi görevlendirilmesi**

Özet : **Acısu Mahallesi Bilirkişi Seçimi,**

Kartepe Belediye Meclisinin 2019 yılı Ağustos ayı 1. birleşiminin 1. oturumu 02-08-2019 Cuma günü saat 10:00' da yaptığı Meclis toplantısında alınan 2019-50 sayılı karar suretidir.

KARAR NO: 50

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/07/2019 tarih ve 5466 sayılı "Acısu Mahallesinde yapılacak olan kadastro yenileme çalışması 22-a uygulaması işlemlerinde uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi seçimi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kadastro Müdürlüğünün 18849907-170.02-E.2949358 sayılı yazısı gereği; 06/03/2019 tarihli ve 17 sayılı meclis kararımız ile Acısu Mahallesinden seçilen bilirkişilerin bilirkişilik görevlerinde bulunmak istemediklerinden dolayı, söz konusu mahalle sınırları içerisinde yapılacak 22-a uygulaması işlemlerinde uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere öncelikle tapulama çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince salt çoğunluk aranarak seçilmesi talep edilmektedir.

Mahalle Muhtarının belirtmiş olduğu isimler esas alınarak liste oluşturulmuş olup,

ACISU MAHALLESİ

1. Abdullah SUNGUR : Osman
2. Kemal YILDIZ : Hasan
3. Hasan AVCI : İsmail
4. Ali DOĞAN : Osman
5. Hakkı TANDOĞAN : Halil
6. İsmail YİĞİTER : Hamdi

3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 3'ncü maddesi uyarınca bilirkişi olarak seçilmelerine, oybirliği ile karar verildi.

06/08/2019

Av. M. Mustafa KOCAMAN
Belediye ve Meclis
Başkanı

Eda AÇIKYOL
Meclis Katibi

Emine ÖZDEMİR
Meclis Katibi

T.C.
KARTEPE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KARTEPE BELEDİYESİ	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av. M.Mustafa KOCAMAN, Eda AÇIKYOL, Emine ÖZDEMİR, Niyazi AYDIN, Murat SOYER, Ahmet ÖZÜER, Özlem ÇANKAYA, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Sabri SOYER, Selami TARAKÇI, Recep UBAY, Orhan AKYÜZ, Alper GÜMRÜK, Erol YILMAZ, Faruk CENGİZHAN, Hasan BAYRAK, Tahsin VAROL, Selçuk KÖSEMEN, Faruk SARMAN, Yakup KALMUK, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Fedai YAZICI, Tuğçe TİMUR, Mahir TUTAK, Yüksel DİLEK, Esat ALİOĞLU, Recep TOPAL, Kerem YILMAZ, Tugay ADAK, Fatma ÖZTAŞKIN	<u>Karar Tarihi</u> 02-08-2019
		<u>Saat</u> 10:00
		<u>Karar No</u> 51
	GELMEYENLER / İZİNLİLER Niyazi AYDIN, Enes AYDINLI, Alper GÜMRÜK, Faruk SARMAN, Ali KUMRU, Tugay ADAK	<u>Eki</u>

Dairesi : **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** Evrak Ta.ve No : **29-07-2019 0/5743**

Konu : **YETKİ VERİLMESİ**

Özet : **Acısu Spor Tesisleri Ortak Kullanımı**

Kartepe Belediye Meclisinin 2019 yılı Ağustos ayı 1. birleşiminin 1. oturumu 02-08-2019 Cuma günü saat 10:00' da yaptığı Meclis toplantısında alınan 2019-51 sayılı karar suretidir.


KARAR NO: 51


Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/07/2019 tarih ve 5743 sayılı "Acısu Spor Tesisleri Ortak Kullanımı" ile ilgili yazısı okundu.


Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Acısu Mahallesinde bulunan Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait Acısu Spor Tesislerinin Belediye Başkanlığımız ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında 10 yıl süre ile ortak kullanılmasına ve bu hususta protokol yapmak için Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hasan BAYRAK, Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Yakup KALMUK, Esat ALİOĞLU ve Fedai YAZICI'nın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

06 / 08 / 2019


Av. M. Mustafa KOCAMAN
Belediye ve Meclis
Başkanı


Eda AÇIKYOL
Meclis Katibi


Emine ÖZDEMİR
Meclis Katibi

T.C.
KARTEPE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KARTEPE BELEDİYESİ	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av. M.Mustafa KOCAMAN, Eda AÇIKYOL, Emine ÖZDEMİR, Niyazi AYDIN, Murat SOYER, Ahmet ÖZÜER, Özlem ÇANKAYA, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Sabri SOYER, Selami TARAKÇI, Recep UBAY, Orhan AKYÜZ, Alper GÜMRÜK, Erol YILMAZ, Faruk CENGİZHAN, Hasan BAYRAK, Tahsin VAROL, Selçuk KÖSEMEN, Faruk SARMAN, Yakup KALMUK, Ali KUMRU, Ahmet SAĞIRKAYA, Fedai YAZICI, Tuğçe TİMUR, Mahir TUTAK, Yüksel DİLEK, Esat ALIOĞLU, Recep TOPAL, Kerem YILMAZ, Tugay ADAK, Fatma ÖZTAŞKIN	Karar Tarihi 02-08-2019
	GELMEYENLER / İZİNLİLER Niyazi AYDIN, Enes AYDINLI, Alper GÜMRÜK, Faruk SARMAN, Ali KUMRU, Tugay ADAK	Saat 10:00
		Karar No 52
		Eki

Dairesi : **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** Evrak Ta.ve No : **01-08-2019 6007**

Konu : **İpotek Konulması**

Özet : **Taşınmazlara ipotek konulması**

Kartepe Belediye Meclisinin 2019 yılı Ağustos ayı 1. birleşiminin 1. oturumu 02-08-2019 Cuma günü saat 10:00' da yaptığı Meclis toplantısında alınan 2019-52 sayılı karar suretidir.

KARAR NO: 52

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/08/2019 tarih ve 6007 sayılı "İpotek" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesi, 1708 parsel numaralı, 3.112,39m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile Maşukiye Mahallesi, 3439 parsel numaralı, 3.783,38m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazlara belediyemize ait borçlara karşılık; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereğince sınırlı ayni hak tesisine (ipotek konulması) Hasan BAYRAK, Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Yakup KALMUK, Esat ALIOĞLU ve Fedai YAZICI'nın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

06/08/2019


Av. M. Mustafa KOCAMAN
Belediye ve Meclis
Başkanı


Eda AÇIKYOL
Meclis Katibi


Emine ÖZDEMİR
Meclis Katibi