

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

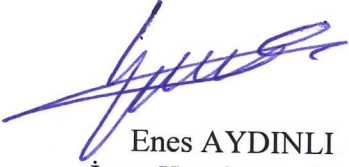
TOPLANTI TARİHİ :21/06/2019

KONU :Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 03/05/2019 tarih ve 1. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 15/04/2019 tarih ve 188 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

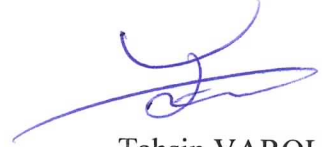
Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı, güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesinin ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden, 1 aylık ek süre talebinde bulunulması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.



Enes AYDINLI  
İmar Komisyonu Başkanı



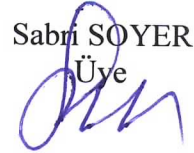
Tuğçe TİMUR  
Komisyon Başkan Vekili



Tahsin VAROL  
Üye



Yüksel DİLEK  
Üye



Sabri SOYER  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :25/06/2019

KONU :Maşukiye Mahallesi G.24.d. 08.b.1.a-1.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği,

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 11/06/2019 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/05/2019 tarih ve 270 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Maşukiye Mahallesi G.24.d.08.b.1.a -1.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 3108 nolu parselin bulunduğu bölgede eski dere güzergâhının planlara aktarılacak zemin etüt sınırlarının onaylı etüt raporları doğrultusunda düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d. 08.b. nazım imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 3108 nolu parselin bulunduğu bölgede ilgili kurum görüşü doğrultusunda dere güzergâhının belirli bir kesimde düzeltilmesi amacı ile planlara aktarılacak zemin etüt sınırlarının onaylı etüt raporları doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 11.10.2018 tarih ve 547 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 11.10.2018 tarih ve 547 sayılı meclis kararı ile onaylanan üst ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 3108 nolu parselin bulunduğu bölgede yer alan Aygır Dere güzergâhının belirli bir kesimi revize edilerek planlara aktarıldığı bu kapsamda da dere kenarında bulunan "Turizm Tesis Alanı" kullanımlarının dere kenarına kadar uzatılarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Teklif edilen plan değişikliği ile söz konusu bölgede etkilenen "Turizm Tesis Alanı" kullanımlarının yapılaşma koşullarında ve yapı yaklaşma sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı meri uygulama imar planındaki yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma sınırlarının korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım Plana esas yapılan 8 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Enes AYDINLI  
İmar Komisyonu Başkanı

Tuğçe TİMUR  
Komisyon Başkan Vekili

Tahsin VAROL  
Üye

Yüksel DİLEK  
Üye

Sabri SOYER  
Üye