 KARTEPE BELEDİYESİ	T.C. KARTEPE BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2020/1
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 15/01/2020
KONU: Arslanbey ve Şevkatiye Mahallesi, G24d.06b.1a-1b-1c-1d-2a-2d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,		

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarih ve 17 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/12/2019 tarih ve 13139 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

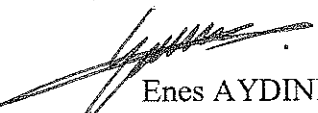
Planlama alanı olarak belirlenen Arslanbey ve Şevkatiye Mahallesi G24d.06b.1a-1b-1c-1d-2a-2d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce "Arslanbey 22 nolu Uygulama Bölge Sınırı" olarak belirlenen alanda 19.04.2018 tarih 270 sayılı Encümen Kararıyla yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işine ait ada kenarlarına ilişkin düzenlemelerin yapılması ile ilgili 5 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.


İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 22.11.2019 tarihli ve 51394323-115.99/11506 sayılı yazı ile "Arslanbey 22 nolu bölge sınırı" içerisinde 19.04.2018 tarih 270 sayılı Encümen Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama işi yapılmasına karar verilen imar uygulamasına esas ada kenarlarında bazı düzenlemelerin yapılması gerektiği ile ilgili plan değişikliği talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin "4.2.69. İmar uygulamalarında mevcut yapılaşma veya kadastral yapıya uyulması durumunda yol aksını, yol genişliğini değiştirmemek koşuluyla 2 m. ye kadar değiştirmeye Belediye yetkilidir." hükmüne istinaden yapılan imar uygulaması Kartepe Tapu Müdürlüğünce 11.11.2019 tarih 14287 yevmiye numarasıyla tescil edilmiş olup bu çalışmaya esas olarak ta ada kenarlarında düzenleme yapılarak plan değişikliği hazırlandığı belirlenmiştir.

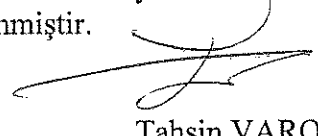
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.09.2019 tarih ve 351 sayılı meclis kararı ile onaylanan üst ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilerek söz konusu planlama bölgesindeki kentsel kullanımlar ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan imar uygulaması doğrultusunda talep edilen ada kenarları ile ilgili düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 5 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.


Enes AYDINLI
İmar Komisyonu Başkanı


Tuğçe TİMUR
Komisyon Başkan Vekili


Tahsin VAROL
Üye


Yüksel DİLEK
Üye


Sabri SOYER
Üye